



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2009

=====

ADDI' 23/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI - RODANO - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 988

Oggetto:

Comune di Tarquinia (VT) - Variante parziale al P.R.G. per la modifica di un fabbricato esistente posto in Via Tarquinio Prisco da zona F sottozona F6 servizi pubblici -attrezzature militari- a Zona 3 Sottozona B3. Deliberazione Consiliare n. 39 del 28.08.2001. Approvazione.



988 23 DIC. 2009 *SN*

Oggetto: Comune di Tarquinia (VT) – Variante parziale al P.R.G. per la modifica di un fabbricato esistente posto in Via Tarquinio Prisco da zona F6 servizi pubblici – attrezzature militari- a Zona B Sottozona B3. *F SOTTOZONA*

Deliberazione Consiliare n. 39 del 28.08.2001.

**Approvazione.**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 16 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n.1 e successive modificazioni;

**PREMESSO** che il Comune di Tarquinia (VT) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3865 del 07.11.1975;

**VISTA** la delibera consiliare n. 39 del 28.08.2001, con la quale il Comune di Tarquinia (VT) ha adottato la variante parziale al P.R.G. per la modifica di un fabbricato esistente posto in Via Tarquinio Prisco da zona F6 servizi pubblici –attrezzature militari- a Zona "B" Sottozona B3; *F SOTTOZONA*

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge non sono state presentate osservazioni come, peraltro, si evince dalla D.C.C. n. 12 del 18.04.2002;

**RILEVATO** che gli atti relativi alla Variante in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 22.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 165/3 reso nella seduta del 02.07.2009, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale Allegato A, ha ritenuto che la suddetta variante sia



988 23 DIC. 2009 *fr*

meritevole di approvazione con la prescrizione, nel voto stesso riportata, da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della legge 765/1967;

**VISTA** la nota n. 153156 del 05.08.2006 con la quale il Comitato Regionale per il Territorio ha trasmesso all'Amministrazione comunale di Tarquinia (Vt) il citato voto, invitandola a formulare al riguardo le proprie controdeduzioni ai sensi del richiamato articolo 3 della citata legge 765/67;

**VISTA** la delibera consiliare n. 67 del 29.09.2009 con la quale il Comune di Tarquinia (Vt) ha preso atto e non ha formulato controdeduzioni in merito al parere espresso dal Comitato Regionale per il Territorio con voto n. 165/3 del 02.07.2009;

**VISTA** la nota n. 16138 del 16.12.2002, con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area F – Servizio 1° - ha espresso parere favorevole alla proposta urbanistica in argomento, in quanto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

**VISTA** la nota n. 85608 del 24.11.2009 con la quale il Responsabile del Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Tarquinia (Vt) ha attestato che l'immobile oggetto di variante urbanistica non ricade in zone a Protezione Speciale di cui alla D.G.R. 19.07.2005, n. 651 e s.m.i. e in Siti di interesse Comunitario di cui al Decreto n. 30.03.2009 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare e che riguardo al fabbricato esistente, non essendo previste previsioni di aumento delle volumetrie, la relativa variante urbanistica non è sottoposta alle disposizioni di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;  
**RITENUTO** di condividere e fare proprio il predetto voto del Comitato Regionale per il Territorio che si allega alla presente delibera quale allegato A di cui costituisce parte integrante;

~~**VISTO** che ai sensi dell'art. 45 dello Statuto della Regione Lazio, la Giunta dimissionaria resta in carica limitatamente all'ordinaria amministrazione;~~

~~**CHE** il presente provvedimento rientra tra gli atti di ordinaria amministrazione;~~

**RITENUTO**, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

**All'Unanimità**

**DELIBERA**

Di approvare la Variante parziale al P.R.G. per la modifica di un fabbricato esistente posto in Via Tarquinio Prisco da zona F6 servizi pubblici -attrezzature militari- a Zona B Sottozona B3, adottata dal Comune di Tarquinia (Vt) con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28.08.2001, secondo le motivazioni e la prescrizione contenute nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n. 165/3 del 02.07.2009, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**



988 23 DIC. 2009 Pr

La variante è vistata dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico contenente:  
P.R.G. vigente con legenda  
Variante con legenda  
Norme tecniche di attuazione;

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

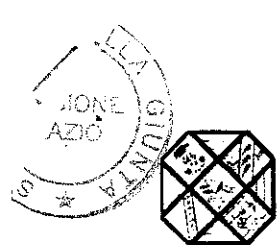


Alegato A

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 8 GEN. 2010





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Comitato Regionale per il Territorio

ALLEG. alla DELIB. N. 988 *mn*  
DEL 23 DIC. 2009

**ALLEGATO A**

## COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

Adunanza del 2 Luglio 2009  
Voto n. 165/3

**IL DIRETTORE**  
(Arch. Daniele Iacovone)



RELATORE: Geom. Stefano LO FAZIO



OGGETTO: Comune di TARQUINIA (VT)  
Variante parziale al P.R.G. per la modifica di un fabbricato esistente posto in Via Tarquinio Prisco da zona F6 servizi pubblici -attrezzature militari- in Zona "B" Sottozona B3.  
Legge 17 agosto 1942 n. 1150

