



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09/10/2009

\*\*\*\*\*

ADDI' 09/10/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIC	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LINGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI TIBALDI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 782

Oggetto:

Autorizzazione alla concessione a canone ricognitorio al Comune di Latina del compendio immobiliare appartenente al patrimonio indisponibile regionale ex Al Karama, ubicato in Latina, Strada Monfalcone, identificato in NCU al foglio 21, particella 222 sub 1 il fabbricato, e foglio 21 particelle 16 e 231 (ex 52) il terreno.



782 - 9 OTT. 2009 M

**Oggetto:** Autorizzazione alla concessione a canone ricognitorio al Comune di Latina del compendio immobiliare appartenente al patrimonio indisponibile regionale ex Al Karama, ubicato in Latina, Strada Monfalcone, identificato in NCU al foglio 21, particella 222 sub 1 il fabbricato, e foglio 21 particelle 16 e 231 (ex 52) il terreno.



## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore alle Politiche sociali e delle sicurezze;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante norme in materia di "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale del Lazio 23 giugno 2008 n. 443 che approva l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali dal quale risulta che la Regione Lazio è proprietaria del compendio immobiliare ex Al Karama, ubicato in Latina, Strada Monfalcone, identificato in NCU al foglio 21, particella 222 sub 1 il fabbricato, e foglio 21 particelle 16 e 231 (ex 52) il terreno, classificato fra i beni del patrimonio indisponibile;

### **PREMESSO CHE:**

il Comune di Latina con nota pervenuta al protocollo regionale in data 29/07/2009 n. 97842 ha avanzato formale richiesta di concessione a canone agevolato del compendio immobiliare in oggetto al fine di realizzare il progetto di adeguamento e riqualificazione dell'immobile da destinarsi alla sistemazione di nuclei Rom per l'avviamento degli stessi ad un lento e significativo inserimento nel tessuto sociale della città di Latina;

che il sopra citato progetto di sistemazione di nuclei Rom per il loro inserimento nel tessuto sociale del capoluogo pontino è stato predisposto ai sensi del decreto interministeriale 8 febbraio 2009 di attuazione dell'art.61, comma 18 della L 133/2008;

che tale progetto, a seguito delle considerazioni positive espresse dal Commissario Straordinario del Governo per l'emergenza nomadi, Dott. G. Pecoraro Prefetto di Roma, ha ricevuto parere favorevole dal Ministero dell'Interno con concessione del relativo finanziamento;

il Prefetto di Latina ha comunicato, con nota pervenuta al protocollo regionale in data 17/07/2009 n. 92511, che è in via di formalizzazione il provvedimento relativo al finanziamento del progetto innanzi citato richiedendo pertanto la definizione degli aspetti relativi alla disponibilità del compendio immobiliare in oggetto;

**VISTA** la nota prot. n. 097579 del 28/07/2009 con cui il Direttore della Direzione Regionale Istituzionale ed Enti Locali - Sicurezza chiede alla competente Direzione regionale la predisposizione degli atti necessari alla concessione a canone agevolato della proprietà regionale succitata a favore del Comune di Latina;

**CONSIDERATO CHE** il comma 36 dell'art. 1 della L.R. 11 agosto 2009 n. 22 (Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio) prevede la facoltà che i beni del patrimonio indisponibile regionale vengano dati in concessione a canone ricognitorio fra gli altri, ad Enti Locali... qualora l'uso dell'immobile è richiesto per essere destinato a sede degli organismi ivi previsti o per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie";



782 09 OTT. 2009

**VISTA** la nota dell'Assessore regionale alle Risorse Umane, Demanio, Patrimonio, prot. regionale n. 113535 del 16/09/2009 con la quale dà disposizioni per l'attivazione delle procedure per la concessione a canone ricognitorio del fabbricato in oggetto al Comune di Latina;

**ATTESO** che con nota prot. n. 113203 del 16/09/2009 la competente struttura regionale ha comunicato il canone annuo di concessione del compendio immobiliare in oggetto, determinato in € 27.630,00 (ventisettemilaseicentotrenta/00)

**RITENUTO** di poter concedere ai sensi dell'art. 1 comma 36 della L.R. 11 agosto 2009 n. 22 il compendio immobiliare ex Al Karama al Comune di Latina - con spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario - per l'attuazione del progetto di adeguamento e riqualificazione dell'immobile al fine della sistemazione di nuclei Rom finalizzata all'avviamento degli stessi ad un lento e significativo inserimento nel tessuto sociale della città di Latina, praticando un canone di concessione determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone di mercato innanzi citato, e quantificato quindi in € 2.763,00 (duemilasettecentosessantatre/00) annui;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.

- 1) di dare in concessione al Comune di Latina- con spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario - il compendio immobiliare ex Al Karama, sito in Latina, Strada Monfalcone, identificato in NCU al foglio 21, particella 222 sub 1 il fabbricato, e foglio 21 particelle 16 e 231 (ex 52) il terreno, classificato fra i beni del patrimonio indisponibile regionale, praticando un canone di concessione annuo determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone a valore di mercato, per l'attuazione del progetto di adeguamento e riqualificazione dell'immobile al fine della sistemazione di nuclei Rom finalizzata all'avviamento degli stessi ad un lento e significativo inserimento nel tessuto sociale della città di Latina, progetto finanziato ai sensi del Decreto interministeriale dell'8 febbraio 2009 di attuazione dell'art. 61, comma 18 L. 133/08;
- 2) di stabilire il valore del canone ricognitorio annuo per la concessione dell'immobile de quo in € 2.763,00 (duemilasettecentosessantatre/00) annui.

Il Direttore della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato provvederà all'adozione degli atti amministrativi conseguenti.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 14 OTT. 2009

