



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/10/2009

ADDI' 22/10/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA  
 CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'  
 COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COFFOPPELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DI LIEGRO - MANCINI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 806

Oggetto:

Programma di intervento per la qualificazione e lo sviluppo  
 delle attività ricettive, art. 6 L.R. 11 agosto 2009 n. 22.



OGGETTO: Programma di intervento per la qualificazione e lo sviluppo delle attività ricettive, art. 6 L.R. 11 agosto 2009 n. 22.



La GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico, Ricerca, Innovazione e Turismo

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002 n. 6;

VISTO il Regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002 concernente "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 13 del 6 agosto 2007 "Organizzazione del sistema turistico laziale";

VISTA la L.R. n. 15/07 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 2007";

VISTO in particolare l'art. 27 comma 1 della L.R. 15/07 (Disposizioni relative ai programmi di intervento previsti dalla legge regionale 17 settembre 1984, n. 53 "Interventi finanziari per la qualificazione e lo sviluppo delle attività ricettive" e successive modifiche), che prevede "Nelle more dell'entrata in vigore del regolamento autorizzato previsto dalla legge regionale concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, è sospesa l'attuazione del programma di intervento per l'anno 2007, costituito dalle domande pervenute dal 1° gennaio 2007 al 30 giugno 2007.";

TENUTO CONTO che il suddetto regolamento autorizzato è stato emanato suddiviso per le diverse tipologie di strutture ricettive, extralberghiere, alberghiere e all'aria aperta, rispettivamente con i nn. 16, 17 e 18 del 24 ottobre 2008 e che pertanto è opportuno porre termine alla sospensione di cui all'art. 27 comma 1 della L.R. 15/07;

CONSIDERATO che, a seguito dell'emanazione dei suddetti regolamenti autorizzati, è stata abrogata la L.R. 53/84 e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. n. 31/08 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009 (Art. 11, legge regionale 20 novembre 2001, n. 25)";

VISTA la L.R. n. 32/08 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2009";

VISTO l'art 6 della L.R. n. 22 del 11/08/09 "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione" relativamente al Programma di intervento di cui al comma 1 dell'art. 27 della L.R. 15/07;

ATTESO che detto programma di intervento è costituito dalle domande presentate dal 1 gennaio 2007 al 30 giugno 2007 ai sensi della L.R. 53/84, come elencate nell'allegato "C" parte integrante della presente deliberazione;



806

22 OTT. 2009 *m*

VISTA la Legge 29 marzo 2001 n. 135 concernente la riforma della legislazione nazionale del Turismo, ed in particolare l'art. 6 comma 2 che prevede l'assegnazione da parte dello Stato della quota di cofinanziamento per l'offerta turistica;

ATTESO che gli oneri relativi all'attuazione di detto Programma di intervento, quota parte delle risorse di cui alla L. 135/01 per l'anno 2009 di € 5.000.000,00, gravano sul capitolo B44105 del bilancio regionale 2009;

RITENUTO necessario individuare i criteri per l'attuazione di detto programma, così come riportati nell'allegato "A" parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO inoltre necessario individuare la documentazione preventiva e consuntiva necessaria, ai fini dell'ammissione a contributo delle istanze presentate nonché alla liquidazione dei contributi, così come riportato nell'allegato "B" alla presente deliberazione;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

ACQUISITO il parere della competente Commissione Consiliare espresso nella seduta del 8/10/09 *po*

All'unanimità

### DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione,

1. di approvare i criteri per l'ammissibilità delle domande di cui all'art 6 della L.R. n. 22 del 11/08/09 relativamente al Programma di intervento di cui al comma 1 dell'art. 27 della L.R. 15/07, così come riportati nell'allegato "A" parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare la documentazione preventiva e consuntiva necessaria ai fini della concessione e della liquidazione dei contributi, così come riportato nell'allegato "B" parte integrante della presente deliberazione;
3. di destinare all'attuazione di detto Programma di intervento quota parte delle risorse di cui alla L. 135/01 per l'anno 2009 e fino all'importo massimo di € 5.000.000,00, capitolo n. B44105 del bilancio regionale 2009.

All'attuazione del Programma di intervento di cui al precedente punto 1 provvederà la competente Direzione Regionale Sviluppo Economico, Ricerca, Innovazione e Turismo.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. Bollettino Ufficiale Regionale del Lazio.

