



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2009

ADDI' 23/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALLA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 994

Oggetto:

Autorizzazione all'A.T.E.R. provincia di Viterbo per rimodulazione di finanziamenti già concessi. con le DDGGR n. 1830/1999, n. 1450/2002, 572/2002, n. 37/2003, n. 1142/2005, n. 1143/2005, n. 321/2007, n.580/2008 e n. 378/2009.



994 23 DIC. 2009 M

OGGETTO: Autorizzazione all'A.T.E.R. provincia di Viterbo per rimodulazione di finanziamenti già concessi. con le DDGGR n. 1830/1999, n. 1450/2002, 572/2002, n. 37/2003, n. 1142/2005, n. 1143/2005, n. 327/2007, n.580/2008 e n. 378/2009.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria D.G.R.L. 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTE le D.G.R.L. n.1450/2002, n. 1142/2005, n. 1143/2005, n. 327/2007 e n. 580/2008 e n.378/2009 con le quali sono stati concessi all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo finanziamenti per interventi E.R.P. di diversa tipologia, da realizzarsi in Viterbo e in vari comuni della provincia;

VISTA la deliberazione del CdA della suddetta A.T.E.R. 13 novembre 2009 n. 11 con la quale si chiede l'autorizzazione sia all'utilizzo di economie di interventi, già ultimati, finanziati con D.G.R.L. n. 1830/1999, D.G.R.L.n.37/2003 e D.G.R.L. n. 1450/2002 sia per la rimodulazione dei finanziamenti di cui alle deliberazioni n. 580/2008 e n.378/2009 per Viterbo località Sbarri e n. 1142/2005, n. 572/2002 e n.378/2009 - per Graffignano Frazione Sipicciano, - come appresso riportate:

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA INTERVENTO	FINANZIAMENTO DISPONIBILE
VITERBO	Località Sbarri	Costruzione di n. 27 alloggi	€ 2.592.152,71
GRAFFIGNANO	Frazione Sipicciano	Recupero edilizio	€ 2.355.824,20
VITERBO	Via C. Cattaneo		€ 519.089,04
Comuni Vari	Località varie	Recupero economie interventi M.S.	€ 403.410,43
TOTALE			€ 5.870.476,38

PREMESSO che in ordine all'utilizzo dei suddetti finanziamenti, l'A.T.E.R. ha fatto presente:

- che per quanto riguarda il finanziamento relativo all'intervento in Viterbo, località Sbarri, purtroppo si sono riscontrate difficoltà oggettive che ad oggi non hanno consentito di avviare ad esecuzione l'intervento;
- che in merito alle economie, queste sono state accertate a seguito dell'ultimazione dei lavori ed alla definitiva conclusione di qualsiasi rapporto con i terzi a suo tempo posto in essere;
- che per quanto riguarda l'intervento in Graffignano, Frazione Sipicciano, occorre eseguire ulteriori verifiche preliminari, come da richiesta dell'ex Genio Civile e pertanto si propone l'utilizzo immediato del relativo finanziamento;

CONSIDERATO che con la succitata delibera di CdA l'A.T.E.R. propone di utilizzare le somme sopra indicate per il recupero, previo acquisto, di un immobile localizzato nella frazione Bagnaia del comune di Viterbo, concordato con lo stesso comune;



994 23 DIC. 2009 M

RITENUTO opportuno ed utile accogliere la richiesta avanzata dall'A.T.E.R. sia per l'urgenza manifestata in rapporto al fabbisogno abitativo presente nel comune di Viterbo sia per la convenienza economico/finanziaria dell'operazione proposta, che consente di incrementare il patrimonio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, da assegnare ai nuclei familiari aventi titolo ai sensi della vigente normativa regionale;

PRESO ATTO che per l'intervento programmato in Graffignano Frazione Sipicciano, occorre esperire le verifiche tecniche preliminari richieste dall'ex Genio Civile e per le quali è necessario utilizzare i fondi residui, ad oggi accertati in € 344.664,65 della manutenzione straordinaria assegnati con D.G.R.L. n. 327/2007 all'ATER di Viterbo;

RITENUTO di autorizzare l'ATER di Viterbo ad utilizzare i finanziamenti già concessi con le DDGGR n. 1830/1999, n. 1450/2002, 572/2002, n. 37/2003, n. 1142/2005, n. 1143/2005, n. 327/2007, n.580/2008 e n. 378/2009,

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa:

1. di autorizzare l'A.T.E.R. della provincia di Viterbo all'utilizzo di finanziamenti già concessi con le DDGGR n. 1830/1999, n. 1450/2002, 572/2002, n. 37/2003, n. 1142/2005, n. 1143/2005, n. 327/2007, n.580/2008 e n. 378/2009, pari a € 5.870.476,38 al fine di acquistare l'immobile sito in Viterbo località Bagnaia, con il recupero di almeno 52 alloggi per una spesa preventivata come da Q.T.E. previsionale definito dall'A.T.E.R.;
2. di far fronte alla suddetta spesa mediante:
 - a) l'utilizzo delle economie accertate per complessivi € 922.499,47 di cui agli interventi già ultimati in Tuscania, Nepi - Graffignano, Bagnoregio (D.G.R.L. n. 1830/1999), in Ronciglione Via Moro e in Viterbo - Via Cacciobella (D.G.R.L. n. 1450/2002); in Viterbo, Vetralla, Vejano, Caprarola, Ronciglione, Canino, Castiglione in Teverina e Latera (D.G.R.L. n. 37/2003);
 - b) la soppressione dell'intervento costruttivo per € 2.592.152,71 in Viterbo - Località Sbarri (D.G.R.L. n. 580/2008 e n. 378/2009);
 - c) l'utilizzo del finanziamento in Graffignano Frazione Sipicciano (D.G.R.L. n. 1142/2005, n. 572/2002 e n. 378/2009); per € 2.355.824,20;
3. di autorizzare l'ATER di Viterbo per l'intervento programmato in Graffignano Frazione Sipicciano, per le verifiche tecniche preliminari richieste dall'ex Genio Civile, all'utilizzo dei fondi residui, ad oggi accertati in € 344.664,65 della manutenzione straordinaria di cui alla D.G.R.L. n. 327/2007;

L'A.T.E.R. della provincia di Viterbo trasmetterà alla Regione il Quadro Economico relativo all'acquisto ed al recupero dell'immobile sito in Viterbo località Bagnaia, unitamente agli atti di acquisizione dell'immobile, di accordo con il Comune e successivamente al progetto di recupero.

La presente deliberazione è pubblicata sul sito e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 DIC. 2009

