



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/01/2010

=====

ADDI' 29/01/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARJCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	FARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marcc	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIC: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DI LIEGRO - MANCINI - FARRONCINI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 55

Oggetto:

Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'IPAB Asilo Infantile di Vejano (VT).



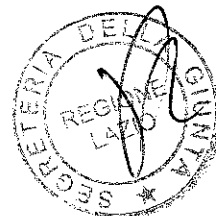
55 29 GEN. 2010 *M*

Oggetto: Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 – Estinzione dell'IPAB Asilo Infantile di Vejano (VT).

### LA GIUNTA REGIONALE

#### Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali e delle Sicurezze

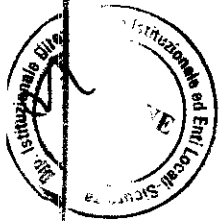
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972 “Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza” e i relativi regolamenti di esecuzione;
- VISTI il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 e il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la legge regionale 6 agosto 1999 n. 14 “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”;
- VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328 ed in particolare gli articoli 10 e 30;
- VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n.207 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza a norma dell’art.10 della legge 8 novembre 2000, n.328” ed in particolare l’art. 21;
- VISTA la legge costituzionale n. 3/2001 “Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione”;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;
- VISTA la legge 5 giugno 2003, n. 131 “Disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento della Repubblica alla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3” ed in particolare l’art. 1;



55 29 GEN. 2010 *R*

- VISTO** l'art. 10 "Disposizioni transitorie in materia di estinzione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" della legge regionale 6 agosto 2007 n. 15 "Assestamento e variazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 2007";
- VISTO** il regolamento regionale 25 ottobre 2007, n. 12 "Disciplina del procedimento di estinzione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 15";
- VISTO** il D.P.R.L. n. 14 del 29.01.2009, con il quale è stato adottato il provvedimento di scioglimento dell'organo di amministrazione ed è stato nominato il dott. Daniele Tasca quale Commissario regionale con l'incarico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007, n. 12, relativamente a sette IPAB, tra cui l'Asilo Infantile di Vejano (VT);
- VISTA** la nota del Commissario regionale prot. 140494 del 07.12.2009, con la quale veniva trasmessa la relazione ricognitiva, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del R.R. 12/2007, relativa all'IPAB Asilo Infantile di Vejano (VT), con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione;
- RILEVATO** che il Commissario regionale, con la suindicata nota prot. 140494 del 07.12.2009, ha comunicato che lo Statuto dell'IPAB non fornisce indicazioni in merito alla devoluzione dei beni e non è stato possibile reperire l'atto di fondazione dell'IPAB;
- RITENUTO** che sussistono le condizioni per adottare il provvedimento di estinzione dell'IPAB Asilo Infantile di Vejano (VT) e di individuare, come previsto dalle norme regionali, in assenza di disposizioni diverse nello Statuto e in mancanza dell'atto di fondazione, quale destinatario finale delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, il Comune di Vejano, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente;
- ATTESO** che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

**all'unanimità**



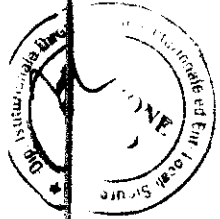
55 29 GEN. 2010 *M*

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di estinguere, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e dell'art. 7, comma 2, del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007 n.12, l'I.P.A.B. Asilo Infantile di Vejano (VT), nonché di individuare come destinatario delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, come descritte nella nota del Commissario regionale prot. n. 140494 del 07.12.2009, con relativo allegato, formanti parte integrante della presente deliberazione, il Comune di Vejano, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente.

Il Commissario regionale espletterà tutti gli adempimenti necessari per la consegna dei beni dell'Asilo Infantile di Vejano (VT) al Comune di Vejano, secondo le modalità di cui all'art. 7, comma 4 del R.R. 12/2007.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e produrrà effetti dalla data di pubblicazione medesima come previsto dall'art. 7, comma 3 del R.R. 12/2007.



Allegato

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 24 FEB. 2010





ALLEG. alla DELIB. N. 55 *Pa*  
DEL 29 GEN 2010

IL COMMISSARIO REGIONALE  
(Art. 7 Regolamento Regionale n. 12/2007)



Prot. n. 140494

Frosinone, 07.12.2009

Al Vice Presidente della Regione Lazio  
On. Esterino Montino

All'Assessore Politiche Sociali e  
Delle Sicurezze  
On. Luigina Di Liegro

Al Direttore della Direzione Regionale  
Istituzionale ed Enti Locali - Sicurezza  
Dr. Vincenzo Boncoraglio  
Via Cristoforo Colombo, 212  
00147 Roma

**OGGETTO:** Relazione in merito all'incarico conferito con D.P.R.L. n. T0014 del 29.1.2009. -  
IPAB Asilo Infantile " - Vejano(VT):

A seguito all'incarico conferito allo scrivente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0014 del 29.1.2009, si relaziona, ai sensi dell'art.7 comma 1 del R.R.n.12/2007, in merito alla situazione dell'IPAB Asilo Infantile " - Vejano (VT) che risulta soggetta a procedimento di estinzione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e del Regolamento Regionale n. 12/2007.

**Patrimonio immobiliare** risulta PRESENTE, nella conservatoria di competenza e così costituito: n. 6 fabbricati per un valore di mercato stimato pari a €. 208.418,00, n. 10 terreni per un valore di mercato stimato pari a €.5.253,93, n. 1 porzione di fabbricato rurale identificato al Foglio 6 part. 413 sub 3, del quale non è stato possibile definire il valore di mercato in quanto la parte interessata non è individuabile rispetto all'intero fabbricato rurale, come dettagliatamente descritto nella relazione allegata (Allegato A che forma parte integrante della presente relazione).

**Patrimonio finanziario:** risulta PRESENTE, e pari a € 11.120,16 come da estratto conto della Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano del 29/07/2009

**Rapporti giuridici attivi e passivi:** risultano PRESENTI n. 6 contratti di locazione stipulati dall'Ipab con le seguenti parti: Sig. Biagio Mazzacarne per il locale magazzino sito in Via Scavignano n. 18 (Foglio 6 part. 110 sub 1) con contratto del 16.2.2008, durata 4 anni e canone di locazione pari ad € 600,00, Ditta individuale Vacchio Rosanna per il locale commerciale sito in P.za A. Diaz n. 5 (Foglio 6 part. 341 sub 22) con contratto del 19.6.2008, durata 6 anni e canone di locazione pari ad € 2160,00, Sig.ra Stringola Rosaria per il locale commerciale sito in P.za Diaz n. 9 (Foglio 6 part. 341 sub 2) con contratto del 2.7.1988, durata 6 anni e canone di locazione pari ad € 61,97, Comune di Vejano per il locale magazzino sito in P.za Diaz nn. 6, 7, 8 (Foglio 6 part. 341 sub 7) con contratto del 5.11.2008, durata 4 anni e canone di locazione pari ad € 1020,00, Sig.ra Donati Giacomina per il locale magazzino sito in P.za Diaz n. 8 (pertinenza dell'immobile Foglio 6 part. 341 sub 7) con contratto del 2.7.1988, durata 5 anni e canone di locazione pari ad € 2066,00.

IL presente Atto si compone  
di 33 PAGINE  
**Il Direttore Regionale**  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



Ass. Pro Loco per il locale magazzino sito in Via Arco dei Granari n. 11 (Foglio 6 part. 412 sub 1) con contratto del 16.2.2008, durata 4 anni e canone di locazione pari ad € 600,00

**Indicazioni in merito all'individuazione del destinatario eventuale dei beni:** L'Asilo Infantile è stato istituito nel 1915 ed è stato eretto in Ente Morale con R.D. del 12.2.1925. Con testamento olografo, pubblicato con atto del notaio Albertazzi rep.n.42184 del 24/02/1966, la Sig.ra Romagnoli Giuseppina lasciava all'Asilo Infantile fabbricati e terreni siti nel Comune di Vejano con usufrutto nei confronti della sorella Romagnoli Lucia, deceduta nel 1970.

