



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04/12/2009

=====

ADDI' 04/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALLA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALLA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - DI CARLO - MARUCCIO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 929

Oggetto:

Attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 ter della Lr n. 10/2004, come modificato dall'art. 29 della Lr 11 agosto 2009, n. 21 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale".



929 = 4 DIC. 2009 *RS*

OGGETTO: Attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 ter della Lr n. 10/2004, come modificato dall'art. 29 della Lr 11 agosto 2009, n. 21 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Rr 06 settembre 2002, n. 1 concernente "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 12;

VISTA la Lr 03 agosto 2004, n. 10 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 12 novembre 2004, n. 1045;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 22 novembre 2005, n. 1016;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 16 maggio 2006, n. 284;

PREMESSO:

- che la Lr n.10/2004 prevede interventi straordinari della Regione, in relazione a situazioni di rilievo sociale, in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche mediante l'erogazione di contributi in conto capitale e mutui a tasso agevolato;
- che con la D.G.R.L. n. 986/1998 sono stati localizzati interventi ed individuati Operatori per realizzare programmi per la costruzione di alloggi in locazione (per un periodo non inferiore a otto anni) a lavoratori dipendenti ai sensi dell'art. 9 Legge n. 493/1993, art. 8 Legge n.179/1992, e art. 4 Legge n. 179/1992 alloggi per particolari categorie sociali;
- che alcune delle cooperative finanziate con la D.G.R.L. n. 986/1998 ai sensi dell'art. 9 Legge n. 493/1993, sono state individuate, nella D.G.R.L. 2 novembre 2005 n. 1016, in comprovata situazione di insolvenza, tale da compromettere il diritto alla prima casa di abitazione;

VISTO:

L'art. 29 della Lr n. 21/2009 che ha introdotto modifiche alla suddetta Lr n. 10/2004, ed in particolare all'articolo 1:

- comma 2 bis - I soci delle cooperative edilizie di cui al comma 1, destinatari della sovvenzione regionale (finanziata in base alla Legge 17 febbraio 1992 n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche, che non abbiano ottenuto la liquidazione dell'intero importo dovuto, mantengono l'inserimento nella prima fascia di reddito considerato alla data di assegnazione della sovvenzione alla cooperativa, senza obbligo di restituzione dell'importo già liquidato;
- comma 2 ter - Ai soci delle cooperative di cui al comma 1 che, alla data di entrata in vigore della presente legge, non abbiano ottenuto la liquidazione della sovvenzione regionale finanziata in base al decreto-legge 05 ottobre 1993 n. 398 (Disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia) convertito, con modificazioni, dalla Legge 04 dicembre 1993 n. 493, ancorché erogata nella misura del 30 per cento, si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 179/1992 per consentire la trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi. A tal fine le cooperative interessate richiedono alla Regione l'autorizzazione alla trasformazione e provvedono al conseguente adeguamento della convenzione stipulata con i comuni.



929 - 4 DIC. 2009 RZ

CONSTATATO che nel dettato normativo regionale è individuato genericamente nella "Regione" l'Ente competente al rilascio del provvedimento di autorizzazione alla trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi;

CONSIDERATO che le indicazioni contenute nel comma 2 ter dell'art. 1 della Lr n. 10/2004 sottendono ad attività di natura amministrative atte al rilascio del provvedimento finalizzato alla trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi, si rende necessario individuare sia la struttura competente che le modalità di rilascio del suddetto provvedimento;

RITENUTO:

- che le suddette attività di natura amministrativa rientrino tra le competenze che il Rr n. 1/2002 e s.m.i. attribuisce alla Direzione Piani e Programmi di Edilizia Residenziale;

PRESO ATTO che le cooperative edilizie destinatarie dell'applicazione dell'art. 1 comma 2 ter della Lr n. 10/2004 come modificato dall'art. 29 della Lr n. 21/2009 individuate nelle premesse, sono quelle sotto indicate con la relativa localizzazione:

Finanziamento ai sensi Legge n. 493/1993 - D.G.R.L. n. 986/1998	
APPIO LATINO	PdZ Muratella
COOP CASA LAZIO	PdZ Muratella
COOP CASA LAZIO (ora Coop. PONTE GALERIA)	PdZ Ponte Galeria
CONCORDIA 1980	PdZ Muratella
FALENA 72	PdZ Muratella
ROMA EUR II	PdZ Muratella
S. GASPARE	PdZ Muratella
VEGA	PdZ Muratella
MADREPORA	PdZ Ponte Galeria
SAGITTARIO CASA FELICE	PdZ Ponte Galeria
DANI 2000	PdZ Acilia Saline
MARINO CARBONI	PdZ Acilia Saline
WALTER TOBAGI	PdZ Acilia Saline
TIZIANA	PdZ Acilia Saline

RITENUTO altresì opportuno individuare procedure e documentazione necessari al rilascio dell'autorizzazione alla trasformazione dalla locazione a termine alla proprietà degli alloggi;