  
Allegato A Criteri.doc

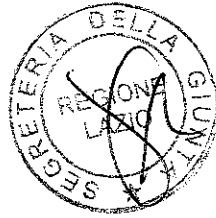
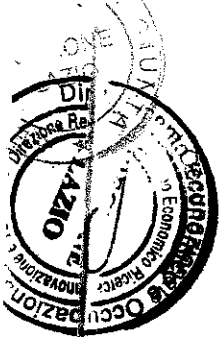
  
Allegato B  
Documentazione.doc

  
Allegato C elenco  
domande.doc

ROMA 29 OTT. 2009



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS



ALLEG. alla DELIB. N. 806  
DEL 22 OTT. 2009

Allegato A

## Programma di intervento per la qualificazione e lo sviluppo delle attività ricettive

### CRITERI

1. Sono ritenute ammissibili le domande avanzate dai proprietari degli immobili o dai titolari delle relative licenze di esercizio dell'attività ricettiva;
2. Alle domande ritenute ammissibili è concesso un contributo in conto capitale, in unica soluzione, nella misura massima del 50% della spesa complessiva sostenuta e documentata, fino ad un importo massimo di € 200.000,00; i suddetti contributi sono concessi in regime *de minimis* come disciplinato dalla normativa comunitaria Reg. CE 1998/06;
3. Le strutture ricettive ammissibili a contributo sono: alberghi, campeggi, villaggi turistici, affittacamere e bed & breakfast;
4. Le iniziative ammissibili a contributo sono: ampliamento, opere complementari, opere obbligatorie, miglioramento, acquisto arredamento e attrezzature;
5. La revoca dei contributi ed il recupero delle somme eventualmente già erogate, da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT nonché degli interessi legali, è disposta quando:
  - L'iniziativa non venga realizzata o venga realizzata una iniziativa difforme da quella per la quale sono stati concessi i contributi; nell'ipotesi di difformità parziale potrà essere disposta una proporzionale riduzione del contributo;
  - Non venga rispettato il termine fissato per l'ultimazione dei lavori; una congrua proroga potrà essere concessa, per una sola volta e per un massimo di un anno, su motivata richiesta avanzata preventivamente alla data di scadenza fissata;
  - Venga meno la destinazione specifica dei beni oggetto del contributo, in epoca anteriore ai termini fissati;
  - I beneficiari dichiarino di rinunciare ai contributi concessi.





ALLEG. alla DELIB. N. 806 M

DEL 22 OTT 2009

Allegato B

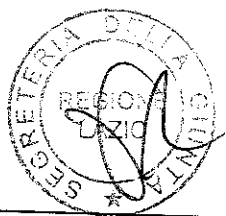
## Programma di intervento per la qualificazione e lo sviluppo delle attività ricettive

### DOCUMENTAZIONE

6. Ai fini dell'ammissione a contributo dovrà essere prodotta dai richiedenti la seguente documentazione preventiva:
- documentazione societaria, in copia conforme all'originale;
  - copia autentica ed aggiornata della licenza di esercizio e certificato della Camera di Commercio provvisto della dicitura antimafia;
  - relativamente alle iniziative riguardanti lavori ed opere dovranno essere prodotti in copia conforme:
    - concessione edilizia (permesso a costruire) e/o autorizzazione edilizia e/o D.I.A. (dichiarazione inizio attività) e successive loro varianti, e relativi elaborati grafici provvisti del timbro comunale di approvazione;
    - dichiarazione di inizio dei lavori resa dal Direttore dei lavori al Comune che ha rilasciato il permesso a costruire, concessione o autorizzazione edilizia stessa;
    - computo metrico, redatto sulla base del prezzario regionale vigente alla data dell'istanza di contributo, compilato in forma analitica e suddiviso per ciascuna delle iniziative riguardanti lavori;
    - dettagliata relazione tecnica delle opere;
  - il progetto, la relazione e il preventivo di spesa dovranno essere firmati, oltre che dall'operatore turistico, da un tecnico iscritto all'Albo professionale (le spese tecniche sono ammissibili fino ad un massimo del 10% previa presentazione di parcella preventiva vistata dall'ordine professionale).
  - relativamente alla iniziativa di acquisto arredamento e attrezzature, in particolare dovranno essere prodotti:
    - dettagliato preventivo di spesa redatto sulla scorta di tre preventivi comparati (da allegare) di diverse ditte fornitrici degli arredamenti e delle attrezzature; in caso di acquisti già effettuati dovrà essere prodotta la documentazione di spesa del bene acquistato e due preventivi di diverse ditte fornitrici di analoga attrezzatura;
    - dettagliata relazione descrittiva degli arredamenti e delle attrezzature stesse sottoscritta anche dall'operatore turistico;
  - piano finanziario e di gestione, sottoscritto dall'operatore turistico, redatto secondo un'impostazione tecnico economica ed indicante in particolare i tempi previsti per la realizzazione delle iniziative, la disponibilità dei mezzi finanziari occorrenti per la realizzazione, il raffronto tra la situazione in atto e quella conseguibile a fine intervento;
  - dichiarazioni, da parte di un tecnico iscritto ad albo professionale, che i lavori saranno/sono stati eseguiti nel rispetto delle vigenti normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di superamento barriere architettoniche, prevenzione incendi, sicurezza impianti e sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e servizi.
7. Ai fini della liquidazione dei contributi dovrà essere prodotta dai beneficiari, entro il termine di un anno dalla data di ultimazione dei lavori, la seguente documentazione consuntiva:
- perizia giurata, sottoscritta da un tecnico iscritto all'albo professionale, attestante la conformità delle opere eseguite al progetto approvato e finanziato nonché l'ammontare delle spese sostenute in relazione a quelle previste con il preventivo di spesa. Per gli arredamenti e attrezzature installate la perizia giurata dovrà attestare la conformità degli stessi arredamenti e attrezzature a quelli preventivati ed ammessi a contributo; la perizia giurata relativa ai lavori e quella relativa agli arredi e attrezzature devono contenere un