Lo Statuto approvato in data 25.11.1924 e il testamento non dispongono in merito alla devoluzione dei beni.

Non è stato possibile reperire l'atto di fondazione.

IL COMMISSARIO REGIONALE

Dr. Daniele Tasca

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**RELAZIONE**

**Atti istitutivi e Statuto:**

L'Asilo Infantile istituito fin dal 1915 per iniziativa del locale Comitato di Assistenza Civile è stato eretto in Ente Morale, con amministrazione autonoma, con Regio Decreto del 12/02/1925. Lo Statuto approvato in data 25/11/1924 risulta composto di 25 articoli. Lo scopo è stato quello di accogliere e custodire gratuitamente nei giorni feriali i poveri bambini di ambo i sessi di Vejano dell'età dai 3 ai 6 anni e di provvedere alla loro educazione fisica, morale ed intellettuale nei limiti consentiti dalla loro tenera età.

Con testamento olografo, per atti notaio Albertazzi del 24/02/1966, la Sig.ra Romagnoli Giuseppina (nata il 27/06/1890 e deceduta il 03/11/1965) lasciava all'Asilo Infantile fabbricati e terreni siti nel Comune di Vejano, con usufrutto nei confronti della sorella Romagnoli Lucia (nata il 03/09/1887 - deceduta il 04/01/1970).

Lo Statuto ed il testamento non dispongono in merito alla devoluzione dei beni in caso di estinzione dell'Asilo.

**Patrimonio immobiliare:**

gli immobili seguenti risultano di proprietà dell'IPAB vista la formalità a favore reperita presso la Conservatoria di competenza:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI MERCATO STIMATO
Fabbricato	Foglio 6 Part. 110 Sub. 1	Vejano Via Scavignano, 18	Occupato	€ 12.420,00
Fabbricato	Foglio 6 Part. 341 Sub. 22	Vejano Piazza A. Diaz, 5	Occupato	€ 41.590,00
Fabbricato	Foglio 6 Part. 341 Sub. 2	Vejano Piazza A. Diaz, 9	Occupato	€ 36.093,50
Fabbricato	Foglio 6 Part. 341 Sub. 7	Vejano Piazza A. Diaz, 5-7-8	Occupato	€ 102.314,50
Fabbricato	Foglio 8 Part. 412 Sub. 1	Vejano Via Arco dei Granari, 11	Occupato	€ 16.000,00
Fabbricato *	Foglio 6 Part. 610 Sub. 6	Vejano Via del Borgo, 41	Libero	N.D.
1. Terreno	Foglio 4 Part. 146 ***	Vejano	Occupato**	
2. Terreno	Foglio 4 Part. 147 ***	Vejano	Occupato**	
3. Terreno	Foglio 4 Part. 148 ***	Vejano	Occupato**	
4. Terreno	Foglio 4 Part. 160 ***	Vejano	Occupato**	
5. Terreno	Foglio 4 Part. 161 ***	Vejano	Occupato**	
6. Terreno	Foglio 4 Part. 176 ***	Vejano	Occupato**	

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



7. Terreno	Foglio 5 Part. 223 ***	Vejano	Occupato**	
8. Terreno	Foglio 5 Part. 224 ***	Vejano	Occupato**	
9. Terreno	Foglio 5 Part. 409 ***	Vejano	Occupato**	
10. Terreno	Foglio 5 Part. 419 ***	Vejano	Occupato**	Totale da 1 a 10 € 5.253,93

\* dell'unità immobiliare preesistente è rimasto solo un rudere.

\*\* dalla documentazione in possesso della scrivente non sono stati reperiti contratti di affitto o altri titoli.

\*\*\* dalla visura catastale l'IPAB risulta livellario.

**Patrimonio immobiliare:** l'immobile seguente risulta di proprietà dell'IPAB vista la formalità a favore reperita presso la Conservatoria di competenza, ma impossibile da stimare in quanto il sub. 3 non è individuabile rispetto all'intero fabbricato:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI MERCATO STIMATO
Porzione Fabbricato Rurale	Foglio 6 Part. 413 Sub 3 *	Vejano	-	N.D.

\* dalla visura catastale l'IPAB risulta livellario.

**Patrimonio finanziario:** alla data del 29/07/2009 il patrimonio finanziario dell'Asilo infantile risulta ammontare ad € 11.120,16, comprensivi dei Titoli di Stato scaduti il 15/06/2009, come da estratto conto della Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano.

**Rapporti giuridici in atto / situazione locativa:**

sono stati reperiti i seguenti contratti di locazione stipulati dall'IPAB:

- locale magazzino sito in Via Scavignano, 18 (Foglio 6 Part. 110 Sub. 1) - locato al Sig. Biagio Mezzacarne con contratto del 16/02/2008, durata quattro anni a decorrere dal 01/02/2008, canone locazione annuo pari ad € 600,00 - contratto di locazione registrato il 27/02/2008;
- locale commerciale sito in Piazza A. Diaz, 5 (Foglio 6 Part. 341 Sub. 22) - locato alla Ditta individuale Vacchio Rosanna con contratto del 19/06/2008, durata sei anni a decorrere dal 01/06/2008, canone locazione annuo pari ad € 2.160,00 - contratto di locazione registrato il 19/06/2008;
- locale commerciale sito in Piazza A. Diaz, 9 (Foglio 6 Part. 341 Sub. 2) - locato alla Sig.ra Stringola Rosalia, durata sei anni dal 02/07/1988, canone di locazione mensile pari a L. 120.000 (€ 61,97);
- immobile sito in Piazza A. Diaz, 6-7-8 (i dati contrattuali riportano erroneamente i civici 5-6-7) (Foglio 6 Part. 341 Sub. 7) - locato al Comune di Vejano con contratto del 05/11/2008, durata anni quattro a decorrere dal 01/11/2008, canone locazione annuo pari ad € 1.020,00 - l'u.i. è concessa in locazione per il solo uso di servizio

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

h



pubblico connesso allo svolgimento di attività socio assistenziali - contratto di locazione registrato il 14/11/2008;

- locale magazzino (pertinenza dell'immobile Foglio 6 Part. 341 Sub. 7) sito in Piazza A. Diaz, 8 piano terra, locato alla Sig.ra Donati Giacomina (attualmente occupato dalla Sig.ra Federici Andreina subentrante nella attività commerciale della Sig.ra Donati), durata anni cinque a decorrere dal 02/07/1988, canone di locazione mensile L. 40.000 (€ 20,66);
- locale magazzino sito in Via Arco dei Granari, 11 (Foglio 6 Part. 412 Sub. 1) - locato all'Associazione Pro-Loce di Vejano con contratto del 16/02/2008, durata anni quattro a decorrere dal 01/02/2008, canone locazione annuo pari ad € 600,00 - contratto di locazione registrato il 27/02/2008.

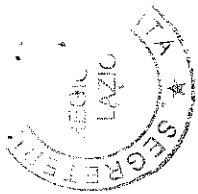
#### **ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI**

Gli accertamenti e le verifiche sono stati effettuati presso:

- la Conservatoria RR.II. di Viterbo, nel periodo dall'impianto al 1981;
- la Conservatoria RR.II. di Viterbo, nel periodo dal 1981 al 18/05/2009;
- gli uffici del Catasto del Comune di Vejano e della Provincia di Viterbo.

