



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2009

=====

ADDI' 23/12/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** CMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MANCINI - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 1002

Oggetto:

Istituto Romano di San Michele: realizzazione di un centro di seconda accoglienza per immigrati presso la Palazzina Giuliani. Autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta, pari a € 216.430,67. Finanziamento Euro 1.291.142,247 Cap. T93600, es. fin. 2009.



Oggetto: Istituto Romano di San Michele: realizzazione di un centro di seconda accoglienza per immigrati presso la Palazzina Giuliani. Autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta, pari a € 216.430,67. Finanziamento Euro 1.291.142,247 Cap. T93600, es. fin. 2009.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche Sociali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002 n° 6 concernente: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza del personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n° 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. del 20 novembre 2001 n° 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la L.R. del 24 dicembre 2008, n° 31 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009";

VISTA la L.R. del 24 dicembre 2008, n° 32 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009";

VISTA la L. 30 del 28 febbraio 1997;

VISTA la nota prot. n. 4751/97 del 16.06.1999 con la quale l'Istituto Romano di S. Michele, in collaborazione con altri Enti ed associazioni, ha richiesto un finanziamento per la realizzazione di un centro di seconda accoglienza per immigrati, individuando la "Palazzina Locatelli" come sede di istituzione. del centro.

VISTA la nota prot. n. 12002 del 21.12.1999, con la quale l'Assessore alle Politiche per la Qualità della Vita, ha inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il progetto di cui sopra richiedendone l'approvazione;

VISTA la nota prot. N. Das/v/1951/com 1 del 21.01.2000, con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato l'approvazione del progetto di ristrutturazione della "Palazzina Locatelli" da adibire a centro polivalente di seconda accoglienza per immigrati per un importo pari ad € 1.291.142,247;

VISTO il DPCM del 21.08.2000 con il quale è stata disposta l'erogazione della somma di € 1.291.142,247 in favore della Regione Lazio per la realizzazione di un centro di seconda accoglienza presso un immobile di proprietà dell'Istituto S. Michele;

VISTA la nota prot. n. 10465/5D del 20.07.2001 dell'Istituto Romano di S. Michele, con la quale l'istituto medesimo ha proposto alla Regione Lazio un progetto alternativo a quello già presentato per la realizzazione di un centro di seconda accoglienza per immigrati individuando nella



1002 23 DIC. 2009 M

"Palazzina Giuliani" la nuova sede di destinazione del centro per motivazioni sia di tipo economico che logistico;

VISTA la nota prot. n. 14064 del 12.10.2001 dell'Assessore alle Politiche per la Famiglia e i Servizi Sociali, con la quale è stato trasmesso il nuovo progetto al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali accogliendo le motivate ragioni addotte dall'IPAB;

VISTA la nota prot. n. DSP/VI/338/COM del 16.11.2001, con la quale il dirigente per l'immigrazione del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali ha approvato la proposta di variante del progetto.

VISTA la DGR n. 145 del 15.02.2002 "L. n. 30 del 28.02.1997 Istituto Romano S. Michele. Approvazione del progetto per la realizzazione in un centro di seconda accoglienza. Finanziamento Euro 1.291.142,247 cap. H44101 (ex 42312) es. fin. 2002", con la quale la Giunta prende atto dell'approvazione, da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, del nuovo progetto di massima elaborato dall'IPAB e assegna all'Istituto la somma di € 1.291.142,247 per finanziare tale progetto;

VISTA la determina dirigenziale n. 29 del 19.02.2002 "L. n. 30 del 28.02.1997 Istituto Romano S. Michele. Approvazione del progetto per la realizzazione in un centro di seconda accoglienza. Finanziamento Euro 1.291.142,247 cap. H44101 (ex 42312) es. fin. 2002. Impegno e liquidazione" con la quale è stata impegnata la somma di € 1.291.142.247, di cui € 1.136.205,17 per la ristrutturazione ed € 154.937,07 per gli arredi e stabilite le relative modalità di erogazione;

CONSIDERATO CHE per difficoltà e ritardi relativi alla realizzazione del progetto non è stato possibile erogare la somma impegnata sugli stanziamenti di competenza del bilancio 2002 e che conseguentemente la somma di € 1.291.142,25 è andata in perenzione amministrativa;

VISTO il progetto esecutivo per la ristrutturazione della palazzina Giuliani presentato dall'IPAB Istituto Romano di San Michele con nota protocollo n. 9523 del 06/12/05;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0057 del 15/02/06 con il quale sono stati ricogniti i residui perenti al 31/12/05, tra i quali figura la somma di €1.291.142,25 a favore dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1090 del 12.04.2006 con la quale è stata nuovamente impegnata la somma di € 1.291.142,25 sul capitolo T93600 del bilancio relativo all'esercizio finanziario 2006, e contestualmente liquidata la somma di € 129.114,22 quale prima rata del finanziamento pari al 10% della somma impegnata;

ATTESO CHE con delibera dell'IPAB Istituto Romano San Michele n. 159 del 05/10/2006 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori, sulla base del progetto esecutivo;

ATTESO CHE con delibera dell'IPAB Istituto Romano San Michele n. 125 del 16/04/2007 i lavori sono stati aggiudicati alla società Garofalo Ugo S.r.l., con un ribasso d'asta del 27,513% per complessivi € 591.641,64 di cui € 21.423,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

