



97 19 FEB. 2010 *Pr*

**OGGETTO:** Lr 06 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, art. 7 bis - Riconferma localizzazione di intervento ERP a favore del Comune di Guidonia Montecelio (RM) - "Le Fosse". Programma complesso di cui alla Lr 26 giugno 1997 n. 22, Finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta Regionale - Importo totale - € 1.859.428,18.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge 18 febbraio 2002, n. 6;

**VISTO** il Regolamento regionale del 6 settembre 2002, n. 1;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R.L. 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

**VISTE** le proprie precedenti deliberazioni n. 4244/1997 di localizzazione del finanziamento regionale di E.R.P. in favore del Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Loc. "Le Fosse" e n. 1831/1999 della successiva rilocalizzazione del finanziamento regionale per un importo totale di € 1.859.428,18 - Programma Integrato di intervento ex art. 16 Legge n. 179/1992;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii. che, in particolare, al comma 4 bis, dell'art. 7 bis, introdotto dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'Accordo di Programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo art. 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione comunale di Guidonia Montecelio (RM) non ha potuto iniziare i lavori finanziati entro i termini stabiliti dalle DD.GG.RR.LL. sopraccitate per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale";

**PREMESSO** che:

- il suddetto comma 4 bis, dell'art. 7 bis, della Lr n. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

- il Programma E.R.P. con finanziamento regionale, nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), che è anche l'Ente attuatore dell'intervento, situato in località "Le Fosse", prevede all'interno di un più vasto Programma di riqualificazione urbanistica ed edilizia, un intervento edilizio consistente



successivamente all'acquisizione di aree destinate ad edilizia residenziale pubblica, nella costruzione di n.20 alloggi in locazione per particolari categorie sociali e una nuova, parziale, organizzazione della viabilità stradale; l'intero programma urbanistico - edilizio è stato oggetto di apposita Variante urbanistica, approvata con D.G.R.L. n. 391/2007;

#### **PRESO ATTO**

- di quanto dichiarato dall'Amministrazione comunale di Guidonia Montecelio (RM), con la nota n. 82118 del 03 novembre 2009, in merito al Programma E.R.P. di realizzazione di n. 20 alloggi localizzati nel comparto "B"- lotto n.8 del P.I.I. località "Le Fosse", che risulta conforme alle prescrizioni dello stesso, già approvato con D.C.C. n.56 del 04 ottobre 2006 e con D.C.R. n.31 del 05 giugno 2007 e dove inoltre si specifica che: "l'intervento in oggetto, rispetto al lotto edificabile risulta essere uno stralcio funzionale dell'intera richiesta, con la previsione del futuro completamento in aderenza.";

- del parere favorevole in linea tecnica, espresso nella seduta del 09 aprile 2008, dal Comitato tecnico, art.9 Legge regionale n.30/2002, dell' A.T.E.R. della Provincia di Roma, all'approvazione del progetto definitivo, di cui alla D.G.C. n.218 del 31.10.2007 per la realizzazione del programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in loc. Le Fosse;

#### **CONSIDERATO che:**

- successivamente alle Conferenze di servizi preliminari del 17 gennaio 2001, 9 luglio 2001, 30 ottobre 2002, 13 novembre 2003, 7 luglio 2004, 14 luglio 2005, 19 novembre 2008, 21 maggio 2009, 29 settembre 2009 e alla Conferenza di servizi conclusiva del 27 ottobre 2009 è stata prevista la possibilità di poter procedere al rinnovo della localizzazione del finanziamento regionale in favore del Comune di Guidonia Montecelio (RM) ed a fissare un nuovo termine per l'attuazione dell'intervento, prendendo atto di quanto dichiarato dall'Amministrazione comunale di Guidonia Montecelio (RM) tramite il R.U.P., in particolare riguardo alla conformità del Progetto E.R.P. alla variante approvata;

- le opere finanziate dovranno essere eseguite secondo tutte le prescrizioni dei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei servizi ed in particolare nel rispetto di quanto disposto:

- dalla nota del 26 novembre 2009, n. 247509 dell'Area regionale Valutazione Impatto Ambientale;
- dalla nota del 30 dicembre 2009, n. 0022624 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per le province di Roma.Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo;
- dalla nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio del 27 ottobre 2009, n. 10846;
- dalla nota dell'Area regionale Usi civici e diritti collettivi del 10 luglio 2006, n. 101312/d3/06;
- dalla nota dell'Area regionale Difesa del suolo del 27 luglio 2006 n. 129123;

**TENUTO CONTO** che permane l'interesse pubblico, per il Comune di Guidonia Montecelio (RM), dell'intervento in oggetto;

#### **CONSIDERATO che:**

- solo con una nuova Delibera di programmazione può essere rinnovata la localizzazione dell'intervento e riattivato il relativo finanziamento attualmente sospeso;



97

19 FEB. 2010

- per l'utilizzo dello stesso finanziamento, il cui importo è ancora disponibile nelle risorse dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'intervento dovrà iniziare nei termini di legge indicati nella Delibera stessa, in caso contrario il finanziamento dovrà intendersi definitivamente decaduto e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**ATTESO** che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa,

1. di riconfermare la localizzazione dell'intervento E.R.P. - Programma Integrato di Intervento ex art.16 Legge n.179/1992 in località: "Le Fosse", già finanziato con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 4244/1997 e n.1831/1999 a favore del Comune di Guidonia Montecelio (RM) così come risulta dalla seguente tabella:

COMUNE	TIPOLOGIA INTERVENTO	N. D.G.R.	IMPORTO
GUIDONIA MONTECELIO (RM)	P.I.I.	1831/1999	€ 1.859.428,18

2. che l'importo del finanziamento regionale di € 1.859.428,18 verrà utilizzato dall'Amministrazione comunale di Guidonia Montecelio (RM) per la realizzazione delle opere pubbliche a favore di E.R.P. previste nel progetto del Programma Integrato di Intervento ex art.16 Legge n.179/1992 finanziato in località: "Le Fosse";

L'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'art. 7 bis della Lr n.12/1999, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione.

Il finanziamento dovrà intendersi definitivamente decaduto, e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, qualora l'intervento non inizierà nei termini di legge sopraccitati.

La presente Deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul sito internet della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 24 FEB. 2010

