



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/11/2009

=====

ADDI' 13/11/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MONTINO	Esterino	Vice Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	NIERI	Luigi	"
DALIA	Francesco	"	PARRONCINI	Giuseppe	"
DI CARLO	Maric	"	RODANO	Giulia	"
DI LIEGRO	Luigina	"	SCALIA	Francesco	"
DI STEFANO	Marco	"	TIBALDI	Alessandra	"
FICHERA	Daniele	"	VALENTINI	Daniela	"
MANCINI	Claudio	"	ZARATTI	Filiberto	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONES

***** OMISSIS

ASSENTI: MANCINI - MARUCCIO - RODANO

DELIBERAZIONE N. 868

Oggetto:

Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'I.P.A.B. Orfanotrofo Femminile di Sezze Romano (LT).



868 13 NOV. 2009 *fr*

Oggetto: Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 –
Estinzione dell'I.P.A.B. Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT).

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Regionale Politiche Sociali e delle Sicurezze

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972 "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" e i relativi regolamenti di esecuzione;
- VISTI il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 e il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la legge regionale 6 agosto 1999 n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";
- VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328 ed in particolare gli articoli 10 e 30;
- VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n.207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza a norma dell'art.10 della legge 8 novembre 2000, n.328" ed in particolare l'art. 21;
- VISTA la legge costituzionale n. 3/2001 "Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione";
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- VISTA la legge 5 giugno 2003, n. 131 "Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3" ed in particolare l'art. 1;
- VISTO l'art. 10 "Disposizioni transitorie in materia di estinzione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" della legge regionale 6 agosto 2007 n. 15 "Assesamento e variazione del



868

13 NOV. 2009

Rz

bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 2007";

VISTO il regolamento regionale 25 ottobre 2007, n. 12 "Disciplina del procedimento di estinzione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 15";

VISTO il D.P.R.L. n. 113 del 10.03.2008, con il quale è stato adottato il provvedimento di scioglimento dell'organo di amministrazione ed è stata nominata la dott.ssa Miriam Cipriani, Direttore regionale della Direzione Regionale Servizi Sociali, quale Commissario regionale con l'incarico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007, n. 12, relativamente a ventitre IPAB, tra cui l'Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT);

VISTA la nota prot. 49 del 18.11.2008, con cui la Dott.ssa Miriam Cipriani ha comunicato le proprie dimissioni dall'incarico conferito con il citato decreto n. 113/2008;

VISTO il D.P.R.L. n. 711 del 19.12.2008, con il quale è stato adottato il provvedimento di sostituzione della dott.ssa Cipriani nelle funzioni di Commissario regionale ex art. 7 del R.R. 12/2007 dell'Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT) con il dott. Daniele Tasca;

VISTA la nota del Commissario regionale prot. 79196 del 19.06.2009, con la quale veniva trasmessa la relazione ricognitiva, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del R.R. 12/2007, relativa all'IPAB Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT), con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione;

RILEVATO che il Commissario regionale, con la suindicata nota prot. 79196 del 19.06.2009, ha comunicato che non è stato reperito lo Statuto e l'atto di fondazione dell'IPAB;

RITENUTO che sussistono le condizioni per adottare il provvedimento di estinzione dell'IPAB Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT) e di individuare, come previsto dalle norme regionali, in mancanza dello Statuto e dell'atto di fondazione, quale destinatario finale delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, il Comune di Sezze Romano, che subentrerà, quale successore a titolo universale,



868 13 NOV. 2009 *Rz*

in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di estinguere, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e dell'art. 7, comma 2, del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007 n.12, l'I.P.A.B. Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT), nonché di individuare come destinatario delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, come descritte nella nota del Commissario regionale prot. n. 79196 del 19.06.2009, con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione, il Comune di Sezze Romano, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente.

Il Commissario regionale espletterà tutti gli adempimenti necessari per la consegna dei beni dell'Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT) al Comune di Sezze Romano, secondo le modalità di cui all'art. 7, comma 4 del R.R. 12/2007.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e produrrà effetti dalla data di pubblicazione medesima come previsto dall'art. 7, comma 3 del R.R. 12/2007.



