



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/01/2010

=====

ADDI' 21/01/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - FICHERA - MANCINI - RODANO - TIBALDI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 30

Oggetto:

Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'I.P.A.B. Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori (LT).



30 21 GEN. 2010 M

Oggetto: Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 –  
Estinzione dell'I.P.A.B. Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori (LT).

### LA GIUNTA REGIONALE

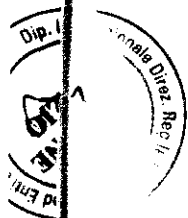
#### Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali e delle Sicurezze

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972 "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" e i relativi regolamenti di esecuzione;
- VISTI il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 e il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la legge regionale 6 agosto 1999 n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";
- VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328 ed in particolare gli articoli 10 e 30;
- VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n.207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza a norma dell'art.10 della legge 8 novembre 2000, n.328" ed in particolare l'art. 21;
- VISTA la legge costituzionale n. 3/2001 "Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione";
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- VISTA la legge 5 giugno 2003, n. 131 "Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3" ed in particolare l'art. 1;



30 21 GEN. 2010 M

- VISTO l'art. 10 "Disposizioni transitorie in materia di estinzione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" della legge regionale 6 agosto 2007 n. 15 "Assestamento e variazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 2007";
- VISTO il regolamento regionale 25 ottobre 2007, n. 12 "Disciplina del procedimento di estinzione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 15";
- VISTO il D.P.R.L. n. 113 del 10.03.2008, con il quale è stato adottato il provvedimento di scioglimento dell'organo di amministrazione ed è stata nominata la dott.ssa Miriam Cipriani, Direttore della Direzione Regionale Servizi Sociali, quale Commissario regionale con l'incarico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007, n. 12, relativamente a ventitre IPAB, tra cui l'Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori (LT);
- VISTA la nota prot. 49 del 18.11.2008, con cui la dott.ssa Miriam Cipriani ha comunicato le proprie dimissioni dall'incarico conferito con il citato decreto n. 113/2008;
- VISTO il D.P.R.L. n. 711 del 19.12.2008, con il quale è stato adottato il provvedimento di sostituzione della dott.ssa Cipriani nelle funzioni di Commissario regionale ex art. 7 del R.R. 12/2007 dell'Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori (LT) con il dott. Daniele Tasca;
- VISTA la nota del Commissario regionale prot. 114924 del 18.09.2009, con la quale veniva trasmessa la relazione ricognitiva, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del R.R. 12/2007, relativa all'IPAB Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori (LT), con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione;
- RILEVATO che il Commissario regionale, con la suindicata nota prot. 114924 del 18.09.2009, ha comunicato che lo Statuto dell'IPAB non fornisce indicazioni in merito alla devoluzione dei beni e non è stato possibile reperire l'atto di fondazione dell'IPAB;
- RITENUTO che sussistono le condizioni per adottare il provvedimento di estinzione dell'IPAB Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori



30 21 GEN. 2010 m

(LT) e di individuare, come previsto dalle norme regionali, in mancanza dello Statuto e dell'atto di fondazione, quale destinatario finale delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, il Comune di Cori, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente;

**ATTESO** che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

**all'unanimità**

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di estinguere, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e dell'art. 7, comma 2, del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007 n.12, l'I.P.A.B. Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori (LT), nonché di individuare come destinatario delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, come descritte nella nota del Commissario regionale prot. n. 114924 del 18.09.2009, con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione, il Comune di Cori, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente.

Il Commissario regionale espletterà tutti gli adempimenti necessari per la consegna dei beni dell' Asilo Infantile "Principessa Jolanda" di Cori (LT) al Comune di Cori, secondo le modalità di cui all'art. 7, comma 4 del R.R. 12/2007.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e produrrà effetti dalla data di pubblicazione medesima come previsto dall'art. 7, comma 3 del R.R. 12/2007.



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 26 GEN. 2010





ALLEG. alla DELIB. N. 30  
DEL 21 GEN. 2010



IL COMMISSARIO REGIONALE  
(Art. 7 Regolamento Regionale n. 12/2007)

Prot. n. 114924

Frosinone, 18/09/2009

Al Presidente della Regione Lazio  
On. Pietro Marrazzo

All'Assessore Affari Istituzionali  
Enti Locali e Sicurezza  
Dr. Daniele Fichera

Al Direttore della Direzione Regionale  
Istituzionale ed Enti Locali - Sicurezza  
Dr. Vincenzo Boncoraglio  
Via Cristoforo Colombo, 212  
00147 Roma

**OGGETTO:** Relazione in merito all'incarico conferito con D.P.R.L. n. T0711 del 19.12.2008 -  
IPAB Asilo Infantile "Principessa Jolanda" - Cori (LT):

A seguito all'incarico conferito allo scrivente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0711 del 19.12.2008, si relaziona, ai sensi dell'art.7 comma 1 del R.R.n.12/2007, in merito alla situazione IPAB Asilo Infantile "Principessa Jolanda" - Cori (LT) che risulta soggetta a procedimento di estinzione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e del Regolamento Regionale n. 12/2007.

**Patrimonio immobiliare** risulta PRESENTE esclusivamente al catasto come dettagliatamente descritto nella relazione allegata (Allegato A che forma parte integrante della presente relazione) e così costituito:

- N. 104 terreni intestati all'Ipab come diritto del concedente per un valore di mercato stimato pari a € 101.323,71
- N. 21 terreni intestati all'Ipab come diritto di proprietà per un valore di mercato stimato pari a € 30.291,90.

**Patrimonio finanziario:** risulta ASSENTE.

**Rapporti giuridici attivi e passivi:** risultano ASSENTI. Dalle ricerche effettuate non sono stati reperiti documenti comprovanti contratti d'affitto o altri titoli relativi ai 104 terreni occupati, come dettagliatamente descritto nella relazione allegata (Allegato A che forma parte integrante della presente relazione).

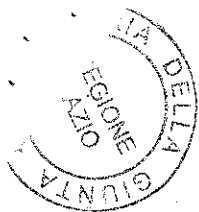
**Indicazioni in merito all'individuazione del destinatario eventuale dei beni:** L'Asilo Infantile è stato istituito con R.D. del 06/10/1872. Con R.D. del 12/12/1940 n. 26042/2 è stato eretto ad Ente Morale. Non è stato possibile reperire gli atti fondamentali.

