



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/10/2009

=====

ADDI' 02/10/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	FARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALFA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - MANCINI - SCALFA - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 743

Oggetto:

Comune di Fiano Romano (Rm) - Progetto preliminare per l'adeguamento di Via delle Felciare, tratto Via Padova e Via Genova in variante al P.R.G.. Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 18.12.2008. Approvazione.



743 - 2 OTT. 2009 

Oggetto: Comune di Fiano Romano (Rm) – Progetto preliminare per l'adeguamento di Via delle Felciare, tratto Via Padova e Via Genova in variante al P.R.G..
Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 18.12.2008
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;
Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Fiano Romano (Rm) è dotato di P.R.G. e di successiva Variante Generale approvata con D.G.R. n. 2271 del 02.06.1998;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 52 del 18.12.2008, con la quale il Comune di Fiano Romano (Rm) ha approvato il progetto preliminare dei lavori per l'adeguamento di Via delle Felciare, tratto tra Via Padova e Via Genova, in variante al vigente P.R.G., al solo fine di reiterare il vincolo espropriativo sulle aree interessate dal tracciato stradale già previsto dal citato P.R.G., ma non ancora attuato;

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni, come si evince dalla delibera consiliare n. 16 del 19.05.2009;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica del 06.08.2009, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che il progetto preliminare dei lavori per l'adeguamento di Via delle Felciare, tratto tra Via Padova e Via Genova, in variante al P.R.G., sia meritevole di approvazione, per i motivi nella stessa riportati;

Vista la nota del 04.06.2009 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiano Romano (Rm), ha attestato che le aree interessate dal Progetto in argomento, non necessitano di parere ai sensi della D.G.R.L. n° 2649/1999 in quanto trattasi di un adeguamento di una strada esistente già prevista nel vigente P.R.G.;



743 - 2 OTT. 2009 *MS*

Vista la nota del 04.06.2009 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiano Romano (Rm), ha attestato che le aree interessate dal progetto in argomento, non sono gravate da vincoli di uso civico, confermando quanto emerso nella relazione del Perito Demaniale allegata al P.R.G. vigente approvato con D.G.R.L. n° 2271 del 02.06.1998;

Vista la nota del 22.06.2008, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiano Romano (Rm), ha attestato che le aree interessate dal progetto in argomento non ricadono in area soggetta ad esondazione del fiume Tevere;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica – Area 2B.05;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la variante al P.R.G. relativa al progetto preliminare dei lavori per l'adeguamento di Via delle Felciare, tratto tra Via Padova e Via Genova adottata dal Comune di Fiano Romano (Rm) con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 18.12.2008, secondo i motivi riportati nella relazione tecnica del 06.08.2009, della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**.

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.05 nei seguenti elaborati:

- tav.1 relazione tecnica
- tav.2 planimetria di progetto
- tav.3 /a rilievo stato di fatto
- tav.3 /b rilievo stato di fatto
- tav.4 sezione tipo

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA - 6 OTT. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. **743** *MC*

Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici
(Prov. di Roma, bis - L.1)
Il Dirigente
Arch. *De Santis Carini*

DEL **2 OTT 2009**

REGIONE
LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

ALLEGATO A

06 AGO. 2009

OGGETTO: Comune di Fiano Romano (RM)
D.C.C. n.52 del 18/12/2008 - Progetto preliminare per l'adeguamento
di Via delle Felciare, tratto tra Via Padova e Via Genova.

Variante al P.R.G. per la reiterazione del vincolo espropriativo
ai sensi del D.P.R. n.327/01 art.19.



Vista la nota n.16391 del 09/06/2009, pervenuta in data 10/06/2009 ed assunta
al protocollo con il n.108027, con la quale il Comune di Fiano Romano (RM) ha qui
trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi al progetto preliminare in oggetto.

