



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/10/2009

=====

ADDI' 22/10/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniela	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DI LIEGRO - MANCINI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 804

Oggetto:

Legge regionale 10/08/1984, n. 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di VELLETRI (RM) - Piano Insediamenti Produttivi "Zona D" - Sottozona "D1" della Variante Generale al P.R.G - località "Acqua Vivola".



OGGETTO: Legge regionale 10/08/1984, n. 47 – Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi.
Comune di VELLETRI (RM) - Piano Insediamenti Produttivi "Zona D" - Sottozona "D1", della Variante Generale al P.R.G - località "Acqua Vivola".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Piccola e Media impresa, Commercio, Artigianato, Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome, Conferenze Stato-Regioni ed Unificata

- VISTO** il D.P.R. 447 del 20/10/1998, modificato dal D.P.R. 440 del 07/12/2000;
VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
VISTA la Legge regionale 18/02/2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;
VISTA la Legge regionale 10/8/1984, n. 47, "Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi", modifica della Legge regionale 05/09/1972, n. 8;
VISTO il Regolamento regionale 06/09/2002, n. 1, concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni;

PREMESSO che, con propria deliberazione, n. 3650, del 03/08/1976, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Velletri (RM);

PREMESSO che, con propria deliberazione, n. 66, del 14/02/2006, è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore del Comune di Velletri (RM), che prevede l'insediamento di aree par attività produttive, classificate "Zona D";

PRESO ATTO che, con deliberazione del Consiglio comunale, n. 60, del 16/04/2009, sono state individuate le aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, di cui alla Legge regionale 10/8/1984, n. 47, nella "Zona D", Sottozona "D1", in località "Acqua Vivola";

PRESO ATTO che, con nota del 10/06/2009, il Dirigente del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune, ha attestato che, vista l'analisi territoriale redatta dal Perito demaniale, la zona oggetto dell'intervento non è gravata da diritti di uso civico;

CONSIDERATO che, con parere, prot. n. 120.530/2009, del 06/08/2009, l'Area "05", della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, ha osservato, "*in sede d'esame degli elaborati grafici preliminari ed in particolare nelle Tav. 3 - Perimetrazione dell'area destinata all'intervento, e Tav. 4 - Schema di progetto preliminare della zonizzazione del Piano attuativo del P.I.P., si sono rilevati alcuni aspetti tecnico-urbanistici che dovranno essere opportunamente valutati e risolti in sede di predisposizione del progetto attuativo definitivo*" ed ha espresso parere favorevole alla individuazione delle citate aree da destinare al Piano Insediamenti Produttivi, con le seguenti prescrizioni:

1. in relazione all'area classificata D1, posta a sud di via "Caranelle", dal vigente P.R.G., si evidenzia che la stessa non risulta coincidente con il perimetro individuato con la deliberazione in oggetto. Una parte, marginale, anche se di modesta dimensione, è esclusa dallo stesso perimetro, altra al centro dell'area in oggetto, e stralciata in presenza di edifici con diversa destinazione. Al riguardo l'Amministrazione comunale dovrà chiarire, le motivazioni di tale esclusione, assicurando



804 22 OTT. 2009 *PC*

comunque che tali aree vengano interessate dal Piano con norme tecniche che definiscano le modalità degli interventi sulle stesse, anche se escluse da provvedimenti espropriativi finalizzati all'attuazione del P.I.P.;


2. le aree per gli standard dovranno essere reperite nella misura non inferiore a quella prevista dall'art. 5 del D.M. 1444/68;
3. dovrà essere opportunamente studiato, in accordo con gli Enti di competenza, L'innesto sulla via Appia Sud con via "Caranelle", che peraltro interessa anche aree estranee al perimetro del P.I.P., al fine di agevolare l'ingresso dei veicoli industriali, in considerazione del previsto aumento del traffico, con la creazione di corsie di decelerazione o rotatoria;
4. dovrà essere preclusa la possibilità di realizzare la volumetria residenziale da destinare ad alloggi, sia per la proprietà che per la vigilanza;
5. le attività commerciali consentite dovranno essere quelle inerenti la vendita dei prodotti derivanti dall'attività insediata;
6. soddisfare la vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
7. dovrà essere acquisito il parere paesaggistico ai sensi del Decreto legislativo 42/2004, in relazione alla presenza del vincolo archeologico identificato nella fascia di rispetto della via Appia".

RITENUTO di accogliere la richiesta del comune di Velletri (RM), di autorizzazione alla formazione delle aree da destinare al suddetto Piano per Insediamenti Produttivi, riportate nella "Zona D", Sottozona "D1", in località "Acqua Vivola";

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

- 
- di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta del Comune di Velletri (RM), di autorizzazione alla formazione delle aree da destinare al suddetto Piano per Insediamenti Produttivi, riportate nella "Zona D", Sottozona "D1", in località "Acqua Vivola";
 - di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 10/08/1984, n. 47, con le prescrizioni riportate nel parere, prot. n. 120.530/2009, del 06/08/2009, dell'Area "05", della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, la richiesta di cui alla deliberazione del Consiglio comunale di Velletri (RM), n. 60/09, per la formazione del Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi, in località "Acqua Vivola", munita dei seguenti elaborati, vistati dal Direttore regionale alle Attività Produttive:
 - Tav. 1, Inquadramento Generale,
 - Tav. 2, Stralci strumenti di Pianificazione,
 - Tav. 3, Perimetrazione dell'Area destinata all'intervento,
 - Tav. 4, Schema del Progetto Preliminare della zonizzazione del Piano Attuativo del P.I.P.,
 - relazione economico-finanziaria.

ROMA 28 OTT. 2009

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

