



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/11/2009

=====

ADDI' 27/11/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	FARRONCINI	Giuseppe	"
DALLA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - SCALIA

DELIBERAZIONE N. 839

Oggetto:

Autorizzazione all'A.T.E.R. del Comune di Roma ad indire un Concorso di progettazione per la riqualificazione del complesso immobiliare E.R.P. sito nel P.d.Z. n. 15 bis, Tiburtino III, lotti compresi tra via Grotte di Gregna e via Mozart, secondo i più moderni ed innovativi criteri di bioedilizia e architettura sostenibile, in linea con la Lr n. 6/2008, nonché con la Lr n. 21/2009.





899 27 NOV. 2009 *RS*

OGGETTO: Autorizzazione all'A.T.E.R. del Comune di Roma ad indire un Concorso di progettazione per la riqualificazione del complesso immobiliare E.R.P. sito nel P.d.Z. n. 15 bis, Tiburtino III, lotti compresi tra via Grotte di Gregna e via Mozart, secondo i più moderni ed innovativi criteri di bioedilizia e architettura sostenibile, in linea con la Lr n. 6/2008, nonché con la Lr n. 21/2009.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002 n. 6;

VISTO il Rr 06 settembre 2002 n. 1;

VISTO il DLgs della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109" e ss.mm.ii.;

VISTO il DLgs 19 agosto 2005, n. 192, "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii.;

VISTA la Lr 27 maggio 2008, n. 6, "Disposizioni in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia";

VISTO il D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59, "Attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, concernente attuazione della direttiva 2002/91/ce sul rendimento energetico in edilizia";

VISTO il D.M. 26 giugno 2009, "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";

VISTO il DLgs 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;

VISTA la Lr 11 agosto 2009, n. 21 avente per oggetto "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale";

VISTA la propria D.G.R.L. 07 agosto 2009 n. 634 avente per oggetto "Approvazione dei criteri relativi al Protocollo regionale sulla bioedilizia di cui all'art. 7 della Lr 07 giugno 2008, n. 6 e definizione successivi adempimenti";

CONSIDERATO che:

- la Regione Lazio è già da tempo fortemente impegnata nella promozione di un'edilizia sostenibile ed a tal riguardo ha emanato una serie di disposizioni legislative, tra cui è significativa la Legge 27 maggio 2008, n. 6 "Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia", che si prefigge di promuovere l'adozione e la diffusione di principi, modalità e tecniche proprie dell'architettura sostenibile e della bioedilizia, compresi quelli tesi al miglioramento delle prestazioni energetiche degli





899 27 NOV. 2009 *Ma*

edifici in conformità a quanto stabilito dal DLgs 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) e ss.mm.ii”;

- con la sopraccitata D.G.R.L. n. 634/2009, oltre ad altre disposizioni, è stato approvato l'elenco dei criteri del Protocollo ITACA Regione Lazio di cui all'art. 7 della Lr 6/2008 ed è stato stabilito di provvedere a svolgere tutti gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 7 e dall'art. 9 della Lr stessa, consistenti nella elaborazione delle “Linee Guida”, del “Sistema di Certificazione della Sostenibilità” e del “Regolamento di attuazione del Protocollo”;
- con nota n. 565 del 07 agosto 2009, l'Assessore alle Politiche della Casa ha inoltrato richiesta all'A.T.E.R. di Roma di indicare n. tre complessi E.R.P. significativi da recuperare mediante l'indizione di bandi di concorsi di progettazione per l'efficientamento e il risparmio energetico, nonché per la loro riqualificazione secondo i più moderni ed innovativi criteri di bioedilizia e bioarchitettura, in linea con la nuova normativa per la certificazione energetico-ambientale degli edifici;

TENUTO CONTO che l'A.T.E.R. del Comune di Roma, in risposta alla suddetta richiesta dell'Assessore alle Politiche della Casa ha inoltrato la nota n. 52594 del 24 settembre 2009 con la quale ha indicato quali complessi da sottoporre a riqualificazione, quelli di San Basilio, lotti da 1 a 9, Tiburtino III, lotti da 1 a 11, Pietralata, via dell'Acqua Marcia;

TENUTO CONTO che, successivamente, con nota n. 89/DG del 20 novembre 2009, l'A.T.E.R. del Comune di Roma ha comunicato che a seguito di approfondite e motivate valutazioni è stato individuato nel Complesso immobiliare inserito nel P.d.Z. 15 bis, Tiburtino III, compreso tra via Grotte di Gregna e via Mozart, il complesso sul quale bandire il concorso internazionale di progettazione, secondo i criteri sopra indicati;

RILEVATA l'opportunità di portare a compimento l'iniziativa dell'Assessore alle Politiche della Casa, autorizzando l'ATER di Roma ad indire un bando di concorso di progettazione per il recupero del Complesso immobiliare inserito nel P.d.Z. 15 bis, Tiburtino III, compreso tra via Grotte di Gregna e via Mozart, in linea con tutta la normativa vigente in materia di Bioedilizia e di Architettura Sostenibile che consenta il riutilizzo a fini residenziali di superfici esistenti, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Lr n. 21/2009;

RITENUTO che sia necessario conseguire gli obiettivi di cui al punto precedente attraverso una progettazione adeguata che consenta la riqualificazione totale del quartiere, nel rispetto delle previsioni dell'A.T.E.R. di provvedere alla sistemazione ed il recupero delle aree esterne ai fabbricati, al recupero di n. 430 alloggi esistenti e alla realizzazione di circa 40 nuovi alloggi e servizi, per un totale di circa 200 mq, attraverso il recupero dei piani Pilotis, nonché di circa n. 80 nuovi alloggi, per un totale di circa 370 mq, attraverso il recupero dei locali tecnici in copertura, il tutto nello spirito della Lr n. 6/2008 e, in particolare, prevedendo l'applicazione del Protocollo I.T.A.C.A. Regione Lazio di cui all'art. 7 della Lr stessa;

TENUTO CONTO che per la realizzazione dell'iniziativa in oggetto si ipotizza una spesa massima ammontante ad € 470.000,00, a cui far fronte con le disponibilità finanziarie di cui al Capitolo E62519 es. fin. 2009, che presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;



899 27 NOV. 2009 *BR*

All'unanimità

DELIBERA

- di autorizzare l'A.T.E.R. del Comune di Roma ad indire un concorso di progettazione per la riqualificazione del complesso immobiliare E.R.P. di proprietà A.T.E.R., sito nel p.d.Z. n. 15 bis, Tiburtino III, lotti compresi tra via Grotte di Gregna e via Mozart, secondo i più moderni ed innovativi criteri di bioedilizia e architettura sostenibile, in linea con la Lr n. 6/2008 e, in particolare, con l'applicazione del Protocollo I.T.A.C.A. Regione Lazio di cui all'art. 7, nonché con i principi generali della Lr n. 21/2009;
- di stabilire che la documentazione tecnico-progettuale relativa al bando dovrà essere preventivamente trasmessa alla Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale", per le opportune valutazioni in merito all'applicazione dei criteri di bioedilizia e architettura sostenibile, anche tenuto conto del carattere sperimentale dell'iniziativa che deve comprendere soluzioni e proposte progettuali innovative a cui potere fare riferimento per definire indirizzi generali da applicare su tutto il territorio della Regione.

La Spesa da sostenere per portare a compimento l'iniziativa suddetta graverà sul Capitolo E62519 es. fin. 2009 nella misura massima di € 470.000,00.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. della Regione Lazio e diffusa sul Sito Internet www.regione.lazio.it.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 1 DIC. 2009

