



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/12/2009

=====

ADDI' 16/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA  
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'  
COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICKERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DALIA - DI STEFANO - MANCINI - MARUCCIO -  
RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 972

Oggetto:

Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Realizzazione del Porto turistico di Fiumicino in località Isola Sacra in variante al vigente P.R.G.



972 16 DIC. 2009 M

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Realizzazione del Porto turistico di Fiumicino in località Isola Sacra" in variante al vigente P.R.G.

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore agli Enti Locali. Reti territoriali energetiche, portuali, aeroportuali e dei rifiuti

#### PREMESSO CHE

- il DPR 2 dicembre 1997 n. 509 (in materia di concessioni di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto) individua le procedure per la realizzazione di strutture da dedicarsi alla nautica da diporto;
- il 4 agosto 1998 il Sindaco di Fiumicino ha convocato la Conferenza dei Servizi (di seguito solo Conferenza) finalizzata a selezionare, fra quelli presentati, redatti ai sensi dell'articolo 16 della legge 11 febbraio 1994 n. 109, il Progetto del Porto;
- la Conferenza, attraverso una complessa procedura ai sensi dell'art. 6 del citato DPR 509/97, sviluppata nel corso di diverse sedute a partire dal 1998 - oggetto anche di pronunciamenti della autorità giudiziaria amministrativa competente che, in particolare, ha dichiarato l'ammissibilità del passaggio alla successiva fase del Progetto Preliminare di IP Iniziative Portuali Porto Romano S.r.l. ( di seguito solo IP) escludendo esplicitamente la possibilità di una riedizione della procedura di comparazione fra Progetti Preliminari - ha esaminato il suddetto Progetto sia sotto il profilo della consistenza e della qualità architettonica dell'insediamento, sia sotto il profilo del suo inserimento in un ambito territoriale caratterizzato da un lato da delicati equilibri ambientali e di sicurezza, dall'altro da uno sviluppo urbano già consolidato lungo tutta la costa fra le due foci del fiume Tevere;
- la Conferenza, in data 17 ottobre 2003, ha definitivamente ammesso alla fase di approvazione del Progetto Definitivo il Progetto di IP ed in ultimo nella riunione dell'11 marzo 2008 ha provveduto ad approvarlo unitamente ai connessi interventi sulle infrastrutture stradali finalizzati al collegamento del Porto alla viabilità principale ed al miglioramento dell'accessibilità di Isola Sacra, fra i quali in particolare gli svincoli lungo la via Trincea delle Frasche;
- In particolare, nella riunione dell'11 marzo 2008, la Conferenza ha stabilito la chiusura dei lavori, fermi restando i pareri espressi anche successivamente dagli Enti/Amministrazioni partecipanti, ed ha approvato il Progetto Definitivo della IP proprio nel rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni espresse nei pareri;
- l'intera procedura è puntualmente rendicontata dal Decreto del Sindaco prot. n.40202 del 29 maggio 2009 con il quale è stata peraltro sancita la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione del Progetto;
- il Comune di Fiumicino ha infine definitivamente collazionato tutta la documentazione di progetto approvata dalla Conferenza in data 11 marzo 2008, nonché i pareri degli Enti/Amministrazioni partecipanti espressi sia in sede di riunioni o per iscritto, sia precedentemente che successivamente all'11 marzo 2008, con o senza prescrizioni e/o raccomandazioni, nonché infine gli elaborati di adeguamento del Progetto predisposti da IP e da questa ultima inviati alla Conferenza o agli Enti/Amministrazioni interessati;

#### CONSIDERATO CHE

- il Porto Turistico di Fiumicino è classificato come Porto con destinazione "turistica e da diporto", coerente con l'esigenza di dare risposta alla crescita della capacità competitiva regionale nel campo dei servizi al diportismo nautico nel più ampio quadro del programmato sviluppo della portualità turistica;
- è di pubblico interesse che il Porto Turistico di Isola Sacra e le opere collegate siano realizzati nei tempi programmati e comunque più brevi possibili in linea con gli obiettivi del "Distretto Nautico" per il rilancio definitivo del settore e quale elemento di traino per lo sviluppo delle attività turistiche, portuali e cantieristiche, con importanti ritorni anche sull'occupazione per il territorio di Fiumicino e la regione tutta;
- come stabilito dall'art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 509/97, l'approvazione del Progetto Definitivo è effettuata mediante "Accordo di Programma" ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Progetto Definitivo del Porto Turistico di Fiumicino in località Isola Sacra, così come approvato dalla Conferenza dei Servizi, è in variante di PRG, come pure costituiscono variante di PRG le "infrastrutture stradali di miglioramento dell'accessibilità di Isola Sacra" costituite dai nuovi svincoli lungo la via



972

16 DIC. 2009 *Pa*

Trincea delle Frasche, mentre rientra fra le previsioni di PRG la strada di collegamento da via della Scafa al nuovo Porto lungo l'argine destro del fiume Tevere, in buona parte già esistente seppure opportunamente da adeguare a strada di tipo C;

**PRESO ATTO**

Della proposta di Accordo di Programma, parte integrante del presente atto;

**RITENUTO**

Di approvare la proposta di Accordo di Programma in parola;

**VISTI**

La proposta di Accordo di Programma;  
 Il decreto del Sindaco di Fiumicino n. 40202 del 29 maggio 2009 di approvazione della Conferenza di Servizi di cui al D.P.R. 509/97 Realizzazione del Porto turistico di Fiumicino in località Isola Sacra in variante al vigente P.R.G.;  
 Le Deliberazioni del Consiglio comunale nn. 51 e 52 del 29.07.2009;  
 La Deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 21.10.2009;  
 La Deliberazione di Consiglio comunale n. 92 del 24.11.2009;  
 Gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma;

**VISTI**

Lo Statuto della Regione Lazio;  
 La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;  
 L'art.2, commi 203 e 204, della L. 23 dicembre 1996 n. 662 "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";  
 L'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";  
 Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

**RITENUTO**

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

Per quanto riportato in premessa,  
 di approvare la proposta di Accordo di Programma ai sensi art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che forma parte integrante della presente Deliberazione, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Realizzazione del Porto turistico di Fiumicino in località Isola Sacra" in variante al vigente P.R.G.