Lo Statuto approvato con R.D. del 10.11.1873 in seguito modificato con R.D. del 28/06/1934 non dispone in merito alla devoluzione dei beni.

*Il presente allegato in 2 copie  
di n 22 pagine.*

IL COMMISSARIO REGIONALE  
Dr. Daniele Iasca

**Il Direttore Regionale**  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - Asilo Infantile Principessa Jolanda  
Cori (LT)**

**RELAZIONE**

**Atti istitutivi e Statuto:**

L'Asilo Infantile è stato istituito in dipendenza del Regio Decreto del 06/10/1872, con il quale fu disposto che le rendite del patrimonio dei "Beni degli Studi", nel Comune di Cori, fossero destinate per l'impianto ed il mantenimento di un Asilo da fondare nel Comune stesso. Successivamente con testamento pubblico (non reperibile) del 15/07/1913 il Sig. Pio Maggi istituiva erede universale dei propri beni l'Asilo Infantile. Con Regio Decreto del 10/11/1873 è stato approvato lo statuto, che venne modificato con R. D. del 28/06/1934, l'Asilo Infantile prese il nome di Asilo Infantile Principessa Jolanda. Lo scopo è stato quello di *accogliere e custodire gratuitamente nei giorni feriali i bambini poveri di ambo i sessi, del Comune di Cori, dell'età dai tre ai sei anni e di provvedere alla loro educazione fisica, morale ed intellettuale, nei limiti della loro tenera età. Rimasti posti disponibili, dopo l'ammissione dei poveri, possono essere ammessi anche bambini non poveri, verso il pagamento di una retta.* Con R. D. del 12/12/1940 n. 26042/2 l'Asilo è stato eretto ad Ente Morale. Con decreto del Prefetto della Provincia di Latina del 26/07/1960 venne costituito un consorzio per il servizio unificato delle segreterie fra l'Ospedale S. Maria Salute degli Infermi, l'ente Comunale di assistenza e l'Asilo Infantile principessa Jolanda, tutti con sede in Cori. Lo Statuto non dispone nulla in merito alla devoluzione dei beni dell'Ente in caso di estinzione dell'IPAB.

**Patrimonio immobiliare:**

gli immobili seguenti risultano intestati all'IPAB come diritto del concedente esclusivamente al Catasto:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI AFFRANCAZIONE
1. Terreno	Foglio 18 Part. 60	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
2. Terreno	Foglio 18 Part. 61	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
3. Terreno	Foglio 18 Part. 62	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
4. Terreno	Foglio 18 Part. 67	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
5. Terreno	Foglio 18 Part. 68	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
6. Terreno	Foglio 18 Part. 224	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
7. Terreno	Foglio 18 Part. 225	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
8. Terreno	Foglio 18 Part. 226	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	

**Il Direttore Regionale**  
**Dr. Vincenzo Boncoraglio**



9. Terreno	Foglio 18 Part. 227	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
10. Terreno	Foglio 24 Part. 8	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
11. Terreno	Foglio 24 Part. 9	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
12. Terreno	Foglio 24 Part. 10	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
13. Terreno	Foglio 24 Part. 279	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
14. Terreno	Foglio 24 Part. 121	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
15. Terreno	Foglio 24 Part. 126	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
16. Terreno	Foglio 24 Part. 127	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
17. Terreno	Foglio 24 Part. 128	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
18. Terreno	Foglio 24 Part. 129	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
19. Terreno	Foglio 24 Part. 130	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
20. Terreno	Foglio 24 Part. 132	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
21. Terreno	Foglio 24 Part. 210	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
22. Terreno	Foglio 24 Part. 322	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
23. Terreno	Foglio 24 Part. 369	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
24. Terreno	Foglio 24 Part. 382	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
25. Terreno	Foglio 25 Part. 151	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
26. Terreno	Foglio 25 Part. 162	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
27. Terreno	Foglio 25 Part. 163	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
28. Terreno	Foglio 25 Part. 175	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
29. Terreno	Foglio 25 Part. 176	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
30. Terreno	Foglio 25 Part. 187	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
31. Terreno	Foglio 25 Part. 325	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
32. Terreno	Foglio 25 Part. 326	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
33. Terreno	Foglio 31 Part. 6	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
34. Terreno	Foglio 31 Part. 13	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
35. Terreno	Foglio 31 Part. 14	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
36. Terreno	Foglio 31 Part. 16	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
37. Terreno	Foglio 31 Part. 18	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
38. Terreno	Foglio 31 Part. 44	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
39. Terreno	Foglio 31 Part. 45	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
40. Terreno	Foglio 31 Part. 46	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
41. Terreno	Foglio 31 Part. 94	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
42. Terreno	Foglio 31 Part. 168	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
43. Terreno	Foglio 31 Part. 228	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
44. Terreno	Foglio 32 Part. 142	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
45. Terreno	Foglio 32 Part. 144	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
46. Terreno	Foglio 32 Part. 145	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
47. Terreno	Foglio 32 Part. 213	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
48. Terreno	Foglio 32 Part. 214	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
49. Terreno	Foglio 33 Part. 16	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>

**Il Direttore Regionale**  
**Dr. Vincenzo Bondoraglio**



50. Terreno	Foglio 33 Part. 17	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
51. Terreno	Foglio 33 Part. 18	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
52. Terreno	Foglio 33 Part. 19	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
53. Terreno	Foglio 33 Part. 20	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
54. Terreno	Foglio 33 Part. 180	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
55. Terreno	Foglio 33 Part. 234	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
56. Terreno	Foglio 33 Part. 282	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
57. Terreno	Foglio 33 Part. 393	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
58. Terreno	Foglio 33 Part. 394	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
59. Terreno	Foglio 33 Part. 395	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
60. Terreno	Foglio 34 Part. 30	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
61. Terreno	Foglio 42 Part. 29	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
62. Terreno	Foglio 42 Part. 31	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
63. Terreno	Foglio 43 Part. 29	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
64. Terreno	Foglio 43 Part. 30	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
65. Terreno	Foglio 43 Part. 31	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
66. Terreno	Foglio 43 Part. 62	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
67. Terreno	Foglio 43 Part. 81	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
68. Terreno	Foglio 43 Part. 91	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
69. Terreno	Foglio 43 Part. 92	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
70. Terreno	Foglio 43 Part. 278	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
71. Terreno	Foglio 43 Part. 279	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
72. Terreno	Foglio 43 Part. 394	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
73. Terreno	Foglio 49 Part. 66	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
74. Terreno	Foglio 49 Part. 67	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
75. Terreno	Foglio 49 Part. 84	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
76. Terreno	Foglio 49 Part. 103	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
77. Terreno	Foglio 49 Part. 113	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
78. Terreno	Foglio 49 Part. 130	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
79. Terreno	Foglio 49 Part. 131	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
80. Terreno	Foglio 49 Part. 180	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
81. Terreno	Foglio 49 Part. 197	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
82. Terreno	Foglio 49 Part. 199	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
83. Terreno	Foglio 50 Part. 29	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
84. Terreno	Foglio 50 Part. 30	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
85. Terreno	Foglio 51 Part. 4	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
86. Terreno	Foglio 51 Part. 78	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
87. Terreno	Foglio 60 Part. 92	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
88. Terreno	Foglio 60 Part. 93	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
89. Terreno	Foglio 60 Part. 119	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>
90. Terreno	Foglio 60 Part. 163	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncraglio



