



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2009

=====

ADDI' 23/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Prasicante	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 1000

Oggetto:

Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'I.P.A.B. Asilo Infantile "Sebastiani" di Ponzano Romano (RM).



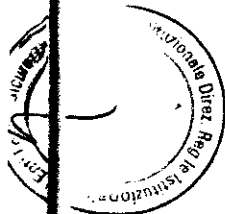
1000 23 DIC. 2009 *VR*

Oggetto: Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 – Estinzione dell'I.P.A.B. Asilo Infantile "Sebastiani" di Ponzano Romano (RM).

## LA GIUNTA REGIONALE

### Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali e delle Sicurezze

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972 "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" e i relativi regolamenti di esecuzione;
- VISTI il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 e il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la legge regionale 6 agosto 1999 n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";
- VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328 ed in particolare gli articoli 10 e 30;
- VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n.207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza a norma dell'art.10 della legge 8 novembre 2000, n.328" ed in particolare l'art. 21;
- VISTA la legge costituzionale n. 3/2001 "Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione";
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- VISTA la legge 5 giugno 2003, n. 131 "Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3" ed in particolare l'art. 1;
- VISTO l'art. 10 "Disposizioni transitorie in materia di estinzione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" della legge



1000 23 DIC. 2009 M

regionale 6 agosto 2007 n. 15 "Assestamento e variazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 2007";

VISTO il regolamento regionale 25 ottobre 2007, n. 12 "Disciplina del procedimento di estinzione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 15";

VISTO il D.P.R.L. n. 14 del 29.01.2009, con il quale è stato adottato il provvedimento di scioglimento dell'organo di amministrazione ed è stato nominato il dott. Daniele Tasca quale Commissario regionale con l'incarico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007, n. 12, relativamente a sette IPAB, tra cui l'Asilo Infantile "Sebastiani" di Ponzano Romano (RM);

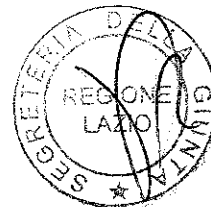
VISTA la nota del Commissario regionale prot. 74709 del 10.06.2009, con la quale veniva trasmessa la relazione ricognitiva, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del R.R. 12/2007, relativa all'IPAB Asilo Infantile "Sebastiani" di Ponzano Romano (RM), con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione;

RILEVATO che il Commissario regionale, con la suindicata nota prot. 74709 del 10.06.2009, ha comunicato che lo Statuto dell'IPAB non dispone nulla in merito alla devoluzione dei beni e che non è stato reperito l'atto di fondazione;

RITENUTO che sussistono le condizioni per adottare il provvedimento di estinzione dell'IPAB Asilo Infantile "Sebastiani" di Ponzano Romano (RM) e di individuare, come previsto dalle norme regionali, in assenza di disposizioni diverse nello Statuto e in mancanza dell'atto di fondazione, quale destinatario finale delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, il Comune di Ponzano Romano, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità



1000 23 DIC. 2009 M

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di estinguere, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e dell'art. 7, comma 2, del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007 n.12, l'I.P.A.B. Asilo Infantile "Sebastiani" di Ponzano Romano (RM), nonché di individuare come destinatario delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, come descritte nella nota del Commissario regionale prot. n. 74709 del 10.06.2009, con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione, il Comune di Ponzano Romano, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente.

Il Commissario regionale espletterà tutti gli adempimenti necessari per la consegna dei beni dell'Asilo Infantile "Sebastiani" di Ponzano Romano (RM) al Comune di Ponzano Romano, secondo le modalità di cui all'art. 7, comma 4 del R.R. 12/2007.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e produrrà effetti dalla data di pubblicazione medesima come previsto dall'art. 7, comma 3 del R.R. 12/2007.