ATTESO che con la trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi, trovano applicazione le direttive già dettate per i finanziamenti della Legge 17 febbraio 1992 n. 179 con la D.G.R.L. 14 luglio 1998 n. 3389 e s.m.i.;

ATTESO che le autorizzazioni alla trasformazione saranno emesse mediante apposite Determinazioni Dirigenziali e che tali autorizzazioni saranno utilizzate, a cura della cooperativa, anche per l'adeguamento della Convenzione sottoscritta con l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO opportuno al fine di omologare le procedure inerenti il rilascio dell'autorizzazione regionale, approvare l'Allegato A, parte integrante della presente deliberazione, contenente procedure e documentazione da produrre ai fini dell'istruttoria per il rilascio dell'Autorizzazione Regionale necessaria alla trasformazione;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla consultazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

- di individuare nella Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale la struttura competente a svolgere le attività amministrative atte al rilascio del provvedimento



929 -4 DIC. 2009 M

di Autorizzazione Regionale finalizzato alla trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi delle cooperative in difficoltà economica;

- di prendere atto che le cooperative edilizie destinatarie dell'applicazione del comma 2 ter dell'art. 1 della Lr n.10/2004 come modificato dall'art. 29 della Lr n. 21/2009 sono quelle sotto indicate con la relativa localizzazione:

Finanziamento ai sensi Legge n. 493/1993 - D.G.R.L. n. 986/1998	
APPIO LATINO	PdZ Muratella
COOP CASA LAZIO	PdZ Muratella
COOP CASA LAZIO (ora Coop. PONTE GALERIA)	PdZ Ponte Galeria
CONCORDIA 1980	PdZ Muratella
FALENA 72	PdZ Muratella
ROMA EUR II	PdZ Muratella
S. GASPARE	PdZ Muratella
VEGA	PdZ Muratella
MADREPORA	PdZ Ponte Galeria
SAGITTARIO CASA FELICE	PdZ Ponte Galeria
DANI 2000	PdZ Acilia Saline
MARINO CARBONI	PdZ Acilia Saline
WALTER TOBAGI	PdZ Acilia Saline
TIZIANA	PdZ Acilia Saline

- di approvare l'Allegato A, parte integrante della presente deliberazione, contenente Procedure e documentazione per la trasformazione della locazione a termine in proprietà ai sensi dell'art. 1 comma 2 ter della Lr n.10/2004, come modificato dall'art. 29 Lr 11 agosto 2009 n. 21 "Interventi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche";
- di prendere atto che, con la trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi, si applicheranno le direttive già dettate per i finanziamenti ai sensi della Legge 17 febbraio 1992 n. 179 con la D.G.R.L. 14 luglio 1998 n. 3389 e s.m.i.;

La Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale provvederà a predisporre Determinazioni Dirigenziali di autorizzazione che saranno utilizzate, a cura della cooperativa, anche per l'adeguamento della Convenzione sottoscritta con l'Amministrazione Comunale.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 11 0 DIC. 2009



ALLEG. alla DELIB. N. 929 *br*
DEL - 4 DIC. 2009

ALLEGATO A

Procedure e documentazione per la trasformazione della locazione a termine in proprietà ai sensi dell'art. 1 comma 2 ter della Lr n.10/2004, come modificato dall'art. 29 Lr 11 agosto 2009 n. 21 "Interventi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche".

La Cooperativa edilizia finanziata ai sensi della Legge n. 493/1993, avente i requisiti di cui alla Lr n. 10/2004 indicata in tabella della presente deliberazione, inoltra apposita richiesta per la trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi e trasmette, ai fini della istruttoria di verifica delle condizioni di legge, i seguenti documenti:

1. Richiesta del Presidente della Cooperativa per l'autorizzazione alla trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi finanziati ai sensi della Legge n. 493/1993;
2. Copia delibera del C.d.A. della Cooperativa della decisione di trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi comprensiva dell'elenco dei soci/locatari interessati;
3. Dichiarazione sottoscritta da tutti i soci/locatari interessati dal programma costruttivo di assenso alla trasformazione corredata dalle fotocopie dei documenti di identità;
4. Copia conforme dello Statuto in cui sia prevista la possibilità di cedere in proprietà gli alloggi realizzati (in caso non sia prevista tale possibilità si deve procedere alla relativa modifica);

La Regione, a seguito dell'istruttoria positiva, emetterà apposita Determinazione Dirigenziale di Autorizzazione alla stipula degli atti notarili di assegnazione in proprietà. Tale Determinazione dovrà essere trasmessa, a cura della Cooperativa, al Comune per la modifica della Convenzione.

Con la trasformazione della locazione a termine in proprietà degli alloggi, per le cooperative interessate, trovano applicazione le direttive già dettate per i finanziamenti ai sensi della Legge 17 febbraio 1992 n. 179 con la D.G.R.L. 14 luglio 1998 n. 3389 e s.m.i.