91. Terreno	Foglio 66 Part. 15	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
92. Terreno	Foglio 66 Part. 154	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
93. Terreno	Foglio 66 Part. 259	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
94. Terreno	Foglio 68 Part. 161	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
95. Terreno	Foglio 78 Part. 2325	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
96. Terreno	Foglio 31 Part. 43	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
97. Terreno	Foglio 32 Part. 217	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
98. Terreno	Foglio 33 Part. 15	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
99. Terreno	Foglio 49 Part. 83	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
100. Terreno	Foglio 49 Part. 246	Cori	Occupato <sup>(1)</sup>	
101. Terreno <sup>(2)</sup> (ente urbano)	Foglio 43 Part. 286	Cori via Contrada due vie	Occupato <sup>(1)</sup>	
102. Terreno <sup>(2)</sup> (ente urbano)	Foglio 43 Part. 406	Cori via Contrada due vie	Occupato <sup>(1)</sup>	
103. Terreno <sup>(2)</sup> (ente urbano)	Foglio 43 Part. 517	Cori Via Velletri	Occupato <sup>(1)</sup>	
104. Terreno <sup>(2)</sup> (ente urbano)	Foglio 24 Part. 386	Cori Loc. Campo Le Mole	Occupato <sup>(1)</sup>	Totale da 1 a 104 € 101.323,71

<sup>(1)</sup> dalla documentazione in possesso della scrivente non sono stati reperiti contratti di affitto o altri titoli.

<sup>(2)</sup> l'IPAB è intestataria del diritto del concedente esclusivamente sul terreno.

- gli immobili seguenti risultano intestati all'IPAB come proprietà esclusivamente al Catasto:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI MERCATO STIMATO
1. Terreno	Foglio 24 Part. 1	Cori	Libero	
2. Terreno	Foglio 24 Part. 2	Cori	Libero	
3. Terreno	Foglio 30 Part. 2	Cori	Libero	
4. Terreno	Foglio 32 Part. 146	Cori	Libero	
5. Terreno	Foglio 32 Part. 381	Cori	Libero	
6. Terreno	Foglio 32 Part. 382	Cori	Libero	
7. Terreno	Foglio 32 Part. 383	Cori	Libero	
8. Terreno	Foglio 33 Part. 101	Cori	Libero	
9. Terreno	Foglio 33 Part. 109	Cori	Libero	
10. Terreno	Foglio 34 Part. 29	Cori	Libero	
11. Terreno	Foglio 66 Part. 179	Cori	Libero	
12. Terreno	Foglio 66 Part. 307	Cori	Libero	
13. Terreno	Foglio 78 Part. 1355	Cori	Libero	
14. Terreno	Foglio 78 Part. 1761	Cori	Libero	
15. Terreno	Foglio 78 Part. 2259	Cori	Libero	
16. Terreno	Foglio 78 Part. 2260	Cori	Libero	

**Direttore Regionale**  
Dr. Vincenzo Bancoraglio

17. Terreno	Foglio 78 Part. 2261	Cori	Libero	
18. Terreno	Foglio 78 Part. 2316	Cori	Libero	
19. Terreno	Foglio 78 Part. 2321	Cori	Libero	
20. Terreno	Foglio 78 Part. 2322	Cori	Libero	
21. Terreno	Foglio 78 Part. 2497	Cori	Libero	Totale da 1 a 21 € 30.291,90

**Patrimonio finanziario:** nessun patrimonio finanziario.

**Rapporti giuridici in atto / situazione locativa:**

non sono stati reperiti contratti di locazione.

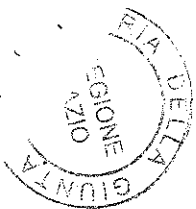
#### **ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI**

Gli accertamenti e le verifiche sono stati effettuati presso.

- la Conservatoria RR.II. di Velletri, nel periodo dall'impianto al 01/01/1974;
- la Conservatoria RR.II. di Latina, nel periodo dal 02/01/1974 al 09/04/2000;
- gli uffici del Catasto del Comune di Cori e della Provincia di Latina.

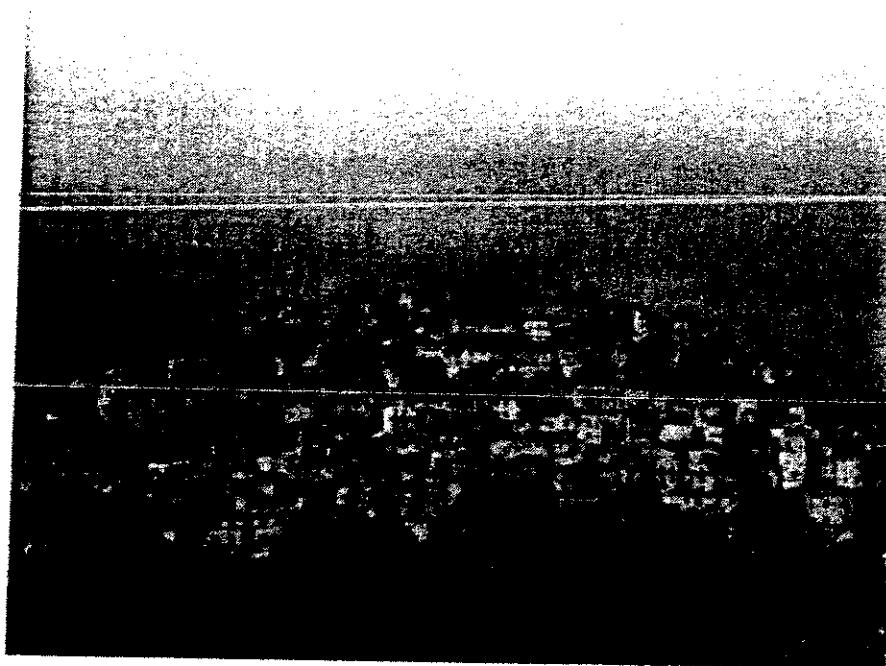
Costituiscono parte integrante della presente relazione le schede relative ai terreni dell'IPAB.