- quadro comparativo analitico dal quale risultino le spese effettivamente sostenute rispetto a quelle preventivate nonché il riferimento alle relative fatture;
- documentazione contabile in copia conforme relativa alle spese sostenute consistente in:
    - fatture dei materiali e della ditta esecutrice dei lavori;
    - fatture per spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, indagini;
    - fatture della ditta venditrice e/o installatrice degli arredi e delle attrezzature;
  - atto notarile di vincolo attestante che l'immobile oggetto del finanziamento è stato vincolato, alla effettiva destinazione d'uso ricettiva per la durata di cinque anni, mediante trascrizione alla competente conservatoria dei registri immobiliari; nel caso in cui il beneficiario dei contributi è soggetto diverso dal proprietario dell'immobile, in alternativa all'atto di vincolo di destinazione d'uso, è possibile la presentazione di congrua polizza fidejussoria stipulata da istituti bancari o assicurativi autorizzati;
  - atto d'obbligo sottoscritto dall'operatore turistico attestante la destinazione specifica per la durata di 3 anni, all'interno della struttura ricettiva, dei beni mobili oggetto del finanziamento;
  - dichiarazione da parte del beneficiario di non aver usufruito di altri contributi pubblici per la stessa iniziativa;
  - dichiarazione da parte del beneficiario relativa ad eventuali altri contributi concessi in regime *de minimis* così come disciplinato dalla normativa comunitaria Reg. CE 1998/06;
8. La Direzione regionale allo Sviluppo economico, Ricerca, Innovazione e Turismo può, ove risulti necessario, effettuare ispezioni, disporre accertamenti, richiedere atti integrativi, notizie e quanto occorra alla definizione della pratica finanziata.





