



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/03/2010

=====

ADDI' 05/03/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - DALIA - NIERI - PARRONCINI -
TIBALDI - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 134

Oggetto:

Autorizzazione alla trasformazione da locazione permanente a locazione non inferiore a 25 anni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, in attuazione dell'art. 70 della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 - Cooperative edilizie VEGA e VERONESE.



134 - 5 MAR. 2010 12

OGGETTO: Autorizzazione alla trasformazione da locazione permanente a locazione non inferiore a 25 anni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, in attuazione dell'art. 70 della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 - Cooperative edilizie VEGA e VERONESE.

LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Rr 06 settembre 2002, n 1 "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s. m. e i.;

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 12 e s. m. e i.;

VISTA la D.G.R.L. 03 ottobre 2000, n 2036 concernente la ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione ed approvazione dei bandi di concorso per la concessione di contributi alle cooperative edilizie ed alle imprese di costruzione;

VISTA la D.G.R.L. 20 giugno 2003, n 525 concernente "Legge n. 179/1992 art. 8 e Legge n. 493/1993 art. 9. Bando di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a cooperative edilizie e loro consorzi da realizzare nel Comune di Roma. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento";

VISTA la D.G.R.L. 04 agosto 2005, n 710 concernente direttive ed indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale fruente dei contributi regionali da attuarsi da cooperative edilizie, imprese di costruzioni e relativi consorzi;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 concernente l'aggiornamento elenco dei comuni del Lazio ad alta tensione abitativa;

VISTA la Lr 24 dicembre 2008, n 31 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009", ed in particolare l'art. 70 "Programmi di edilizia agevolata per la locazione permanente";

CONSIDERATO che l'art. 70 della Lr n. 31/2008, prescrive specificamente che le cooperative edilizie e le imprese di costruzione che fruiscono di finanziamenti pubblici finalizzati alla realizzazione di programmi costruttivi di edilizia agevolata, destinati alla locazione permanente, e localizzati in comuni definiti ad alta tensione abitativa, possano chiedere alla Regione di limitare il vincolo di locazione ad un periodo non inferiore a 25 anni;

VISTA la D.G.R.L. 11 settembre 2009, n 693 relativa all'esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 70 della Lr 24 dicembre 2008, n. 31 "legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009";

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale 11 dicembre 2009 n. B6340 di attuazione delle disposizioni di cui all'art. 70 della Lr 24 dicembre 2008, n. 3 contenente criteri per l'applicazione dell'art. 70 della richiamata Lr 24 dicembre

134 - 5 MAR. 2010 *Pr*

2008 n. 31 riguardante la trasformazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica agevolata da locazione permanente ad un periodo di locazione non inferiore a 25 anni;

PREMESSO che le cooperative edilizie "VEGA" e "VERONESE" furono assegnatarie di finanziamento attribuito con la D.G.R.L. 20 giugno 2003 n. 525 per la realizzazione di un programma per la costruzione di alloggi in locazione permanente nel Comune di Roma nel Piano di Zona Montestallonara a seguito di bando approvato con la D.G.R.L. 3 ottobre 2000 n. 2036;

CONSIDERATO che le cooperative edilizie "VEGA" e "VERONESE" sono localizzate nel Comune di Roma, definito ad alta tensione abitativa, cioè in comune dichiarato tale ed inserito in apposito elenco Regionale con D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274;

CONSIDERATO inoltre che le cooperative edilizie "VEGA" e "VERONESE", assegnatarie di finanziamento attribuito con la D.G.R.L. 20 giugno 2003 n. 525, risultano possedere le caratteristiche per esercitare la facoltà di trasformare la locazione permanente ad un periodo non inferiore a 25 anni;

VISTA la documentazione di cui all'Allegato A alla Determinazione del Direttore della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale 11 dicembre 2009 n. B6340 con la quale le cooperative edilizie "VEGA" e "VERONESE", richiedono di trasformare la locazione permanente ad un periodo non inferiore a 25 anni;

CONSIDERATO che con l'acquisizione della suddetta documentazione non vi sono impedimenti per accogliere l'istanza presentata dalle cooperative edilizie "VEGA" e "VERONESE", di trasformazione da locazione permanente a locazione per non meno di 25 anni;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

1 - di autorizzare le cooperative edilizie "VEGA" e "VERONESE" alla trasformazione della locazione permanente ad un periodo non inferiore a 25 anni degli alloggi realizzati nel comune di Roma, nel Piano di Zona Montestallonara, con il finanziamento attribuito ai sensi della D.G.R.L. 20 giugno 2003 n. 525;

Con la suddetta trasformazione, trovano applicazione le direttive stabilite con la Determinazione del Direttore della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale 11 dicembre 2009 n. B6340.

Il presente atto di autorizzazione dovrà essere trasmesso, a cura delle stesse cooperative edilizie "VEGA" e "VERONESE" al comune di Roma, affinché questi provveda all'adeguamento della Convenzione sottoscritta con l'Amministrazione comunale;

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 10 MAR. 2010