**Il Direttore Regionale**  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - Asilo Infantile Principessa Jolanda  
Cori (LT)**

**SCHEDA TERRENI**



**COMPENDIO IMMOBILIARE**

**Cori (LT)**

*Dr. Vincenzo Boncoraglio*  
**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*



## Cori

### Patrimonio immobiliare gravato dal diritto del concedente

Stima riferita al valore del concedente dei terreni.

#### 1. Ubicazione e descrizione dei beni

Il compendio immobiliare è sito in Comune di Cori ed è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito indicato in tabella:

Intestazione catastale	Foglio	Particella	Superficie Ha	Qualità catastale	Reddito Dominicale
Asilo Infantile Principessa Jolanda	18	60	47 80	Vigneto	116,03
"	18	61	32 80	Vigneto	79,62
"	18	62	73 10	Uliveto	109,48
"	18	67AA	4 41	Uliveto	2,16
"	18	67AB	20 79	Vigneto	50,46
"	18	68	39 50	Vigneto	63,24
"	18	224	1 50	Canneto	0,46
"	18	225	41 00	Uliveto	20,12
"	18	226	31 40	Uliveto	15,41
"	18	227	52 80	Vigneto	128,16
"	24	8	25 20	Uliveto	12,36
"	24	9	27 10	Vigneto	65,78
"	24	10	11 70	Uliveto	5,74
"	24	121AA	10 03	Uliveto	4,92
"	24	121AB	2 77	Vigneto	6,72
"	24	126AA	6 20	Uliveto	3,04
"	24	126AB	9 00	Vigneto	27,89
"	24	127AA	4 70	Uliveto	2,31
"	24	127AB	12 40	Vigneto	38,42
"	24	128	16 00	Vigneto	25,62
"	24	129	56 80	Vigneto	137,87
"	24	130	34 10	Vigneto	82,77
"	24	132	49 30	Vigneto	78,93
"	24	210	37 80	Uliveto	39,04
"	24	279	7 30	Vigneto	17,72

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



"	24	322	2 50	Seminativo	1,16
"	24	369	14 80	Vigneto	35,92
"	24	382	22 50	Vigneto	36,02
"	24	386	6 00	Seminativo arb	3,25
"	25	151	29 90	Uliveto	14,67
"	25	162	36 40	Uliveto	17,86
"	25	163	33 50	Uliveto	16,44
"	25	175	45 00	Uliveto	22,08
"	25	176	56 50	Uliveto	27,72
"	25	187	43 60	Uliveto	18,01
"	25	325	24 80	Vigneto	60,20
"	25	326	16 90	Vigneto	41,02
"	31	6AA	9 00	Vigneto	21,85
"	31	6AB	3 90	Uliveto	1,91
"	31	13	57 90	Uliveto	59,81
"	31	14	20 70	Uliveto	21,38
"	31	16AA	28 00	Vigneto	57,07
"	31	16AB	2 70	Uliveto	1,32
"	31	18AA	30 00	Vigneto	72,82
"	31	18AB	62 70	Uliveto	30,76
"	31	44	29 00	Pascolo arb.	0,90
"	31	45	23 40	Uliveto	9,67
"	31	43	29 00	Uliveto	11,98
"	31	46	26 80	Uliveto	13,15
"	31	94AA	15 00	Vigneto	36,41
"	31	94AB	6 80	Uliveto	7,02
"	31	168	17 30	Uliveto	17,87
"	31	228	20 30	Vigneto	49,28
"	32	142	20 10	Vigneto	48,79
"	32	144	30 10	Vigneto	48,19
"	32	145	9 60	Vigneto	15,37
"	32	213AA	60 00	Vigneto	145,64
"	32	213AB	12 40	Uliveto	6,08
"	32	214	32 50	Vigneto	52,03
"	32	217	36 80	Uliveto	18,06
"	33	15	9 50	Vigneto	23,06

**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*



"	33	16	1 07 70	Vigneto	261,43
"	33	17	69 00	Vigneto	110,47
"	33	18	25 90	Uliveto	10,70
"	33	19	22 70	Uliveto	9,38
"	33	20	5 10	Vigneto	12,38
"	33	180	17 00	Uliveto	17,56
"	33	234	5 50	Vigneto	13,35
"	33	282	11 80	Vigneto	28,64
"	33	393	34 80	Uliveto	35,95
"	33	394	24 75	Uliveto	25,65
"	33	395	45	Uliveto	0,46
"	34	30	19 20	Uliveto	9,42
"	42	29AA	16 00	Vigneto	38,84
"	42	29AB	1 10	Uliveto	0,54
"	42	31	19 30	Seminativo	10,47
"	43	29	12 00	Vigneto	29,13
"	43	30	2 20	Vigneto	5,24
"	43	31AA	25 20	Vigneto	78,09
"	43	31AB	25 20	Orto	52,06
"	43	62	80	Uliveto	0,83
"	43	81	5 10	Canneto	2,24
"	43	91	5 50	Bosco ceduo	0,51
"	43	92	19 30	Uliveto	9,47
"	43	278	15 30	Uliveto	15,80
"	43	279	8 90	Vigneto	21,60
"	43	286	7 72	Uliveto	45,34
"	43	394	1 13	Uliveto	1,17
"	43	406	36 18	Uliveto	45,34
"	43	517	18 97	Uliveto	19,59
"	49	66	1 75	Uliveto	0,86
"	49	67	25 43	Uliveto	12,48
"	49	83	18 60	Uliveto	9,13
"	49	84	7 60	Uliveto	3,73
"	49	103	21 08	Uliveto	10,34
"	49	113AA	55 00	Vigneto	133,50
"	49	113AB	4 00	Uliveto	1,96

