



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2009

=====

ADDI' 23/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	FARONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Janiela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 993

Oggetto:

A.T.E.R. della provincia di Viterbo. Intervento sperimentale realizzato nel centro storico di Viterbo via Matteotti. Modalità di gestione.





993 23 DIC. 2009 m

OGGETTO: A.T.E.R. della provincia di Viterbo. Intervento sperimentale realizzato nel centro storico di Viterbo via Matteotti. Modalità di gestione.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche;

VISTO il Rr 06 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 14 e successive modifiche con la quale si è provveduto all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Lr 03 settembre 2000, n. 30 e successive modifiche concernente "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. della provincia di Viterbo è stato assegnatario di un finanziamento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per un intervento di recupero nel centro storico del Comune di Viterbo, via Matteotti, di cui fra l'altro alle deliberazioni di Giunta Regionale 10 maggio 2002 n. 572 e 10 ottobre 2003 n. 975;
- che il suddetto intervento definito d'intesa con il Comune - con il quale è stata stipulata apposita convenzione disciplinante sia gli aspetti realizzativi sia le destinazioni e le funzioni cui deve corrispondere - è stato ultimato e, come da progetto approvato dal Comune, prevede, da una parte, alloggi e posti macchina e, dall'altra, sia locali commerciali sia locali destinati agli uffici del Comune;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 13 novembre 2009 - trasmessa con lettera 18 novembre 2009 n. 2233 - è stato richiesto di disciplinare le modalità di gestione della parte a destinazione residenziale assoggettandola al regime di edilizia pubblica agevolata a canoni concordati al fine di salvaguardare la particolarità dell'intervento in relazione sia alla sua ubicazione sia alla multifunzionalità;

RITENUTO:

- che la Regione ha competenza a determinare i criteri in ordine alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- che la Lr 03 settembre 2002 n. 30, e successive modificazioni, nel definire il nuovo assetto ordinamentale delle A.T.E.R., conferisce loro funzioni e compiti in materia di edilizia residenziale, sovvenzionata e agevolata, nell'obiettivo di consentire una gestione equilibrata tra le diverse attività ai fini dell'efficienza, efficacia ed economicità dell'intera gestione delle A.T.E.R.;
- che in relazione a quanto sopra la Regione, anche con recenti provvedimenti, ha concretamente favorito tale più ambito di gestione e di intervento delle A.T.E.R. in ordine all'edilizia agevolata;





993 23 DIC. 2009 *RS*

CONSIDERATO che l'intervento di recupero di cui sopra, realizzato dall'A.T.E.R. della provincia di Viterbo, presenta particolari caratteristiche tecnico-costruttive e tipologico-funzionali oltre ad essere ubicato nell'antico, delicato tessuto urbanistico ed edilizio del centro storico di Viterbo, e si presenta come tale intervento di carattere sperimentale, da gestire non con i tradizionali criteri concernenti l'E.R.P. per l'assistenza abitativa;

CONSIDERATO altresì che, anche con riferimento alle suddette caratteristiche, appare rilevante perseguire una integrazione sociale degli utenti prevedendo che una quota di alloggi (almeno otto) sia destinata a particolari categorie sociali da individuare in quelle degli anziani e degli studenti universitari;

VISTO che ai sensi dell'art. 45 dello Statuto della Regione Lazio, la Giunta dimissionaria resta in carica limitatamente all'ordinaria amministrazione;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

1. L'intervento di recupero nel centro storico del Comune di Viterbo, via Matteotti, realizzato dalla locale A.T.E.R., per le motivazioni indicate in premessa, non è assoggettato al regime gestionale dell'edilizia sovvenzionata e viene ricompreso in quello dell'edilizia pubblica agevolata-convenzionata, considerando, in conseguenza, a tale titolo la concessione del finanziamento regionale di cui alle relative deliberazioni regionali.

2. Nella gestione dell'immobile suindicato l'A.T.E.R. applicherà le disposizioni comunali e in particolare la Convenzione stipulata con il Comune e per le parti immobiliari a destinazione residenziale seguirà i criteri definiti dalla Regione per l'edilizia agevolata-convenzionata in ordine, particolarmente, ai requisiti soggettivi dei locatari, da individuare anche attraverso atti ad evidenza pubblica, con la tipologia di contratto di locazione a canone agevolato secondo la normativa vigente. Una quota degli alloggi, in numero di almeno otto, che sono stati realizzati con il suddetto intervento è destinata alle particolari categorie sociali degli anziani e degli studenti universitari.

3. A valere sui canoni di locazione degli alloggi l'A.T.E.R. verserà una quota - come calcolata secondo le disposizioni vigenti in materia di E.R.P. sovvenzionata - nel conto speciale relativo al reinvestimento nell'edilizia residenziale pubblica, da destinare particolarmente agli interventi di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio.

4. L'A.T.E.R. dovrà comunicare alla competente Direzione Regionale gli atti ed i provvedimenti assunti in applicazione della presente deliberazione.

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 DIC. 2009

