



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/01/2010

=====

ADDI' 29/01/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
TAITA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTE	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DI LIEGRO - MANCINI - PARRONCINI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 48

Oggetto:

Comune di Ariccia (Rm). Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato "Centro Storico", in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 36/87 e del D.Lgs n. 42/2004. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 10.07.2008. Approvazione.



48 29 GEN. 2010 pz



Oggetto: Comune di Ariccia (Rm).

Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato

"Centro Storico", IN VARIANTE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N.36/87;

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 10.07.2008.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Vista la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

Visto il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni;

Premesso che il Comune di Ariccia (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 1708 del 26.04.1977;

Vista la deliberazione consiliare n. 56 del 10.07.2008 con la quale il Comune di Ariccia (Rm) ha adottato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 2 luglio 1987, n. 36, la variante alle N.T.A. del Piano Particolareggiato "Centro Storico", IN VARIANTE AL P.R.G.;

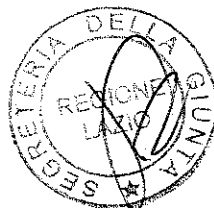
Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

Vista la relazione n. 107093 del 28.10.2009, con la quale l'Area 2B.05 - Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. Roma, Latina e Frosinone) della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, in merito alla Variante di che trattasi, ha espresso - ai sensi dell'art. 4 della L.R. 02.07.1987, n. 36 - parere favorevole, sia dal punto di vista urbanistico che paesistico, per i motivi e con le modifiche nella stessa contenuti;

Ritenuto di condividere e fare propria la sopra citata relazione dell'Area 2B.05, della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega quale parte integrante alla presente delibera (allegato A);

Ritenuto, altresì che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità



48 29 GEN. 2010 *12*

DELIBERA

di approvare, sia dal punto di vista urbanistico che paesistico, la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ^{IN VARIANTE AL P.P.G.} adottata dal Comune di Ariccia (Rm) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 10.07.2008, per i motivi e con le modifiche contenuti nella relazione dell'Area 2B. 05 – Urbanistica e Beni Paesaggistici Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. Roma, Latina e Frosinone), della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 107093 del 28.10.2009, che forma parte integrante della presente delibera cui è allegata sotto la lettera A; *4*

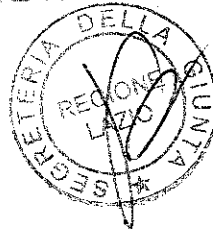
La delibera consiliare n. 56 del 10.07.2008, contenente la norma variata, è vistata dal Dirigente dell'Area 2B.05 – Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. Roma, Latina e Frosinone).

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.


Allegato A

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 18 FEB. 2010



DIPARTIMENTO TERRITORIO

ALLEGATO A

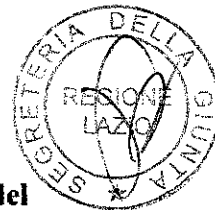
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2 B 5 - Urbanistica e Beni Paesaggistici provv. Roma Latina Frosinone

Prot. n. 107093/09

Roma, li 28 OTT. 2009

Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici
 (Prov. di Roma - FR - UT)
 il D. Ugento
 Arch. Domenico Galini



Oggetto: Comune di Ariccia (RM)

Variante alle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi dell'art. 4 L.R. 36/87, e del D.Lgs 42/2004.
 D.C.C. n. 56 del 10.07.2008

Relazione istruttoria

Con nota n. 14963/2009 l'amministrazione Comunale ha trasmesso gli atti amministrativi acquisiti da questa Direzione con prot. 107093 del 9.06.2009, per l'esame ai sensi della L.R. n.36/87 art.4. L'Area Amministrativa di Supporto di questa Direzione Regionale ha inviato, a questa Area la documentazione per l'istruttoria tecnica della stessa, con prot. n. 107093 del 18.06.09

Premesso

che l'area oggetto della variante alle N.T.A del Piano Particolareggiato, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 10.07.2008, "riguarda il Centro Storico ed annessa zona B3 Borgo San Rocco", risulta assoggettata al vincolo di cui al Decreto Legislativo 42/2004 all'art.134 comma 1 lettera a).

La presente variante alle Norme tecniche d'attuazione del Piano Particolareggiato del "centro storico e zona B3 "Borgo San Rocco" è stata adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 10.07.2008, dopo l'adozione da parte della Giunta Regionale del Piano Territoriale Paesistico Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, e pubblicato in data 14.02.2008.