LAZIO - IZ - IZ



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

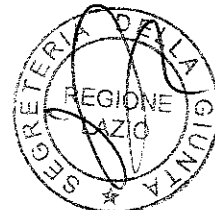
ROMA F 5 GEN. 2010





ALLEG. alla DELIB. N. 1000 *MS*  
DEL 23 DIC. 2009

IL COMMISSARIO REGIONALE  
(Art. 7 Regolamento Regionale n. 12/2007)



Prot. n. 74709

Frosinone, 10.6.2009

Al Presidente della Regione Lazio  
On. Pietro Marrazzo

All'Assessore Affari Istituzionali  
Enti Locali e Sicurezza  
Dr. Daniele Fichera

Al Direttore della Direzione Regionale  
Istituzionale ed Enti Locali - Sicurezza  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

Via Cristoforo Colombo, 212  
00147 Roma

OGGETTO: Relazione in merito all'incarico conferito con D.P.R.L. n. T0014 del 29.1.2009. -  
IPAB Asilo Infantile "Sebastiani" - Ponzano Romano (RM)

A seguito all'incarico conferito allo scrivente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0014 del 29.1.2009, si relaziona, ai sensi dell'art.7 comma 1 del R.R.n.12/2007, in merito alla situazione dell'IPAB Asilo Infantile "Sebastiani" - Ponzano Romano (RM) che risulta soggetta a procedimento di estinzione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e del Regolamento Regionale n. 12/2007.

**Patrimonio immobiliare:** risulta PRESENTE una dotazione immobiliare reperita esclusivamente al Catasto nel Foglio 11 partt. 118 - 119 - 145, consistente in n. 3 fabbricati con valore stimato di € 270.000,00, come da relazione allegata. (Allegato A che forma parte integrante della presente relazione).

**Rapporti giuridici attivi e passivi:** ASSENTI, dalla documentazione esaminata non risultano rapporti giuridici in atto.

**Indicazioni in merito all'individuazione del destinatario eventuale dei beni:** L'Ente è stato istituito il 14.11.1900 in esecuzione del testamento di Mons. Valerio Sebastiani ed eretto ad Ente Morale con R.D. del 21.6.1914, che contestualmente approva lo Statuto, successivamente modificato come si evince dalla relazione allegata (Allegato A che forma parte integrante della presente relazione).

Lo Statuto non dispone nulla in merito alla devoluzione dei beni dell'IPAB in oggetto.  
Non è stato reperito né il testamento, né l'atto di fondazione.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

IL COMMISSARIO REGIONALE  
Dr. Daniele Fasca

*Daniele Fasca*

*MR numero allegato di comporre di 8 fogli (8 facciate)*

*MS*



**IPAB - Asilo Infantile Sebastiani  
PONZANO ROMANO (RM)**

**RELAZIONE**

**Atti istitutivi e Statuto:** l'Asilo Infantile Sebastiani è stato istituito il 14/11/1900 in esecuzione del testamento (non reperito) di Mons. Valeriano Sebastiani. Con Regio Decreto del 21/06/1914 è stato eretto ad Ente morale e contestualmente ne è stato approvato lo Statuto. Sono state apportate modifiche allo Statuto con Decreto del Presidente della Repubblica del 18/12/1969 e con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 21/12/1992 n. 12360. Lo scopo è stato quello "di accogliere e custodire gratuitamente nei giorni feriali i bambini poveri di ambo i sessi del Comune di Ponzano Romano dell'età dai tre ai sei anni, e di provvedere alla loro educazione fisica, morale ed intellettuale, nei limiti consentiti dalla loro tenera età. Rimanendo posti disponibili, dopo l'ammissione dei poveri, possono essere ammessi anche bambini non poveri, verso il pagamento di una retta da stabilirsi dal Consiglio di Amministrazione".

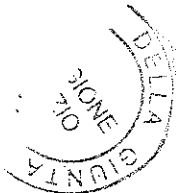
Lo Statuto non dispone nulla in merito alla devoluzione dei beni dell'Ente in caso di estinzione dell'IPAB.

**Cessazione attività:** l'Ente ha cessato di perseguire le finalità che ne avevano motivato la sua istituzione dal 1990.

**Patrimonio immobiliare:** le unità immobiliari di seguito elencate risultano essere intestate in favore dell'IPAB esclusivamente al Catasto:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI MERCATO STIMATO
FABBRICATO	Foglio 11 Part. 118	Ponzano Romano Via Asilo Sebastiani n. 11-13	LIBERO (ex sede IPAB)	€ 270.000,00
FABBRICATO	Foglio 11 Part. 119	Ponzano Romano Via Morosato n. 25	LIBERO	
FABBRICATO	Foglio 11 Part. 145	Ponzano Romano Via Asilo Sebastiani n. 15	LIBERO	

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Ancoraglio



**Patrimonio finanziario:** nessun patrimonio finanziario

**Rapporti giuridici in atto / situazione locativa:**

dalla documentazione esaminata non risultano rapporti giuridici in atto.

