



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/11/2009

=====

ADDI' 13/11/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

| | | | | | |
|------------|-------------|--------------------|------------|------------|-----------|
| MONTINO | Esterino | Vice Presidente | MARUCCIO | Vincenzo | Assessore |
| COPPOTELLI | Anna Salome | Assessore | NIERI | Luigi | " |
| DALIA | Francesco | " | PARRONCINI | Giuseppe | " |
| DI CARLO | Mario | " | RODANO | Giulia | " |
| DI LIEGRO | Luigina | " | SCALIA | Francesco | " |
| DI STEFANO | Marco | " | TIBALDI | Alessandra | " |
| FICHERA | Daniele | " | VALENTINI | Daniela | " |
| MANCINI | Claudio | " | ZARATTI | Filiberto | " |

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MANCINI - MARUCCIO - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 854

Oggetto:

Stipula della concessione, a canone ricognitorio, dell'area di proprietà del Comune di Roma sita in Roma Via Ferdinando d'Aragona - Località Castelfusano distinta in catasto al foglio 1120 a.l. 315 p.lla 167.



854 13 NOV. 2009 *lv*

Oggetto: Stipula della concessione, a canone ricognitorio, dell'area di proprietà del Comune di Roma sita in Roma Via Ferdinando d'Aragona – località Castelfusano distinta in catasto al foglio 1120 all. 315 p.lla 167.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio,

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6, recante norme in materia di "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" n. 1/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che la Regione Lazio è proprietaria del compendio immobiliare denominato "ENALC Hotel", ubicato in Castelfusano (RM) Via Bernardino da Monticastro n. 1 - pervenuto al patrimonio regionale dall'Ente Nazionale per l'Addestramento dei Lavoratori del Commercio - composto da tre corpi di fabbrica: A, B e C ed individuato al catasto urbano del comune di Roma foglio 1120 p.36 sub. 501 Categoria D/2 (Alberghi, pensioni e residences);

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2008 n. 279 con la quale sono stati emanati gli indirizzi per l'utilizzo della porzione disponibile della struttura del compendio immobiliare denominato ENALC Hotel ed incaricate le competenti strutture regionali a porre in essere un bando ad evidenza pubblica finalizzato alla realizzazione di un modello di gestione integrata della struttura volta ad assicurare sia la realizzazione di percorsi formativi di eccellenza sia la gestione turistico alberghiera del compendio immobiliare;

CONSIDERATO che in attuazione della citata D.G.R. 279/2008 è stato pubblicato il bando di gara ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che adiacente il compendio immobiliare suddetto, vi è un'altra area di proprietà della Regione Lazio, distinta in catasto al foglio 1120 p.lle 215, 216 e 217, che ristrutturata sarebbe di supporto alla struttura alberghiera;

CONSIDERATO altresì, che confina con quest'ultima area un terreno di proprietà del Comune di Roma, con accesso da Via Ferdinando D'Aragona, in stato di abbandono, che è già nella materiale disponibilità della Regione Lazio, a seguito di formale consegna effettuata dal Comune di Roma alla Regione Lazio, con verbale sottoscritto in data 11 aprile 2007;

RILEVATO CHE il compendio immobiliare, denominato ENALC Hotel, risulterebbe valorizzato dalla realizzazione di un centro sportivo nell'area ad esso adiacente, complessivamente costituita dai due lotti di terreno di cui uno di proprietà della Regione Lazio da ristrutturare e l'altro di proprietà del Comune di Roma;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere alla formalizzazione dei rapporti con il Comune di Roma pervenendo alla stipula di un atto di concessione dietro corresponsione di un canone ricognitorio;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 23/07/2009 trasmessa dal Comune di Roma con nota acquisita al protocollo regionale in data 17/09/2009 al n. 113943 con la quale è stata autorizzata la concessione, a favore della Regione Lazio, dell'area di proprietà comunale sita in Roma, località Castelfusano, Via Ferdinando D'Aragona, distinta in catasto al

854 13 NOV. 2009 *pr*

foglio 1120 all. 315 p.lla 167 della superficie di mq. 2.630,00 c.a. adiacente la proprietà regionale "Enalc Hotel", ad un canone annuo agevolato pari ad € 2.524,80 che decorrerà dalla data di consegna dell'area e cioè dal giorno 11 aprile 2007, nonché approvato il disciplinare di concessione allegato alla suindicata deliberazione comunale;

RITENUTO pertanto, di procedere alla stipula dell'atto di concessione dell'area suddetta di proprietà del Comune di Roma sita in Roma, località Castelfusano, Via Ferdinando d'Aragona, adiacente il Compendio immobiliare denominato "Enalc Hotel" di proprietà della Regione Lazio, ad un canone ricognitorio annuo di € 2.524,80, che sarà corrisposto a far data dalla formale consegna dell'area (11 aprile 2007) e per la durata di anni 6 decorrenti anch'essi dalla data di consegna dell'area, con possibilità di rinnovo a condizioni economiche da rideterminare previa istanza da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- di procedere alla stipula, con il Comune di Roma, di un atto di concessione per l'area di proprietà comunale sita in Roma, località Castelfusano, Via Ferdinando d'Aragona, distinta in catasto al foglio 1120 all. 315 p.lla 167 della superficie di mq. 2.630,00 adiacente il terreno di proprietà della Regione Lazio, confinante con il Compendio immobiliare denominato "Enalc Hotel", di supporto alla struttura alberghiera, ad un canone annuo, determinato nella misura ricognitoria di € 2.524,80, che sarà corrisposto a far data dalla formale consegna dell'area (11 aprile 2007) e per la durata di anni 6 decorrenti anch'essi dalla data di consegna dell'area, con possibilità di rinnovo a condizioni economiche da rideterminare previa istanza da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza;
- la spesa graverà sul cap. S21401 del Bilancio di previsione es. fin. 2009.

Il Direttore Regionale provvederà a porre in essere gli atti di gestione conseguenti.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 13 NOV. 2009

