



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04/12/2009

ADEI' 04/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	FARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIGRO	Luigina	"	TJBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - DI CARLO - MARUCCIO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 932

Oggetto:

D.G.R. n.868 del 13.11.2009 avente ad oggetto "Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'I.P.A.B. Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT)" - Rettifica.



Oggetto: D.G.R. n.868 del 13.11.2009 avente ad oggetto "Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'I.P.A.B. Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT)" - Rettifica.

## LA GIUNTA REGIONALE

### Su proposta dell'Assessore Regionale Politiche Sociali e delle Sicurezze

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- VISTA la D.G.R. n.868 del 13.11.2009 con cui è stata estinta, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e dell'art. 7, comma 2, del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007 n.12, l'I.P.A.B. Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT) e individuato il Comune di Sezze Romano come destinatario delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie dell'Ente, come descritte nella nota del Commissario regionale prot. n. 79196 del 19.06.2009, con relativo allegato, formanti parte integrante della deliberazione;
- VISTA la nota prot.n.132306 del 5.11.2009 del Commissario regionale incaricato della ricognizione della situazione patrimoniale e non patrimoniale dell'IPAB, nominato con DPR n. 711 del 19.12.2008, pervenuta alla Direzione Regionale Istituzionale, Enti Locali-Sicurezza il 9.11.2009 con cui sono stati evidenziati degli errori materiali nella relazione trasmessa con nota prot.n.79196 del 19.06.2009 ed allegata alla citata deliberazione;
- VERIFICATO che nella tabella contenuta nella quinta e sesta pagina dell'allegato della deliberazione n.868/09, per mero errore materiale, è stata riportata la parola "Privati" nella colonna "Intestazione catastale" anziché la parola "IPAB" per tutte le trentasei righe della tabella medesima;
- VERIFICATO che le pagine sette (7), otto (8) e nove (9) dell'allegato alla citata deliberazione, per mero errore materiale, sono rispettivamente identiche alle pagine quattro (4), cinque (5) e sei (6) del medesimo



allegato;

**RITENUTO** necessario rettificare l'allegato della sopracitata deliberazione apportando le seguenti modifiche:

- a) alla tabella contenuta nella quinta e sesta pagina la parola "Privati" della colonna "Intestazione catastale" è sostituita con la parola "IPAB" per tutte le trentasei righe della tabella medesima;
- b) le pagine sette (7), otto (8) e nove (9) sono soppresse;

**RITENUTO** necessario, di conseguenza, sostituire integralmente l'allegato alla DGR n.868 del 13.11.2009 con un nuovo allegato, parte integrante della presente deliberazione;

**ATTESO** che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

**all'unanimità**

### DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di rettificare l'allegato della deliberazione n.868 del 13 novembre 2009 avente ad oggetto "Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'I.P.A.B. Orfanotrofio Femminile di Sezze Romano (LT)" apportando le seguenti modifiche:
  - alla tabella contenuta nella quinta e sesta pagina la parola "Privati" della colonna "Intestazione catastale" è sostituita con la parola "IPAB" per tutte le trentasei righe della tabella medesima;
  - le pagine sette (7), otto (8) e nove (9) sono soppresse.
2. di sostituire, con le modifiche di cui al punto 1 del presente atto, l'allegato alla DGR n.869 del 13 novembre 2009 che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 11 DIC. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. 932  
DEL 4 DIC. 2009

IL COMMISSARIO REGIONALE  
(Art. 7 Regolamento Regionale n. 12/2007)



Prot. n. 79196

Frosinone, 19.6.2009

Al Presidente della Regione Lazio  
On. Pietro Marrazzo

All'Assessore Affari Istituzionali  
Enti Locali e Sicurezza  
Dr. Daniele Fichera

Al Direttore della Direzione Regionale  
Istituzionale ed Enti Locali - Sicurezza  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

Via Cristoforo Colombo, 212  
00147 Roma

OGGETTO: Relazione in merito all'incarico conferito con D.P.R.L. n. T0711 del 19.12.2008. -  
IPAB Orfanotrofio Femminile - Sezze (Lt)

A seguito all'incarico conferito allo scrivente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0711 del 19.12.2008, si relaziona, ai sensi dell'art.7 comma 1 del R.R.n.12/2007, in merito alla situazione dell'IPAB Orfanotrofio Femminile - Sezze (Lt) che risulta soggetta a procedimento di estinzione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e del Regolamento Regionale n. 12/2007.

