



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/09/2009

=====

ADDI' 25/09/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOPELLI	Anna Salome	Assessore	MARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: SCALIA

DELIBERAZIONE N. 710

Oggetto:

Art. 46 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 e s.m.e i. Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa. Ammissione a finanziamento degli interventi da realizzare per complessivi € 39.359.289,49. Destinazione del residuo di € 640.710,51. Capitolo 662515 del bilancio regionale: € 20.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2009 ed € 20.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2010.





710 25 SET. 2009 *OR*

OGGETTO: Art. 46 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 e s.m.e i.. Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa. Ammissione a finanziamento degli interventi da realizzare per complessivi € 39.359.289,49. Destinazione del residuo di € 640.710,51. Capitolo E62515 del bilancio regionale: € 20.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2009 ed € 20.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2010.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO il Rr 20 settembre 2000, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni concernente l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Lr n. 12/1999;

VISTO l'art. 6 della Lr 26 giugno 1980, n. 88 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Erogazione dei contributi" in materia di opere e lavori pubblici;


VISTO l'art. 46 della Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (finanziaria regionale 2007) e successive modifiche ed integrazioni concernente "Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa";

PREMESSO che:

- con Lr 24 dicembre 2008, n. 32 e s. m.e i. con la quale sono approvati il bilancio di previsione 2009 ed il bilancio pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio, lo stanziamento sul capitolo di spesa E62515 concernente i contributi ai comuni per l'emergenza abitativa è suddiviso in € 20.000.000,00 per l'anno 2009 ed € 20.000.000,00 per l'anno 2010;
- con D.G.R.L. 16 giugno 2009 n. 437, ai sensi del comma 4, art. 4 della Lr 24 dicembre 2008, n. 31, la Giunta regionale ha concesso la deroga alla limitazione di cui al comma 3 della medesima legge, posta sulla competenza del capitolo di spesa E62515 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2009;



710 25 SET. 2009 872



CONSIDERATO che sulla base dei criteri e delle modalità stabilite con D.G.R.L. 26 settembre 2008 n. 685, i comuni interessati hanno trasmesso alla Direzione regionale competente n. 22 richieste di contributo per un importo complessivo pari ad € 120.611.363,49;

VISTA la determinazione del Direttore regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale B0516 del 20 febbraio 2009, con la quale si istituisce una commissione per l'esame e la valutazione delle domande e della relativa documentazione trasmessa dai comuni ai fini dell'ammissibilità al finanziamento di cui all'art. 46 della Lr n. 27/2006;

PRESO ATTO delle risultanze della suddetta Commissione, così come riportate nella relazione del 24 giugno 2009, che ritiene ammissibili al finanziamento n. 17 domande pervenute per un importo complessivo di € 55.144.540,49 ed escludibili al finanziamento n. 5 domande pervenute, per un importo complessivo di € 65.466.823,00, applicando i criteri e le modalità stabilite dalla D.G.R.L. 26 settembre 2008 n. 685;

CONSIDERATO che, l'importo complessivo delle domande ritenute ammissibili su indicato è superiore alle risorse disponibili pari ad € 40.000.000,00;

RITENUTO, al fine di finanziare tutti i Comuni le cui domande sono risultate ammissibili, opportuno stabilire le seguenti limitazioni:

- accogliere una sola richiesta di intervento per comune. Nel caso di più interventi si stabilisce il seguente ordine:
 1. recupero;
 2. nuove costruzioni;
 3. acquisto e recupero;
 4. acquisto;
- per gli interventi relativi all'acquisto di alloggi un limite massimo finanziabile di € 4.000.000,00;

RITENUTO inoltre, in considerazione di quanto sopra:

- che gli interventi da ammettere a finanziamento risultano quelli indicati nell' "Allegato A", che forma parte integrante della presente deliberazione, per un importo complessivo di € 39.359.289,49;
- di riservare il residuo di € 640.710,51 delle disponibilità regionali (€ 40.000.000,00) da destinare ad eventuali adeguamenti e/o integrazioni dei medesimi interventi da ammettere a finanziamento, previa verifica tecnico amministrativa da parte della Direzione regionale competente;

CONSIDERATO opportuno fare proprie le osservazioni della Commissione, stabilendo che:

- i quadri tecnici economici degli interventi trasmessi dai comuni devono essere necessariamente rielaborati sulla base dei limiti di costo previsti dalla D.G.R.L. n. 93/1997 concernente i "limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata" e secondo i parametri dimensionali degli alloggi previsti





710 25 SET. 2009 *Dr*

dalla Legge n. 457/1978 e successive circolari applicative, fermo restando il rispetto dell'importo originario richiesto;

- in ordine alle proposte di acquisto di alloggi, gli stessi non devono avere le caratteristiche di lusso di cui al Decreto Ministeriale Lavori Pubblici 2 agosto 1969, n. 1072 ed il loro costo deve essere compatibile con i limiti massimi di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e convenzionata-agevolata attinenti le nuove costruzioni e vigenti alla data di presentazione dell'offerta di vendita al comune;

RITENUTO opportuno applicare le disposizioni di cui all'art. 7bis della Lr n. 12/1999 anche all'acquisto degli immobili, per il quale manca una disciplina specifica, intendendo la data di pubblicazione dell'avviso pubblico comunale finalizzato all'acquisizione degli immobili come la data di inizio lavori;