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
 IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

**ROMA 17 DIC. 2009**





ALLEG. alla DELIB. N. 972 *PR*  
DEL 16 DIC. 2009

## ACCORDO DI PROGRAMMA

PER L'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL PRG DI FIUMICINO "PORTO TURISTICO DI ISOLA SACRA"



Visti

- Legge 241/1990 art. 27 e ss.mm. ii;
- D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
- Codice della Navigazione;
- D.P.R. 2 dicembre 1997 n.509;
- D.P.R. 8 giugno 2001 n.327;
- Delibera di Consiglio Regionale n. 491 del 22 dicembre 1998;
- Decreto del Sindaco n. 40202 del 29 maggio 2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 29 luglio 2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 29 luglio 2009;
- Progetto definitivo del Porto turistico di Fiumicino;
- Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 21 ottobre 2009 ;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 24.11.2009;

premesso che

il 22 aprile 1990 la IP Iniziative Portuali Porto Romano S.r.l. (di seguito solo IP) ha proposto istanza alla Capitaneria di Porto per la concessione demaniale marittima per 90 anni per la realizzazione del Porto Turistico di Fiumicino in località Isola Sacra (di seguito anche il Porto);

in precedenza, fin dal lontano 1973, anche altri concorrenti avevano proposto analoghe istanze per la realizzazione del Porto, inserito fra i Progetti del "Programma per Roma Capitale";

istituito il Comune di Fiumicino, entrati in vigore il DPR 2 dicembre 1997 n. 509 (in materia di concessioni di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto) ed il DM 14 aprile 1998 (sui requisiti per la redazione dei progetti preliminare e definitivo), il 4 agosto 1998 il Sindaco di Fiumicino ha convocato la Conferenza dei Servizi (di seguito solo Conferenza) finalizzata a selezionare, fra quelli presentati, redatti ai sensi dell'articolo 16 della legge 11 febbraio 1994 n. 109, il Progetto del Porto;

la Conferenza, attraverso una complessa procedura ai sensi dell'art. 6 del citato DPR 509/97 sviluppata nel corso di diverse sedute a partire dal 1998 - oggetto anche di pronunciamenti della autorità giudiziaria amministrativa competente che, in particolare, ha dichiarato l'ammissibilità del passaggio alla successiva fase del Progetto Preliminare di IP escludendo esplicitamente la possibilità di una riedizione della procedura di comparazione fra Progetti Preliminari - ha esaminato il Progetto sia sotto il profilo della consistenza e della qualità architettonica dell'insediamento, sia sotto il profilo del suo inserimento in un ambito territoriale caratterizzato da un lato da delicati equilibri ambientali e di sicurezza, dall'altro da uno sviluppo urbano già consolidato lungo tutta la costa fra le due foci del fiume Tevere;

pertanto la Conferenza, in data 17 ottobre 2003, ha definitivamente ammesso alla fase di

approvazione del Progetto Definitivo il Progetto di IP ed in ultimo nella riunione dell'11 marzo 2008 ha provveduto ad approvarlo unitamente ai connessi interventi sulle infrastrutture stradali finalizzati al collegamento del Porto alla viabilità principale ed al miglioramento dell'accessibilità di Isola Sacra, fra i quali in particolare gli svincoli lungo la via Trincea delle Frasche;

in particolare, nella riunione dell'11 marzo 2008, la Conferenza ha stabilito la chiusura dei lavori, fermi restando i pareri espressi anche successivamente dagli Enti/Amministrazioni partecipanti, ed ha approvato il Progetto Definitivo della IP proprio nel rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni espresse nei pareri;

di conseguenza IP ha provveduto ad adeguare il Progetto Definitivo approvato e, ove di propria competenza, ad assumere, attraverso opportune dichiarazioni, gli impegni da assolvere in fase esecutiva;

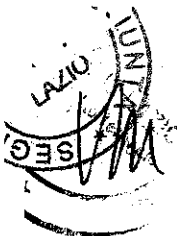
l'intera procedura è puntualmente rendicontata dal Decreto del Sindaco prot. n.40202 del 29 maggio 2009 con il quale è stata peraltro sancita la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione del Progetto;

il Comune di Fiumicino ha infine definitivamente collazionato tutta la documentazione di progetto approvata dalla Conferenza in data 11 marzo 2008, nonché i pareri degli Enti/Amministrazioni partecipanti espressi sia in sede di riunioni o per iscritto, sia precedentemente che successivamente all'11 marzo 2008, con o senza prescrizioni e/o raccomandazioni, nonché infine gli elaborati di adeguamento del Progetto predisposti da IP e da questa ultima inviati alla Conferenza o agli Enti/Amministrazioni interessati;

il Progetto Definitivo del Porto risulta composto dagli elaborati di seguito riportati, unitamente alle dichiarazioni d'impegno rilasciate da IP:

**PORTO TURISTICO DI FIUMICINO - PROGETTO DEFINITIVO MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ELENCO ELABORATI**

cartella	serie	elaborato	Oggetto
<b>cartella 1</b>			<b>(Relazioni generali)</b>
	a	G E N	01 Relazione Generale - aprile 2009
	a	G E N	01 Relazione: finalità e obiettivi
	a	G E N	02 Norme Tecniche - aprile 2009
	b	G E O	01 Relazione Geologica, Geotecnica, Sedimentologica, Idrologica, Idraulica, Sismica
		b	01 Relazione Geologica: nota integrativa
<b>cartella 2</b>			<b>Opere a mare</b>
	c	O M	01 Relazione idraulico Marittima: studio del moto ondoso al largo e sottocosta
	c	O M	01 Relazione idraulico Marittima: studio del moto ondoso al largo e sottocosta, Allegato 1a - piani d'onda grafici: classi d'onda
	c	O M	01 Relazione idraulico Marittima: studio del moto ondoso al largo e sottocosta, Allegato 1b - piani d'onda grafici: classi d'onda
	c	O M	01 Relazione idraulico Marittima: studio del moto ondoso al largo e sottocosta, Allegato 1c - piani d'onda grafici: eventi T=100 anni