#### **ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI**

Gli accertamenti e le verifiche sono stati effettuati presso:

- la Conservatoria RR.II. di Roma 3, nel periodo dall'impianto al 01/01/1973;
- la Conservatoria RR.II. di Roma 2, nel periodo dal 02/01/1973 al 28/04/2009;
- gli uffici del Catasto del Comune di Ponzano Romano e della Provincia di Roma.

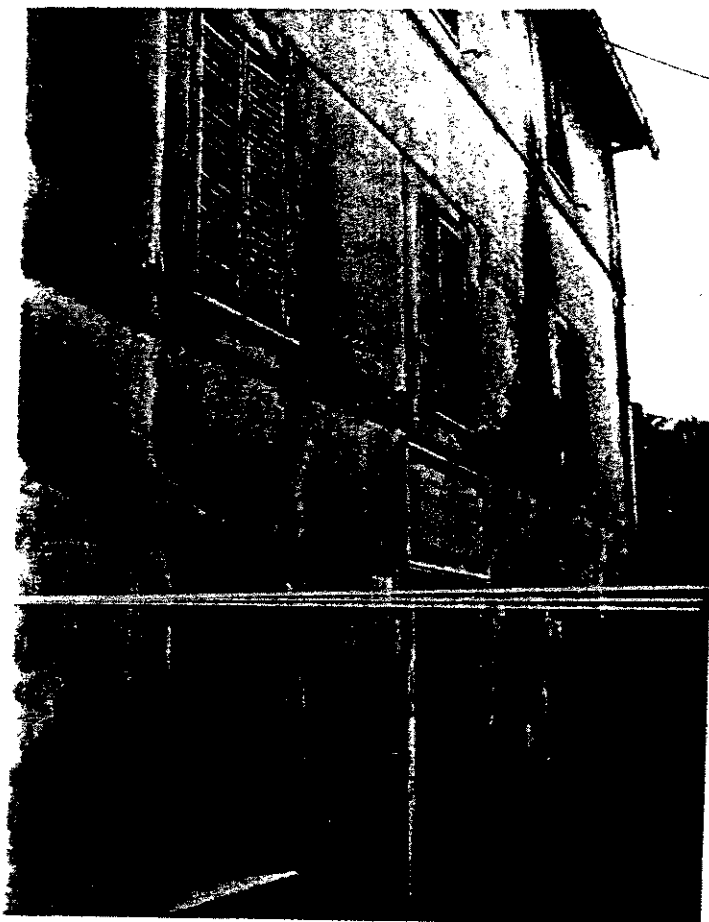
Costituiscono parte integrante della presente relazione le schede relative ai fabbricati/terreni dell'IPAB.

Il Direttore Provinciale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - "Asilo Infantile Sebastiani"  
Ponzano Romano (RM)**

**SCHEDA FABBRICATI**



**Immobili**

1. Via Asilo Sebastiani, 11 - 13 e Via Morosato, 5
2. Via Morosato, 25
3. Via Asilo Sebastiani, 15

*Dr. Vincenzo Bonanni, Sr.*



## Ponzano Romano (RM)

L'unità immobiliare è stata oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 4 giugno 2009.

### 1. Anagrafica

L'edificio è inserito nel tessuto urbano del centro storico di Ponzano Romano. Il prospetto principale si affaccia ad ovest sulla via omonima dell'Asilo Sebastiani, il lato nord è in aderenza con altri edifici, il prospetto sud si affaccia sul giardino di pertinenza, il lato est si apre sul giardino e sulla vallata del Tevere.

Il lotto su cui sorge l'edificio è compreso tra la via Asilo Sebastiani a monte e la via Morosato posta a quota inferiore e si sviluppa assecondando l'orografia del terreno. L'area è accessibile anche da un'entrata in corrispondenza del civico n. 5 di via Morosato. Affianco all'ingresso di via Morosato un secondo cancello chiude il locale caldaia.

