



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2009

=====

ADDI' 23/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTING	Esterinc	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOLLELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** CMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 996

Oggetto:

Programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/95. Intervento di recupero di un fabbricato E.R.P.S. "Casa di riposo per anziani Hermitage" a cura del Comune di Fiuggi - Autorizzazione all'utilizzo di fondi regionali ex GES.CA.L. finanziati ed in parte già disponibili con precedenti D.D.GG.RR.LL. n.6381/96, n.1830/99 e D.C.R.L. n.1209/95. Importo € 250.000,00.





996 23 DIC. 2009 m

OGGETTO: Programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/95. Intervento di recupero di un fabbricato E.R.P.S. "Casa di riposo per anziani Hermitage" a cura del Comune di Fiuggi - Autorizzazione all'utilizzo di fondi regionali ex GES.CAL. finanziati ed in parte già disponibili con precedenti DD.GG.RR.LL. n.6381/96, n.1830/99 e D.C.R.L. n.1209/95. Importo € 250.000,00.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 06 settembre 2002, n.1 e s.m. e i.;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n.2 e s.m. e i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e s.m. e i.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m. e i.;

VISTA la Lr 06 agosto 1992, n. 12 e s.m. e i.;

VISTA la Lr 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m. e i.;

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997, n.93 di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

VISTA le D.G.R.L. 01 luglio 1997 n.4060, con la quale al Comune di Fiuggi, sono stati concessi finanziamenti, con fondi regionali ex GES.CAL. per l'intervento di recupero di un fabbricato E.R.P.S. "casa di riposo Hermitage" per complessivi € 516.456,90;

PREMESSO che il Comune di Fiuggi :

- ha dichiarato, con nota 16 ottobre 2009 n. 206.294, (...) che durante l'esecuzione dei lavori di recupero sono emerse ulteriori necessità per lavori da realizzare, sia per quanto riguarda gli impianti idraulici e termo-sanitari, rivelatisi assolutamente inservibili e quindi da ripristinare completamente, sia per quanto riguarda la copertura del fabbricato che si presentava degradata a causa dell'azione di alberature di alto fusto presenti in prossimità dell'edificio (...);
- che le lavorazioni sopradescritte sono state inserite in un progetto di completamento - 2° stralcio, per un importo lordo di € 350.000,00, dei quali € 250.000,00 per le lavorazioni ritenute indispensabili per consentire la riapertura della struttura agli ospiti ed € 100.000,00 per la realizzazione di interventi (sostituzione infissi interni e sistemazione spazi esterni) che potranno essere realizzati anche successivamente, con gli ospiti già presenti all'interno;
- il comune di Fiuggi con la deliberazione di G.C. n.275 del 09/10/2009 ha approvato il progetto definitivo - esecutivo di completamento - 2° stralcio - relativamente alle lavorazioni da realizzare in via prioritaria per complessivi € 250.000,00;

TENUTO CONTO che:

- la Direzione Regionale Piani e Programmi Edilizia Residenziale, con nota del 19 ottobre 2009 prot. n.208.345 - ha richiesto all'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, che svolge per conto della Regione, compiti di sorveglianza, vigilanza e tesoreria, le indicazioni delle





996 23 DIC. 2009 M

disponibilità di economie da reperire dai programmi di E.R.P.S. già ultimati e finanziati con fondi regionali ex GES.CAL.;

- l'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone ha inviato, con nota prot. 11.771 del 2 dicembre 2009, l'elenco delle economie (accantonamento regionali) disponibili dagli interventi ultimati per complessivi € 256.706,72 relativi a:

Comune di Alvito	quadriennio 92/95	Del. G.R. n.1830/99	€ 17.463,37;
Comune di Frosinone		Del. C.R. n.1209/95	€ 212.736,63;
Comune di Castrocielo	7° biennio	Del. G.R. n.6381/96	€ 26.506,72.
- gli accantonamenti regionali relativi alle predette economie risultano dall'approvazione, da parte del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Frosinone dei Q.T.E. a collaudo degli interventi sopradescritti;

RITENUTO di accogliere la richiesta avanzata dal Comune di Fiuggi sia per l'urgenza manifestata, sia perché l'Amministrazione Comunale sta sostenendo i costi per la locazione di una struttura alberghiera sostitutiva, presso la quale sono temporaneamente alloggiati gli ospiti della Casa di Riposo;

ATTESO che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa

- 1) di approvare l'intervento prioritario di recupero e completamento dei lavori - 2 stralcio - di un fabbricato E.R.P.S. "casa di riposo Hermitage" nel comune di Fiuggi;
- 2) di autorizzare il Comune di Fiuggi - per l'attuazione dell'intervento di cui al precedente punto 1 - ad utilizzare quota parte dei finanziamenti ex GES.CAL. derivante dalle economie degli interventi ultimati nel Comune di Alvito, Frosinone e Castrocielo, pari ad € 250.000,00;
- 3) che l'esecuzione degli interventi previsti dal programma di cui ai precedenti punti devono rispettare i termini di cui al comma 1 dell'art.7 bis della Lr 06 agosto 1999 n.12 e s.m. e i. e devono osservare le vigenti leggi a disposizione in materia di E.R.P.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio e diffusa sul sito ufficiale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 DIC. 2009