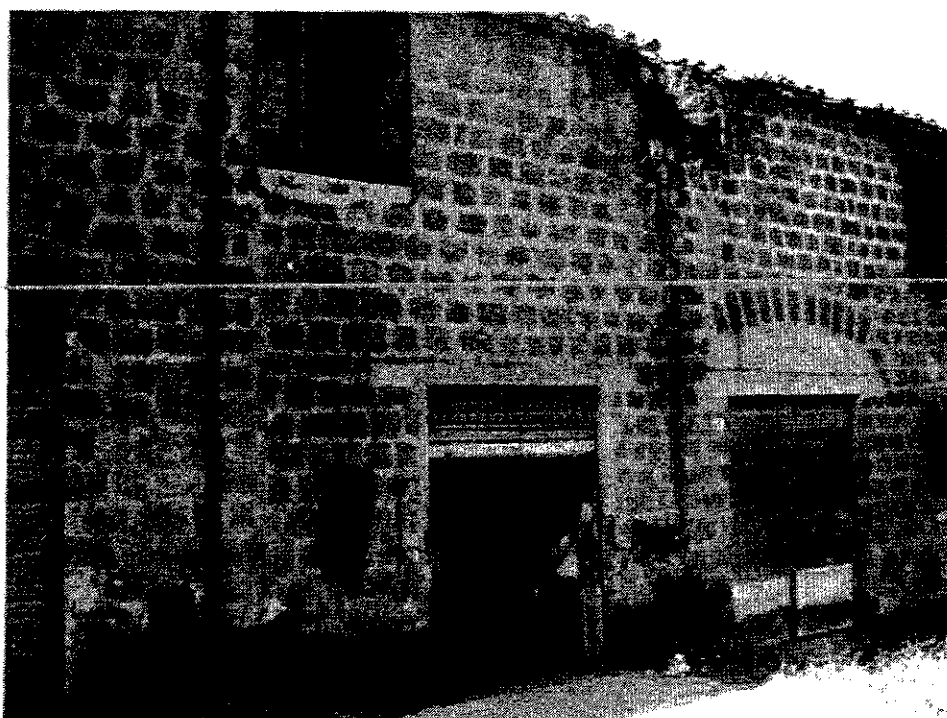
Costituiscono parte integrante della presente relazione le schede relative ai fabbricati/terreni dell'IPAB.

**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*



**IPAB - Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**SCHEDA FABBRICATI**



**Immobili  
Via Scavignano n°18  
Vejano (VT)**



## Vejano

L'unità immobiliare è stata oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 14 Luglio 2009.

### 1. Anagrafica

L'immobile è ubicato nel borgo storico di Vejano. Direttamente da Via Bagnolo si accede a Via Scavignano da cui è possibile accedere al locale. Il locale ospitava l'Asilo Infantile ed attualmente viene utilizzato come magazzino.

### 2. Descrizione generale

#### 2.1 Individuazione catastale

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Vejano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	Note
8	110	1	C/2	30 mq	-	44,93 €	

#### 2.2 Titolarità

L'IPAB risulta proprietaria dell'unità immobiliare sopra elencata, viste le formalità a favore reperite presso la Conservatoria di competenza.

#### 2.3 Consistenze

In sede di sopralluogo tecnico sul campo sono state reperite le planimetrie dell'edificio relative allo stato dell'immobile ed è stata verificata la rispondenza delle consistenze e della distribuzione interna degli ambienti.

Si riportano di seguito la superficie lorda delle diverse tipologie di locali presenti:

	Numero vani/spazi	Superficie ambienti (mq)
Vani principali	1	30,11 mq
TOTALE	1	30,11 mq

La superficie lorda dell'immobile è pari a 41,40 mq

La superficie utile dell'immobile è pari a 30,11 mq



#### **2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa**

L'immobile è locato al Sig. Biagio Mezzacarne con contratto del 16/02/2008, durata quattro anni a decorrere dal 01/02/2008, canone locazione annuo pari ad € 600.00 - contratto di locazione registrato il 27/02/2008.

#### **2.5 Caratteristiche descrittive**

Il locale è al piano terra e l'entrata principale, da Via Scavignano n° 18, è esposta ad est; entrando nel magazzino si riscontra un unico ambiente soppalcato con un solaio con putrelle in ferro e tavelloni in laterizio non intonacato. I due piani del magazzino sono illuminati, al piano d'ingresso da due piccole aperture su entrambe le facciate sia est che ovest, invece al piano superiore, a cui si accede mediante una piccola scala di legno, da una finestra in legno, in cattivo stato sulla facciata est. Inoltre durante il sopralluogo è stato possibile verificare che non c'è corrispondenza tra la pianta catastale e lo stato di fatto per quanto riguarda la posizione delle finestre.

L'immobile presenta una struttura realizzata in muratura portante continua con solaio in ferro e laterizio ed un tetto a falda con orditura principale e secondaria in legno e copertura in coppi di laterizio.

I prospetti sono caratterizzati da una facciata in tufo; sul prospetto est sono presenti l'ingresso principale, una finestra ed una piccola apertura; invece sul prospetto ovest è ubicata una piccola apertura.

#### **3. Conformità catastale**

La pianta catastale dell'immobile non corrisponde allo stato di fatto, pertanto si dovrà regolarizzare la difformità presso il N.C.E.U.

#### **4. Valore stimato del bene**

Secondo il PRG vigente lo stabile ricade nella zona A, zona storiche - culturali consolidate.

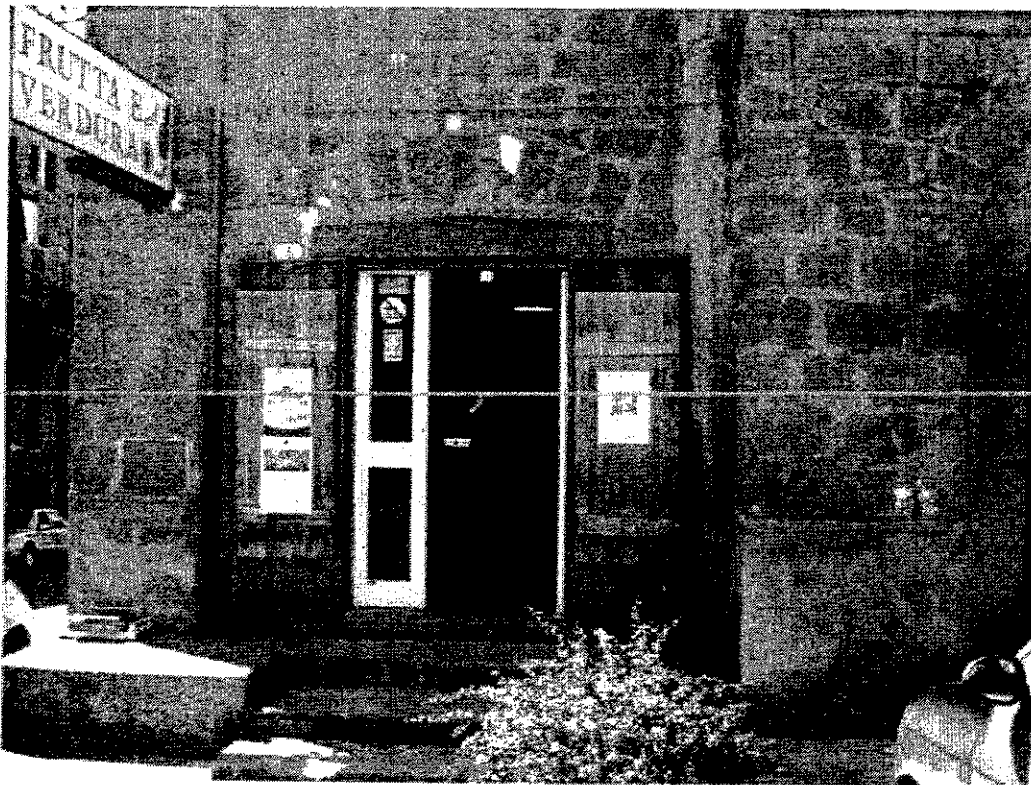
Tenuto conto dello stato di conservazione dell'immobile e dei parametri di compravendita immobiliare locali, il valore di mercato, più probabile, dell'immobile è pari a € 12.420,00.