c	O	02	Relazione idraulico Marittima: studio del regime della dinamica litoranea in assenza ed in presenza di opere
	M		
c	O	02	Relazione Idraulico – Marittima: Studio del regime della dinamica litoranea in assenza ed in presenza di opere: Grafici - Allegato I (composto da sette elaborati)
	M		
c	O	02°	Relazione Idraulico – Marittima: Studio del regime della dinamica litoranea in assenza ed in presenza di opere: Nota tecnica integrativa
	M		
c	O	03	Relazione idraulico Marittima: verifica dell'agitazione interna portuale
	M		
c	O	03	Relazione Idraulico – Marittima: Verifica dell'agitazione interna portuale: Allegato I – Grafici
	M		
c	O	04	Relazione idraulico Marittima: studio sulla qualità delle acque interne al bacino portuale
	M		
c	O	04	Relazione Idraulico – Marittima: Studio sulla qualità delle acque interne al bacino portuale Allegato I – Grafici
	M		
c	O	05	Relazione idraulico Marittima: studio sull'agibilità dell'imboccatura portuale
	M		
c	O	05	Relazione Idraulico – Marittima: Studio sull'agibilità dell'imboccatura portuale: Allegato I – Grafici
	M		
c	O	06	Relazione descrittiva delle opere marittime
	M		
d	O	01	Opere a Mare – Inquadramento geografico
	M		
d	O	02	Opere a Mare – Corografia del paraggio
	M		
d	O	03	Opere a Mare – Planimetria di rilievo dello stato attuale con batimetria
	M		
d	O	4	Opere a Mare – Planimetria di stato attuale con inserimento del progetto – revisione □ebbraio gennaio 2008-aprile 2009
	M		
d	O	5	Opere a Mare – Planimetria generale degli interventi di progetto – revisione □ebbraio gennaio 2008-aprile 2009
	M		
d	O	6	Opere a Mare – Planimetria di progetto con disposizione dei posti barca – revisione □ebbraio gennaio 2008-aprile 2009
	M		
d	O	7	Opere a Mare – Planimetria di progetto con indicazione delle sezioni tipo e di computo – revisione □ebbraio gennaio 2008-aprile 2009
	M		
d	O	8	Opere a Mare – Molo di sopraffutto: sezioni tipo
	M		
d	O	9	Opere a Mare – Molo di sottoffutto: sezioni tipo – revisione □ebbraio gennaio 2008-aprile 2009
	M		
d	O	10	Opere a Mare – Pontile centrale: sezioni tipo
	M		
d	O	11	Opere a Mare – Banchine di Riva: sezioni tipo
	M		
d	O	12	Opere a Mare – Pontili di ormeggio fissi L = 5,00 m; L = 7,50 m: sezioni tipo
	M		
d	O	13	Opere a Mare – Pontili di ormeggio galleggianti L=2,50: sezioni tipo
	M		
d	O	14	Opere a Mare – Molo di sopraffutto: sezioni contabili
	M		
d	O	15	Opere a Mare – Molo di sottoffutto Pontile centrale – Darsena della Salute: sezioni contabili – revisione □ebbraio gennaio 2008-aprile 2009
	M		
d	O	16	Opere a Mare – Banchine di Riva: sezioni contabili
	M		
d	O	17	Opere a Mare – Particolari Arredi di banchina
	M		
d	O	18	Opere a Mare – Particolare Scalo di alaggio: pianta e sezioni tipo
	M		
d	O	19	Opere a Mare – Scogliera del faro e Darsena della Salute: sezione tipo – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	M		
d	O	20	Opere a Mare – Impianto di circolazione forzata: planimetria e sezione tipo – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	M		
f	O	01	Relazione di calcolo: opere marittime ed arredi portuali
	M		
g	O	01	Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici -
	M		
m		01	Piano di monitoraggio e manutenzione
<b>cartella 3</b>			<b>Progetti urbanistici e architettonici</b>
D	U	00	Tavola di PRG con variante porto
	R		
	B		
d	U	01	Inquadramento Territoriale: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		



	B		
d	U	02	Inquadramento Urbanistico: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	03	Aree da richiedere in Concessione: planimetria su base catastale – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	04	Accessibilità portuale: planimetria stralcio planimetrico su base ortofoto – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	05	Aree pubbliche: parcheggi, viabilità e aree verdi: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	06	Planivolumetria –Zonizzazione: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	07	Planovolumetrico: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	07b	Planovolumetria: planimetria sistemazione parcheggi – revisione febbraio 2009 consegnata aprile 2009
	R		
	B		
d	U	07b1	Planovolumetrico: planimetria sistemazione parcheggi (settore nord) – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	07b2	Planovolumetrico: planimetria sistemazione parcheggi (settore sud) – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	07.1	Planovolumetrico: planimetria sistemazione parcheggi (settore nord) – revisione gennaio 2008 maggio 2009
	R		
	B		
d	U	07.2	Planovolumetrico: planimetria sistemazione parcheggi (settore sud) – revisione gennaio 2008 maggio 2009
	R		
	B		
d	U	07c	Percorsi ciclopedonali: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	08	Planivolumetria: Sistemazione parcheggi –planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	09	Aree private: parcheggi e pertinenze: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	10	Parcheggi interrati: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	10.1	Parcheggi interrati: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	11	Sistema del verde: essenze arboree e arbustive: planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	12	Visuale libera – planimetria – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	13	Vista da mare – sezioni – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	14	Sezioni Trasversali – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	R		
	B		
d	U	15	Vedute Prospettiche
	R		
	B		
d	U	16	Vedute Prospettiche
	R		
	B		
d	S	01	Accessibilità portuale: planimetria stralcio planimetrico – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	T		
	R		
d	S	02	Rete Stradale: particolare rotonda su via Trincea delle Frasche – revisione gennaio 2008 aprile 2009
	T		
	R		
d	S	03	Rete Stradale: planimetria sezioni
	T		
	R		



d	S	04	Rete Stradale: sezioni stradali
d	T		
d	R	05	Rete Stradale: sezione tipo e particolari costruttivi
d	S		
d	T	06	Rete Stradale: planimetria quotata
d	R		
d	A	A 01	Albergo Fitness Center 18,19 – Inquadramento, piano interrato, piante
d	L		
d	B	A 02	Albergo Fitness Center 18,19 – Piante, sezioni
d	A		
d	L	A 03	Albergo Fitness Center 18,19 – Prospetti, sezioni, tipologie camere
d	B		
d	B	A 01	Bar e Servizi Salute 48 – Piante, prospetti, sezioni
d	S		
d	B	A 01	Bar – Box – Servizi – 1 Planimetria, piante, prospetti, sezioni
d	X		
d	S		
d	I	A 02	Bar – Box – Servizi – 2,3,51 planimetria, piante, prospetti, sezioni
d	B		
d	X	A 01	Bar – Box – Servizi – 8,9,10 planimetria, piante, prospetti, sezioni
d	S		
d	S	A 02	Bar – Box – Servizi – 12,13,14,15 planimetria, piante, prospetti, sezioni
d	B		
d	X	A 03	Blocchi servizi, bar e Lavanderie – Molo Augusto 29,30,31 piante, prospetti, sezioni
d	S		
d	S	A 04	Blocchi servizi, bar e Lavanderie – Molo Claudio 41,42,43 piante, prospetti, sezioni
d	B		
d	X	A 01	Chiesa con casa parrocchiale 47 – Planimetrie, piante, prospetti, sezioni
d	S		
d	C	A 02	Chiesa con casa parrocchiale 47 – Planimetrie, piante, prospetti, sezioni
d	H		
d	I	A 01	Club House Faro 06 – Piante, prospetti, sezioni
d	C		
d	L	A 01	Club House Porto e Chiosco sull'acqua 16,17 – Piante, prospetti, sezioni
d	H		
d	I	A 01	Commerciale,Uffici – 21,22,51- Planimetria, piante, prospetti, sezioni
d	C		
d	M	A 02	Commerciale,Uffici – 20,51,54 – Planimetria, piante, prospetti, sezioni
d	U		
d	C	A 03	Commerciale,Uffici – 32,53,54 – Planimetria, piante, prospetti, sezioni
d	M		
d	U	A 01	Cantieri Navali 11 – Fabbricati A, B,C,E - Planimetria, pianta, prospetti
d	C		
d	N	A 02	Cantieri Navali 11 - Fabbricati A,B,E - Planimetria, pianta, prospetti,sezioni
d	A		
d	C	A 03	Cantieri Navali 11 - Fabbricati F - Planimetria, pianta, prospetti, sezioni
d	N		
d	A		