**Patrimonio immobiliare:** risulta PRESENTE una dotazione immobiliare reperita esclusivamente al Catasto, consistente in n. 36 immobili con valore stimato pari a € 7.288.,38, come da relazione allegata. (Allegato A che forma parte integrante della presente relazione).

**Rapporti giuridici attivi e passivi:** ASSENTI, dalla documentazione esaminata non risultano rapporti giuridici in atto.

**Indicazioni in merito all'individuazione del destinatario eventuale dei beni:**

Non sono stati reperiti lo Statuto, lo Statuto Organico, l'Atto di Fondazione e l'Atto di erezione a Ente Morale. Pertanto non è possibile determinare in merito alla devoluzione dei beni dell'Ente.

IL COMMISSARIO REGIONALE  
Dr. Daniele Tasca

*Il presente allegato si compone  
di n. 3 pagine*

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



## IPAB - Orfanotrofio Femminile Sezze (LT)

### RELAZIONE

**Atti istitutivi e Statuto:** dalle ricerche effettuate non sono stati reperiti Statuto, Statuto Organico, Atto di Fondazione ed Atto di erezione a Ente Morale.

L'unico documento rinvenuto consiste nel Regio Decreto del 06/06/1939, registrato alla Corte dei Conti il 01/09/1979, con il quale la gestione dell'Ipab fu affidata al Consiglio di Amministrazione della Colonia Agricola Pontina con sede in Sezze. Con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 8158 del 1990 la Colonia Agricola è stata estinta. Pertanto, da tale data l'Orfanotrofio Femminile è privo di legale rappresentante.

Pertanto non è possibile determinare in merito alla devoluzione dei beni dell'Ente.

**Cessazione attività:** l'istituto non è operante.

**Patrimonio immobiliare:** le unità immobiliari di seguito elencate risultano essere intestate in favore dell'IPAB esclusivamente al Catasto, come specificato nella scheda terreni:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI AFFRANCAZIONE STIMATO
1. Terreno	Foglio 5 Part. 25	Sezze	OCCUPATO *	
2. Terreno	Foglio 14 Part. 26	Sezze	OCCUPATO *	
3. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 27	Sezze	OCCUPATO *	
4. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 373	Sezze	OCCUPATO *	
5. Terreno	Foglio 14 Part. 517	Sezze	OCCUPATO *	
6. Terreno	Foglio 14 Part. 886	Sezze	OCCUPATO *	
7. Terreno	Foglio 14 Part. 888	Sezze	OCCUPATO *	
8. Terreno	Foglio 14 Part. 31	Sezze	OCCUPATO *	
9. Terreno	Foglio 14 Part. 32	Sezze	OCCUPATO *	
10. Terreno	Foglio 14 Part. 33	Sezze	OCCUPATO *	
11. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 372	Sezze	OCCUPATO *	
12. Terreno	Foglio 14 Part. 409	Sezze	OCCUPATO *	
13. Terreno	Foglio 14 Part. 410	Sezze	OCCUPATO *	
14. Fabbricato rurale	Foglio 14 Part. 519	Sezze	OCCUPATO *	
15. Terreno	Foglio 14 Part. 520	Sezze	OCCUPATO *	