Dr **ACQUISITO** il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del 08/09/2009;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

- di finanziare tutti i Comuni le cui domande sono risultate ammissibili;
- di stabilire le seguenti limitazioni:
 - accogliere una sola richiesta di intervento per comune. Nel caso di più interventi si stabilisce il seguente ordine:
 1. recupero;
 2. nuove costruzioni;
 3. acquisto e recupero;
 4. acquisto;
 - per gli interventi relativi all'acquisto di alloggi un limite massimo finanziabile di € 4.000.000,00;
- di assegnare, ai sensi dell'art. 46 della Lr 28 dicembre 2006, n. 27 e s.m.e i., i contributi ai comuni per l'emergenza abitativa di cui al capitolo E62515 del bilancio regionale, esercizi finanziari 2009 e 2010 pari ad € 40.000.000,00, come di seguito riportato:
 - a) ammettere a finanziamento gli interventi da realizzare indicati nell' "**Allegato A**" che forma parte integrante della presente deliberazione, per un importo complessivo di € 39.359.289,49.





710 25 SET. 2009 M

- b) riservare il residuo di € 640.710,51 delle disponibilità regionali (€ 40.000.000,00) da destinare ad eventuali adeguamenti e/o integrazioni dei medesimi interventi ammessi a finanziamento, previa verifica tecnico amministrativa da parte della Direzione regionale competente;
- di stabilire, per gli interventi ammessi a finanziamento (**Allegato A**) che:
 - a) i quadri tecnici economici degli interventi trasmessi dai comuni devono essere necessariamente rielaborati sulla base dei limiti di costo previsti dalla D.G.R.L. n. 93/1997 concernente i "limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata" e secondo i parametri dimensionali degli alloggi previsti dalla Legge n. 457/1978 e successive circolari applicative, fermo restando il rispetto dell'importo originario richiesto;
 - b) gli alloggi da acquistare non devono avere le caratteristiche di lusso di cui al Decreto Ministeriale Lavori Pubblici 2 agosto 1969, n. 1072 ed il loro costo deve essere compatibile con i limiti massimi di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e convenzionata-agevolata attinenti le nuove costruzioni e vigenti alla data di presentazione dell'offerta di vendita al comune;
 - c) le disposizioni di cui all'art. 7bis della Lr n. 12/1999 si applicano anche all'acquisto degli immobili, per il quale manca una disciplina specifica, intendendosi la data di inizio lavori a cui gli interventi pervengono entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione, come la data di pubblicazione dell'avviso pubblico comunale finalizzato all'acquisizione degli immobili.

Con successivi atti dirigenziali si provvederà all'emanazione delle disposizioni e direttive per la realizzazione degli interventi.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffuso sul sito internet www.regione.lazio.it.



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 25 SET. 2009





"Allegato A"

ALLEG. alla DELIB. N. 710
DEL 25 SET. 2009

art. 46 L.r. 27/2006 - Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa

interventi ammessi a finanziamento									
n.	Comune	popolazione abit.	popolazione E.O.P.	incidenza domande esp. rispetto alla popolazione	tipologia intervento	incidenza conferenza comunitaria	contributo regionale da attribuire		
1	Anzio RM	49.579	890	17,95	acquisto	0,00%	€ 3.000.000,00		
2	Latina LT	115.490	1.763	15,27	nuove costruzioni	10,09%	€ 3.721.130,10		
3	Civitavecchia RM	51.925	695	13,38	nuove costruzioni	15,00%	€ 1.810.500,00		
4	Nettuno RM	43.409	579	13,34	nuove costruzioni	0,00%	€ 3.000.000,00		
5	Minturno LT	18.786	235	12,51	acquisto e recupero	30,00%	€ 762.993,00		
6	Sora FR	26.417	282	10,67	acquisto e recupero	5,00%	€ 2.038.225,00		
7	Rieti RI	47.617	490	10,29	acquisto	20,00%	€ 1.470.400,00		
8	Ceccano FR	22.691	233	10,27	nuove costruzioni	5,00%	€ 2.843.621,66		
9	Pomezia RM	56.105	533	9,50	recupero	10,00%	€ 7.155.000,00		
10	Ferentino FR	20.916	127	6,07	acquisto e recupero	5,00%	€ 1.981.700,00		
11	Isola del Liri FR	12.179	70	5,75	acquisto e recupero	0,00%	€ 1.806.890,73		
12	Ladispoli RM	37.964	135	3,56	nuove costruzioni	10,00%	€ 1.332.545,00		
13	Frascati RM	20.737	73	3,52	recupero	20,00%	€ 880.000,00		
14	Bracciano RM	17.474	47	2,69	nuove costruzioni	10,00%	€ 1.800.000,00		
15	Gudonia Montecelio RM	78.491	200	2,55	acquisto	0,00%	€ 4.000.000,00		
16	Colleferro RM	21.826	49	2,25	recupero	0,00%	€ 1.300.000,00		
17	Monte S. G. Campano FR	12.776	9	0,70	recupero	0,00%	€ 456.284,00		
totale							€ 39.369.289,49		



IL DIRETTORE
(arch. Antonio Sperandio)