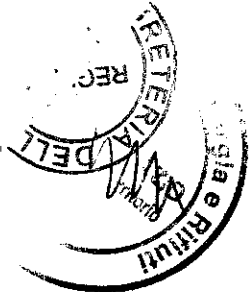


d	C	A	04	Cantieri Navali 11 - Fabbricati C - Planimetria, pianta, prospetti, sezioni
d	A	A	05	Cantieri Navali 11 - Fabbricati D - Planimetria, pianta, prospetti, sezioni
d	C	A	01	Supermercato 37 - piante, prospetti, sezioni
d	C	A	01	Torre di controllo, Guardianie militari 45,46 - Planimetria E
d	M	A	01	Torre di controllo, Guardianie militari 45,46 Planimetrie, sezioni
d	C	A	02	Torre di controllo, Guardianie militari 45,46, prospetti sezioni
d	C	A	03	Torre di controllo, Guardianie militari 45,46 prospetti
d	C	A	04	Torre di controllo, Guardianie militari 45,46 prospetti
d	C	A	01	Centro Congressi 24,25 - Inquadramento, profili, sezioni
d	T	A	02	Centro Congressi 24,25 - piante
d	E	A	03	Centro Congressi 24,25 - piante
d	C	A	04	Centro Congressi 24,25 - piante, prospetti
d	T	A	05	Dir. le 24,25 - prospetti, sezioni
d	E	A	01	Foresterie 07,44 - Piante, prospetti, sezioni
d	F	A	01	Residence, Negozi, Uffici molo Augusto 26,27,28 - Piante, prospetti, sezioni
d	O	A	02	Residence, Negozi, Uffici molo Claudio 38,39,40 - Piante, prospetti, sezioni
d	R	A	03	Residence, Negozi, Uffici molo Claudio 38,39,40 Piante, prospetti, sezioni
d	R	A	01	Centrale Impianti e Cabina Enel 55,56 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
d	E	A	01	Ristorante al Porto 33 - Piante, prospetto
d	R	A	02	Ristorante al Porto 33 - Prospetti, sezioni
d	S	A	01	Suites Bar e negozio 34,35,36 - piante
d	P	A	02	Suites Bar e negozio 34,35,36 - prospetti
d	S	A	03	Suites Bar e negozio 34,35,36 - piante e sezioni
d	U	A		
d	I	A		
d	S	A		
d	P	A		
d	R	A		
d	E	A		
d	G	A		
d	E	A		
d	R	A	01	reti generali - impianti
d	G	A		
d	E	A		
d	R	A	01	Rete di smaltimento Acque nere - planimetria
d	G	A		
d	E	A		

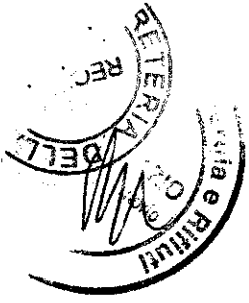
cartella 4



- d R G E 02 Rete di smaltimento acque nere - planimetria rete di collettamento al depuratore di Ostia
- d R G E 03 Rete di smaltimento acque nere e meteoriche - Particolari costruttivi
- d R G E 04 Rete di smaltimento acque nere - Particolari impianti sollevamento rete di collettamento al depuratore di Ostia
- d R G E 05 Rete di smaltimento acque nere - profilo longitudinale Molo traiano
- d R G E 06 Rete di smaltimento acque nere - profili longitudinali Moli Claudio, Augusto e Adriano
- d R G E 07 Rete di smaltimento acque meteoriche superfici non carrabili- Planimetria
- d R G E 08 Rete di smaltimento acque meteoriche superfici carrabili- Planimetria
- d R G E 09 Rete di smalt.acque meteoriche parcheggi ed area cantiere navale- Planimetria
- d R G E 10 Rete di smalt.acque meteoriche - Particolari costruttivi vasche di accumulo
- d R G E 11 Rete smalt. acque meteoriche- prof. long. acque prima pioggia Molo Traiano
- d R G E 12 Rete di smaltimento acque meteoriche- profilo longitudinale acque da superfici parcheggi Molo Traiano
- d R G E 13 Rete idrica - planimetria
- d R G E 14 Rete gas - planimetria
- d R G E 15 Rete di smaltimento acque meteoriche e rete idrica - Sezioni tipo di scavo
- d R G E 16 Rete di smaltimento acque nere, meteoriche e rete idrica - Sezioni tipo "B" e "C" "D" Posizionamento sottoservizi
- d R G E 17 Rete di smaltimento acque nere, meteoriche e rete idrica - Sezioni tipo "L" e "Gu.Posizionamento sottoservizi
- d R G E 18 Rete Illuminazione pubblica- planimetria
- d R G E 19 Rete Telefonica- planimetria
- d R G E 20 RGE-Impianto centralizzato di antenna televisiva - planimetria
- d R G E 21 RGE - Forza motrice - planimetria
- d I R G E 22 RGE - Forza motrice - Schema cabina 2 MT/bt
- d I R G E 23 RGE - Fluidi termovettori e rete antincendio - planimetria
- d I R G E 24 RGE - Fluidi termovettori e rete antincendio - Schemi funzionali -centrale termofrigorifera ed antincendio
- I