Con riferimento al PTPR adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98 e pubblicato in data 14.02.2008, l'area in questione, nella Tavola A 30_388 "Sistemi ed Ambiti del Paesaggio Insediativo" è zonizzata con i seguenti paesaggi:

- Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici

Detti paesaggi sono normati rispettivamente dagli artt. 29, 30, 43 e 48 delle NTA.

"(...)

Ama NTA Ariccia



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2 B 5 - Urbanistica e Beni Paesaggistici provv. Roma Latina Frosinone



Art. 29 - "Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri" tabelle A) e B

Tabella B Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela

(...)"

Nella Tavola B 30_388 *Beni Paesaggistici*, per l'area in questione, sono cogenti i seguenti vincoli dichiarativi:

- Art. 136 Dlgs 42/04 – beni d'insieme
- aree di interesse archeologico individuate punto m, art.13 co.3 lettera a L.R.24/98
- parchi e riserve naturali art.9 L.R.24/98.

Considerato

che la variante alle N.T.A del P.P. Centro storico è stata adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 10.07.2008 41, prima dell'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale e che allo stato attuale sono vigenti le sopra riportate norme di tutela paesistica.

che l'amministrazione Comunale con la variante proposta alle N.T.A. del P.P. del Centro Storico propone il "**Rilancio delle attività commerciali ed artigianali nel centro storico**".

Tenuto conto che le norme così come introdotte dall'Amministrazione Comunale, non forniscono sufficienti elementi atti a garantire la tutela e la valorizzazione dei paesaggi del tessuto edilizio ed urbano, è necessario al fine di correlare quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, con la disciplina di tutela, introdurre alcune modifiche d'ufficio.

Titolo.IV:
Indicazioni e prescrizioni.

All' Art. 32: Adeguamento antisismico e statico, destinazione d'uso, osservazioni di carattere generale riferibili ai tipi edilizi più diffusi.

Il comma 12 *deve intendersi parzialmente stralciato da: Sono Ammesse....fino alle parole come segue.*

è sostituito con la seguente dizione:

"Sono ammessi interventi di ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente e gli adeguamenti funzionali per servizi pubblici o di interesse pubblico con cambio delle destinazioni d'uso ai piani terra e seminterrati, per attività commerciali, artigianali e direzionali, compatibili con la residenza.

La ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 co. 1 lettera d del D.P.R. 380/01 e alle leggi regionali di recepimento è subordinata al SIP (art. 53 e 54 Studio di inserimento paesistico –SIP) delle N.T.A del P.T.P.R.

Ama NTA Ariccia



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2 B 5 - Urbanistica e Beni Paesaggistici provv. Roma Latina Frosinone

Il SIP deve fornire elementi sulle modificazioni del rapporto funzionale con il tessuto edilizio storico, prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico, e se compatibili con le presenti norme dell'art. 15 comma 3 delle N.T.A di P.R.G. per tutte le categorie di interventi istituite al Titolo III art. 12.

All'interno del tessuto storico non sono consentiti ampliamenti di volume salvo che per adeguamenti ai fini igienico-sanitari fino al 5% e comunque non superiori a 50mq.

E' obbligo provvedere al reperimento dei parcheggi e spazi di sosta secondo standards della normativa vigente, con le modalità indicate nel D.M. 2-4-1968

In caso di mancato raggiungimento dei parametri richiesti, e ove carente per oggettive condizioni urbanistiche e progettuali l'Amministrazione Comunale con apposito regolamento del consiglio comunale potrà e stabilire criteri, parametri e modalità d'attuazione circa la facoltà di prevedere la monetizzazione parziale e/o completa, previa individuazione delle aree relative ai parcheggi e spazi di sosta mancanti.

All' art. 37 : Parcheggi

il punto c) è da intendersi totalmente stralciato.

Per tutto quanto sopra menzionato Questa Area è del

Parere

che la variante alle N.T.A del P.P. del Centro Storico e zona B3 Borgo San Rocco" sia meritevole di approvazione da punto di vista urbanistico e paesistico, con le modifiche d'ufficio precedentemente riportate.

il responsabile della P.O.

arch. Anna Maria Albanese

il dirigente dell'Area

arch. Demetrio Carini

Il Direttore

Arch. Daniele Iacovone



Ama NTAAriccia