  
Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**IPAB - Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**SCHEDA FABBRICATI**



**Immobile  
Piazza Armando Diaz n°5  
Vejano (VT)**

*Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio*



## Vejano

L'unità immobiliare è stata oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 14 Luglio 2009.

### 1. Anagrafica

L'immobile è ubicato nel borgo storico di Vejano. Direttamente da Via Roma si arriva in Piazza Armando Diaz da cui è possibile accedere al locale. Il locale ospitava l'Asilo Infantile ed attualmente viene utilizzato come negozio ortofrutticolo.

### 2. Descrizione generale

#### 2.1 Individuazione catastale

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Vejano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	Note
6	341	22	C/1	38 mq	-	588,76 €	

#### 2.2 Titolarità

L'IPAB risulta proprietaria dell'unità immobiliare sopra elencata, vista la formalità a favore reperita presso la Conservatoria di competenza.

#### 2.3 Consistenze

In sede di sopralluogo tecnico sul campo sono state reperite le planimetrie dell'edificio relative allo stato dell'immobile ed è stata verificata la rispondenza delle consistenze e della distribuzione interna degli ambienti.

Si riportano di seguito la superficie lorda delle diverse tipologie di locali presenti:

	Numero vani/spazi	Superficie ambienti (mq)
Vani principali	1	32,10 mq
Servizi igienici	1	3,70 mq
<b>TOTALE</b>	<b>2</b>	<b>35,80 mq</b>

La superficie lorda dell'immobile è pari a 39,60 mq

La superficie utile dell'edificio è pari a 35,80 mq

Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio





#### **2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa**

L'immobile è locato alla Ditta individuale Vacchio Rosanna con contratto del 19/06/2008, durata sei anni a decorrere dal 01/06/2008, canone locazione annuo pari ad € 2.160,00 - contratto di locazione registrato il 19/06/2008.

#### **2.5 Caratteristiche descrittive**

Il locale è al piano terra e l'entrata principale, da Piazza Armando Diaz n° 5, è esposta a nord; l'u.i. è stata ristrutturata per realizzare l'attuale negozio ortofrutticolo. Entrando nel negozio si riscontra un unico ambiente illuminato da due finestre in PVC in buono stato, che affacciano su Via Margherita e sono esposte ad est; in fondo al locale si trova un piccolo ambiente cieco in cui è stato ricavato un magazzino ed un servizio. Inoltre durante il sopralluogo è stato possibile verificare che non c'è corrispondenza tra la pianta catastale e lo stato di fatto per quanto riguarda la posizione delle finestre.

L'immobile presenta una struttura realizzata in muratura portante continua con copertura a volta ribassata, infine l'ambiente è scandito da archi.

I prospetti riflettono l'organizzazione interna degli spazi.

I prospetti sono caratterizzati da una facciata in tufo; sul prospetto nord è presente l'ingresso principale, invece sul prospetto est sono ubicate le due finestre che illuminano l'ambiente principale dell'esercizio commerciale.

#### **3. Conformità catastale**

La pianta catastale dell'immobile non corrisponde allo stato di fatto, pertanto si dovrà regolarizzare la difformità presso il N.C.E.U.

#### **4. Valore stimato del bene**

Secondo il PRG vigente lo stabile ricade nella zona B1, zona edificate a prevalente destinazione residenziale.

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'immobile e dei parametri di compravendita immobiliare locali, il valore di mercato, più probabile, è pari a € 41.590,00.

**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*



u



**IPAB – Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**SCHEDA FABBRICATI**



**Immobile  
Piazza Armando Diaz n°9  
Vejano (VT)**

*Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio*



## Vejano

L'unità immobiliare è stata oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 14 Luglio 2009.

### 1. Anagrafica

L'immobile è ubicato nel borgo storico di Vejano. Direttamente da Via Roma si arriva in Piazza Armando Diaz da cui è possibile accedere al locale. Il locale ospitava l'Asilo Infantile ed attualmente viene utilizzato come parrucchiere.

### 2. Descrizione generale

#### 2.1 Individuazione catastale

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Vejano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	Note
6	541	2	C/1	27 mq	-	359,76 €	

#### 2.2 Titolarità

L'IPAB risulta proprietaria dell'unità immobiliare sopra elencata, vista la formalità a favore reperita presso la Conservatoria di competenza.

#### 2.3 Consistenze

In sede di sopralluogo tecnico sul campo sono state reperite le planimetrie dell'edificio relative allo stato dell'immobile.

Si riportano di seguito la superficie lorda delle diverse tipologie di locali presenti:

	Numero vani/spazi	Superficie ambienti (mq)
Vani principali	1	28,16 mq
TOTALE	1	28,16 mq

La superficie lorda dell'immobile è pari a 38,14 mq

La superficie utile dell'immobile è pari a 28,16 mq

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



#### **2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa**

L'immobile è locato alla Sig.ra Stringola Rosalia, durata sei anni dal 02/07/1988, canone di locazione mensile pari a L. 120.000 (€ 61,97).

#### **2.5 Caratteristiche descrittive**

Il locale è al piano terra e l'entrata principale, da Piazza Armando Diaz n° 9, è esposta ad ovest; l'u.i. è attualmente adibita all'esercizio di attività commerciale. Entrando nel negozio si riscontra un ambiente senza finestra; in fondo al locale si trova un piccolo sottoscala che non risulta sulla pianta catastale, che viene utilizzato come magazzino.

L'immobile presenta una struttura portante realizzata in muratura.

I prospetti riflettono l'organizzazione interna degli spazi.

I prospetti sono caratterizzati da una facciata in tufo; sull'unico prospetto ad ovest è presente l'ingresso principale.

#### **3. Conformità catastale**

La pianta catastale dell'immobile non corrisponde allo stato di fatto, pertanto si dovrà regolarizzare la difformità presso il N.C.E.U.

#### **4. Valore stimato del bene**

Secondo il PRG vigente lo stabile ricade nella zona B1, zona edificate a prevalente destinazione residenziale.

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'immobile e dei parametri di compravendita immobiliare locali, il valore di mercato, più probabile, dell'immobile è pari ad € 36.093,50.