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



"	49	130	19 02	Uliveto	9,33
"	49	131	5 40	Uliveto	2,65
"	49	180AA	22 31	Uliveto	10,95
"	49	180AB	17 69	Vigneto	42,94
"	49	197	23 22	Uliveto	11,39
"	49	199	22 94	Uliveto	11,26
"	49	246	45	Canneto	0,20
"	50	29	34 20	Vigneto	83,02
"	50	30	42 40	Uliveto	17,52
"	51	4	29 50	Uliveto	30,47
"	51	78AA	3 40	Vigneto	8,25
"	51	78AB	35 00	Uliveto	17,17
"	60	92	22 60	Vigneto	54,86
"	60	93	27 00	Uliveto	13,25
"	60	119AA	5 00	Uliveto	2,45
"	60	119AB	1 40	Seminativo	0,40
"	60	163	39 50	Uliveto	10,39
"	66	15	1 10	Canneto	0,48
"	66	154	3 60	Canneto	1,58
"	66	259	19 00	Vigneto	46,12
"	68	161	23 80	Vigneto	73,75
"	78	2325	3 30	Uliveto	1,62
		<b>Totale</b>	<b>26 80 49</b>		<b>€ 3.752,73</b>

La superficie totale delle proprietà ha una consistenza di Ha 26.80.49.

## 2. Stato attuale della forma di conduzione

Gravati da livello.

## 3. Titolarità

Le unità immobiliari sopraelencate risultano essere intestate in favore dell'ipab esclusivamente al Catasto.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



#### 4. Esposizione del criterio di stima e determinazione del valore del bene

La Legge 1138/70, nel caso di enfiteusi successiva al 21.10.41, prevede che il capitale di affrancazione debba essere pari a quindici volte l'ammontare del canone periodicamente aggiornato, come previsto la sentenza n. 406/88 della Corte Costituzionale.

Dal 1° Gennaio 1988 sono entrati in vigore i nuovi estimi catastali per i terreni agricoli (D.P.R. 29.09.1979, n. 604) e, pertanto, i redditi dominicali devono essere incrementati dell'80%.

Dunque, ad oggi, l'affrancazione del diritto enfiteutico, terreno agricolo con contratto stipulato dopo il 28.10.1941, viene determinata moltiplicando il reddito dominicale (che a norma di Legge coincide con il canone enfiteutico) per 1,80 e per 15 volte.

Tanto premesso si è proceduto alla determinazione del seguente prezzo di affrancazione che coincide con il valore del concedente:

Qualità	Superficie Ha	Reddito Dominicale	Prezzo di affrancazione (RDx1,80x15)
<i>Terreni agricoli</i>	26.80.49	€ 3.752,73	101.323,71
<b>Totale</b>	<b>26.80.49</b>		<b>€ 101.323,71</b>

#### 5. Valore stimato del bene

Il valore di affrancazione, più probabile, delle unità immobiliari è pari a € 101.323,71.

**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*



## Patrimonio immobiliare non gravato dal diritto del concedente

### 1. Ubicazione e descrizione dei beni

Il compendio immobiliare è sito in Comune di Cori (Latina) ed è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito indicato in tabella.

Intestazione catastale	Fgl	Particella	Superficie Ha	Qualità catastale	Qualità riscontrata	PRG
Asilo Infantile Principessa Jolanda	24	1	42 10	Seminativo	Bosco ceduo	Zona Agricola E1
"	24	2	56 90	Seminativo	Bosco ceduo	Zona Agricola E1
"	30	2	78	Fabbr. rurale	Incolto	Zona Agricola E1
"	32	146	34 80	Seminativo	Seminativo	Zona Agricola E1
"	32	381	10 78	Seminativo	Uliveto	Zona Agricola E1
"	32	382	10 84	Seminativo	Uliveto	Zona Agricola E1
"	32	383	2 15	Seminativo	Bosco ceduo	Zona Agricola E1
"	33	101	10 40	Bosco ceduo	Bosco ceduo	Zona Agricola E1
"	33	109	8 50	Seminativo	Seminativo	Zona Agricola E1
"	34	29	13 20	Bosco ceduo	Bosco ceduo	Zona Agricola E1
"	66	179	2 25	Vigneto	Seminativo	Zona Agricola E1
"	66	307	15 44	Seminativo	Uliveto	Zona Agricola E1
"	78	1355	40	Seminativo	MU	Verde pubblico G1

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



"	78	1761	7 30	Seminativo	MU	Verde pubblico G1
"	78	2259	50	Pascolo	MU	Verde pubblico G1
"	78	2260	60	Uliveto	MU	Verde pubblico G1
"	78	2261	3 00	Uliveto	MU	Verde pubblico G1
"	78	2316	1 15	Uliveto	MU	Verde pubblico G1
"	78	2321	1 30	Uliveto	MU	Verde pubblico G1
"	78	2322	1 30	Uliveto	MU	Verde pubblico G1
"	78	2497	1 10	Uliveto	MU	Centro storico B1
		<b>Totale</b>	<b>2 24 79</b>			

La superficie totale delle proprietà ha una consistenza di Ha 2.24.79.

**2. STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

Gli immobili secondo il vigente PRG ricadono in:

- **Zona agricola:** ZONA "E1";
- **Zona verde pubblico:** ZONA "G1";
- **Zona centro storico:** ZONA "B1"

**3. Titolarità**

Le unità immobiliari sopraelencate risultano essere intestate in favore dell'Ipab esclusivamente al Catasto.

**4. Esposizione del criterio di stima e determinazione del valore del bene**

Il metodo di stima adottato, per la determinazione del valore di mercato del descritto compendio immobiliare è quello "sintetico-comparativo".

**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*

lh

Sono raffrontati i beni sopra descritti, con le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad altri immobili, simili o quasi simili a questi, che sono stati oggetto di recenti valutazioni o compravendite, nella zona di riferimento omogenea dove gli immobili insistono.

Posto quanto sopra sinteticamente descritto si procede, in conformità al criterio di stima adottato, rispettando il principio d'ordinarietà e concretezza essenziale nell'attività estimativa, nella seguente valutazione si terrà conto in modo particolare, dell'attuale andamento del mercato immobiliare locale.