## IL COMITATO

Vista nota n.16174 del 23/10/2002 (ns.prot.23706 del 30/10/2002) con la quale il comune di Tarquinia ha qui trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla Variante al P.R.G. in oggetto indicata;

Viste la successiva nota n. 67059 del 15.04.2008, con le quali l'Amministrazione Comunale ha integrato la documentazione precedentemente trasmessa;

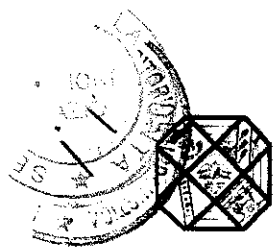
Vista la nota n. 99518 del 28/05/2009 con la quale l'Area tecnica di questa Direzione ha trasmesso, corredati dalla relazione istruttoria prevista dall'art. 14 della L.R. 43/77, gli atti tecnico amministrativi relativi alla Variante di che trattasi.

Esaminati gli atti ed elaborati.

Sentita la relazione.

## PREMESSO

Il comune di Tarquinia è dotato di P.R.G. approvato con DGR. n°3865 del 07/11/75, con D.C.C. n°39 del 28/08/2001 ha adottato la variante al PRG vigente in località Centro Abitato-Via Tarquinio Prisco relativamente al cambio di destinazione di d'uso un fabbricato e relativo lotto.



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

*Comitato Regionale per il Territorio*

Il fabbricato interessato dall'intervento urbanistico in oggetto, ricade sulla particella distinta in catasto al foglio 70 n. 316 classificata dal vigente strumento urbanistico come Zona F –Sottozona F6 Servizi Pubblici–attrezzature militari- e la variante proposta consiste nel cambio di destinazione d'uso del lotto e del fabbricato stesso a Zona B –Sottozona B3-Completamento-

La proposta di variante si compone dei seguenti atti amministrativi ed elaborati tecnici:

- Copie della D.C.C. n°39 del 28/08/01, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante parziale al PRG dell'immobile sito in Via Tarquinio Prisco;
- Copie dell'attestato di pubblicazione e di avvenuto deposito;
- Copie della D.C.C. n°12 del 18/04/02 di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni e/o opposizioni;
- Parere favorevole ai sensi della L.R. n.1/86 rilasciato dalla competente Direzione Regionale con Det. n. 16138 del 16/12/2002;
  
- Elaborati tecnici progettuali, costituiti da:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborato grafico contenente:
    - Stralcio di P.R.G. Stato attuale con legenda
    - Stralcio di P.R.G. Variato co legenda
  - Norme tecniche di attuazione;

## CONSIDERATO

La variante urbanistica, come già accennato in premessa, consiste nel cambio di destinazione d'uso del lotto e del fabbricato stesso, attualmente classificato dal vigente strumento urbanistico come Zona F –Sottozona F6 Servizi Pubblici–attrezzature militari- in Zona B –Sottozona B3-Completamento-

La variante adottata dall'A.C. prende atto delle mutate condizioni verificatesi nel tempo. Dalla data di approvazione del PRG l'edificio era sede della Polizia Stradale di Tarquinia; con la costruzione della nuova caserma in zona diversa, il manufatto è caduto in totale abbandono, quindi la destinazione di "attrezzatura militare" riportata nel Piano è divenuta incongruente e non più rispondente alla realtà.

L'indice edificatorio che verrebbe attribuito all'area con la nuova destinazione ed i seguenti parametri urbanistici risultano così definiti:

Zona B sottozona B3 con IFT di 1,50 mc/mq. Sc max 300 mq. e Hmax di 10,50 ml.

Con tali parametri urbanistici non si sviluppa ulteriore volumetria riconfermando quella esistente.

Per quanto riguarda gli standards questi, tenuto conto del cambio di destinazione d'uso del fabbricato da "servizio" a "residenza" e del modesto incremento abitativo, risultano comunque assicurati in quanto l'area, collocata in posizione centrale, è servita da opere di urbanizzazione



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Comitato Regionale per il Territorio

esistenti sufficienti a sopperire al modesto decremento determinatosi e tale da non superare lo 0,3 % delle aree complessivamente con destinazione pubblica, previste ed esistenti nel vigente PRG.


Considerato che la variante prevista risultata compatibile con i valori paesaggistici atteso che l'area è vincolata con D.M. 09/07/1970, congrui con i criteri di gestione dell'area; coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dall'art. 28 del Testo Coordinato delle N.T.A. del P.T.P., Ambito Territoriale n. 2 e non in contrasto con l' art. 29 del PTPR adottato.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato Regionale per il Territorio è del

## PARERE

Che la variante parziale al P.R.G. per la modifica di un fabbricato esistente posto in Via Tarquinio Prisco da zona F6 servizi pubblici -attrezzature militari- in Zona "B" Sottozona B3 adottata dal comune di Tarquinia con Del. di C. C. n°39 del 28/08/2001 ai sensi della L.1150/42 sia, ai soli fini urbanistici, ammissibile e meritevole di approvazione regionale, con la prescrizione di rispettare, nel caso di demolizione e ricostruzione, le norme di P.R.G. relativamente ai distacchi ed alle inclinate previste per la limitrofa zona B.

Il vice Segretario del C.R.p.T.  
(arch. Gianni GIANFRANCESCO)



Il vice Presidente del C.R.p.T.  
(arch. Daniele IACOVONE)