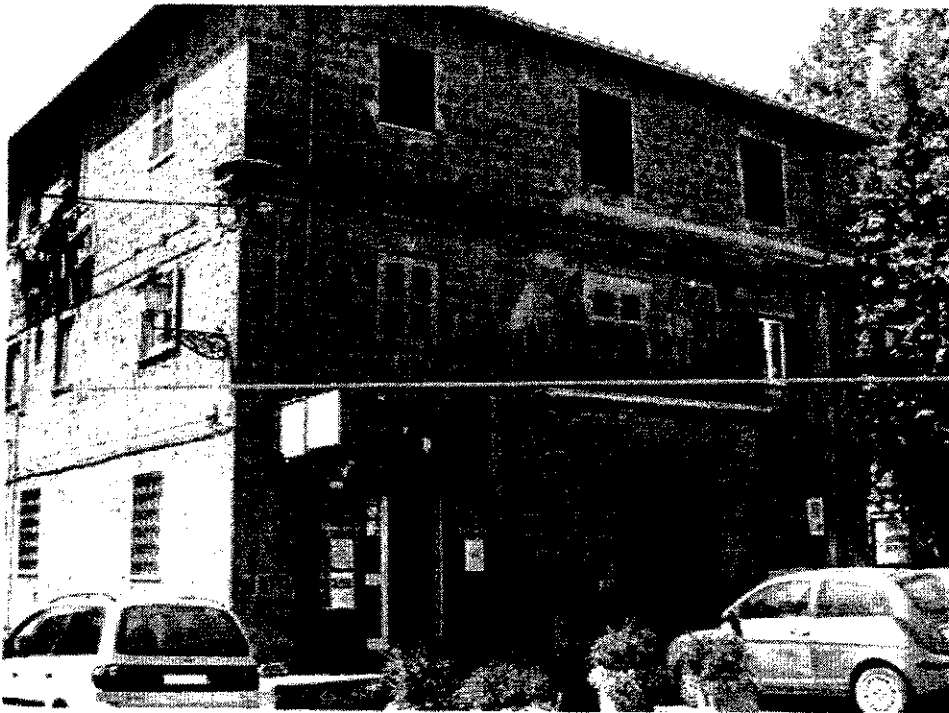
  
Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

26



**IPAB - Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**SCHEDA FABBRICATI**



**Immobili**

**Piazza generale Armando Diaz n°6**

**Piazza generale Armando Diaz n°7 - 8**

**Vejano (VT)**

**Il Direttore Regionale**  
**Dr. Vincenzo Boncoraglio**

15



## Vejano

Le unità immobiliari sono state oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 14 Luglio 2009.

### 1. Anagrafica

Gli immobili sono ubicati nel borgo storico di Vejano. Direttamente da Via Roma si arriva in Piazza Armando Diaz da cui è possibile accedere all'edificio ed al locale. Gli immobili ospitavano l'Asilo Infantile ed attualmente sono utilizzati come sede di servizi socio assistenziali, mentre il magazzino al civico 8 è locato a privati.

### 2. Descrizione generale

#### 2.1 Individuazione catastale

Le unità immobiliari in oggetto risultano iscritte negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Vejano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	Note
6	341	7	A/2		6	526,79 €	

#### 2.2 Titolarità

L'IPAB risulta proprietaria delle unità immobiliari sopra elencate, vista la formalità a favore reperita presso la Conservatoria di competenza.

#### 2.3 Consistenze

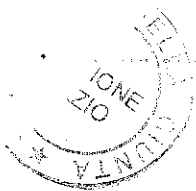
In sede di sopralluogo tecnico sul campo sono state reperite le planimetrie relative allo stato dell'immobile ed è stata verificata la rispondenza delle consistenze e della distribuzione interna degli ambienti.

Si riportano di seguito la superficie lorda delle diverse tipologie di locali presenti:

	Numero vani/spazi	Superficie ambienti (mq)
Vani principali	6	79,77 mq
Vano scala	1	3,66 mq
Corridoi e disimpegni	2	4,48 mq
Servizi igienici	1	5,22 mq
Balconi	2	9,60 mq
Spazi esterni	-	-
Locale caldaia	-	-
<b>TOTALE APPARTAMENTO</b>	<b>12</b>	<b>102,73 mq</b>
Magazzino	1	12,60 mq
<b>TOTALE</b>	<b>13</b>	<b>115,33 mq</b>

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

15



La superficie lorda dell'immobile è pari a 120.37 mq

La superficie utile dell'immobile è pari a 102.73 mq

#### **2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa**

L'immobile è locato al Comune di Vejano con contratto del 05/11/2008, durata anni quattro a decorrere dal 01/11/2008, canone locazione annuo pari ad € 1.020,00 - l'u.i. è concessa in locazione per il solo uso di servizio pubblico connesso allo svolgimento di attività socio assistenziali - contratto di locazione registrato il 14/11/2008.

Il locale magazzino (pertinenza dell'immobile sopra citato) sito in Piazza A. Diaz, 8 piano terra, è locato alla Sig.ra Donati Giacomina (attualmente occupato dalla Sig.ra Federici Andreina subentrante nella attività commerciale della Sig.ra Donati), durata anni cinque a decorrere dal 02/07/1988, canone di locazione mensile L. 40.000 (€ 20,66).

#### **2.5 Caratteristiche descrittive**

Dall'ingresso di Piazza Diaz n° 6, esposto a nord, si accede ad una scala che porta direttamente all'appartamento dello stabile sito al primo piano. L'appartamento è composto da cinque ambienti ed un servizio.

L'immobile presenta una struttura realizzata in muratura portante continua in pietra con solai costruiti con putrelle in ferro e laterizi.

I prospetti riflettono l'organizzazione interna degli spazi.

I prospetti dell'appartamento sono caratterizzati da facciate in tufo; sul prospetto nord sono presenti l'ingresso principale, sovrastato dalla loggia che serve il corpo scala, e da tre finestre con persiane in legno di cui da quella centrale si può accedere alla balconcino della loggia. Invece il prospetto est è caratterizzato da quattro finestre con persiane in legno di cui una più piccola che serve il servizio. Infine sul prospetto ovest insistono tre finestre con persiane in legno di cui una accede al balconcino della loggia di un ulteriore ingresso del palazzo. Lo stato degli infissi varia perché alcuni sono stati sostituiti.

Sempre da Piazza Diaz n° 7 - 8 si accede al locale, che risulta insieme all'appartamento di Piazza Diaz n° 6 nella pianta catastale consegnataci.

Il locale presenta anch'esso una struttura portante realizzata in muratura portante continua in pietra con solai realizzati con putrelle in ferro e laterizi.

I due ingressi di Piazza A. Diaz n. 7 e n. 8 sono esposti rispettivamente a nord e ad ovest.

  
Ufficio Regionale  
Vincenzo Boncoraglio 17



### **3. Conformità catastale**

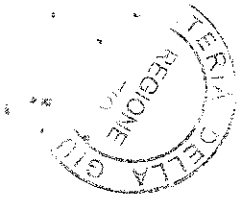
L'u.i. ha delle discrepanze per quanto riguarda il riscontro dei numeri civici, che, quindi, dovranno essere regolarizzate presso il NCEU .

### **4. Valore stimato del bene**

Secondo il PRG vigente lo stabile ricade nella zona B1, zona edificate a prevalente destinazione residenziale.

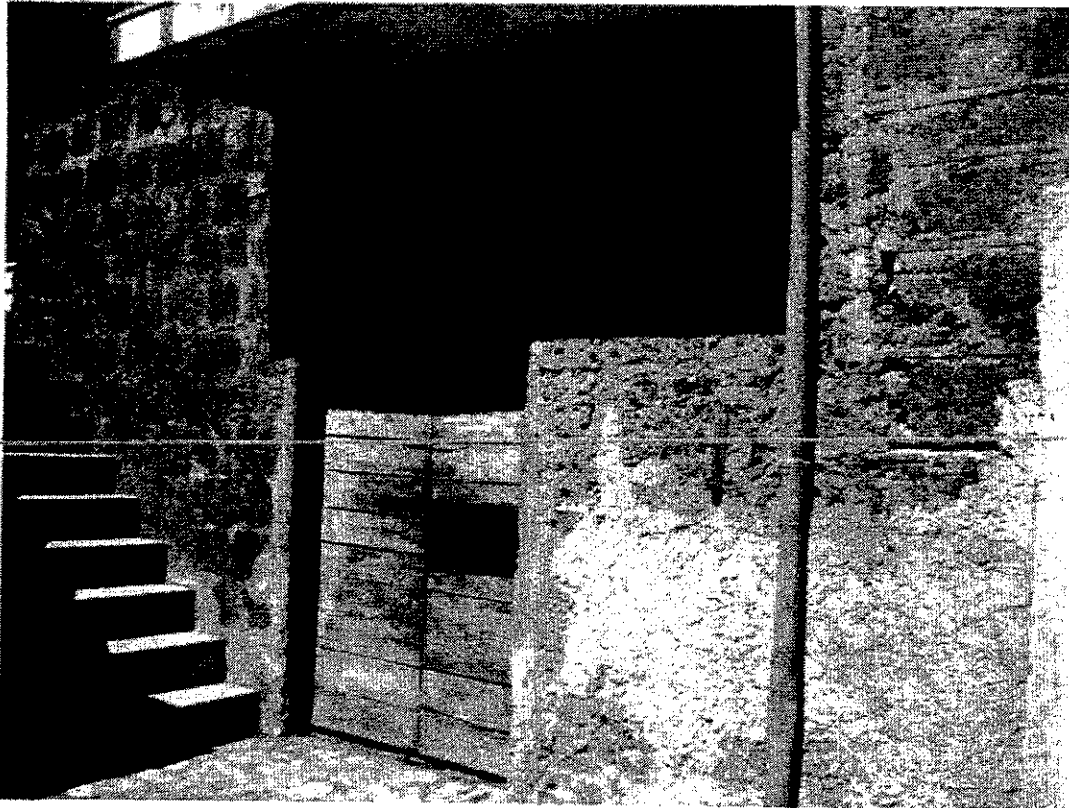
Tenuto conto dello stato di conservazione dell'immobile e dei parametri di compravendita immobiliare locali, il valore di mercato, più probabile, dell'immobile è pari ad € 102.314,50.