Qualità	Superficie Ha	Valore/Ha	Totale Euro
<i>Seminativo</i>	0.45.55	16.000,00	7.288,00
<i>Uliveto</i>	0.37.60	18.000,00	6.768,00
<i>Bosco ceduo</i>	1.24.75	5.000,00	6.237,50
<i>Incolto</i>	0.00.78	3.000,00	23,40
<i>Verde pubblico</i>	0.15.55	50.000,00	7.775,00
<i>Centro storico</i>	0.01.10	200.000,00	2.200,00
<b>Totale</b>	<b>1.89.99</b>		<b>30.291,90</b>

#### 6. Valore stimato dei beni

Il valore di € 30.291,90 rappresenta il più probabile valore di mercato dei fondi.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**RISORSA**

**SCHEDE RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

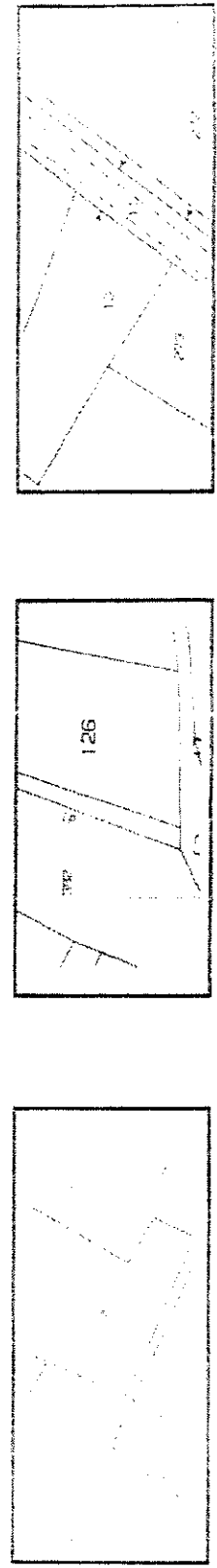
**IPAB di appartenenza**

**REDAZIONE**

**ASILE INFANTILE PRINCIPessa JOIANDA**

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari catastalmente intestate all'IPAB come diritto del concedente

ID	Popolo		P.lla	DATI CATASTALI		Covestimen- to in mq. ca.	Racchi- a geometrica	Racchi- a poligonale	SITUAZIONE LOCATIVA	DISCOMENZA	VALUTAZIONE
	1	2		Quantità catastale	Superficie in mq. ca.						
1-1	18	60		18000	60	62,80	6.516,63	6.494,49	OCCUPATO	-	
1-1	18	51		18000	51	32,80	6.786,62	6.304,49	OCCUPATO	-	
1-1	18	52		18000	52	23,19	6.192,49	6.293,31	OCCUPATO	-	
1-1	18	53		18000	53	04,41	6.216	6.133,5	OCCUPATO	-	
1-1	18	54		18000	54	28,79	6.304,49	6.183,3	OCCUPATO	-	
1-1	18	55		18000	55	26,50	6.124	6.304,49	OCCUPATO	-	
1-1	18	24		18000	24	01,50	6.046	6.073	OCCUPATO	-	
1-1	18	25		18000	25	41,90	6.312	6.329	OCCUPATO	-	
1-1	18	26		18000	26	31,40	6.541	6.475	OCCUPATO	-	
1-1	18	27		18000	27	52,80	6.184,46	6.490,8	OCCUPATO	-	
1-1	24	6		18000	6	25,20	6.226	6.325	OCCUPATO	-	
1-1	24	9		18000	9	27,10	6.162,9	6.251,9	OCCUPATO	-	
1-1	24	30		18000	30	14,70	6.524	6.451	OCCUPATO	-	
1-1	24	27		18000	27	07,30	6.727	6.622	OCCUPATO	-	
1-1	24	28		18000	28	16,80	6.424	6.158	OCCUPATO	-	
1-1	24	31		18000	31	03,27	6.424	6.376	OCCUPATO	-	
1-1	24	126		18000	126	09,80	6.129	6.483	OCCUPATO	-	



**Il Direttore Reg.**  
**Dr. Vincenzo Boncaruso**



**RISORSA**

**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

**IPAB di appartenenza:**  
**ASILLO INFANTILE PRINCIPessa JOLANDA**

Tabella riassuntiva delle singole unita immobiliari catastalmente intestate all'IPAB come diritto del concedente

ID	DATI CATASTALI				Reddito agrario	SITUAZIONE LOCATIVA	INCOERENZA	VALUTAZIONE
	Foglio	Pa. Ab.	Quant. catastale (m <sup>2</sup> )	Conservato in RTG (m <sup>2</sup> )				
1-T	24	327	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	328	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	329	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	330	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	331	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	332	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	333	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	334	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	335	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	336	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	337	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	338	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	339	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	340	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	341	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	342	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	343	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	344	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	345	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	346	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	347	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	348	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	349	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	350	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	351	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	352	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	353	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	354	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	355	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	356	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	357	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	358	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	359	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	360	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	361	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	362	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	363	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	364	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	365	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	366	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	367	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	368	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	369	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	370	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	371	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	372	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	373	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	374	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	375	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	376	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	377	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	378	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	379	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	380	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	381	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	382	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	383	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	384	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	385	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	386	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	387	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	388	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	389	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	390	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	391	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	392	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	393	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	394	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	395	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	396	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	397	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	398	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	399	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	
1-T	24	400	14.00	14.00	€ 0,51	OCUPATO	-	

Direttore Regionale  
 Dr. Vincenzo Boncoraglio



**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

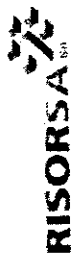
**IPAB di appartenenza**

IPAB: **ASILO INFANTILE PRINCESSA JOLANDA**

COMUNE: **CORI (LT)**

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari catastalmente insediate all'IPAB come diritto del concedente