ALLEG. ... N. 806

DEL 22 OTT. 2009

Allegato C

DATA	SOCIETA'	ESERCIZIO RICETTIVO	LOCALITA'	PR	ATTIVITA' RICETTIVA
45/01/08	Hotel Ristorante La Pergola	Hotel Sabina	Magliano Sabina	RI	Albergo
45/02/08	SICAR S.p.A.	Hotel Ristorante Shangri La Corsetti	Roma	RM	Albergo
45/03/08	Hotel Ristorante La Pergola	Hotel Sabina	Magliano Sabina	RI	Albergo
45/04/08	Valleverde S.r.l.	Hotel Selva Candida	Roma	RM	Albergo
45/05/08	Hassler Roma S.p.A.	Hotel Hassler	Roma	RM	Albergo
45/06/08	Hotel Bassetto S.p.A.	Albergo Ristorante Bassetto	Ferentino	FR	Albergo
45/07/08	S.A.U. Immobiliare S.a.s. di Maggi Samantha & C.	nuovo albergo	Vignanello	VT	Albergo
45/07/08bis	S.A.U. Immobiliare S.a.s. di Maggi Samantha & C.	nuovo albergo	Vignanello	VT	Albergo
45/08/08	Hotel Ida di De Antonis Lidia e Cuccia Leonardo S.n.c.	Hotel Ida	Ceprano	FR	Albergo
45/09/08	Eurohotels 2000 s.r.l.	Grand Hotel Beverly Hills	Roma	RM	Albergo
45/10/08	Sitea S.r.l.	Hotel Stendhal	Roma	RM	Albergo
45/11/08	VIMEN S.r.l.	nuovo albergo	Tarquinia	VT	Albergo
45/12/08	Pisanelli Carlo in proprio	B&B	Roma	RM	B&B
45/13/08	Riva Blu S.r.l.	nuovo albergo	Capodimonte	VT	Albergo
45/14/08	VI.GE.DAL. SRL	Hotel Maga Circe	S. Felice Circeo	LT	Albergo
45/15/08	Ergife S.p.A.	Albergo Ergife	Roma	RM	Albergo
45/16/08	Gelsomino S.r.l.	Albergo Gelsomino	Roma	RM	Albergo
45/17/08	Fezia S.p.A.	Albergo Airport	Ostia	RM	Albergo
45/18/08	Esperanza S.r.l.	Hotel Lloyd	Roma	RM	Albergo
45/19/08	Piovera S.p.A.	Albergo Satellite	Ostia	RM	Albergo
45/20/08	SILVA SPLENDID S.p.A.	Silva Hotel Splendid	Fiuggi	FR	Albergo
45/21/08	Persi Lena in proprio	Albergo-Salaria	Poggio Moiano	RI	Albergo
45/22/08	Morelli Benito in proprio	Benito al Bosco	Velletri	RM	Albergo
45/23/08	Concordia Primo in proprio	B&B	Nepi	VT	B&B
45/24/08	Hotel della Fonte S.r.l.	Hotel della Fonte	Greccio	RI	Albergo
45/25/08	Sirio Hotel S.r.l.	Grand Hotel Duca d'Este	Tivoli Terme	RM	Albergo
45/26/08	Fratelli Marciani Snc di Mauro Marciani&C.	Albergo Ristorante degli Angeli	Magliano Sabina	RI	Albergo
45/27/08	Società Porta Maggiore Hotels S.r.l.	Hotel Porta Maggiore	Roma	RM	Albergo
45/27/08bis	Società Porta Maggiore Hotels S.r.l.	Hotel Latinum	Roma	RM	Albergo
45/28/08	Società Albergo Diana S.r.l.	Hotel Diana	Roma	RM	Albergo
45/29/08	Hotel Graziella s.a.s.	Albergo Graziella	Poggio Moiano	RI	Albergo
45/30/08	Soc. LEDA S.r.l.	Hotel Impero	Roma	RM	Albergo
45/31/08	Norba Tourism S.r.l.	Hotel Villa del Cardinale	Norma	LT	Albergo
45/32/08	Condotti Service S.r.l.	Al 55	Roma	RM	Affittacamere
45/33/08	F.C.C. Immobiliare S.r.l.	Locanda della Barcaccia	Roma	RM	Affittacamere
45/34/08	F.C.C. Immobiliare S.r.l.	Domus Max	Roma	RM	Affittacamere
45/35/08	Condotti Service S.r.l.	Hotel Condotti	Roma	RM	Albergo
45/36/08	F.C.C. Immobiliare S.r.l.	Domus Ludovica	Roma	RM	Affittacamere
45/37/08	GESIT Società Cooperativa Sociale a. r.l.	Hotel Terminillo	Micigliano	RI	Albergo
45/38/08	Società Rocca 2000 S.n.c.	Edra Palace Hotel	Cassino	FR	Albergo
45/39/08	Immobiliare Baia Verde	Albergo Mediterraneo	Terracina	LT	Albergo
45/40/08	Colarossi Benito in proprio	Hotel Ristorante TRAMP'S	Gallinaro	FR	Albergo
45/41/08	Massimi Domenico in proprio	Hotel L'Aquila	Pomezia	RM	Albergo
45/42/08	Interservice S.r.l.	Hotel Ambasciatori	Fiuggi	FR	Albergo
45/43/08	Soc. Hotel Antonella S.r.l.	Hotel Antonella	Pomezia	RM	Albergo