  
Direttore Regionale  
Dr. Vincenza Boncoraglio



**IPAB - Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**SCHEDA FABBRICATI**



**Immobili  
Via Arco dei Granari n° 11  
Vejano (VT)**



## Vejano

L'unità immobiliare è stata oggetto solo di un sopralluogo esterno avvenuto in data 14 Luglio 2009.

### 1. Anagrafica

L'immobile è ubicato nel borgo storico di Vejano. Parallela a Via del Popolo c'è Via Arco dei Granari da cui è possibile accedere al magazzino.

### 2. Descrizione generale

#### 2.1 Individuazione catastale

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Vejano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	Note
6	412	1	C/2	32 mq	-	€ 56,19	

#### 2.2 Titolarità

L'IPAB risulta proprietaria dell'unità immobiliare sopra elencata, vista la formalità a favore reperita presso la Conservatoria di competenza.

#### 2.3 Consistenze

In sede di sopralluogo sul campo sono state reperite le planimetrie dell'edificio relative allo stato dell'immobile ma non è stato possibile verificare la rispondenza delle consistenze e della distribuzione interna degli ambienti.

Si riportano di seguito la superficie lorda delle diverse tipologie di locali presenti:

	Numero vani/spazi	Superficie ambienti (mq)
Vani principali	1	32 mq
TOTALE	1	32 mq

La superficie lorda dell'immobile è pari a 40 mq

La superficie utile dell'immobile è pari a 32 mq

  
Regionale  
Onoraglie



#### **2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa**

L'immobile è locato all'Associazione Pro-Loco di Vejano con contratto del 16/02/2008, durata anni quattro a decorrere dal 01/02/2008, canone locazione annuo pari ad € 600,00 - contratto di locazione registrato il 27/02/2008.

#### **2.5 Caratteristiche descrittive**

Durante il sopralluogo non è stato possibile accedere al locale, quindi possiamo solo confermare che l'ingresso è in Via Arco dei Granari n° 11.

#### **3. Conformità catastale**

I dati catastali dell'immobile non sono stati verificati causa mancato sopralluogo interno.

#### **4. Valore stimato del bene**

Secondo il PRG vigente lo stabile ricade nella zona A, zona storiche - culturali consolidate.

Tenuto conto dell'impossibilità di accesso al locale e dei parametri di compravendita immobiliare locali, il valore di mercato, più probabile, dell'immobile è pari ad € 16.000,00.

  
Vincenzo Boncoraglio  
Consigliere Regionale



**IPAB - Asilo Infantile  
Veiano (VT)**

**SCHEDA FABBRICATI**



**Immobili  
Via del Borgo n° 41  
Veiano (VT)**

  
**Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio**



**Vejano**

L'unità immobiliare è stata oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 14 Luglio 2009.

## **1. Anagrafica**

L'immobile è ubicato nel borgo storico di Vejano. Direttamente da Piazza XX Settembre si arriva in Via del Borgo.

## **2. Descrizione generale**

### **2.1 Individuazione catastale**

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Vejano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	Note
6	610	6	C/2	15 mq	-	22,47 €	

### **2.2 Titolarità**

L'IPAB risulta proprietaria dell'unità immobiliari sopra elencata, viste le formalità a favore reperite presso la Conservatoria di competenza.

### **2.3 Consistenze**

Immobile fatiscente ed in stato di abbandono.

### **2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa**

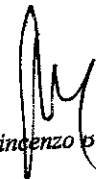
Nessun rapporto giuridico in atto. Dal rilievo sul campo risulta che l'immobile non è utilizzato.

### **2.5 Caratteristiche descrittive**

In sede di sopralluogo tecnico si è riscontrato che l'immobile è in stato di abbandono e fatiscenza, infatti è rimasto solo un rudere.

## **3. Conformità catastale**

Del preesistente immobile è rimasto solo un rudere, pertanto si dovrà regolarizzare la difformità presso il N.C.E.U.

  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



#### 4. Valore stimato del bene

Secondo il PRG vigente lo stabile ricade nella zona A, zona storiche - culturali consolidate.  
Tenuto conto dello stato di conservazione dell'immobile non è possibile fare una stima.

  
**Il Direttore Regionale**  
*Dr. Vincenzo Boncoraglio*

**SCHEDE RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

<b>IPAB di appartenenza</b>	
COMUNE	DEDENIZIOMINE
VEJANO (VI)	ASILO INFANTILE

Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari di proprietà dell' IPAB

ID	INDIRIZZO	CIVICO	PIANO	INTERNO	CONSERV.	DATI CATASTALI				SITUAZIONE LOCATIVA	VALUTAZIONE UNITA' IMMOBILIARE
						FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.		
1 - F	VIA SCAVIGNONE	18	1	38 mq		6	118	1	C2	€ 94,93	12.400,00
1 - F	PIAZZA GENERALE ARMANDO DIAZ	8	1	38 mq		6	841	22	C2	€ 588,76	41.990,00
1 - F	PIAZZA GENERALE ARMANDO DIAZ	8	1	27 mq		6	841	2	C2	€ 209,76	36.093,00
1 - F	PIAZZA GENERALE ARMANDO DIAZ	8 - 7 - B	1 - F	17 mq		6	841	7	A2	€ 128,74	102.319,50
1 - F	VIA ASCO DEI CASABE	11	1	24 mq		6	012	1	C2	€ 56,09	16.000,00
1 - F	VIA DEL BORGH	61	1	15 mq		6	810	6	C2	€ 22,47	N.D.