Allegato

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

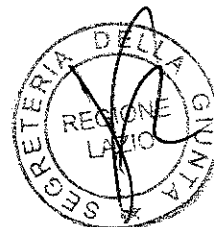
ROMA 13 NOV. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. 868 *M*

DEL 13 NOV 2008



IL COMMISSARIO REGIONALE
(Art. 7 Regolamento Regionale n. 12/2007)

Prot. n. 79196

Frosinone, 19.6.2009

Al Presidente della Regione Lazio
On. Pietro Marrazzo

All'Assessore Affari Istituzionali
Enti Locali e Sicurezza
Dr. Daniele Fichera

Al Direttore della Direzione Regionale
Istituzionale ed Enti Locali - Sicurezza
Dr. Vincenzo Boncoraglio

Via Cristoforo Colombo, 212
OO147 Roma

OGGETTO: Relazione in merito all'incarico conferito con D.P.R.L. n. T0711 del 19.12.2008. -
IPAB Orfanotrofio Femminile - Sezze (Lt)

A seguito all'incarico conferito allo scrivente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0711 del 19.12.2008, si relaziona, ai sensi dell'art.7 comma 1 del R.R.n.12/2007, in merito alla situazione dell'IPAB Orfanotrofio Femminile - Sezze (Lt) che risulta soggetta a procedimento di estinzione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e del Regolamento Regionale n. 12/2007.

Patrimonio immobiliare: risulta PRESENTE una dotazione immobiliare reperita esclusivamente al Catasto, consistente in n. 36 immobili con valore stimato pari a € 7.288.,38, come da relazione allegata. (Allegato A che forma parte integrante della presente relazione).

Rapporti giuridici attivi e passivi: ASSENTI, dalla documentazione esaminata non risultano rapporti giuridici in atto.

Indicazioni in merito all'individuazione del destinatario eventuale dei beni:

Non sono stati reperiti lo Statuto, lo Statuto Organico, l'Atto di Fondazione e l'Atto di erezione a Ente Morale. Pertanto non è possibile determinare in merito alla devoluzione dei beni dell'Ente.

Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio

IL COMMISSARIO REGIONALE
Dr. Daniele Tasca

*Il presente allegato si compone di n. 12 pagine
Domenico Conzatti*



IPAB - Orfanotrofio Femminile Sezze (LT)

RELAZIONE

Atti istitutivi e Statuto: dalle ricerche effettuate non sono stati reperiti Statuto, Statuto Organico, Atto di Fondazione e Atto di erezione a Ente Morale.

L'unico documento rinvenuto consiste nel Regio Decreto del 06/06/1939, registrato alla Corte dei Conti il 01/09/1979, con il quale la gestione dell'Ipab fu affidata al Consiglio di Amministrazione della Colonia Agricola Pontina con sede in Sezze. Con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 8158 del 1990 la Colonia Agricola è stata estinta. Pertanto, da tale data l'Orfanotrofio Femminile è privo di legale rappresentante.

Non è possibile determinare in merito alla devoluzione dei beni dell'Ente..

Cessazione attività: l'istituto non è operante.

Patrimonio immobiliare: le unità immobiliari di seguito elencate risultano essere intestate in favore dell'IPAB esclusivamente al Catasto come descritti nella scheda fabbricati:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI AFFRANCAZIONE STIMATO
1. Terreno	Foglio 5 Part. 25	Sezze	OCCUPATO *	
2. Terreno	Foglio 14 Part. 28	Sezze	OCCUPATO *	
3. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 27	Sezze	OCCUPATO *	
4. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 373	Sezze	OCCUPATO *	
5. Terreno	Foglio 14 Part. 517	Sezze	OCCUPATO *	
6. Terreno	Foglio 14 Part. 886	Sezze	OCCUPATO *	
7. Terreno	Foglio 14 Part. 888	Sezze	OCCUPATO *	
8. Terreno	Foglio 14 Part. 31	Sezze	OCCUPATO *	
9. Terreno	Foglio 14 Part. 32	Sezze	OCCUPATO *	
10. Terreno	Foglio 14 Part. 33	Sezze	OCCUPATO *	
11. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 372	Sezze	OCCUPATO *	
12. Terreno	Foglio 14 Part. 409	Sezze	OCCUPATO *	
13. Terreno	Foglio 14 Part. 410	Sezze	OCCUPATO *	
14. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 519	Sezze	OCCUPATO *	
15. Terreno	Foglio 14 Part. 520	Sezze	OCCUPATO *	

*Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio*



16. Terreno	Foglio 14 Part. 557	Sezze	OCCUPATO *	
17. Terreno	Foglio 36 Part. 968	Sezze	OCCUPATO *	
18. Terreno	Foglio 36 Part. 741	Sezze	OCCUPATO *	
19. Terreno	Foglio 36 Part. 745	Sezze	OCCUPATO *	
20. Terreno	Foglio 36 Part. 1104	Sezze	OCCUPATO *	
21. Terreno	Foglio 36 Part. 1106	Sezze	OCCUPATO *	
22. Terreno	Foglio 36 Part. 291	Sezze	OCCUPATO *	
23. Terreno	Foglio 36 Part. 681	Sezze	OCCUPATO *	
24. Terreno	Foglio 36 Part. 746	Sezze	OCCUPATO *	
25. Terreno	Foglio 36 Part. 1053	Sezze	OCCUPATO *	
26. Terreno	Foglio 36 Part. 1054	Sezze	OCCUPATO *	
27. Terreno	Foglio 36 Part. 1105	Sezze	OCCUPATO *	
28. Terreno	Foglio 5 Part. 66	Sezze	OCCUPATO *	
29. Fabbricato rurale	Foglio 36 Part. 678	Sezze	OCCUPATO *	
30. Terreno	Foglio 36 Part. 680	Sezze	OCCUPATO *	
31. Terreno **	Foglio 36 Part. 742	Sezze	OCCUPATO *	
32. Terreno **	Foglio 36 Part. 967	Sezze	OCCUPATO *	
33. Terreno **	Foglio 36 Part. 171	Sezze	OCCUPATO *	
34. Terreno **	Foglio 14 Part. 944	Sezze	OCCUPATO *	
35. Terreno **	Foglio 36 Part. 1052	Sezze	OCCUPATO *	
36. Terreno **	Foglio 36 Part. 2133	Sezze	OCCUPATO *	Totale da 1 a 36 € 7.288,38

* Dalla documentazione in possesso della scrivente non sono stati reperiti contratti di affitto o altri titoli, ma dalla intestazione catastale gli immobili risultano gravati da livello.
** Dall'intestazione catastale risulta che l'ipab è concedente del terreno. Su detti terreni sono stati costruiti fabbricati ad opera di privati senza che risulti alcuna autorizzazione da parte dell'IPAB.

Patrimonio finanziario: nessun patrimonio finanziario.

Rapporti giuridici in atto / situazione locativa:
dalla documentazione esaminata non risultano rapporti giuridici in atto.

ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI

Gli accertamenti e le verifiche sono stati effettuati presso:

- la Conservatoria RR.II. di Velletri, nel periodo dall'impianto al 1/1/1974
- la Conservatoria RR.II. di Latina, nel periodo dal 2/1/1974 al 26/2/2009
- gli uffici del Catasto del Comune di Sezze e della Provincia di Latina.

