



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2009

=====

ADDI' 23/12/2009 NEUTA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COFFOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 995

Oggetto:

L.r. 6 agosto 1999, n.12, comma 4 bis, articolo 7 bis - Riconferma della localizzazione dell'intervento E.R.P. "Contratto di quartiere" a favore del Comune di Roma - Loc. Quadraro. Finanziamento concesso con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 3742/1999 e n.605/2008 - Importo totale: €.10.918.931,76.



995 23 DIC. 2009 m

Oggetto: L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis – Riconferma della localizzazione dell' intervento E.R.P. "Contratto di quartiere" a favore del Comune di Roma – Loc. Quadraro. Finanziamento concesso con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 3742/1999 e n. 605/2008 - Importo totale: €. 10.918.931,76.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore Politiche della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii che, in particolare, al comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;


VISTA la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che, in particolare, all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER del Lazio, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

PREMESSO CHE:

- il comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l. r. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;
- con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 3742/99 era stato assegnato al Comune di Roma un finanziamento di €. 10.918.931,76 per la realizzazione di un intervento denominato "Contratto di quartiere" in località "Quadraro", per la costruzione di alloggi ERP e alcune opere di urbanizzazione;
- lo stesso Comune di Roma, con propria Deliberazione di Giunta comunale n.81 del 25 febbraio 2004 aveva approvato il progetto definitivo e il relativo Quadro economico;
- i lavori non sono iniziati, entro i termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale;
- lo stesso Comune di Roma, tenuto conto dell'aumento dei costi rispetto all'originario finanziamento regionale, con D.D. n.108 del 16.04.2008 di approvazione del Progetto definitivo e



995 23 DIC. 2009 *12*



Intervento Q.E. modificato, ha destinato anche proprie risorse pari a €. 3.148.341,49 per la completa copertura economica di alcune delle opere di urbanizzazione previste dal Contratto di quartiere Quadraro nel Comprensorio Direzionale Centocelle – Subcomprensorio Quadraro;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 605/2008 era stato confermato al Comune di Roma il finanziamento di €. 10.918.931,76 per la realizzazione dello stesso intervento denominato "Contratto di quartiere" in località "Quadraro", per la costruzione di alloggi ERP e alcune opere di urbanizzazione;

TENUTO CONTO CHE:

- permane l'interesse pubblico per il Comune di Roma di attuare l'intervento in oggetto;
- il Comune di Roma, Dipartimento Politiche per la Riqualficazione delle Periferie – U.O. attuazione S.D.O., ha prodotto la documentazione necessaria secondo la normativa vigente per la nuova conferma del finanziamento regionale nell'ambito della Conferenza di servizi del 10.12.2009;

CONSIDERATO CHE:

- la sopracitata Conferenza di servizi è risultata propedeutica ai fini della predisposizione della Deliberazione di Giunta regionale necessaria per riattivare la realizzazione degli interventi, come consentito dal comma 4 bis, art. 7 bis della L.r.12/99;
- tra il citato Comune di Roma e la Regione inoltre, è intercorsa idonea corrispondenza finalizzata alla rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori ed all'attivazione degli interventi e che in particolare con la nota prot. n. 14399 del 26 novembre 2009 ha rappresentato che: " Il progetto dell'intervento in oggetto non ha subito alcuna variazione e che, rispetto al progetto approvato, restano osservate tutte le prescrizioni e le indicazioni delle precedenti Conferenze dei servizi del 20/02/2002, del 25/02/2004, del 26/10/2006, del 17/04/2008, e del 18/06/2008" , propedeutiche alla D.G.R. n.605/2008;
- l'A.T.E.R. del Comune di Roma, con nota n. 72862 del 11 dicembre 2009 ha espresso parere favorevole al proseguo dell'intervento, acquisito nell'ambito della Conferenza di servizi del 10 dicembre 2009;
- l'importo del finanziamento regionale di €. 10.918.931,76, si intende comprensivo delle quote delle quali è già stata autorizzata l'erogazione, tramite l' A.T.E.R. del Comune di Roma, per complessivi €. 1.003.623,35 per spese urgenti di esproprio e progettazione;

RITENUTO, così come risulta dalle suddette note del Comune di Roma e dal verbale della Conferenza di servizi svolta, che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori dell'intervento finanziato e che, pertanto, sussistono le condizioni necessarie per attivare l'intervento medesimo ai sensi della citata l. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis dell'articolo 7 bis;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;



995 23 DIC. 2009 *mr*



unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa:

1. di riconfermare la localizzazione dell' intervento ERP - Contratto di quartiere Loc. "Quadraro", già finanziato con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 3742/99 e n.605/2008 a favore del Comune di Roma, così come risulta individuato nella seguente tabella:

TABELLA

COMUNE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	IMPORTO - €.
Roma	"Quadraro"	10.918.931,76

2. di stabilire che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l.r. 12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 DIC. 2009