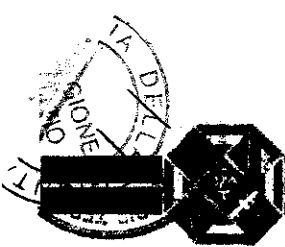
Premesso

Il Comune di Fiano Romano, dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n.2271
del 02/06/1998, parzialmente variato con specifici successivi atti in particolare con la
sua variante generale adottata con D.C.C. n.67 del 15/12/2000, ha approvato, con
deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 18/12/2008, il progetto preliminare dei
lavori per l'adeguamento di Via delle Felciare, tratto tra Via Padova e Via Genova in
variante alle previsioni di P.R.G. ai sensi ed agli effetti dell'art.19 del D.P.R. al solo
fine di reiterare il vincolo espropriativo sulle aree interessate dal tracciato stradale già
previsto in P.R.G. e non ancora attuato, senza proporre, pertanto, modifiche
zonizzative.

Avverso la approvazione del progetto, a seguito di pubblicazione, non sono
pervenute osservazioni.

La documentazione, relativa al progetto di che trattasi, risulta costituita dai
seguenti atti ed elaborati tecnici:

- D.C.C. n.52 del 18/12/2008 di approvazione del progetto preliminare ed adozione
della variante al P.R.G. per la reiterazione del vincolo espropriativo.
- Certificazioni relative all'avvenuto deposito e pubblicazione degli atti per la
presentazione delle osservazioni.
- Manifesto dell'avviso di deposito per gli spazi pubblici.
- Copia dell'avviso di deposito.
- Copia del BURL 14/01/2009 n.2 parte terza.
- Certificazione relativa alla conformità delle copie degli elaborati agli originali.
- D.C.C. n.16 del 19/05/2009 di presa d'atto della mancata presentazione di
osservazioni.
- Attestazione di inesistenza degli usi civici ai sensi delle LR 1/1986, LR 59/1995 e
LR 6/2005.
- Attestazione relativa alla validità del parere geomorfologico già ottenuto ai sensi
dell'art.13 L.64/74 in sede di approvazione del PRG vigente (DGRL 2271/98).



DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

- Attestazione inerente la assenza di vincoli.
- tav.1 relazione tecnica
- tav.2 planimetria di progetto
- tav.3 / a rilievo stato di fatto
- tav.3 / b rilievo stato di fatto
- tav.4 sezione tipo

Considerato

L'area interessata dal progetto è ubicata in una zona residenziale denominata Palombaro, coincide con una vecchia strada interpodereale a servizio delle aree attraversate, già dai tempi in cui le stesse erano zone agricole, ed è prevista come viabilità nell'originario P.R.G. del 1974 e nella successiva variante generale del 1998, ancora vigente.

L'adeguamento riguarda il tracciato attualmente esistente di Via delle Felciare, la quale deve essere sottoposta ad adeguamento nel tratto tra Via Venezia e Via Genova e di realizzazione di nuova sede tra Via Padova e Via Venezia.

Le opere di adeguamento seguono e completano quanto già intrapreso dalla amministrazione comunale nel tratto tra Via Tiberina e Via Padova.

Il progetto prevede la realizzazione delle opere accessorie quali attraversamenti, smaltimento acque meteoriche e pubblica illuminazione.

La larghezza della carreggiata viene regolarizzata a 8,50 m, incluse le banchine, e sono previsti marciapiedi di 1,50 m.

La sede stradale ricade in parte in proprietà comunale ed in parte in proprietà private e, pertanto, sono previsti espropri e servitù.

Dal punto di vista urbanistico il tracciato stradale corrisponde in gran parte al tracciato attualmente esistente ed è previsto come "viabilità" di piano regolatore e nel piano attuativo che include l'ultimo tratto. Le aree marginali e quelle da occupare per il completamento e adeguamento risultano classificate come "nuova edilizia C3 - case con orto", al pari dell'intero contesto. Gli ultimi 135 m circa verso Via Genova non sono indicati come viabilità generale di piano regolatore ma il tracciato è comunque previsto come viabilità del P.U.A. in località Palombaro - Felciare in attuazione della corrispondente sottozona C3.

Le opere progettate su Via delle Felciare sono incluse nella programmazione comunale delle opere pubbliche e sono conformi alle previsioni del vigente P.R.G. con una modesta deviazione per un breve tratto, peraltro esistente, verso Via Genova.

