



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04/12/2009

=====

ADDI' 04/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIC	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALTA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - DI CARLO - DI STEFANO - MARUCCIO
- VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 925

Oggetto:

Comune di Capena (Rm). Variante alle N.T.A. del vigente P.R.G., modifica dell'art. 26. Deliberazione di C.C. n. 17 del 23.04.2009. Approvazione.





925 - 4 DIC. 2009 *M*

Oggetto: Comune di Capena (Rm).

Variante alle N.T.A. del vigente P.R.G., modifica dell'art. 26.

Deliberazione di C.C. n. 17 del 23.04.2009.

Approvazione.

La Giunta Regionale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n.72;

Visto l'art. 16 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n.1 e successive modificazioni;

Premesso che il Comune di Capena (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1818 del 8.04.1986 e di successiva Variante Generale approvata con D.G.R. n. 698 del 15.05.2001;

Vista la deliberazione consiliare n. 17 del 23.04.2009 con la quale il Comune di Capena (Rm) ha adottato la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. riguardante la modifica dell'art. 26 a seguito dell'accoglimento di un'osservazione al P.T.P. n. 4, da parte della Regione Lazio giusta deliberazione del Consiglio Regionale n. 41 del 31.07.2007;

Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni, come si evince dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 16.07.2009;

Rilevato che gli atti relativi alla Variante in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 22.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 171/4 reso nella seduta del 15.10.2009, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che la suddetta variante sia meritevole di approvazione per i motivi nel voto stesso riportati;

Ritenuto di condividere e fare proprio il parere del Comitato Regionale per il Territorio n. 171/4 reso nella seduta del 15.10.2009 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;





925 -4 DIC. 2009 *Yz*

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la variante alle N.T.A. del vigente P.R.G., riguardante la modifica all'art. 26, adottata dal Comune di Capena (Rm) con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 23.04.2009, secondo i motivi contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n. 171/4 del 15.10.2009 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

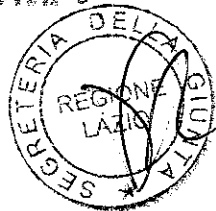
La deliberazione consiliare di adozione n. 17 del 23.04.2009 contenente la norma variata è vistata dal Dirigente dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 15 DIC. 2009





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 325 117

DEL - 4 DIC. 2009

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

ALLEGATO A

Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici
(Prov. di Roma - LT)
Arch. Demetrio Carini

COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO
Voto n. 171/4, del 15 Ottobre 2009.

Relatore:

geom. Stefano Lo Fazio.

OGGETTO: Comune di CAPENA (RM)

Variante parziale al P.R.G. per la modifica dell'art. 26 delle N.T.A., a seguito dell'osservazione al P.T.P. n. 4, accolta dalla Regione Lazio con D.C.R. n. 41, del 31/07/07, adottata dal Comune di Capena, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 23/04/2009.



IL COMITATO

Vista la nota n.13184, del 24/07/2009 (ns. prot. 146462, del 28/07/2009), con la quale il Comune di Capena ha qui trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla Variante al P.R.G. in oggetto indicata;

PREMESSO

Il Comune di Capena è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 698, del 15/05/2001; con D.C.C. n. 17, del 23/04/2009, ha adottato la Variante all'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, per quanto riguarda l'innalzamento dell'altezza massima degli edifici nelle zone D -sottozona D2.

La Proposta di Variante si compone dei seguenti atti amministrativi ed elaborati tecnici:

- Copie della D.C.C. n° 17 del 23/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la Variante all'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G.;
- Copie dell'avviso di pubblicazione;
- Copie della D.C.C. n° 44 del 16/07/09 di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni e/o opposizioni;
- Norme Tecniche di Attuazione;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

CONSIDERATO

La Variante urbanistica, come già accennato in premessa, consiste nella modifica dell'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G..

Infatti, quando venne approvato il P.R.G. di Capena, il suddetto art. 26 fu integrato da una modifica d'ufficio, al fine di conformare la normativa di P.R.G. a quella del P.T.P. n. 4, nella quale venne imposto che per le zone D sottozone D2 ricadenti nel vincolo di cui alla L.1497/39 denominato *Valle del Tevere* l'altezza max. degli edifici non dovessero superare i ml.7,50";

Successivamente alle Osservazioni comunali, proposte ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 24/98 per la modifica dei P.T.P., la Regione Lazio con D.C.R. n. 41, del 31/07/07, ha accolto l'osservazione del comune di Capena, dove si chiedeva, per le zone D, di elevare l'altezza max. dei fabbricati da ml. 7.50 a ml. 9.00.

Alla luce di quanto sopra, visto che per la zona in questione non sussisterebbe più l'esigenza paesaggistica di limitare gli edifici ad un'altezza max. di ml. 7.50, il Comune di Capena, ripropone quanto già proposto nel precedente art. 26 delle N.T.A. del P.R.G. e, più precisamente, che: *"L'altezza dei fabbricati afferenti le zone D sottozone D2 sottoposte a vincolo paesaggistico non potrà superare il limite di ml. 9.00, indipendentemente dalla destinazione d'uso degli edifici, fatti salvi gli impianti fotovoltaici per architettura biocompatibile ed i volumi tecnici funzionalmente connessi all'edificio"*.

Si può quindi considerare che la Variante proposta, risulti ormai compatibile con gli attuali valori paesaggistici e, più consona alle esigenze strutturali per la zona industriale in questione.

Tutto ciò premesso e considerato, il "Comitato Regionale per il Territorio" è del

PARERE

La Variante parziale al P.R.G., per la modifica dell'art. 26 delle N.T.A., a seguito dell'osservazione al P.T.P. n. 4, accolta dalla Regione Lazio con D.C.R. n. 41, del 31/07/07, adottata dal Comune di Capena con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17, del 23/04/09, ai sensi della L.1150/42, sia, ai soli fini urbanistici, ammissibile e meritevole d'approvazione regionale.

IL SEGRETARIO DEL C.R.p.T.

(arch. Lucio Zappini)

IL VICE PRESIDENTE DEL C.R.p.T.

(arch. Daniele Iacovone)

