



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/12/2009

=====

ADDI' 11/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DI STEFANO - MANCINI - TIBALDI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 943

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Civitavecchia (Rn) - Nomina Commissario ad acta su istanza dei Sigg.ri Augusto Pasquini, Mario Pasquini, Gianfranco Pasquini, Sandro Pasquini, Paolo Pasquini, Maurizio Pasquini.



943 11 DIC. 2009 M

Oggetto: Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Civitavecchia (Rm) - Nomina Commissario ad acta su istanza dei Sigg.ri Augusto Pasquini, Mario Pasquini, Gianfranco Pasquini, Sandro Pasquini, Paolo Pasquini e Maurizio Pasquini.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO l'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni;

VISTO l'art. 22, 5° comma della legge 136 del 30.04.1999 recante "Piani attuativi degli strumenti urbanistici";

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n.36, che disciplina le modalità e i termini per i previsti adempimenti comunali in ordine alle procedure di approvazione dei piani di lottizzazione;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza n.43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che:

- con Delibera C.C. n. 283 del 24.10.98, è stato adottato, in conformità alle previsioni urbanistiche del vigente Piano Regolatore Generale, un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata nel Comune di Civitavecchia in località "Torre d'Orlando", su richiesta dei comproprietari delle aree interessate Sigg.ri Augusto Pasquini, Mario Pasquini, Gianfranco Pasquini, Sandro Pasquini, Paolo Pasquini, Maurizio Pasquini;

- con nota n. 18.09.2007 gli interessati, acquisiti tutti i pareri favorevoli di rito, richiedevano chiarimenti al Comune in merito all'inerzia "sine titolo", dovuta alla mancata trasmissione degli atti alla Regione Lazio per il parere di conformità alle procedure, ai sensi della normativa regionale vigente;

VISTO l'atto di diffida e messa in mora notificato all'Amministrazione comunale in data 30.11.2007 con invito a pronunciarsi definitivamente in merito al Piano di Lottizzazione, località "Torre d'Orlando";

VISTA l'istanza prot. 8085/07 rivolta al Presidente della Giunta Regionale con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme sopra richiamate, al fine di

943 11 DIC. 2009 *me*

[Handwritten signature]
procedere mediante la nomina di un Commissario ad acta, all'emanazione degli atti omessi dal Comune di Civitavecchia per l'approvazione del Piano di Lottizzazione, in località "Torre d'Orlando";

VISTA la nota n. 9982 del 3.04.08, con la quale la Regione ha richiesto al Comune di far pervenire nel termine di trenta giorni, notizie puntualmente descritte in merito alla pratica in esame, ed in particolare di trasmettere eventuali provvedimenti definitivi in merito intercorsi, dando comunicazione nel contempo dell'attivazione della procedura sostitutiva;

VISTA la nota n.18365 del 21.04.08, con la quale il Comune di Civitavecchia, ha riconosciuto la propria inerzia ed ha trasmesso alla Regione Lazio gli atti per la verifica di conformità urbanistica ai sensi della l.r. 36/87;

VISTA la nota n.71114 del 19.05.08 con la quale la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica-Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord, ha preso atto della documentazione tecnico amministrativa trasmessa dal Comune e, in considerazione della vetustà del Piano in esame e delle intervenute modifiche alla normativa urbanistica e paesaggistica, ha interrotto i termini per la verifica di conformità urbanistica, ritenendo opportuno un preliminare confronto con l'Amministrazione Comunale volto a riconfermare la volontà di procedere all'attuazione del piano in esame;

VISTA la nota n. 30588 del 10.07.2008, con la quale il Comune di Civitavecchia ha comunicato la prosecuzione della trattazione dell'argomento;

VISTA la successiva nota n. 145830 del 04.09.08, con la quale la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica-Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord ha comunicato al Comune di aver verificato la conformità dello strumento attuativo al Piano Regolatore Generale, ai sensi di legge;

ATTESO che il Comune ha acquisito tutti gli elementi per pronunciarsi definitivamente in merito all'approvazione del Piano di Lottizzazione in località "Torre d'Orlando";

CONSIDERATO che nonostante il lungo periodo trascorso, il Comune di Civitavecchia non risulta aver adottato i provvedimenti di propria competenza, relativi all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

ACQUISITO il parere del tavolo permanente per la consultazione istituzionale, le riforme, la sussidiarietà, il federalismo fiscale ed il patto di stabilità territoriale della Regione Lazio, rilasciato nella seduta del 18/11/2009;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità



943 11 DIC. 2009 B

DELIBERA

di disporre la nomina di un Commissario ad acta, con il compito di provvedere , anche alla luce delle intervenute modifiche alla normativa paesaggistica e urbanistica, all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dai Sigg.ri Augusto Pasquini, Mario Pasquini, Gianfranco Pasquini, Sandro Pasquini, Paolo Pasquini e Maurizio Pasquini in data 18.09.2007 finalizzata all'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in località "Torre d'Orlando".

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 11 6 DIC. 2009