La sistemazione stradale sarebbe dovuta avvenire nei termini temporali di validità del vincolo finalizzato all'esproprio in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Si evidenzia, infatti, che il menzionato vincolo ha perduto la propria efficacia per l'inutile decorso del termine quinquennale di validità stabilito ex art.2 della Legge n.1187/68, come attualmente contemplato dall'art.9 del D.P.R. n.327/01, che ne conferma i principi, a far data dalla approvazione del P.R.G. avvenuta con D.G.R. n.2271 del 02/06/1998.

Sussiste, pertanto, l'obbligo a carico dell'Amministrazione comunale, di provvedere alla conferma della attuale classificazione ed alla conseguente reiterazione del vincolo espropriativo avendone ravvisata la pubblica utilità, come dimostrato dall'inserimento del progetto di che trattasi nell'ambito della programmazione delle oo.pp..

La approvazione del progetto avviene ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/01, agli effetti della reiterazione del vincolo espropriativo sulle aree interessate, così come contemplato dall'art.9 del medesimo D.P.R..

Si prende atto che nel progetto in esame, la parte finale di via delle Felciare, in prossimità di Via Genova per un tratto di circa 135 m, risulta "viabilità" in attuazione della "sottozona C3" come percorso stradale ideato è già previsto nel "P.U.A. Palombaro - Felciare (settore B)" approvato con D.C.C. n.39 del 30/07/2002 ed in corso di attuazione.

In merito agli aspetti geomorfologici, si prende atto della attestazione del Comune e del fatto che la Regione in sede di approvazione del vigente P.R.G. ha già espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.13 della L.64/74, anche riguardo alla viabilità in esame, già prevista nella vigente pianificazione urbanistica generale.

In relazione all'assetto idrogeologico del territorio, la pianificazione territoriale del bacino del Tevere per l'Assetto Idrogeologico (PAI), Piano stralcio "PSI", stabilisce che le aree dell'intervento non sono indicate come aree di rischio idraulico e/o di frane.

In merito agli usi civici, il comune, verificata la analisi del territorio approvata con il Piano Regolatore vigente, dichiara l'inesistenza dei relativi gravami.

Per quanto riguarda l'aspetto della tutela paesaggistica, si rileva che il territorio comunale è parzialmente sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. n.42/04 (ex L. n.1497/42) in virtù del D.M. 02/04/1954 e successivo D.M. 22/05/1985 relativi al "comprensorio dei Colli Tuscolani", ma l'ambito interessato dal progetto non risulta inclusa nelle relative "dichiarazioni". Pertanto l'area di progetto non è sottoposta a vincolo paesaggistico.

Inoltre, si prende atto della attestazione del Comune in merito alla inesistenza di vincoli.

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

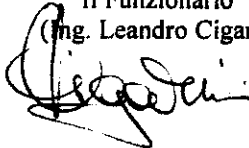
Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

In conclusione, il progetto approvato in variante al P.R.G., al fine della reiterazione dei vincoli espropriativi, risulta ammissibile sia in relazione alla tutela paesaggistica che agli aspetti urbanistici in quanto conferma il tracciato derivante dalle vigenti previsioni, in parte generali ed in parte attuative, ed è, pertanto, meritevole di essere assentito, ai sensi e con gli effetti di quanto previsto dagli artt. 9 e 19 del D.P.R. n.327/01.

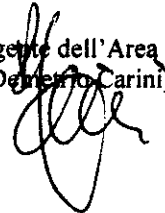
Tutto ciò premesso e considerato

si ritiene di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/01, in ordine al progetto preliminare dei lavori di adeguamento (ampliamento, completamento e messa in sicurezza) di Via delle Felciare, approvato dal Comune di Fiano Romano con D.C.C. n.52 del 18/12/2008, che prevede la reiterazione del vincolo espropriativo, già in gran parte previsto nel vigente P.R.G. ed in minima parte nel P.U.A. Palombaro/Felciare, con gli effetti di cui all'art.9 del D.P.R. medesimo.

Il Funzionario
(Ing. Leandro Cigarini)



Il Dirigente dell'Area
(Arch. Domenico Carini)



Il Direttore Regionale
(Arch. Daniele Scovone)