ID	DATI CATASTRALI			DATI ECONOMICI			SITUAZIONE LOCATIVA	OCORRENZA	VALUTAZIONE
	Foglio	P/A	Quale censuale	Condizione IMBELL	Rendita stabilita	Rendita speso			
1-T	31	44	abitato	22.86	€ 6.500	€ 6.040	OCCUPATO		
1-T	31	45	abitato	22.86	€ 3.627	€ 2.056	OCCUPATO		
1-T	31	46	abitato	22.86	€ 13.115	€ 3.795	OCCUPATO		
1-T	31	47	abitato	22.86	€ 36.411	€ 3.754	OCCUPATO		
1-T	31	48	abitato	22.86	€ 7.022	€ 2.211	OCCUPATO		
1-T	31	150	abitato	17.38	€ 17.427	€ 16.26	OCCUPATO		
1-T	31	228	abitato	26.38	€ 49.278	€ 18.827	OCCUPATO		
1-T	32	142	abitato	28.11	€ 46.729	€ 18.059	OCCUPATO		
1-T	32	144	abitato	30.11	€ 46.119	€ 23.32	OCCUPATO		
1-T	32	145	abitato	30.11	€ 15.277	€ 4.441	OCCUPATO		
1-T	32	213	abitato	17.38	€ 10.624	€ 5.746	OCCUPATO		
1-T	32	214	abitato	32.38	€ 52.03	€ 25.10	OCCUPATO		
1-T	32	217	abitato	36.38	€ 18.06	€ 5.725	OCCUPATO		
1-T	33	15	abitato	08.58	€ 23.06	€ 8.883	OCCUPATO		
1-T	33	16	abitato	1.07.70	€ 26.653	€ 10.612	OCCUPATO		
1-T	33	17	abitato	08.05	€ 10.427	€ 5.545	OCCUPATO		
1-T	33	18	abitato	23.38	€ 10.20	€ 2.277	OCCUPATO		
1-T	33	19	abitato	22.76	€ 9.26	€ 1.09	OCCUPATO		
1-T	33	20	abitato	08.11	€ 12.29	€ 4.74	OCCUPATO		
1-T	33	25	abitato	24.75	€ 25.56	€ 7.627	OCCUPATO		
1-T	33	252	abitato	07.45	€ 0.46	€ 0.14	OCCUPATO		
1-T	43	406	abitato	36.11	€ 45.14	€ 13.60	OCCUPATO		
1-T	47	29	abitato	16.06	€ 30.84	€ 12.87	OCCUPATO		
1-T	47	42	abitato	01.31	€ 0.54	€ 0.14	OCCUPATO		
1-T	47	31	abitato	19.38	€ 10.427	€ 10.427	OCCUPATO		



**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

**IPAB di appartenenza**

PAROMONIAZIONE

ASILO INFANTILE PRINCESSA JOLANDA

COMUNE

CORRI (LT)

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari catastalmente ingratate all'IPAB come diritto del concedente

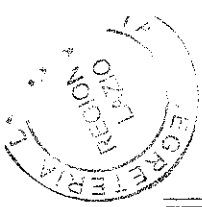
ID	Foglio	P.lla	DATI CATASTRALI			SITUAZIONE LOCATIVA	REGOLARITÀ	VALUTAZIONE
			Quota censuaria	Continenza in mq. m. 2	Residuo identificato			
1-1	43	79	terreno	12,00	€ 29.133	OCUPATO		
1-1	43	80	terreno	03,30	€ 5.224	OCUPATO		
1-1	43	81	terreno	25,50	€ 7.076	OCUPATO		
1-1	43	82	terreno	08,20	€ 13.242	OCUPATO		
1-1	43	82	terreno	00,00	€ 0,00	OCUPATO		
1-1	43	81	terreno	05,10	€ 2.224	OCUPATO		
1-1	43	91	bosco ceduo	05,30	€ 0,531	OCUPATO		
1-1	43	92	terreno	10,30	€ 0,917	OCUPATO		
1-1	43	278	terreno	13,30	€ 13,800	OCUPATO		
1-1	43	279	terreno	05,00	€ 21,620	OCUPATO		
1-1	43	284	terreno	01,10	€ 1,117	OCUPATO		
1-1	49	66	terreno	01,20	€ 0,066	OCUPATO		
1-1	49	67	terreno	25,40	€ 12,246	OCUPATO		
1-1	49	63	terreno	10,50	€ 3,133	OCUPATO		
1-1	49	64	terreno	07,60	€ 3,223	OCUPATO		
1-1	49	103	terreno	21,00	€ 10,120	OCUPATO		
1-1	49	113	terreno	04,00	€ 1,330	OCUPATO		
1-1	49	113	terreno	04,00	€ 1,330	OCUPATO		
1-1	49	130	terreno	19,00	€ 9,133	OCUPATO		
1-1	49	131	terreno	05,40	€ 2,135	OCUPATO		
1-1	49	180	terreno	21,20	€ 10,120	OCUPATO		
1-1	49	180	terreno	17,00	€ 8,224	OCUPATO		
1-1	49	192	terreno	23,20	€ 11,329	OCUPATO		
1-1	49	199	terreno	22,20	€ 11,226	OCUPATO		
1-1	49	246	terreno	00,40	€ 0,200	OCUPATO		
1-1	50	29	terreno	24,20	€ 0,022	OCUPATO		

VALORE

[Empty box for value calculation]

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Bancoraglio

23



**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

IPAB di appartenenza

COMUNE  
CORI (LT)

DEDENZIAMENTO

ASILO INFANTILE PRINCESSA JOLANDA

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari catastalmente intestate all'IPAB come diritto del concedente

ID	Foglio	P.S.R.	STATI CATASTRALI		Cronometri Mq. S. S.	Medio distribuito	Indirizzo aperto	DETERMINAZIONE LOCATIVA	SICCORRENZA	VALUTAZIONE
			Qualità catastale	Quantità						
1-T	50	28	Urbato	52,50	5,1752	€ 3,27	Occupato			
1-T	51	4	Urbato	29,20	5,2747	€ 3,15	Occupato			
1-T	51	78	Urbato	83,40	€ 3,16	€ 3,16	Occupato			
1-T	51	78	Urbato	78,00	€ 3,17	€ 3,17	Occupato			
1-T	50	52	Urbato	27,00	€ 5,06	€ 7,121	Occupato			
1-T	50	52	Urbato	27,00	€ 3,27	€ 3,27	Occupato			
1-T	50	52	Urbato	65,00	€ 7,75	€ 7,75	Occupato			
1-T	50	119	Urbato	01,40	€ 0,92	€ 0,92	Occupato			
1-T	50	153	Urbato	29,20	€ 10,20	€ 5,10	Occupato			
1-T	50	153	Urbato	01,10	€ 0,48	€ 0,20	Occupato			
1-T	50	154	Urbato	03,50	€ 1,58	€ 0,65	Occupato			
1-T	50	229	Urbato	19,00	€ 45,12	€ 17,64	Occupato			
1-T	50	161	Urbato	21,00	€ 23,25	€ 23,25	Occupato			
1-T	50	232	Urbato	03,30	€ 1,62	€ 0,43	Occupato			
1-T	50	182	Urbato	17,00	€ 17,58	€ 5,27	Occupato			
1-T	50	234	Urbato	05,50	€ 13,35	€ 3,11	Occupato			
1-T	50	283	Urbato	11,00	€ 20,64	€ 10,97	Occupato			
1-T	50	303	Urbato	24,00	€ 35,93	€ 10,28	Occupato			
1-T	50	204	Urbato	5,00	€ 3,25	€ 1,34	Occupato			
1-T	50	206	Urbato	7,72	€ 45,24	€ 13,60	Occupato			
1-T	50	20	Urbato	18,20	€ 9,42	€ 2,48	Occupato			
1-T	50	517	Urbato	18,97	€ 19,99	€ 5,08	Occupato			