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



16. Terreno	Foglio 14 Part. 557	Sezze	OCCUPATO *	
17. Terreno	Foglio 36 Part. 968	Sezze	OCCUPATO *	
18. Terreno	Foglio 36 Part. 741	Sezze	OCCUPATO *	
19. Terreno	Foglio 36 Part. 745	Sezze	OCCUPATO *	
20. Terreno	Foglio 36 Part. 1104	Sezze	OCCUPATO *	
21. Terreno	Foglio 36 Part. 1106	Sezze	OCCUPATO *	
22. Terreno	Foglio 36 Part. 291	Sezze	OCCUPATO *	
23. Terreno	Foglio 36 Part. 681	Sezze	OCCUPATO *	
24. Terreno	Foglio 36 Part. 746	Sezze	OCCUPATO *	
25. Terreno	Foglio 36 Part. 1053	Sezze	OCCUPATO *	
26. Terreno	Foglio 36 Part. 1054	Sezze	OCCUPATO *	
27. Terreno	Foglio 36 Part. 1105	Sezze	OCCUPATO *	
28. Terreno	Foglio 5 Part. 66	Sezze	OCCUPATO *	
29. Fabbricato rurale	Foglio 36 Part. 678	Sezze	OCCUPATO *	
30. Terreno	Foglio 36 Part. 680	Sezze	OCCUPATO *	
31. Terreno **	Foglio 36 Part. 742	Sezze	OCCUPATO *	
32. Terreno **	Foglio 36 Part. 967	Sezze	OCCUPATO *	
33. Terreno **	Foglio 36 Part. 171	Sezze	OCCUPATO *	
34. Terreno **	Foglio 14 Part. 944	Sezze	OCCUPATO *	
35. Terreno **	Foglio 36 Part. 1052	Sezze	OCCUPATO *	
36. Terreno **	Foglio 36 Part. 2133	Sezze	OCCUPATO *	Totale da 1 a 36 € 7.288,38

\* Dalla documentazione in possesso della scrivente non sono stati reperiti contratti di affitto o altri titoli, ma dalla intestazione catastale gli immobili risultano gravati da livello.

\*\* Dall'intestazione catastale risulta che l'ipab è concedente del terreno. Su detti terreni sono stati costruiti fabbricati ad opera di privati senza che risulti alcuna autorizzazione da parte dell'IPAB.

**Patrimonio finanziario:** nessun patrimonio finanziario.

**Rapporti giuridici in atto / situazione locativa:**

dalla documentazione esaminata non risultano rapporti giuridici in atto.

#### ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI

Gli accertamenti e le verifiche sono stati effettuati presso:

- la Conservatoria RR.II. di Velletri, nel periodo dall'impianto al 1/1/1974
- la Conservatoria RR.II. di Latina, nel periodo dal 2/1/1974 al 26/2/2009
- gli uffici del Catasto del Comune di Sezze e della Provincia di Latina.

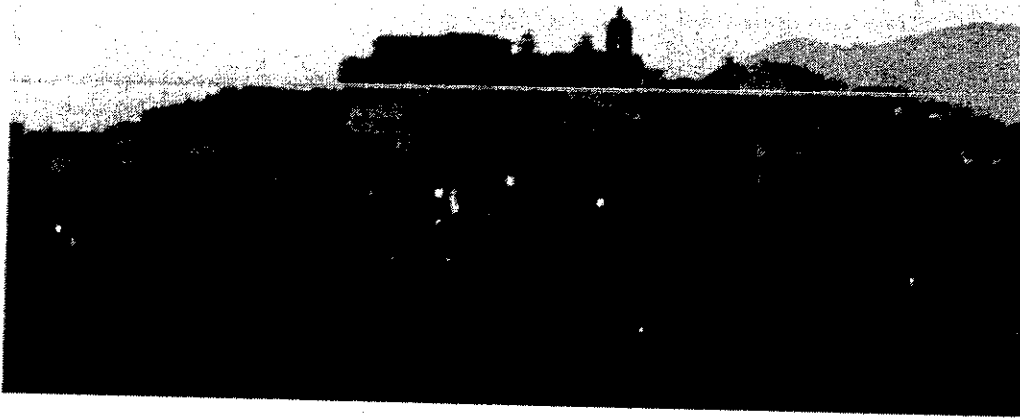
Costituiscono parte integrante della presente relazione le schede relative ai terreni dell'IPAB.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - Orfanotrofio Femminile  
Sezze (LT)**