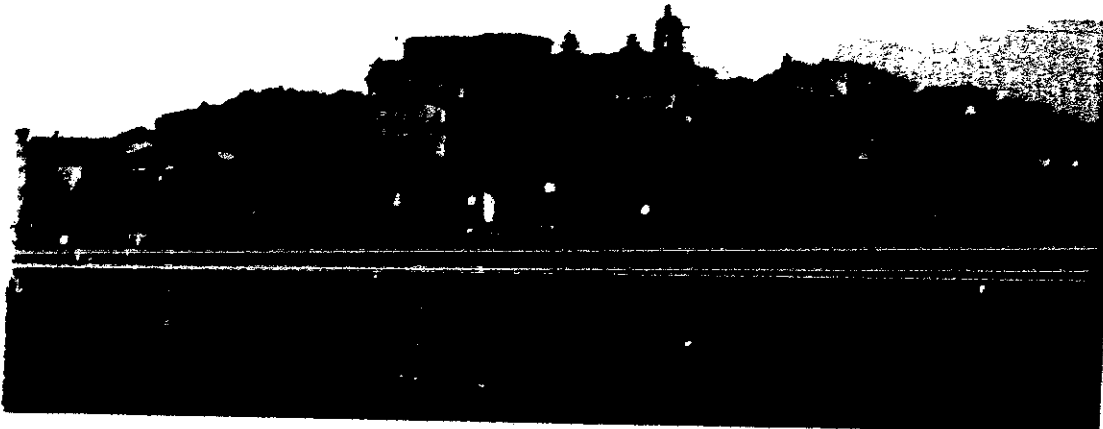
Costituiscono parte integrante della presente relazione le schede relative ai terreni dell'IPAB.

Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - Orfanotrofo Femminile
Sezze (LT)**

SCHEDA TERRENI



COMPENDIO IMMOBILIARE

Sezze (LT)


**Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio**

Sezze

Patrimonio immobiliare gravato dal diritto del concedente

Stima riferita al valore del concedente dei terreni.

1. Ubicazione e descrizione dei beni

Il compendio immobiliare è sito in Comune di Sezze ed è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito indicato in tabella:

Intestazione catastale	Foglio	Particella	Superficie Ha	Qualità catastale	Reddito Dominicale	Note
Privati	5	25	7 50	Uliveto	€ 1,94	
Privati	5	66	13 20	Uliveto	€ 3,41	
Privati	14	26	25 11	Vigneto	€ 40,20	
Privati	14	27	4 02	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	373	21	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	517	15	Vigneto	€ 0,24	
Privati	14	886	43 46	Seminativo arb.	€ 57,24	
Privati	14	888	38	Vigneto	€ 0,39	
Privati	14	31	16 40	Seminativo	€ 13,13	
Privati	14	32	6 20	Seminativo	€ 4,96	
Privati	14	33	11 20	Bosco ceduo	€ 5,21	
Privati	14	372	50	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	409	3 90	Seminativo arb.	€ 7,05	
Privati	14	410	5 40	Seminativo	€ 4,32	
Privati	14	519	2 34	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	520	84	Seminativo arb.	€ 1,11	
Privati	14	557	16 10	Vigneto	€ 16,63	
Privati	36	968	1 00	Seminativo	€ 1,68	
Privati	36	741	85	Seminativo	€ 1,43	
Privati	36	745	73	Seminativo	€ 1,23	
Privati	36	1104	59	Seminativo	€ 0,99	
Privati	36	1106	74	Seminativo	€ 1,24	
Privati	36	291	3	Seminativo	€ 0,05	
Privati	36	742	1 47	Seminativo	€ 2,47	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	36	746	1 47	Seminativo	€ 2,47	
Privati	36	1053	2 20	Seminativo	€ 3,69	
Privati	36	1054	5 45	Seminativo	€ 9,15	
Privati	36	1105	4	Seminativo	€ 0,07	
Privati	36	678	4 60	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	36	680	1 90	Seminativo	€ 3,19	
Privati	36	681	60	Seminativo	€ 1,01	
Privati	36	967	1 80	Seminativo	€ 3,02	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	36	171	3 45	Seminativo	€ 9,79	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	14	944	36 54	Vigneto	€ 58,50	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato

Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio



Privati	36	1052	4 20	Seminativo	€ 7,05	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	36	2133	6 60	Seminativo	€ 11,08	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
		Totale	2 31 17		€ 269,94	

La superficie totale delle proprietà ha una consistenza di Ha 2.31.17.

2. Stato attuale della forma di conduzione

Gravati da livello.

