



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/09/2009

=====

ADDI' 25/09/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARFAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: SCALIA

DELIBERAZIONE N. 713

Oggetto:

L.r. 06 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis - Riconferma della localizzazione dell'intervento E.R.P. a favore del Comune di Latina - Località: "Porta Nord" e del relativo finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1831/99 - Importo totale: €. 4.076.394,16.



713 25 SET. 2009 *MR*

OGGETTO: L.r. 06 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis - Riconferma della localizzazione dell'intervento E.R.P. a favore del Comune di Latina - Località: "Porta Nord" e del relativo finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1831/99 - Importo totale: €. 4.076.394,16.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTE le proprie precedenti deliberazioni n. 4244/1997 di localizzazione del finanziamento regionale di E.R.P. in favore del Comune di Latina e n. 1831/1999 della successiva rilocalizzazione del finanziamento regionale per un importo totale di £. 7.893.054.000 pari ad €. 4.076.394,16 - Programma Integrato di Intervento ex art.16 -L.179/92;

VISTA la L.r. 06 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii. che, in particolare, al comma 4 bis, dell'articolo 7 bis, introdotto dalla L.r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'Accordo di Programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

PRESO ATTO

- del D.P.R.L. del 26 maggio 2008, n. 282, pubblicato sul B.U.R.L. del 26 giugno 2008 n.24, Parte prima, di: "Approvazione dell'accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Latina (LT), di proroga dei finanziamenti di cui alla deliberazione Giunta regionale n.4244/1997, ai sensi del combinato disposto dall'art.17 della legge regionale 22 ottobre 1993 n.57 e dell'art. 7-bis della legge regionale 6 agosto 1999 n.12 per la realizzazione degli interventi relativi al Programma Integrato di Intervento ex legge 179/92, art.16, conforme al P.R.G.";

-della modifica già avvenuta dell'Ambito di localizzazione del P.I.I., approvata nell'ambito della Conferenza di servizi e dall'Accordo di programma di cui al D.P.R.L. del 26 maggio 2008, n. 282, dall'iniziale località "Borgo Isonzo"(D.G.R.1831/99) a località "Porta Nord"di un finanziamento regionale di pari importo - £. 7.893.054.000 (€. 4.076.394,16);

- che l'Amministrazione comunale di Latina non ha potuto tuttavia iniziare i lavori finanziati entro i termini stabiliti dall'art. 4 , dell'Accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Latina sopraccitato per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale". In particolare relativamente alle procedure di



713

25 SET. 2009 *M*

esproprio e di acquisizione delle aree necessarie alla completa realizzazione del programma finanziato di cui al sopraddetto D.P.R.L. n.282 / 2008;

PREMESSO CHE:

- il suddetto comma 4 bis, dell'articolo 7 bis, della L.r. n. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

- il Programma complesso, finanziato nel Comune di Latina, che è anche l'Ente attuatore dell'intervento, prevede la riqualificazione urbanistica del quartiere "Pantanaccio" all'interno del più vasto Programma Integrato di Intervento: "Porta Nord".

Nello specifico prevede la realizzazione di un fabbricato (lotto D) con 24 alloggi E.R.P., in un complesso residenziale da realizzarsi con l'A.T.E.R. di Latina, allacci dei servizi a rete e nuove infrastrutture tra cui opere di urbanizzazione primaria, a servizio dell'intero programma E.R.P. in particolare una nuova viabilità e una serie di parcheggi "a raso", per complessivi 60 posti auto;

-nell'ambito dello stesso Programma Integrato di Intervento "Porta Nord" sono stati concessi altri finanziamenti all'A.T.E.R. di Latina per la realizzazione di altre residenze E.R.P. e relative opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO CHE

- tra il citato Comune di Latina e la Regione è intercorsa una nutrita corrispondenza dalla quale si evince l'assoluta volontà comunale, nonostante i numerosi ostacoli amministrativi frapposti, di attuazione dell'intervento programmato e contemporaneamente si è acquisita agli atti la documentazione necessaria, compresa la documentazione circa l'esproprio. Come anche esplicitato dal Verbale della Conferenza di servizi del 30.07.09 che precisa l'effettivo oggetto del Decreto di trasferimento - Decreto del 12.06.2009 e l'avvenuto avvio della procedura per le rimanenti aree di cui al D.P.R. n. 327/2001(T.U. Espropri) e che sono giunte alla fase conclusiva avendo l'Amministrazione provveduto ai sensi dell'art.20 del T.U. degli espropri a notificare le indennità alle ditte proprietarie dell'area ricadenti nell'ambito dell'intervento denominato "Porta Nord";

- che con la Conferenza di servizi del 30.07.2009 è stata prevista la possibilità di poter procedere al rinnovo della localizzazione dei finanziamenti regionali in favore del Comune di Latina ed a fissare un nuovo termine per l'attuazione dell'intervento;

TENUTO CONTO che permane l'interesse pubblico, per il Comune di Latina, dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- solo con una nuova Delibera di programmazione può essere rinnovata la localizzazione dell'intervento e riattivato il relativo finanziamento attualmente sospeso;

- per l'utilizzo dello stesso finanziamento, il cui importo è ancora disponibile nelle risorse dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'intervento dovrà iniziare nei termini di legge indicati nella Delibera stessa, in caso contrario il finanziamento



713 25 SET. 2009 *AP*

dovrà intendersi definitivamente decaduto e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

ATTESO che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

-1 di riconfermare la localizzazione dell'intervento E.R.P. già finanziato con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 4244/1997 e ss.mm.ii. a favore del Comune di Latina così come risulta dalla seguente tabella:

COMUNE	TIPOLOGIA INTERVENTO	N. D.G.R.	IMPORTO
LATINA	P.I.L.	1831/1999	€ 4.076.394,16

-2 che l'importo del finanziamento regionale di € 4.076.394,16 verrà utilizzato dall'Amministrazione comunale di Latina per la realizzazione delle opere pubbliche a favore di E.R.P. già previste nel progetto finanziato in località "Porta Nord" di cui al D.P.R.L. n.282/2008, pubblicato sul B.U.R.L. 28 giugno 2008 n.24 - Parte prima, di: "Approvazione dell'accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Latina (LT), di proroga dei finanziamenti di cui alla deliberazione Giunta regionale n.4244/1997, ai sensi del combinato disposto dall'art.17 della legge regionale 22 ottobre 1993 n.57 e dell'art. 7- bis della legge regionale 6 agosto 1999 n.12 per la realizzazione degli interventi relativi al Programma Integrato di Intervento ex legge 179/92, art.16, conforme al P.R.G.".

L'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 7 bis della L.r. n.12/1999, dovrà avvenire entro ~~tre mesi~~ dalla pubblicazione della presente deliberazione.

Il finanziamento dovrà intendersi definitivamente decaduto, e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, qualora l'intervento non inizierà nei termini di legge sopracitati.

Le opere finanziate dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni dei pareri rilasciati dagli Enti competenti così come previsto dall'Accordo di programma D.P.R.L. n.282/2008, di cui al punto 2 del deliberato, ~~ed in particolare secondo le prescrizioni dettate dai pareri che fanno parte integrante della presente deliberazione.~~ *AP*

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 29 SET. 2009