### 2. Descrizione generale

#### 2.1 Individuazione catastale

Le unità immobiliari in oggetto risultano iscritte negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Ponzano Romano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	Note
11	118	-	B1	2158 m <sup>3</sup>	-	€ 1.225,98	ex sede IPAB
11	119	-	C6	6 m <sup>2</sup>	-	€ 5,27	locale caldaia
11	145	-	C6	4 m <sup>2</sup>	-	€ 3,51	u.i. collabente

#### 2.2 Titolarità

Gli immobili sono catastalmente intestati all'Ente e sono in stato di abbandono da diversi anni.

#### 2.3 Consistenze

In sede di sopralluogo tecnico sul campo sono state reperite le planimetrie dell'edificio e ne è stata verificata la rispondenza delle consistenze e della distribuzione interna degli ambienti. Si è riscontrata anche l'esistenza di un locale caldaia accatastrato come singola unità immobiliare e contraddistinto al Catasto Fabbricati dal foglio 11, particella 119, categoria C6. Il locale è di dimensioni pari a quelle riportate dalla visura catastale di circa 6,00 mq.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Bonaraglio



Nell'angolo occidentale del prospetto sud dell'Asilo è presente un manufatto ridotto in stato di rovina che collega l'edificio con gli adiacenti fabbricati. Il manufatto è accatastato nel foglio 11, particella 145, categoria C6. Dalla visura catastale risulta avere superficie pari a 4,00 mq.

Si riportano di seguito la superficie lorda delle diverse tipologie di locali presenti:

	Numero vani/spazi	Superficie lorda globale (mq)
Vani principali	12	255,50 mq
Vani accessori	3	46,50 mq
Vano Scala	2	15,00 mq
Corridoi e disimpegni	1	14,00 mq
Servizi igienici	3	21,50 mq
Verande/balconi/patii	2	120,00 mq
Box/posti auto	-	-
Spazi esterni	1	500,00 mq
Locale caldaia	1	6,00 mq
U. Collabente	1	4,00 mq
TOTALE	26	982,50 mq

La superficie lorda dell'edificio è pari a 472,50 mq.

La superficie lorda del locale caldaia è pari a 6,00 mq

La superficie lorda dell'unità collabente è pari a 4,00 mq

#### **2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa**

L'immobile risulta libero ed in stato di abbandono.

#### **2.5 Caratteristiche descrittive**

L'edificio è costituito dall'addizione di due corpi di fabbrica rettangolari comunicanti ed adiacenti lungo il lato più corto. Il corpo di fabbrica settentrionale si sviluppa su un unico piano fuori terra ed uno seminterrato, raggiunge l'altezza di circa 6,00 m ed è concluso da una terrazza di copertura. Il piano seminterrato non è di proprietà dell'Asilo Infantile Sebastiani. Dal piano terra una scala ad unica rampa conduce alla terrazza di copertura. Il corpo meridionale si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, collegati da un'unica scala e presenta una copertura costituita da un tetto ligneo a falde.

Nel piano seminterrato si trovano due grotte e un bagno bambini.

Al piano terra è ubicato l'ingresso principale, due aule, i bagni dei bambini, la cucina, la mensa, un balcone, un disimpegno ed un vano accessibile dal disimpegno.

Il primo piano è composto da un bagno e da quattro ambienti di cui uno è una cappella.

Il secondo piano è composto da quattro vani, un bagno ed un terrazzo.

I due corpi di fabbrica sono stati realizzati entrambe in muratura portante con solai in putrelle di ferro e voltine di laterizio nella parte di fabbricato settentrionale e solai con struttura lignea nella

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



parte meridionale. Gli ambienti interni hanno altezza di circa 4,70 m nel corpo di fabbrica a nord e di circa 3,20 m nella costruzione meridionale.

Dalla documentazione acquisita si evince che il fabbricato è stato utilizzato dai primi anni del '900 come asilo per l'infanzia.

Attualmente l'immobile è in stato di abbandono ed incuria; pertanto, sia gli elementi dell'involucro esterno del fabbricato che quelli degli ambienti interni risultano in stato di avanzato degrado. L'edificio è stato dichiarato inagibile a seguito delle scosse telluriche del marzo del 2001. Nell'area esterna sono presenti alberi d'alto fusto ed una folta vegetazione spontanea. La recinzione non presenta discontinuità e danneggiamenti. Gli impianti tecnologici (elettrico, gas, riscaldamento, idrico-sanitario) non sono funzionanti.