	I		
d	C L H I	I 04	Club House al faro -impianto rete gas
d	C L H I	I 05	Club House al faro -rete di scarico
d	C L H I	I 06	Club House al faro - Schema quadro elettrico
d	C L H I	I 01	Club House al porto - impianto elettrico, TV, telefono
d	C L H 2	I 02	Club House al porto -impianto idrico sanitario
d	C L H 2	I 03	Club House al porto -impianto riscaldamento-condizionamento
d	C L H 2	I 04	Club House al porto -RETE gas
d	C L H 2	I 05	Club House al porto- rete di scarico
d	C L H 2	I 06	Club House al porto -Schema sottocentrale
d	C N A	I 01	CNA11 - Impianto ventilazione forzata e antincendio - Settore 1
d	C N A	I 02	CNA11 - Impianto ventilazione forzata e antincendio - Settore 2
d	C N A	I 03	CNA11- Impianto climatizzazione, idrico sanitario, scarichi - Settore 1
d	C N A	I 04	CNA11 - Impianto climatizzazione, idrico sanitario, scarichi - Settore 2
d	C N A	I 05	CNA11 - Schema sottocentrale
d	C N A	I 06	CNA11 - Schemi funzionali centrali di trattamento aria
d	C N A	I 07	CNA11 - Impianti elettrici - Piano terra, primo e secondo uffici
d	C N A	I 08	CNA11 - Impianti elettrici - Cantiere
d	C N A	I 09	CNA11 - Impianti elettrici - Schemi altimetrici
d	C N A	I 10	CNA11 - Impianti elettrici - Particolari costruttivi generali
d	C C M	I 01	Supermercato - impianto elettrico
d	C C M	I 02	Supermercato - impianto idrico sanitario
d	C C M	I 03	Supermercato - impianto riscaldamento/condizionamento



d	C	I	04	Supermercato - rete di scarico
d	CCM	I	05	CCM - Schema sottocentrale
d	CCM	I	06	Supermercato - Schema quadro elettrico
d	CCM	I	01	Torre di controllo 46-45- Impianto di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, scarichi - Piano terra ed elevazione
d	CONT	I	02	Torre di controllo 46-45- Schema sottocentrale
d	CONT	I	03	Torre di controllo 46-45- Schema funzionale centrale di trattamento aria
d	CONT	I	04	Torre di controllo 45-46- Impianti elettrici - Guardiania e torre di controllo
d	CONT	I	05	Torre di controllo 45-46- Impianti elettrici - Schemi altimetrici
d	CONT	I	06	CONT 45-46- Impianti elettrici - Particolari costruttivi generali
d	CTE	I	01	CTE 24-25 Impianto di ventilazione forzata e antincendio - Piano terra
d	CTE	I	02	CTE 24-25 Impianto di ventilazione forzata e antincendio - Piano primo, secondo, terzo e tipo
d	CTE	I	03	CTE 24-25 Impianto climatizzazione, idrico sanitario e scarichi - Piano primo, secondo, terzo e tipo
d	CTE	I	04	CTE 24-25 Schema sottocentrale
d	CTE	I	05	CTE 24-25- Schemi funzionali centrali di trattamento aria
d	CTE	I	06	CTE 24-25 - Autorimessa - Impianti meccanici
d	CTE	I	07	CTE 24-25 - Schemi altimetrici
d	CTE	I	08	CTE 24-25 - Impianti elettrici - Piano terra, piano tipo e sale congressi
d	CTE	I	09	CTE 24-25 - Impianti elettrici - Autorimessa
d	CTE	I	10	CTE 24-25 - Impianti elettrici - Schemi altimetrici
d	CTE	I	11	CTE 24-25- Impianti elettrici - Particolari costruttivi generali
d	DIS	I	01	Impianto di distribuzione carburanti planimetria
d	FOR	I	01	Foresterie sull'acqua n.45 Impianti elettrici-gas-riscald-condiz-idrico sanitario-scarichi
d	FOR	I	01	Foresterie sull'acqua n.47 Impianti elettrici-gas-riscald-condiz-idrico sanitario-scarichi
d	RE	I	01	Residence Molo Claudio- impianto elettrico



	S		
d	R E S	I 02	Residence Molo Claudio - impianto idrico sanitario
d	R E S	I 03	Residence Molo Claudio - impianto riscaldamento/cond
d	R E S	I 04	Residence Molo Claudio - impianto rete gas
d	R E S	I 05	Residence Molo Claudio - rete scarico
d	R E S	I 06	Residence Molo Claudio - schema quadri elettrici
d	R E S	I 07	Residence Residence Molo Claudio - particolari costruttivi
d	R E S	I 08	RES Autorimessa - Impianti meccanici
d	R E S	I 01	Residence Molo Augusto - impianto elettrico,
d	R E S	I 02	Residence Molo Augusto - impianto idrico sanitario
d	R E S	I 03	Residence Molo Augusto - impianto di riscaldamento/cond.
d	R E S	I 04	Residence Molo Augusto - rete gas
d	R E S	I 05	Residence Molo Augusto - rete scarico
d	R E S	I 06	Residence Molo Augusto - schemi quadri elettrici
d	R E S	I 07	Residence Molo Augusto - particolari costruttivi
d	R E S	I 08	RES Schema sottocentrale
d	R E S	I 09	Res- Autorimessa - Impianti meccanici
d	R I S P	I 01	Ristorante al porto - impianto elettrico
d	R I S P	I 02	Ristorante al porto - impianto idrico sanitario
d	R I S P	I 03	Ristorante al porto - riscaldamento/cond
d	R I S P	I 04	Ristorante al porto - rete gas
d	R I S P	I 05	Ristorante al porto - rete di scarico
d	S U I	I 01	SUI 34-35-36 - Impianto di ventilazione forzata - Piano terra e primo
d	S U I	I 02	SUI 34-35-36 - Impianto di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio e scarichi - Piano terra, primo e tipo



d	S	I	03	SUI 34-35-36 - Schema sottocentrale
d	S	I	04	SUI 34-35-36 - Schemi funzionali centrali di trattamento aria
d	S	I	05	SUI 34-35-36 - Autorimessa - Impianti meccanici
d	S	I	06	SUI 34-35-36- Schemi altimetrici
d	S	I	07	SUI 34-35-36 - Impianti elettrici - Piano terra e secondo
d	S	I	08	SUI 34-35-36 - Impianti elettrici - Schemi altimetrici
d	S	I	09	SUI 34-35-36- Impianti elettrici - Particolari costruttivi generali
d	A	I	01	AUT. -Autorimessa 1 - Impianti meccanici
d	A	I	02	AUT. Autorimessa 2 - Impianti meccanici
d	A	I	03	AUT. Autorimessa 3 - Impianti meccanici
d	A	I	04	AUT. Autorimessa 4 - Impianti meccanici

cartella 6

**relazioni - disciplinari - piani di monitoraggio e manutenzione**

f	A		01	Albergo - relazione tecnica
f	B	I	01	Supermercato - relazione tecnica impianti
f	C		02	Centrale ed impianto Antincendio area esterna - relazione tecnica
f	O		03	Centrale impianti - relazione tecnica
f	M	I	01	Club House Al Faro - relazione tecnica impianti
f	R	I	01	Club House al Porto - relazione tecnica impianti
f	G		01	Direzionale e sala congressi - relazione tecnica
f	E		01	Suites - relazione tecnica
f	R		01	Torre di controllo - relazione tecnica
f	S		01	Chiesa - relazione tecnica
f	U		01	Cantiere nautico - relazione tecnica
f	I		01	Autorimesse - relazione tecnica
f	C	I	01	Ristorante al porto - relazione tecnica impianti
f	O			
f	N			
f	T			
f	C			
f	H			
f	I			
f	C			
f	N			
f	A			
f	A			
f	U			
f	T			
f	R			
f	I			
f	S			