Strada mappata:

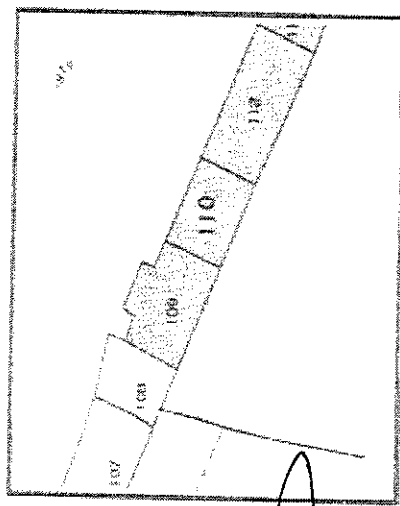
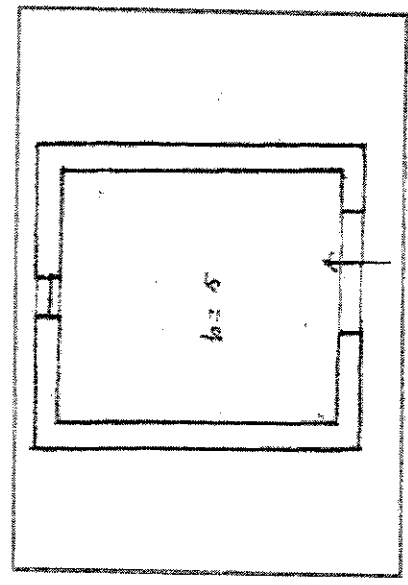


Foto immobile:



Piantina:



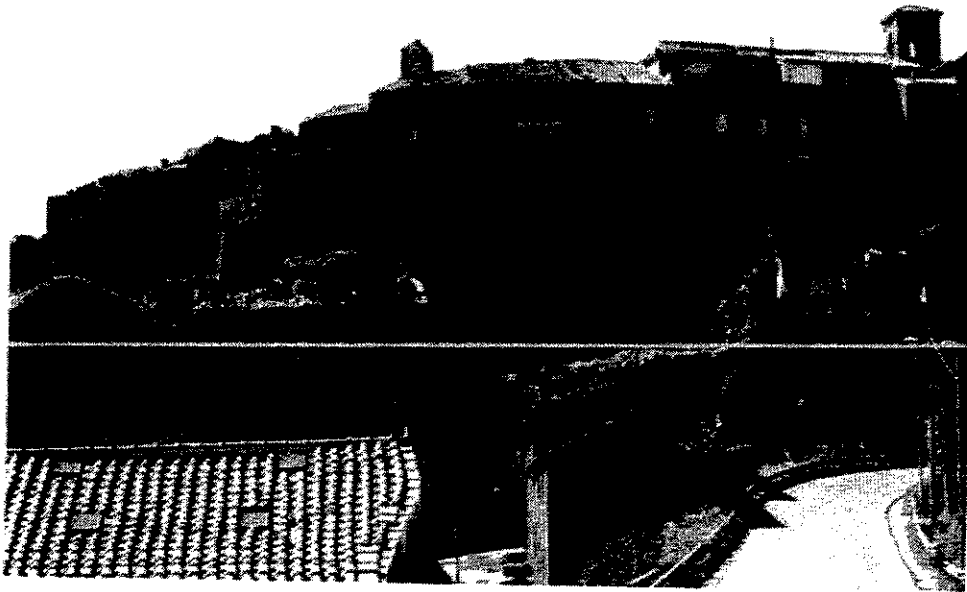
VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO

€ 208.418,00



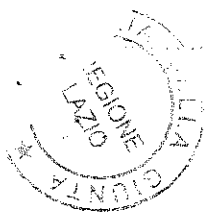
**IPAB - Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**SCHEMA TERRENI**



**COMPENDIO IMMOBILIARE**

**VEJANO (VT)**



## VEJANO

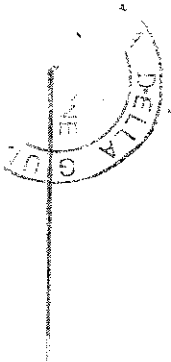
### 1. Ubicazione e descrizione dei beni

Il compendio immobiliare è sito in Comune di Vejano, Provincia di Viterbo ed è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito indicato in tabella:

Intestazione catastale	Fgl	Particella	Superficie Ha	Qualità catastale	Reddito Dominicale
Asilo infantile di Vejano - livellario	4	146	43 40	Bosco ceduo	8,97
Asilo infantile di Vejano - livellario	4	147	93 60	Seminativo	58,01
Asilo infantile di Vejano - livellario	4	148	61 80	Seminativo arb.	22,34
Asilo infantile di Vejano - livellario	4	160	54 20	Seminativo	40,59
Asilo infantile di Vejano - livellario	4	161	24 70	Seminativo arb.	18,50
Asilo infantile di Vejano - livellario	4	176	7 40	Bosco ceduo	0,57
Asilo infantile di Vejano - livellario	5	223	11 50	Bosco ceduo	0,65
Asilo infantile di Vejano - livellario	5	224	37 90	Seminativo	28,38
Asilo infantile di Vejano - livellario	5	409	78 00	Prato	14,1
Asilo infantile di Vejano - livellario	5	419	4 00	Seminativo	2,48
		<b>Totale</b>	<b>4.16.50</b>		<b>€ 194,59</b>

La superficie totale delle proprietà ha una consistenza di Ha 4.16.50.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



## 2. Titolarità

L'IPAB risulta proprietaria delle unità immobiliari sopra elencate, viste le formalità a favore reperite presso la Conservatoria di competenza.

## 3. Esposizione del criterio di stima e determinazione del valore del bene

La Legge 1138/70, nel caso di enfiteusi successiva al 21.10.41, prevede che il capitale di affrancazione debba essere pari a quindici volte l'ammontare del canone periodicamente aggiornato, come previsto la sentenza n. 406/88 della Corte Costituzionale.

Dal 1° Gennaio 1988 sono entrati in vigore i nuovi estimi catastali per i terreni agricoli (D.P.R. 29.09.1979, n. 604) e, pertanto, i redditi dominicali devono essere incrementati dell'80%.

Dunque, ad oggi, l'affrancazione del diritto enfiteutico, terreno agricolo con contratto stipulato dopo il 28.10.1941, viene determinata moltiplicando il reddito dominicale (che a norma di Legge coincide con il canone enfiteutico) per 1,80 e per 15 volte.

Tanto premesso si è proceduto alla determinazione del seguente prezzo di affrancazione che coincide con il valore del concedente:

Qualità	Superficie Ha	Reddito dominicale	Prezzo di affrancazione (RDx1,80x15)
<i>Terreni agricoli</i>	4.16.50	€ 194,59	5.253,93
<b>Totale</b>	<b>€ 4.16.50</b>		<b>€ 5.253,93</b>

## 4. Valore stimato del bene

Il valore di € 5.253,93 rappresenta il più probabile valore di mercato dei fondi.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio



**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

IPAB di appartenenza

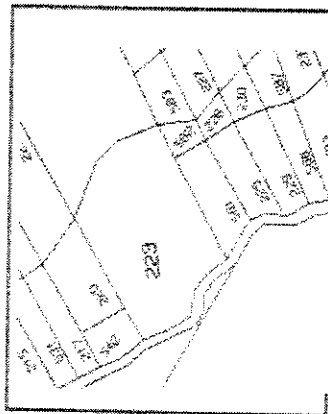
COMUNE  
VARESE (VT)

DELL'AMMINISTRAZIONE  
ASILE INFANTILE DI VARESE

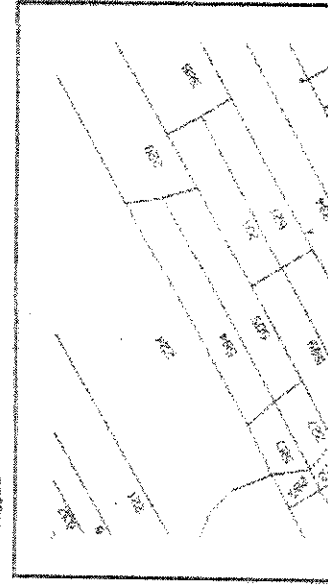
Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari di proprietà dell'IPAB

