



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/01/2010

=====

ADDI' 21/01/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 2/2 ROMA, SI E' RIGIUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINC	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo TACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - FICHERA - MANCINI - RODANO - TIBALDI - ZARATTI


**DELIBERAZIONE N. 29**

Oggetto:

L.r. 06 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis - Riconferma della localizzazione dell'intervento E.R.P. a favore del Comune di Velletri (RM) - Programma Integrato di Intervento ex art.16 Legge n.179/1992 in Località: "Piazza Pagnoncelli" e del relativo finanziamento concesso con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 4244/1997 e n. 1831/1999 - Importo totale: € 1.032.913,80.



29 21 GEN. 2010 *DM*



**OGGETTO:** Lr 06 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis - Riconferma della localizzazione dell'intervento E.R.P. a favore del Comune di Velletri (RM) - Programma Integrato di Intervento ex art.16 Legge n.179/1992 in Località: "Piazza Pagnoncelli" e del relativo finanziamento concesso con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 4244/1997 e n. 1831/1999 - Importo totale: € 1.032.913,80

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R.L 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

**VISTE** le proprie precedenti deliberazioni n. 4244/1997 di localizzazione del finanziamento regionale di E.R.P. in favore del Comune di Velletri (RM) e n. 1831/1999 della successiva rilocalizzazione del finanziamento regionale per un importo totale di £. 2.000.000.000 pari ad €. 1.032.913,80 - Programma Integrato di Intervento ex art.16 Legge n.179/1992;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii. che, in particolare, al comma 4 bis, dell'art. 7 bis, introdotto dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'Accordo di Programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo art. 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

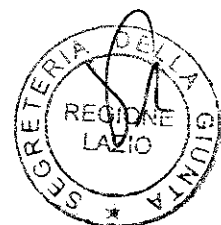
**PRESO ATTO** che l'Amministrazione comunale di Velletri (RM) non ha potuto iniziare i lavori finanziati entro i termini stabiliti dalla DD.GG.RR.LL. sopraccitate per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale";

**PREMESSO** che:

- il suddetto comma 4 bis, dell'art. 7 bis, della Lr n. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

- il Programma complesso, finanziato nel Comune di Velletri (RM), che è anche l'Ente attuatore dell'intervento, prevede un intervento di riqualificazione urbanistica ed edilizia nel centro storico, consistente nella ristrutturazione di edifici lesionati su Via della Chierica e nella ricostruzione in particolare di un edificio attiguo, in Piazza Pagnoncelli, già demolito a causa di interventi calamitosi, con una nuova pavimentazione della Piazza sopraccitata e una conseguente riorganizzazione della viabilità stradale e dei parcheggi;

**CONSIDERATO** che:





29 21 GEN. 2010 M

- successivamente alle Conferenze di servizi preliminari del 05 dicembre 2001, del 26 giugno 2002, del 03 dicembre 2003, del 08 ottobre 2004 e alla Conferenza di servizi conclusiva del 30 novembre 2009 è stata prevista la possibilità di poter procedere al rinnovo della localizzazione del finanziamento regionale in favore del Comune di Velletri (RM) ed a fissare un nuovo termine per l'attuazione dell'intervento;
- le opere finanziate dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni dei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei servizi;

**TENUTO CONTO** che permane l'interesse pubblico, per il Comune di Velletri (RM), dell'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** che:

- solo con una nuova Delibera di programmazione può essere rinnovata la localizzazione dell'intervento e riattivato il relativo finanziamento attualmente sospeso;
- per l'utilizzo dello stesso finanziamento, il cui importo è ancora disponibile nelle risorse dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'intervento dovrà iniziare nei termini di legge indicati nella Delibera stessa, in caso contrario il finanziamento dovrà intendersi definitivamente decaduto e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**ATTESO** che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa,

1. di riconfermare la localizzazione dell'intervento E.R.P. - Programma Integrato di Intervento ex art.16 Legge n.179/1992, "Piazza Pagnoncelli" già finanziato con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 4244/1997 e n.1831/1999 a favore del Comune di Velletri (RM) così come risulta dalla seguente tabella:

COMUNE	TIPOLOGIA INTERVENTO	N. D.G.R.	IMPORTO
VELLETRI (RM)	P.I.I.	1831/1999	€ 1.032.913,80

2. che l'importo del finanziamento regionale di € 1.032.913,80 verrà utilizzato dall'Amministrazione comunale di Velletri (RM) per la realizzazione delle opere pubbliche a favore di E.R.P. previste nel progetto del Programma Integrato di Intervento ex art.16 Legge n.179/1992 finanziato in località "Piazza Pagnoncelli";





29 21 GEN. 2010 *sm*

L'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'art. 7 bis della L.r n.12/1999, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione.

Il finanziamento dovrà intendersi definitivamente decaduto, e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, qualora l'intervento non inizierà nei termini di legge sopraccitati.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul sito internet della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 26 GEN. 2010