	P		
f	R E S I	01	Residence - relazione tecnica impianti
f	R E S I	02	Negozi -relazione tecnica impianti
f	R E S I	03	Ambulatorio Medico - relazione tecnica impianti
f	F O R I	01	Foresterie sull'acqua n. 7 - relazione tecnica impianti
f	F O R I	02	Foresterie sull'acqua n. 45: relazione tecnica impianti
f	C M U I	01	Ufficio Postale - relazione tecnica impianti
f	C M U I	02	Uffici (sportello bancario) - relazione tecnica impianti
f	B X S I	01	Bar/Ristorante "Molo Traiano" - relazione tecnica impianti
f	B X S I	02	Box - relazione tecnica impianti
f	B X S I	03	Servizi e lavanderia - relazione tecnica impianti
f	B X S I	01	Bar - relazione tecnica impianti
f	B X S I	02	Servizi e lavanderia - relazione tecnica impianti
f	B X S I	03	Box - relazione tecnica impianti
f	B X S I	04	Bar/Ristorante della Piazza - relazione tecnica impianti

cartella 7

**relazioni e g m n**

e	G E N	01	Ecosostenibilità: Relazione generale
g	G E N	01	Opere edili: disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici – Relazione Generale
g	G E N	02	Opere impiantistiche: disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici
g	G E N	03	Opere di urbanizzazione: disciplinare descrittivo degli elementi prest. tecnici ed economici
m		02	Piano di monitoraggio e manutenzione opere edili – Relazione Generale
m		03	Piano di monitoraggio e manutenzione impianti
m	G E N	04	Piano di monitoraggio e manutenzione reti tecnologiche
n	S T R	01	Opere stradali: viabilità relazione tecnica

cartella 8

**piano della sicurezza**



Piano di sicurezza e di coordinamento (formato da 11 fascicoli)

Strutture

f	C	S	01	Cantieri Navali 11 - Relazione geotecnica e sulle Fondazioni: relazione illustrativa di calcolo
f	N	S	01	Albergo 18/19 - Relazione geotecnica e sulle Fondazioni : Relazione illustrativa di calcolo
f	A	S	a1	Centro direzionale e congr 25 – 25 – Edificio “a” rel. geotecnica e sulle Fondazioni: Rel illustrativa e di calcolo
f	L	S	b1	Centro direzionale e congr 25 – 25 – Edificio “b” rel. geotecnica e sulle Fondazioni: Rel illustrativa e di calcolo
f	B	S	c1	Centro direzionale e congr 25 – 25 – Edificio “c” rel. geotecnica e sulle Fondazioni: Rel illustrativa e di calcolo
f	C	S	01	Supermercato 37 – 53 – 54 - Relazione geotecnica e sulle Fondazioni : Relazione illustrativa di calcolo
f	T	S	01	Residence Molo Claudio 39 - Relazione geotecnica e sulle Fondazioni : Relazione illustrativa di calcolo
d	E	S	01	Albergo 18,19 - Pianta fondazioni carp. 1° solaio
d	C	S	02	Albergo 18,19 - Carp. 2° solaio, 3° solaio
d	T	S	03	Albergo 18,19 - Carp. 4° solaio, 5° solaio
d	E	S	04	Albergo 18,19 - Carpenteria piani tipo e copertura
d	C	S	05	Albergo 18,19 – Sezioni
d	M	S	01	Cantieri Navali 11 - Planimetria, piante e sezioni
d	R	S	01	Supermercato 37 – 53 – 54 - Pianta Fondazioni e Sezioni
d	E	S	02	Supermercato 37 – 53 – 54 - Carpenteria 1° solaio e sezioni
d	S	S	03	Supermercato 37 – 53 – 54 - Carpenteria solaio intermedio e carp. copertura
d	S	S	A1	Centro Dir. Congressi 24,25 - Edificio A Carpenterie
d	S	S	B1	Centro Dir. Congressi 24,25 - Edificio B Carpenterie
d	S	S	C1	Centro Dir. Congressi 24,25 - Edificio C Carpenterie livelli 0, 1 e 2
d	S	S	C2	Centro Dir. Congressi 24,25 - Edificio C Carpenterie livelli 3, 4 e 5
d	S	S	C3	Centro Dir. Congressi 24,25 - Edificio C Carpenterie livelli 6-10, 11-13 e 14
d	R	S	01	Residence Molo Claudio 39 - Carpenteria Fondazioni
d	E	S	02	Residence Molo Claudio 39 - Carpenteria 1° Solaio
d	S	S	03	Residence Molo Claudio 39 - Carpenteria 2° Solaio
d	S	S		



via e RIMA

cartella 10

d  
d  
d  
d  
i  
i  
h  
h

R  
E  
S  
R  
E  
S  
R  
E  
S  
R  
E  
S

S 04  
S 05  
S 06  
S 07  
01  
01  
02  
01

Residence Molo Claudio 39 - Carpenteria 3° Solaio  
Residence Molo Claudio 39 - Carpenteria 4° Solaio  
Residence Molo Claudio 39 - Carpenteria 5° Solaio  
Residence Molo Claudio 39 - Carpenteria solaio di copertura

**piano economico – computi**

Quadro economico - riepilogo voci di spesa  
Piano economico e finanziario definitivo – Fascicolo Piano economico – Finanziario  
Elenco prezzi unitari (Rif. Prezziario OO.PP. Regione Lazio 2007)  
Riepilogo costo opere e computi metrici estimativi (fabbricati e opere di urbanizzazione)

**parco della foce del fiume Tevere**

**Relazione Generale**

Analisi paesaggistica lungo l'ultima asta del fiume Tevere: valori naturali - problematiche

Analisi ambientale - individuazione delle aree di tutela e di recupero ambientale

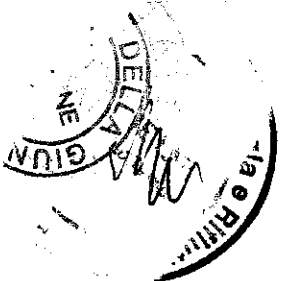
**adeguamento viabilità di collegamento al porto**

Studio preliminare per la realizzazione dei nuovi tracciati di collegamento tra Via della Scafa e il futuro Porto di Fiumicino (composto da 16 tavole)  
Studio trasportistico (composto da 10 tavole e 2 elaborati)

**Progetto preliminare per l'adeguamento della strada Via Monte Cadria e SS denominazioni da Via della Scafa a Via del Faro**

