



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/01/2010

=====

ADDI' 29/01/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniela	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DI LIEGRO - MANCINI - PARRONCINI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 54

Oggetto:

Interventi regionali per la promozione a sostegno dei Comuni per la valutazione del loro patrimonio immobiliare avente finalità socio/economiche in rapporto al recupero del diritto di superficie. Approvazione linee guida.





54 29 GEN. 2010 *PR*

OGGETTO: Interventi regionali per la promozione a sostegno dei Comuni per la valutazione del loro patrimonio immobiliare avente finalità socio/economiche in rapporto al recupero del diritto di superficie. **APPROVAZIONE LINEE GUIDA** *em*

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche;

VISTO il Rr 6 settembre 2002, n. 1 e s.m. concernente l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;

VISTA la Legge 18 aprile 1962, n. 167 concernente "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aeree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

VISTA la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 concernente "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 concernente "Norme per l'edificabilità dei suoli";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 28 dicembre 1995, n. 549 concernente "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";

VISTA la Legge 23 dicembre 1996 n. 662, concernente "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";

VISTA la circolare n 31/T dell'11 febbraio 1997 del Ministero delle Finanze avente per oggetto: "art 3 comma 61 Legge 23 dicembre 1996, n. 662 Edilizia Residenziale Pubblica - Cessione di aree già concesse in diritto di superficie ...";

VISTA la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 art. 31 commi 45 e seguenti, concernente "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che dispone norme per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, stabilendo i relativi criteri e modalità;





54 29 GEN. 2010

02

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 concernente "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTA la Lr 19 luglio 2007, n. 11 concernente "Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'art. 12;

CONSIDERATO che, in sede di attuazione delle suddette norme, si è ravvisata l'esigenza di un'opportuna azione di promozione e di sostegno ai Comuni ed ai privati aventi titolo in ordine allo svolgimento delle complesse operazioni necessarie per pervenire concretamente alla trasformazione in diritto di proprietà del diritto di superficie già concesso sulle aree del Piano di Zona e su quelle delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/1971;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Di approvare le linee guida seguenti:

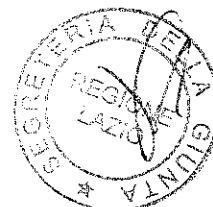
1) Per perseguire concretamente l'obiettivo di incentivare le operazioni di trasformazione in diritto di proprietà del diritto di superficie concesso sulle aree comprese nei Piani di Zona di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167 e nelle delimitazioni di cui all'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, in attuazione delle previsioni dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la Regione promuove iniziative sul piano amministrativo-finanziario, da definire e realizzare attraverso opportune intese con i Comuni interessati.

2) Le suddette iniziative possono riguardare, in particolare:

a) la fase preliminare di ricognizione dello stato di definizione dei costi complessivamente e definitivamente sostenuti dal Comune per l'acquisizione delle aree concesse in diritto di superficie e quindi degli eventuali conguagli ancora dovuti dai concessionari;

b) le attività rivolte all'individuazione dei complessi edilizi realizzati nelle predette aree, che dovranno essere oggetto del programma comunale di trasformazione del diritto, con un'appropriata articolazione delle fasi e dei necessari adempimenti attuativi;

c) le operazioni relative alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in quello di piena proprietà secondo quanto previsto dalla vigente normativa;





54 29 GEN. 2010 *OR*

d) la rilevazione e la valutazione delle situazioni socio-economiche delle persone e dei nuclei familiari interessati, ai fini anche dell'applicazione - da valutare da parte del Comune - delle disposizioni dell'art. 12 della Lr 19 luglio 2007, n. 11, attraverso una adeguata informazione ed una loro partecipazione al programma di trasformazione, anche per quanto riguarda tempi e modi di attuazione dello stesso programma;

e) l'individuazione di possibili misure di incentivazione e sostegno all'acquisto;

f) nell'ambito della rilevazione indicata nella precedente lettera d), l'acquisizione e la trasmissione alla Regione dei dati da inserire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa nel Lazio, con particolare riguardo ai soggetti che hanno fruito di agevolazioni pubbliche per la casa.

3) In sede di Accordo concernente le intese di cui alla presente deliberazione, da sottoscrivere con il Comune, la Regione definirà, sulla base della vigente normativa, i meccanismi ed i criteri di contribuzione ed agevolazione che è possibile attivare sia nei riguardi del Comune, in riferimento alle spese che deve sostenere per le attività comunque riguardanti il programma di trasformazione, sia nei riguardi dell'utenza per il pagamento del corrispettivo della cessione di proprietà.

4) Nell'ambito del suddetto Accordo potranno essere altresì previste collaborazioni e consulenze regionali ai sensi della vigente normativa in materia, in ordine alle problematiche che potrebbero presentarsi nel corso dell'attuazione del programma comunale, soprattutto per quanto riguarda la predisposizione di schemi-tipo di atti e di provvedimenti, di procedure informatizzate, di monitoraggio delle attività, di controllo e verifica dell'avanzamento dei procedimenti avviati.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 6 FEB. 2010