3. Titolarità

Le unità immobiliari sopraelencate risultano essere intestate in favore dell'Ipab esclusivamente al Catasto.

La Legge 1138/70, nel caso di enfiteusi successiva al 21.10.41, prevede che il capitale di affrancazione debba essere pari a quindici volte l'ammontare del canone periodicamente aggiornato, come previsto la sentenza n. 406/88 della Corte Costituzionale.

Dal 1° Gennaio 1988 sono entrati in vigore i nuovi estimi catastali per i terreni agricoli (D.P.R. 29.09.1979, n. 604) e, pertanto, i redditi dominicali devono essere incrementati dell'80%.

Dunque, ad oggi, l'affrancazione del diritto enfiteutico, terreno agricolo con contratto stipulato dopo il 28.10.1941, viene determinata moltiplicando il reddito dominicale (che a norma di Legge coincide con il canone enfiteutico) per 1,80 e per 15 volte.

Tanto premesso, ancor prima di qualsivoglia realizzata edificazione (come avvenuto nel caso specifico su sei terreni su cui sono stati costruiti fabbricati ad opera di privati senza che risulti alcuna autorizzazione da parte dell'IPAB come risulta dalla tabella riepilogativa di cui sopra), si è proceduto alla determinazione del seguente prezzo di affrancazione che coincide con il valore del concedente:

Qualità	Superficie Ha	Reddito Dominicale	Prezzo di affrancazione (RDx1,80x15)
Terreni agricoli	2.31.17	€ 269,94	€ 7.288,38
Totale	2.31.17		€ 7.288,38

4. Valore stimato del bene

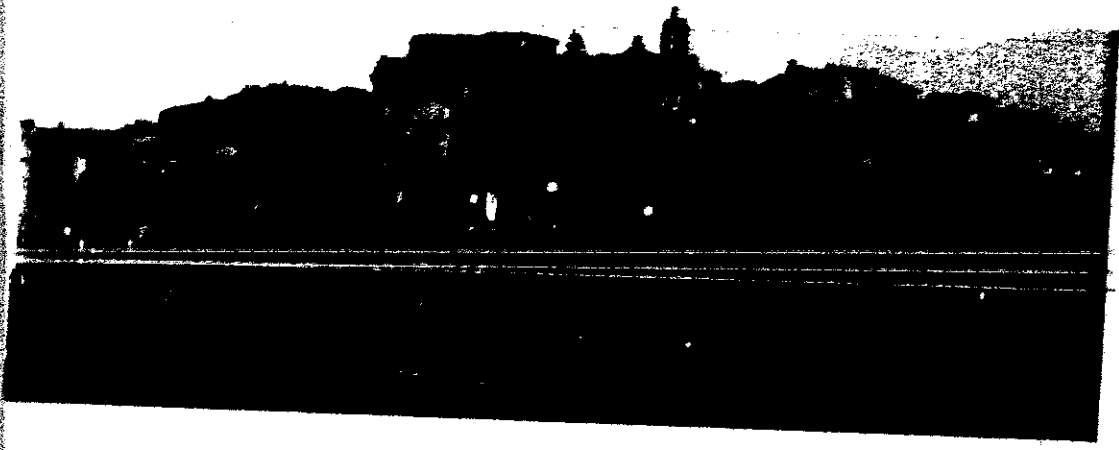
Il valore di affrancazione, più probabile, delle unità immobiliari è pari a € 7.288,38

Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - Orfanotrofio Femminile
Sezze (LT)**

SCHEDA TERRENI



COMPENDIO IMMOBILIARE

Sezze (LT)


**Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio**



Sezze

Patrimonio immobiliare gravato dal diritto del concedente

Stima riferita al valore del concedente dei terreni.