IP	Fog. n.	P. n.	DATI CATASTRALI		Categorie catastali	Indici di pertinenza	Rendimento appross.	SITUAZIONE (OGGETTO)	RECONDIZIONATA	VALUTAZIONE
			Quadri immobiliari	Superficie						
1-1	4	146	Ruota Cattedrale	31,40	Area 147	Area 147	Area 147	OCCUPATO		
1-1	1	147	Seminario	31,30	Area 148	Area 148	Area 148	OCCUPATO		
1-1	4	148	San'Antonio all'Arco	31,40	Area 237A	Area 237A	Area 237A	OCCUPATO		
1-1	1	149	San'Antonio	31,30	Area 237B	Area 237B	Area 237B	OCCUPATO		
1-1	1	141	Parrocchia S. Maria	31,70	Area 237C	Area 237C	Area 237C	OCCUPATO		
1-1	1	116	Parrocchia S. Maria	31,40	Area 117	Area 117	Area 117	OCCUPATO		
1-1	1	123	Parrocchia S. Maria	31,30	Area 118	Area 118	Area 118	OCCUPATO		
1-1	1	223	San'Antonio	31,70	Area 119	Area 119	Area 119	OCCUPATO		
1-1	1	409	Parrocchia S. Maria	31,30	Area 120	Area 120	Area 120	OCCUPATO		
1-1	1	411	Parrocchia S. Maria	31,30	Area 121	Area 121	Area 121	OCCUPATO		

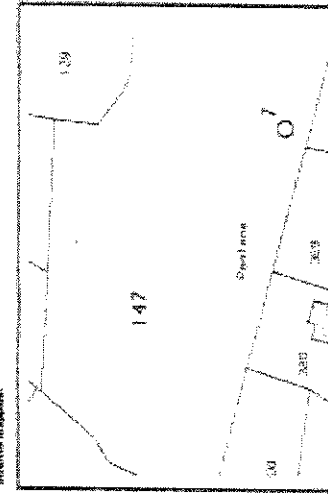
Strada munita



Strada munita



Strada munita



VALORE DI MERCATO

5.253,93

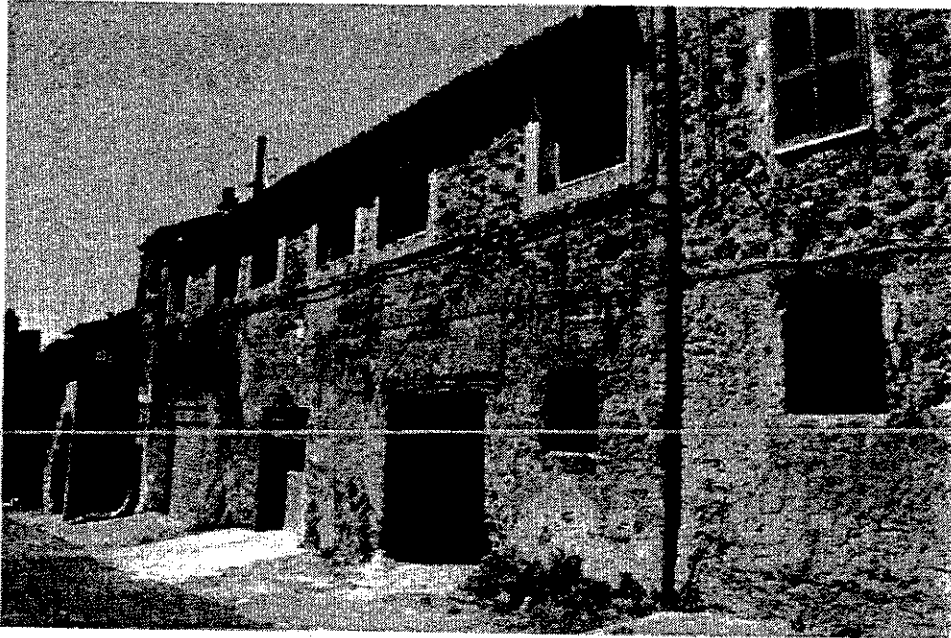
Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

20

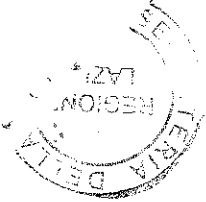


**IPAB - Asilo Infantile  
Vejano (VT)**

**SCHEDA TERRENI**



**Porzione rurale di fabbricato non individuabile  
Vejano (VT)**



## Vejano

L'unità immobiliare è stata oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 14 Luglio 2009.

### 1. Anagrafica

La porzione di fabbricato corrispondente alla particella 413 è ubicata nel borgo storico di Vejano, ma non è individuabile il subalterno 3.

### 2. Descrizione generale

#### 2.1 Individuazione catastale

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Terreni del Comune di Vejano; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vari	Rendita catastale	Note
8	413	3	-	0 mq	-	-	Catastralmente l'Asilo risulta livellario

#### 2.2 Titolarità

L'IPAB risulta proprietaria dell'unità immobiliare sopra elencata, vista la formalità a favore reperita presso la Conservatoria di competenza. Nell'instestazione della visura catastale l'Asilo Infantile risulta come livellario.

#### 2.3 Consistenze

In sede di sopralluogo tecnico sul campo, pur rilevando la particella 413 non è individuabile il subalterno 3.

#### 2.4 Rapporti giuridici in atto - situazione locativa

Dalla documentazione in ns. possesso non risultano rapporti giuridici.

#### 2.5 Caratteristiche descrittive

Immobile non individuabile, impossibile descriverne le caratteristiche.

Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Bancoraglio



### 3. Conformità catastale

I dati catastali dell'immobile non corrispondono allo stato di fatto, pertanto si dovrà regolarizzare i suddetti presso il N.C.E.U.

### 4. Valore stimato del bene

Secondo il PRG vigente lo stabile ricade nella zona A, zona storiche - culturali consolidate.  
In considerazione della mancata individuazione dell'immobile non è possibile fare una stima.

  
Il Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio

REGISTRO  
CATASTRALE  
C/120  
C/121  
C/122  
C/123  
C/124  
C/125  
C/126  
C/127  
C/128  
C/129  
C/130

**SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI**

**RISORSA**

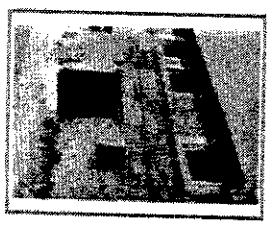
IPAB di appartenenza

DEMONIAZIONE  
AGLIO IMMOBILE

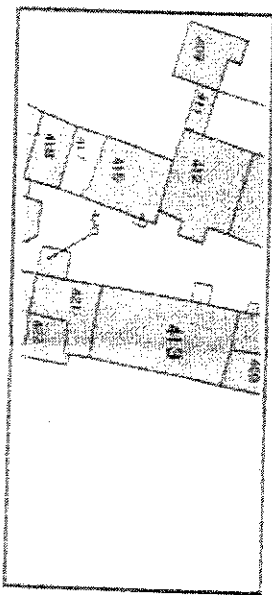
Tabella riassuntiva delle singole unità immobiliari con finalità a fini e finalità previste in Conservatoriato per l'adempimento dell'IPAB risulta inalterata

ID	Figura	POS.	DAL	QUANTITÀ	CONSERVATORIATO	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE
1-7	1	118	1	1	0100	AGLIO IMMOBILE	AGLIO IMMOBILE	AGLIO IMMOBILE	AGLIO IMMOBILE	AGLIO IMMOBILE

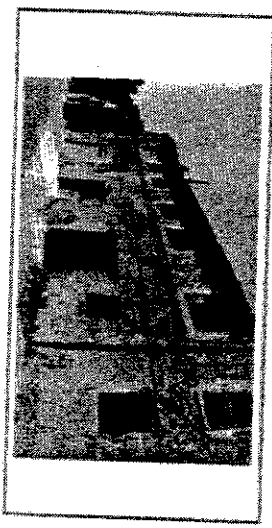
FINIR



SOGLIA IMMOBILE



PODER



VALORI DI MERCATO

N.D.

SECRETARIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Direttore Regionale  
Dr. Vincenzo Boncoraglio