**SCHEDA TERRENI**



**COMPENDIO IMMOBILIARE**

**Sezze (LT)**

**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*



## Sezze

### Patrimonio immobiliare gravato dal diritto del concedente

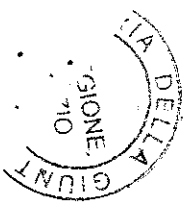
Stima riferita al valore del concedente dei terreni.

#### 1. Ubicazione e descrizione dei beni

Il compendio immobiliare è sito in Comune di Sezze ed è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito indicato in tabella:

Intestazione catastale	Foglio	Particella	Superficie Ha	Qualità catastale	Reddito Dominicale	Note
IPAB	5	25	7 50	Uliveto	€ 1,94	
IPAB	5	66	13 20	Uliveto	€ 3,41	
IPAB	14	26	25 11	Vigneto	€ 40,20	
IPAB	14	27	4 02	Fabbricato rurale	€ -	
IPAB	14	373	21	Fabbricato rurale	€ -	
IPAB	14	517	15	Vigneto	€ 0,24	
IPAB	14	886	43 46	Seminativo arb.	€ 57,24	
IPAB	14	886	38	Vigneto	€ 0,39	
IPAB	14	31	16 40	Seminativo	€ 13,13	
IPAB	14	32	6,20	Seminativo	€ 4,96	
IPAB	14	33	11 20	Bosco ceduo	€ 5,21	
IPAB	14	372	50	Fabbricato rurale	€ -	
IPAB	14	409	3 90	Seminativo arb.	€ 7,05	
IPAB	14	410	5 40	Seminativo	€ 4,32	
IPAB	14	519	2 34	Fabbricato rurale	€ -	
IPAB	14	520	84	Seminativo arb.	€ 1,11	
IPAB	14	557	16 10	Vigneto	€ 16,63	
IPAB	36	968	1 00	Seminativo	€ 1,68	
IPAB	36	741	85	Seminativo	€ 1,43	
IPAB	36	745	73	Seminativo	€ 1,23	
IPAB	36	1104	59	Seminativo	€ 0,99	
IPAB	36	1106	74	Seminativo	€ 1,24	
IPAB	36	291	3	Seminativo	€ 0,05	
IPAB	36	742	1 47	Seminativo	€ 2,47	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
IPAB	36	746	1 47	Seminativo	€ 2,47	
IPAB	36	1053	2 20	Seminativo	€ 3,69	
IPAB	36	1054	5 45	Seminativo	€ 9,15	
IPAB	36	1105	4	Seminativo	€ 0,07	
IPAB	36	678	4 60	Fabbricato rurale	€ -	
IPAB	36	680	1 90	Seminativo	€ 3,19	
IPAB	36	681	60	Seminativo	€ 1,01	
IPAB	36	967	1 80	Seminativo	€ 3,02	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
IPAB	36	171	3 45	Seminativo	€ 5,79	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
IPAB	14	944	36 54	Vigneto	€ 58,50	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



IPAB	36	1052	4 20	Seminativo	€	7,05	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
IPAB	36	2133	6 60	Seminativo	€	11,08	Terreno su cui è stato edificato un fabbricato
		<b>Totale</b>	<b>2 31 17</b>		€	<b>269,94</b>	

La superficie totale delle proprietà ha una consistenza di Ha 2.31.17.

## 2. Stato attuale della forma di conduzione

Gravati da livello.

## 3. Titolarità

Le unità immobiliari sopraelencate risultano essere intestate in favore dell'ipab esclusivamente al Catasto.

La Legge 1138/70, nel caso di enfiteusi successiva al 21.10.41, prevede che il capitale di affrancazione debba essere pari a quindici volte l'ammontare del canone periodicamente aggiornato, come previsto la sentenza n. 406/88 della Corte Costituzionale.