1. Ubicazione e descrizione dei beni

Il compendio immobiliare è sito in Comune di Sezze ed è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito indicato in tabella:

Intestazione catastale	Foglio	Particella	Superficie Ha	Qualità catastale	Reddito Dominicale	Note
Privati	5	25	7 50	Uliveto	€ 1,94	
Privati	5	66	13 20	Uliveto	€ 3,41	
Privati	14	26	25 11	Vigneto	€ 40,20	
Privati	14	27	4 02	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	373	21	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	517	15	Vigneto	€ 0,24	
Privati	14	886	43 46	Seminativo arb.	€ 57,24	
Privati	14	888	38	Vigneto	€ 0,39	
Privati	14	31	16 40	Seminativo	€ 13,13	
Privati	14	32	6 20	Seminativo	€ 4,96	
Privati	14	33	11 20	Bosco ceduo	€ 5,21	
Privati	14	372	50	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	409	3 30	Seminativo arb.	€ 7,05	
Privati	14	410	5 40	Seminativo	€ 4,32	
Privati	14	519	2 34	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	14	520	84	Seminativo arb.	€ 1,11	
Privati	14	557	16 10	Vigneto	€ 16,63	
Privati	36	968	1 00	Seminativo	€ 1,68	
Privati	36	741	85	Seminativo	€ 1,43	
Privati	36	745	73	Seminativo	€ 1,23	
Privati	36	1104	59	Seminativo	€ 0,99	
Privati	36	1106	74	Seminativo	€ 1,24	
Privati	36	291	3	Seminativo	€ 0,05	
Privati	36	742	1 47	Seminativo	€ 2,47	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	36	746	1 47	Seminativo	€ 2,47	
Privati	36	1053	2 20	Seminativo	€ 3,69	
Privati	36	1054	5 45	Seminativo	€ 9,15	
Privati	36	1105	4	Seminativo	€ 0,07	
Privati	36	678	4 60	Fabbricato rurale	€ -	
Privati	36	680	1 90	Seminativo	€ 3,19	
Privati	36	681	60	Seminativo	€ 1,01	
Privati	36	967	1 80	Seminativo	€ 3,02	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	36	171	3 45	Seminativo	€ 5,79	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	14	944	36 54	Vigneto	€ 58,50	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato

Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio



Privati	36	1052	4 20	Seminativo	€ 7,05	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
Privati	36	2133	6 60	Seminativo	€ 11,08	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
		Totale	2 31 17		€ 269,94	

La superficie totale delle proprietà ha una consistenza di Ha 2.31.17.

2. Stato attuale della forma di conduzione

Gravati da livello.

3. Titolarità

Le unità immobiliari sopraelencate risultano essere intestate in favore dell'Ipab esclusivamente al Catasto.

La Legge 1138/70, nel caso di enfiteusi successiva al 21.10.41, prevede che il capitale di affrancazione debba essere pari a quindici volte l'ammontare del canone periodicamente aggiornato, come previsto la sentenza n. 406/88 della Corte Costituzionale.

Dal 1° Gennaio 1988 sono entrati in vigore i nuovi estimi catastali per i terreni agricoli (D.P.R. 29.09.1979, n. 604) e, pertanto, i redditi dominicali devono essere incrementati dell'80%.

Dunque, ad oggi, l'affrancazione del diritto enfiteutico, terreno agricolo con contratto stipulato dopo il 28.10.1941, viene determinata moltiplicando il reddito dominicale (che a norma di Legge coincide con il canone enfiteutico) per 1,80 e per 15 volte.

Tanto premesso, ancor prima di qualsivoglia realizzata edificazione (come avvenuto nel caso specifico su sei terreni su cui sono stati costruiti fabbricati ad opera di privati senza che risulti alcuna autorizzazione da parte dell'IPAB come risulta dalla tabella riepilogativa di cui sopra), si è proceduto alla determinazione del seguente prezzo di affrancazione che coincide con il valore del concedente:

Qualità	Superficie Ha	Reddito Dominicale	Prezzo di affrancazione (RDx1,80x15)
<i>Terreni agricoli</i>	2.31.17	€ 269,94	€ 7.288,38
Totale	2.31.17		€ 7.288,38

4. Valore stimato del bene

Il valore di affrancazione, più probabile, delle unità immobiliari è pari a € 7.288,38.

Il Direttore Regionale
Dr. Vincenzo Boncoraglio