ATTESO CHE i tempi si sono protratti in quanto, a causa di una grave situazione di emergenza abitativa, i locali della palazzina Giuliani sono stati concessi, previo protocollo d'intesa



1002 23 DIC. 2009 M

con il Comune di Roma e il Municipio XI, per l'accoglienza temporanea di nuclei familiari moldavi;

ATTESO CHE l'occupazione di cui sopra si è definitivamente risolta in data 13 agosto 2007, con il verbale di rilascio di tutte le superfici interessate ai lavori, che tuttavia sono state lasciate alla disponibilità dell'Istituto Romano di San Michele ingombre di notevoli quantità di arredi e masserizie, nonché in condizioni igieniche precarie;

ATTESO CHE si è pertanto reso indispensabile per l'Istituto affidare un'operazione straordinaria di disinfestazione alla Soc. I.S.S. S.r.l. per l'importo di € 480,00 oltre IVA 20% e le operazioni di rimozione e smaltimento dei materiali ingombranti alla Soc. Garofalo Ugo S.r.l. per l'importo di € 30.452,00 oltre IVA 20%;

VISTA la nota n. 9372 del 25/10/2007 con la quale l'Istituto Romano di San Michele ha presentato formale istanza di utilizzo alla Regione Lazio delle somme derivanti dal ribasso d'asta per il rimborso delle spese straordinarie di cui sopra sostenute dall'Ente per lo sgombero e la disinfestazione dei locali interessati ai lavori, nonché per la realizzazione di ulteriori interventi di riqualificazione degli spazi in oggetto, necessari al miglioramento della struttura e a sanare il degrado dovuto dall'occupazione, per i quali l'Istituto si riserva di fornire tutti i dettagli ed i relativi costi con successiva nota;

CONSIDERATO CHE in corso d'opera si è comunque reso necessario introdurre delle ulteriori modifiche alle previsioni originarie del progetto e precisamente:

- Sostituzione di tramezzi
- Interventi per migliore accesso ai corridoi dei bagni
- Inserimento di più piattabande metalliche
- Diverso passaggio degli scarichi dei servizi
- Spostamento dei passaggi delle colonne montanti dalla facciata all'interno dell'edificio
- Sostituzione del meccanismo di apertura delle porte delle camere
- Opere di completamento delle zone filtro dei fumi
- Controsoffitto di pianerottolo al secondo piano
- Protezione per maggior sicurezza del vano scala
- Collegamento naspì a condotta esterna
- Decurtazione opere previste all'interno della centrale termica

CONSIDERATO CHE pertanto il Direttore dei lavori ha fatto pervenire all'Istituto, con istanza del 28/01/09, una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 134 del DPR 554/99, per un importo contrattuale aggiuntivo di € 92.408, 47 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 20% per un totale di € 110.890,16,

VISTA la successiva nota n. 4812 del 27/05/2009, con le quali l'Istituto Romano di San Michele, ribadendo la propria formale istanza di autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta, ha precisato che le relative somme saranno destinate anche alla copertura economica della perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 134 del DPR 554/99, per un importo contrattuale aggiuntivo di € 92.408, 47 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 20%, per un totale di € 110.890,16, per la quale allega la relativa bozza di delibera di approvazione dell'Ente, nonché ad eventuali rimborsi ed accordi bonari, per un totale non quantificabile, dovuti all'appaltatore a causa della prolungata sospensione dei lavori in attesa dell'approvazione della perizia di variante;



1002 23 DIC. 2009 M

CONSIDERATO CHE la suddetta istanza di utilizzo delle economie d'asta è conforme a quanto previsto dall'art. 93 della L.R. 6/99;

RITENUTO di dover autorizzare l'utilizzo della somma di € 216.430,67 risultante dal ribasso d'asta conseguito in sede di aggiudicazione dei lavori e resosi necessario per le motivazioni su esposte;

VISTO il 4° comma, art. 93, della L.R. 7 giugno 1999, n. 6, che dispone la preventiva autorizzazione della Giunta Regionale per l'utilizzazione dei ribassi d'asta;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali, in quanto non riveste caratteristiche di natura programmatica;

all'unanimità

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente atto e che si intendono integralmente richiamate

di concedere all'Istituto Romano di San Michele, ai sensi del 4° comma, art. 93, della L.R. 7 giugno 1999, n. 6, l'autorizzazione ad utilizzare l'importo di € 216.430,67 risultante dal ribasso d'asta conseguito in sede di aggiudicazione dei lavori, per far fronte ai maggiori costi per nuove lavorazioni aggiuntive, impreviste e imprevedibili resesi necessarie, riguardanti l'intervento "Progetto per la realizzazione in un centro di seconda accoglienza", autorizzato con la DGR n. 145 del 15/02/2002 e finanziato con Determinazione dirigenziale n. 29 del 19/02/2002;

L'Istituto Romano di San Michele dovrà presentare, a rendicontazione, adeguata documentazione giustificativa delle spese straordinarie resesi necessarie per far fronte alle lavorazioni aggiuntive riportate in premessa necessarie per la realizzazione dell'opera.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 DIC. 2009