VALORE DI AFFRANCAGIONE

€ 101.323,71

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**SCHEDE RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

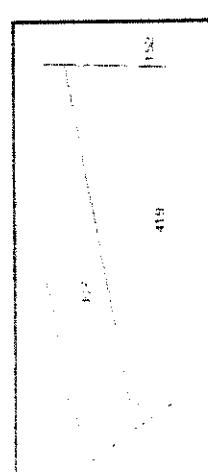
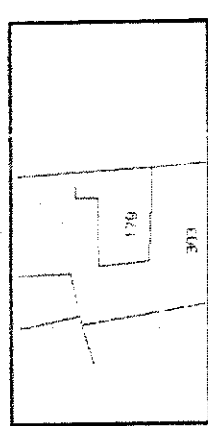
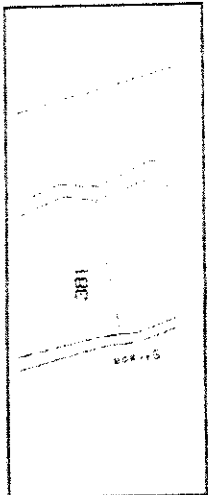
**IPAB di appartenenza**

COMUNE  
CORI (LT)

DEMONIAZIONE  
ASELO INFANTILE PRINCIPessa JOANDA

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari catastalmente intestate all'IPAB come proprietà piena

ID	Foglio		F/A	DATI CATASTRALI		Compartim. in mq. CA	Rendic. Spont. e	Rendic. medio	SITUAZIONE LOCATIVA	DECOMENZA	VALUTAZIONE
	colonna	particella		Qualità catastale	Quota						
1-T	24	1		particella	particella	41,10	€ 1,61	€ 11,86	LIBERO	-	
1-T	24	2		particella	particella	58,90	€ 1,20	€ 16,16	LIBERO	-	
1-T	30	2		particella	particella	00,78			LIBERO	-	
1-T	32	146		particella	particella	26,80	€ 1,67	€ 18,87	LIBERO	-	
1-T	32	261		particella	particella	10,78	€ 1,65	€ 5,85	LIBERO	-	
1-T	32	262		particella	particella	10,84	€ 1,68	€ 5,88	LIBERO	-	
1-T	32	263		particella	particella	03,15	€ 1,17	€ 1,17	LIBERO	-	
1-T	33	101		particella	particella	10,40	€ 1,26	€ 8,32	LIBERO	-	
1-T	33	102		particella	particella	08,50	€ 1,61	€ 5,61	LIBERO	-	
1-T	34	29		particella	particella	13,20	€ 1,26	€ 8,41	LIBERO	-	
1-T	66	179		particella	particella	02,25	€ 5,85	€ 2,29	LIBERO	-	
1-T	66	317		particella	particella	15,44	€ 1,26	€ 5,85	LIBERO	-	
1-T	78	1355		particella	particella	00,40	€ 1,19	€ 0,19	LIBERO	-	
1-T	78	1761		particella	particella	07,36	€ 1,07	€ 2,83	LIBERO	-	
1-T	78	2258		particella	particella	00,50	€ 1,04	€ 0,01	LIBERO	-	

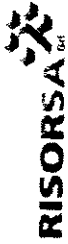


Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

21



**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

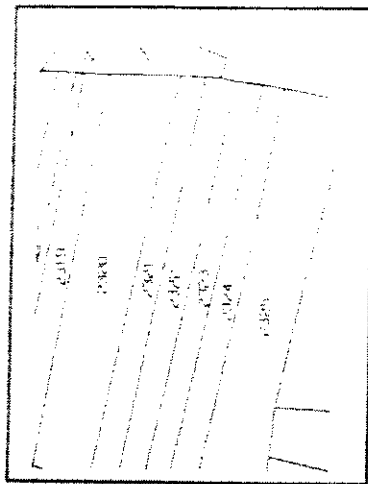
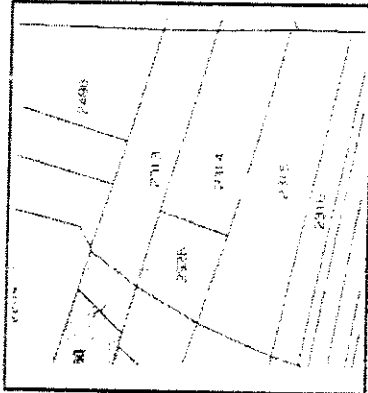
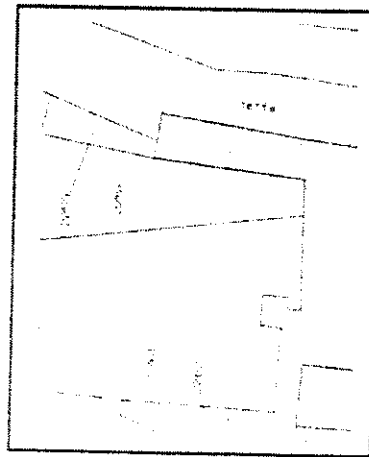


**IPAB di appartenenza**

**ASILE INFANTILE PRINCIPessa JOLANDA**

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari catastalmente intestate all'IPAB come proprietà piena

ID	DATI CATASTALI				SITUAZIONE LOCATIVA	DOCUMENTAZIONE	VALUTAZIONE
	Foglio	Parte	Qualità catastale	Consistenza in metri quadrati			
1-T	76	2766	alveolo	00,80	LIBERO		
1-T	76	2761	alveolo	01,80	LIBERO		
1-T	76	2718	alveolo	01,15	LIBERO		
1-T	76	2721	alveolo	01,35	LIBERO		
1-T	76	2722	alveolo	01,30	LIBERO		
1-T	76	2497	alveolo	01,10	LIBERO		



**VALORE DI MERCATO**

**€ 30.291,90**



**Il Direttore Regionale**  
**Dr. Vincenzo Boncoraglio**