**Cronoprogramma**

- 01 Cartografie di riferimento
- 02 Strada attuale ante-operam
- 03 Strada attuale – strada di progetto post-operam
- 04 Strada attuale – strada di cantiere
- 05 Strada attuale – strada di cantiere – Foto aerea – sezioni tipo – particolare costruttivo
- Rel\_1 Relazione illustrativa
- Rel\_2 Relazione tecnica
- Rel\_3 Studio prefattibilità ambientale
- Rel\_4 Indagini geologiche
- Rel\_5 Indagini idrogeologiche
- Rel\_6 Indagini geomorfologiche
- Rel\_7 Relazione Storico Archeologica
- Rel\_8 Piano catastale dei terreni
- Rel\_9 Piano della sicurezza e coordinamento
- Rel\_10 Analisi e valutazione dei rischi



Rel\_11 Calcolo sommario della spesa

Rel\_12 Elenco elaborati

considerato che

il Porto Turistico di Fiumicino è classificato come Porto con destinazione "turistica e da diporto", coerente con l'esigenza di dare risposta alla crescita della capacità competitiva regionale nel campo dei servizi al diportismo nautico nel più ampio quadro del programmato sviluppo della portualità turistica;

è di pubblico interesse che il Porto Turistico di Isola Sacra e le opere collegate siano realizzati nei tempi programmati e comunque più brevi possibili in linea con gli obiettivi del "Distretto Nautico" per il rilancio definitivo del settore e quale elemento di traino per lo sviluppo delle attività turistiche, portuali e cantieristiche, con importanti ritorni anche sull'occupazione per il territorio di Fiumicino e la Regione tutta;

come stabilito dall'art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 509/97, l'approvazione del Progetto Definitivo è effettuata mediante "Accordo di Programma" ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267,;

il Progetto Definitivo del Porto Turistico di Fiumicino in località Isola Sacra, così come approvato dalla Conferenza dei Servizi, è in variante di PRG, come pure costituiscono variante di PRG le "infrastrutture stradali di miglioramento dell'accessibilità di Isola Sacra" costituite dai nuovi svincoli lungo la via Trincea delle Frasche, mentre rientra fra le previsioni di PRG la strada di collegamento da via della Scafa al nuovo Porto lungo l'argine destro del fiume Tevere, in buona parte già esistente seppure opportunamente da adeguare a strada di tipo C;

la variante "Porto Turistico di Isola Sacra ed opere connesse" è perfezionata in coerenza con quanto già indicato nel verbale della riunione della Conferenza tenutasi in data 11 marzo 2008, mediante adozione da parte del Consiglio Comunale di Fiumicino di delibera di Consiglio Comunale n.51 del 29 luglio 2009 (pubblicata il 17 agosto 2009) di "approvazione del programma di intervento del Porto Turistico di Fiumicino ed opere connesse" da attuarsi mediante Accordo di Programma e della relativa delega al Sindaco per la sottoscrizione dello stesso;


le "infrastrutture stradali di miglioramento generale dell'accessibilità di Isola Sacra e di collegamento del Porto alla viabilità extra urbana" oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 29 luglio 2009 (pubblicata il 17 agosto 2009) sono attuate ai sensi e con le procedure di cui al DPR 8 giugno 2001 n. 327;

La pubblicazione ai fini urbanistici della variante in argomento è avvenuta all'Albo Pretorio comunale dal 2 ottobre 2009 al 1 novembre 2009.

L'avviso è stato inoltre pubblicato sui quotidiani Il Foglio, Il Tempo e il Giornale e sul Cinque il 3 ottobre 2009.

Infine l'avviso è stato pubblicato sul Burl n.38 il 14 ottobre 2009

A seguito delle pubblicazioni di cui sopra sono pervenute n. 3 osservazioni contro dedotte con la delibera di consiglio Comunale n.92 del 24.11.2009;



con Delibera di Giunta Regionale n..... del ..... è stato approvato dello schema di accordo di programma e autorizzandone la sottoscrizione al legale rappresentante della Regione Lazio;

tutto ciò visto, premesso e considerato

tra le Parti interessate all'accordo di programma, come individuate nell'epigrafe del presente atto, si concorda e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1 PREMESSE

Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma, sottoscritto nei modi e per gli effetti dell'art 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'Accordo di Programma produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 e quindi determina le variazioni ai vigenti strumenti urbanistici e sostituisce i titoli abilitativi edilizi, sempre che vi sia l'assenso del Comune interessato da esprimere attraverso la ratifica del Consiglio Comunale di Fiumicino, entro 30 giorni a pena di decadenza.

#### ARTICOLO 2 OGGETTO

Il presente accordo di programma, sottoscritto ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, costituisce approvazione della variante al PRG di Fiumicino "Porto Turistico" e promuove l'attuazione delle "infrastrutture di miglioramento dell'accessibilità dell'Isola Sacra e di collegamento del Porto alla viabilità extra urbana", che sono riportate nella tavola D Urb 04.


Contestualmente, il presente Accordo costituisce approvazione del Progetto Definitivo, presentato da IP Iniziative Portuali Porto Romano Srl, per la realizzazione di un Porto Turistico in località Isola Sacra e approvazione delle infrastrutture stradali di collegamento conformi allo strumento urbanistico vigente .

L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere.

Il Progetto Definitivo del Porto prevede la realizzazione di opere a mare, che costituiscono il bacino portuale su complessivi ettari 77.40.00, e di opere a terra, consistenti essenzialmente nelle attrezzature private e di interesse collettivo del Porto e nelle relative urbanizzazioni primarie e secondarie, pubbliche o di uso pubblico, su complessivi ettari 26.89.00 L'area impegnata dal Progetto è pertanto di ettari 104.29.00, oggetto di concessione demaniale marittima per 90 anni.

Altre opere di urbanizzazione, fra le quali la strada di collegamento del Porto e gli interventi di miglioramento dell'accessibilità di Isola Sacra, meglio indicati negli elaborati del Progetto preliminare allegati e nel progetto preliminare allegato sono esterne al perimetro richiesto in concessione.

In estrema sintesi, il bacino portuale impegna uno specchio d'acqua della superficie complessiva di circa 580.000 mq, suddiviso in avamposto e quattro darsene di forma rettangolare (una delle quali con accesso diretto dal mare denominata Darsena della Salute), tutte servite dai relativi canali di navigazione.



Le attrezzature portuali sono organizzate in comparti e la loro consistenza complessiva è di mc. 129.699, mentre la superficie coperta pavimentata per cantieri e box nautici è pari rispettivamente a mq 10.388 e mq 14.007 così come risulta dagli elaborati del progetto definitivo allegato.