ALBERTINI  
ZARRO  
UNISSO

45/44/08	Società Panda S.r.l.	Hotel San Giorgio	Fiuggi	FR	Albergo
45/45/08	Merucci Domenico Antonio in proprio	Al Poggio di Casalucense	Sant'Ella Fiumerapido	FR	Albergo
45/46/08	Di Monaco Silvia in proprio	B&B	Alatri	FR	B&B
45/47/08	R.D.G. S.r.l.	Vecchio Albergo Ristorante Del Gallo	Anagni	FR	Albergo
45/48/08	De Santis Antonio in proprio	nuovo albergo	Anagni	FR	Albergo
45/49/08	Russo Carmen in proprio	B&B	Sabaudia	LT	B&B
45/50/08	CETAROLA S.r.l.	nuovo albergo	Itri	LT	Albergo
45/51/08	Società Grand Hotel Palace S.r.l.	Grand Hotel Palace	Terracina	LT	Albergo
45/52/08	Società CORI S.r.l.	Hotel Italia	Subiaco	RM	Albergo
45/53/08	Soc. Mercati S.p.A.	Aldrovandi Palace Hotel	Roma	RM	Albergo
45/54/08	Rocca Francesco & C. S.n.c.	Albergo Rocca	Cassino	FR	Albergo
45/55/08	Carzaniga Eugenio in proprio	B&B	Tarquinia	VT	B&B
45/56/08	SIVE S.p.A.	Hotel Imperiale	Roma	RM	Albergo
45/57/08	Principe S.r.l.	Hotel dei Principi	Roma	RM	Albergo
45/58/08	Albergo Termale Ciorra S.r.l.	Albergo Termale Ciorra	Suio Terme	LT	Albergo
45/59/08	Tagliaboschi Rosaiba in proprio	affittacamere	Anagni	FR	Affittacamere
45/60/08	FA.ED.IL. S.r.l.	nuovo albergo	Terracina	LT	Albergo
45/61/08	Società Sportiva Equestre del Colle Olivo S.r.l.	affittacamere	Arce	FR	Affittacamere
45/62/08	S.A.F. Società Albergo Flora S.p.A.	Albergo Flora	Roma	RM	Albergo
45/63/08	Albergo Ristorante La Noce di Ambrosetti N. & C. S.n.c.	Albergo La Noce	Segni	RM	Albergo
45/64/08	Centro Sportivo Alicocco S.r.l.	nuovo albergo	Ferentino	FR	Albergo
45/65/08	SIL Campeggi S.r.l.	Camping Capitol Club	Ostia	RM	Campeggio
45/66/08	Apponi Rosina in proprio	nuovo albergo	Amaseno	FR	Albergo
45/67/08	San Marco S.p.A.	Hotel San Marco	Fiuggi	FR	Albergo
45/68/08	Cancelli Rossi S.r.l.	Hotel Cancelli Rossi	Fiumicino	RM	Albergo
45/69/08	Mondial Park Hotel di Bonanni & C. S.n.c.	Mondial park Hotel	Fiuggi	FR	Albergo
45/70/08	Hotel Fiuggi Terme S.n.c.	Hotel Fiuggi Terme	Fiuggi	FR	Albergo
45/71/08	LEDA S.r.l.	Roman Palace Hotel	Roma	RM	Albergo
45/72/08	F.G.Hotel S.r.l.	Hotel Flower Garden	Roma	RM	Albergo
45/73/08	GE.SA. S.r.l. Gestione Alberghi	Hotel Ariston	Roma	RM	Albergo
45/74/08	Di Nallo Marisa in proprio	Albergo del Sole	Cassino	FR	Albergo
45/75/08	LIER S.r.l.	New Gemini	Roma	RM	Albergo
45/76/08	Caravel S.r.l.	Hotel Caravel	Roma	RM	Albergo
45/77/08	Suio S.r.l.	Hotel Terme Nuova Suio	Castelforte	LT	Albergo
45/78/08	VI.GE.DAL. SRL	Hotel Maga Circe	San Felice Circeo	LT	Albergo
45/79/08	C.R.A. S.r.l.	Hotel Gioberti	Roma	RM	Albergo
45/80/08	Acque Albuie S.p.a.	Victoria Terme Hotel	Tivoli Terme	RM	Albergo
45/81/08	SABO S.p.a.	Hotel degli Aranci	Roma	RM	Albergo
45/82/08	LO.RI S.r.l.	Hotel American Palace	Roma	RM	Albergo
45/83/08	SIVE S.p.A.	Hotel Donna Laura	Roma	RM	Albergo
45/84/08	Europromotion S.r.l.	Hotel Cristoforo Colombo	Roma	RM	Albergo
45/85/08	Mingone S.r.l.	Hotel Fibreno	Arpino	FR	Albergo
45/86/08	Hotel Principe Group S.r.l.	Hotel L'Aquila	Pomezia	RM	Albergo

CONDOMINIO e Occupazione  
comitato Riforma