Dal 1° Gennaio 1988 sono entrati in vigore i nuovi estimi catastali per i terreni agricoli (D.P.R. 29.09.1979, n. 604) e, pertanto, i redditi dominicali devono essere incrementati dell'80%.

Dunque, ad oggi, l'affrancazione del diritto enfiteutico, terreno agricolo con contratto stipulato dopo il 28.10.1941, viene determinata moltiplicando il reddito dominicale (che a norma di Legge coincide con il canone enfiteutico) per 1,80 e per 15 volte.

Tanto premesso, ancor prima di qualsivoglia realizzata edificazione (come avvenuto nel caso specifico su sei terreni su cui sono stati costruiti fabbricati ad opera di privati senza che risulti alcuna autorizzazione da parte dell'IPAB come risulta dalla tabella riepilogativa di cui sopra), si è proceduto alla determinazione del seguente prezzo di affrancazione che coincide con il valore del concedente:

Qualità	Superficie Ha	Reddito Dominicale	Prezzo di affrancazione (RDx1,80x15)
<i>Terreni agricoli</i>	2.31.17	€ 269,94	€ 7.288,38
<b>Totale</b>	<b>2.31.17</b>		<b>€ 7.288,38</b>

## 4. Valore stimato del bene

Il valore di affrancazione, più probabile, delle unità immobiliari è pari a € 7.288,38.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**RISORSA**

**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

**IPAB di appartenenza**

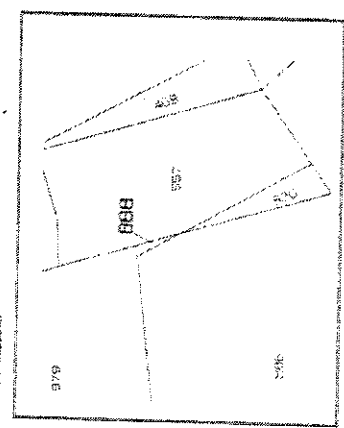
**DEICOMINAZIONE**  
ORFANDROTPIO FEMMINILE

**COMUNE**

**SEZZE**

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari gravate dal diritto del locatario

ID	DATI CATASTALI										SITUAZIONE LOCATIVA	DECOMENZA	VALUTAZIONE
	Regio	Prov.	Comune	Quadr. catastale	Località	Superficie da m. q.	Recupero agrario	Recupero abitativo	Superficie abitativa	Superficie occupata			
1-1	5	25	Ugento	Ugento		07,50	€ 1,36	€ 1,04			NO		
1-1	14	26	Vigevano	Vigevano		28,11	€ 21,40	€ 46,20			NO		
1-1	14	27	Castellazzo Stabia	Castellazzo Stabia		04,02					NO		
1-1	14	27	Castellazzo Stabia	Castellazzo Stabia		02,21					NO		
1-1	14	27	Vigevano	Vigevano		06,15	€ 0,13	€ 0,24			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		41,46	€ 46,40	€ 52,24			NO		
1-1	14	28	Vigevano	Vigevano		04,78	€ 0,26	€ 0,39			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		15,40	€ 12,70	€ 11,13			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		05,20	€ 4,00	€ 4,96			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		11,26	€ 0,66	€ 0,73			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		03,50					NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		03,50	€ 4,13	€ 7,05			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		05,46	€ 4,16	€ 5,32			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		02,34					NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		01,04	€ 0,28	€ 0,31			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		18,10	€ 11,23	€ 16,63			NO		
1-1	14	28	Sant'Antonio Abate	Sant'Antonio Abate		01,00	€ 0,28	€ 0,31			NO		