Nell'angolo occidentale del prospetto sud del fabbricato un manufatto inaccessibile sito in Via Asilo Sebastiani snc (da visura catastale civico n. 15), alto circa 6,00 m, ridotto in stato di rovina e privo di copertura chiude la via Asilo Sebastiani e pone in collegamento l'edificio con gli adiacenti fabbricati.

Su via Morosato snc (da visura catastale civico n. 25) è ubicato il locale caldaia, non più funzionante. L'ambiente è visibile dall'esterno attraverso il cancello ed è interamente occupato dalla caldaia. Il locale tecnico è di dimensioni pari a quelle riscontrate dalla visura catastale di circa 6,00 mq.

### **3. Conformità catastale**

Dal sopralluogo tecnico effettuato sono emerse delle difformità rispetto alla consistenza riscontrata dalle visure catastali. Sul prospetto est è stata costruita una superfetazione per ricavare i bagni dei bambini al piano seminterrato e al piano terra.

Si riscontra inoltre la difformità della categoria catastale per il manufatto ridotto a rudere, il quale risulta attualmente accatastato come C6 - stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), anziché F2 - unità collabenti.

### **4. Valore stimato del bene**

Tenuto conto dello stato di degrado dell'edificio ex sede "Asilo Infantile Sebastiani" il valore di mercato più probabile, compresi il locale tecnico (accatastato C6) e l'unità collabente (accatastata C6), è pari a € 270.000,00

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

**RISORSA**

IPAB di appartenenza

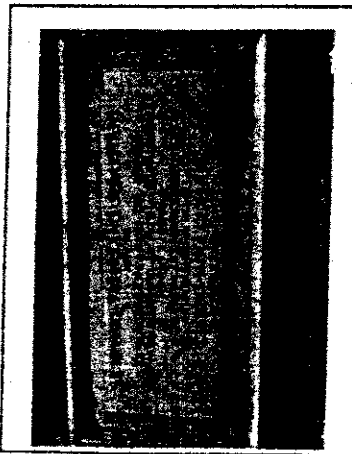
CONSIGLIO  
PONTANO ROMANO

DEDENOMINAZIONE  
ASILO INFANTILE SEBASTIANI

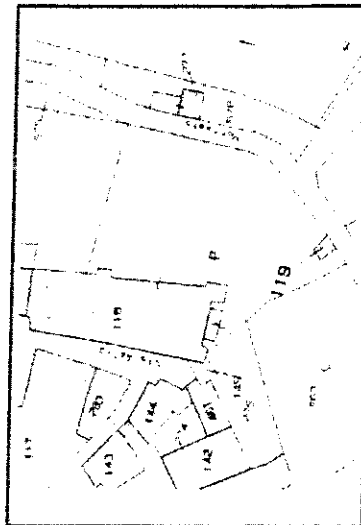
Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari testate catastalmente al IPAB

ID	INDIRIZZO	PIANO	INTERNO	CORREL.	DATI CATASTALI				VALUTAZIONE UNITA' IMMOBILIARE		
					FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.		RENDITA	
1 - F	PONTANO ROMANO VIA ASILO SEBASTIANI N.11-13 VIA MONSIEUR N.5	PT. 1 - 2 - 51		2158 m <sup>2</sup>	11	119		B1	€ 1.225,98	LIBERO	
1 - F	PONTANO ROMANO VIA MONSIEUR N.5	T		6 m <sup>2</sup>	11	119		CS	€ 3,27	LIBERO	€ 270.000,00
1 - F	PONTANO ROMANO VIA ASILO SEBASTIANI N.15	T		4 m <sup>2</sup>	11	119		CS	€ 3,51	LIBERO	

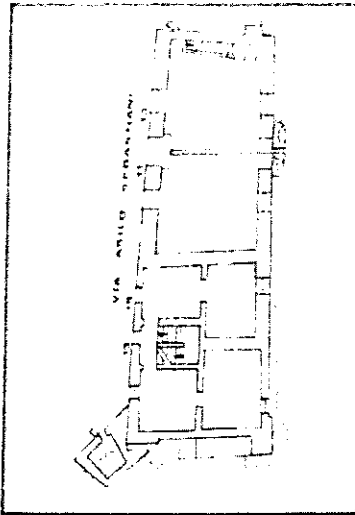
Foto



Strafalcio mappa:



Pianimetria:



VALORE DI MERCATO

€ 270.000,00

€

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Sant'Angelo