La destinazione delle attrezzature portuali risulta dagli elaborati del Progetto Definitivo ed è identificata come "attrezzature di servizio e di supporto al Porto con lo scopo di servire unicamente e precipuamente la nautica da diporto ed il diportista nautico, anche mediante l'apprestamento di servizi complementari, secondo le indicazioni di cui all'articolo 2, punto 1 lettera a) del DPR 2 dicembre 1997, n. 509 il tutto risultante da tabella delle destinazioni d'uso Tav. A 02 - Norme tecniche Apr. 09;

Il Progetto prevede inoltre di realizzare attrezzature di interesse collettivo per una superficie coperta pavimentata complessiva di circa mq. 2.700.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadono in parte all'interno del perimetro del Porto in parte all'esterno del perimetro dell'area demaniale richiesta in concessione.

Le prime saranno vincolate all'uso pubblico, le altre saranno trasferite al Comune, ed agli Enti da questo designati.


### ARTICOLO 3 DISCIPLINA DEI RAPPORTI CON IL PROPONENTE

I rapporti con il proponente saranno regolati dalla Convenzione urbanistica da stipularsi con il Comune di Fiumicino e dall'atto di concessione demaniale marittima.

In particolare il proponente del Progetto fermi restando gli obblighi già assunti nell'ambito del Progetto Definitivo allegato, dovrà essere impegnato a:

1. realizzare tutte le opere indicate nella relazione tecnica e nei grafici progettuali che con il presente Atto si approvano, con le variazioni che potranno rendersi necessarie in sede di redazione del Progetto Esecutivo o in corso d'opera e che, promosse dal concessionario, dovranno essere approvate preventivamente dal Collegio di Vigilanza di cui al successivo art. 7;
2. realizzare a sua cura e spese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in forza degli oneri di urbanizzazione di legge eventualmente previsti;
3. concedere in uso all'Amministrazione Comunale ed agli Enti da questa designati le opere di urbanizzazione primaria e secondaria come sopra descritte;
4. disciplinare attraverso apposita convenzione da stipulare con il Comune l'utilizzo per la nautica minore della Darsena della Salute, nonché l'uso temporaneo degli spazi congressuali.
5. garantire il ripascimento dell'attuale arenile nella prossimità del Porto nel caso in cui la realizzazione dello stesso provocasse fenomeni di erosione causati dalla realizzazione e conduzione della struttura portuale.

### ARTICOLO 4 TEMPI DI REALIZZAZIONE



Le opere a terra e a mare dovranno essere realizzate entro 6 anni a partire dall'inizio dei lavori in conformità al crono programma, salvo ritardi non imputabili al soggetto attuatore;

#### ARTICOLO 5 IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

La Regione Lazio si impegna ad emanare il Decreto per la pubblicazione sul B.U.R.L. del presente accordo di programma.

Il Sindaco di Fiumicino si impegna a sottoporre il presente accordo di programma in Consiglio Comunale affinché possa essere ratificato entro trenta giorni (30) dalla stipula.

La delibera di ratifica verrà trasmessa, entro i termini di legge, alla Regione Lazio.

Il rappresentante dell'Ente concedente si impegna a rilasciare al richiedente la concessione demaniale marittima entro i termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

La Capitaneria di Porto di Fiumicino, nell'ambito delle proprie attribuzioni, provvederà a disciplinare, mediante l'emanazione di Ordinanze di polizia marittima, l'uso delle aree demaniali, degli specchi acquei e delle aree portuali interne ed esterne al Porto Turistico di Isola Sacra ai fini di consentire la realizzazione dei lavori.

Il Sindaco di Fiumicino si impegna ad attivare tutte le procedure per l'acquisizione delle aree esterne al perimetro della concessione demaniale marittima necessarie per la realizzazione delle infrastrutture di collegamento del Porto e delle infrastrutture di miglioramento dell'accessibilità di Isola Sacra.

La Regione Lazio si impegna a consegnare in uso provvisorio al proponente, a richiesta dello stesso, le aree individuate nel progetto necessarie alla realizzazione delle infrastrutture di miglioramento dell'accessibilità dell'Isola Sacra e di collegamento del Porto alla viabilità extra urbana, in particolare le aree necessarie all'adeguamento e completamento di via Monte Cadria e seguenti denominazioni, come previsto dal vigente P.R.G., nonché a consentire l'utilizzo alla IP di un'area di mq 1000 sita al di fuori delle recinzioni a margine della strada litoranea per l'insediamento di un manufatto di 200 mq per la promozione del Porto Turistico.

#### ARTICOLO 6 APPROVAZIONE ED ATTUAZIONE


L'accordo di programma sarà reso esecutivo dalla pubblicazione del Decreto del Presidente della Regione sul B.U.R.L. e dalla ratifica da parte del Consiglio Comunale.

#### ARTICOLO 7 VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DELL'ACCORDO

La vigilanza sull'attuazione del presente accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi, sono esercitati da un collegio, costituito dal Sindaco di Fiumicino, o suo delegato, che lo presiede, dai legali rappresentanti degli Enti che sottoscrivono il presente Accordo o dai loro delegati.

I soggetti sottoscrittori si impegnano a nominare i propri rappresentanti, comunicandone i rispettivi nominativi entro 15gg dalla pubblicazione del presente Accordo, al Sindaco che con proprio successivo atto ne formalizzerà la costituzione. Il collegio di vigilanza dovrà insediarsi entro 30 giorni dalla efficacia dello stesso accordo e viene convocato dal Presidente anche su richiesta di un solo componente del Collegio.

Al Collegio di Vigilanza vengono attribuite le seguenti competenze:

- 
1. vigilare sulla piena, sollecita e corretta attuazione dell'accordo di programma, nel rispetto degli indirizzi sopra enunciati;
  2. disporre, previa diffida da notificare al soggetto attuatore cui sarà assegnato congruo termine per adempiere, gli interventi sostitutivi che risulteranno indispensabili, ove gli stessi possano essere finanziati con i mezzi acquisiti dalle garanzie prestate o messi a disposizione – salvo recupero – da uno o più firmatari del presente accordo;

Il suddetto Collegio, che – nella prima seduta successiva a quella di insediamento – provvederà con il voto favorevole di tutti i suoi componenti, a disciplinare la propria attività, potrà avvalersi di eventuale segreteria tecnica.

La disciplina dell'attività del Collegio dovrà comunque prevedere che ciascun componente, possa chiedere la convocazione del Collegio stesso e che la conseguente riunione debba tenersi non oltre i venti giorni dalla presentazione della richiesta.

Il costo del funzionamento del collegio di vigilanza rientra tra gli oneri del soggetto attuatore e a carico dell'attuatore.

#### ART. 8

Il presente accordo resterà efficace sin tanto che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso.

Roma, il .....

Il Sindaco del Comune di Fiumicino

Il Direttore del Ufficio Opere Marittime – Settore Infrastrutture – Servizi integrati Infrastrutture e Trasporti per il Lazio, Abruzzo e Sardegna – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Il Presidente della Regione Lazio