Stralcio catastale

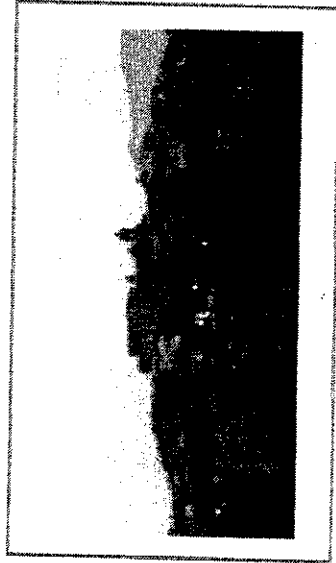
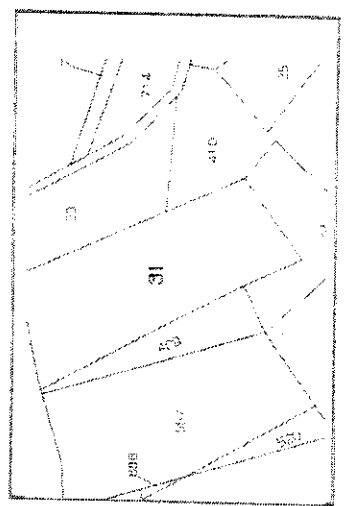
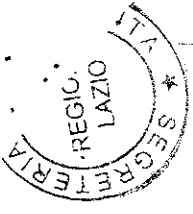


Foto panoramica



Stralcio catastale

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**RISORSA**

**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

IPAB di appartenenza

DEMONSTRAZIONE

CIRCONSCRIZIONE PERIMETRALE

COMUNE

SEZZE

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari gravate sul diritto del concorrente

ID	DATI CATASTALI		Catastro (art. 85)	Millesimi speso	Millesimi complessivi	SITUAZIONE LEGATIVA	DECOMINENZA	VALUTAZIONE
	Ala	Quad. censuale						
1-T	36	741	Soriano	0,6	1,43	OCUPATO	ND	
1-T	36	745	Soriano	0,7	1,23	OCUPATO	ND	
1-T	36	1104	Soriano	0,7	0,9	OCUPATO	ND	
1-T	36	1106	Soriano	0,7	1,24	OCUPATO	ND	
1-T	36	281	Soriano	0,8	2,05	OCUPATO	ND	
1-T	36	243	Soriano	0,7	2,57	OCUPATO	ND	
1-T	36	246	Soriano	0,7	2,47	OCUPATO	ND	
1-T	36	1053	Soriano	0,28	3,05	OCUPATO	ND	
1-T	36	1087	Soriano	0,45	3,15	OCUPATO	ND	
1-T	36	1105	Soriano	0,84	3,07	OCUPATO	ND	
1-T	36	66	IBERI	2,29	3,43	OCUPATO	ND	
1-T	36	68	IBERI	0,96	3,43	OCUPATO	ND	
1-T	36	691	IBERI	0,96	2,15	OCUPATO	ND	
1-T	36	681	IBERI	0,29	1,01	OCUPATO	ND	
1-T	36	682	IBERI	1,27	3,07	OCUPATO	ND	

Sivadio mappa:

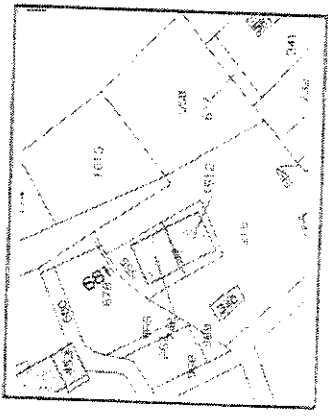
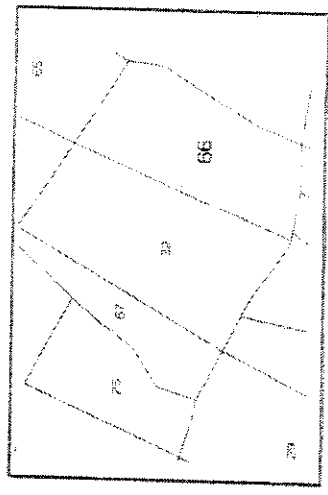


Foto panoramiche:



Sivadio mappa:



Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

