



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/03/2010

=====

ADDI' 22/03/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONIINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Maric	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	SARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

******+ OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DALIA - MANCINI - PARRONCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 199

Oggetto:

Comune di Formello (RM). Variante al P.R.G. per la modifica dei tracciati stradali di collegamento tra il Piano Integrato, in Loc. Albereto, e la viabilità principale esistente. Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2008. Art. 19 DPR 327/2001. Approvazione.



199 22 MAR. 2010 82

Oggetto: Comune di Formello (Rm).

Variante al P.R.G. per la modifica dei tracciati stradali di collegamento tra il Piano Integrato, in loc. Albereto, e la viabilità principale esistente.

Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2008.

Art. 19 DPR 327/2001.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Formello (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 6058 del 22.12.1976, e successiva Variante Generale approvata con D.G.R. n. 56 del 24.01.2006;

VISTA la D.C.C. n. 50 del 20.12.2007 con la quale, il Comune di Formello (Rm), ha adottato preliminarmente la Variante al P.R.G. per la modifica dei tracciati viari di collegamento tra il Piano Integrato, in Località Albereto, e la viabilità principale esistente;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti relativi alla variante di che trattasi, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 del 07.03.2008 con la quale, l'Amministrazione comunale, ha preso atto dell'elaborato integrativo al progetto precedentemente approvato con la sopra citata D.C.C. n. 50/2007, denominato "Tav. 13- Zonizzazione Frazionamento Aree", graficizzato a seguito dell'accoglimento di una osservazione presentata dai proprietari delle aree oggetto di esproprio;

VISTA la successiva D.C.C. n. 40 del 22.12.2008 con la quale il Comune di Formello (Rm) ha definitivamente adottato la Variante al P.R.G. e le tavole riportanti le suddette modifiche ai tracciati viari di collegamento tra il P.I. in località Albereto e la viabilità principale esistente;



199 22 MAR. 2010 *mn*

ATTESO che a seguito della ulteriore pubblicazione degli atti relativi all'intervento di che trattasi, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

VISTA la nota n. 37044 del 26.03.2007 con la quale la Provincia di Roma - Dipartimento 7 - Servizio 2 - Viabilità Zona Nord ha espresso parere favorevole limitatamente alla realizzazione di una rotatoria nel tracciato stradale di cui all'oggetto;

VISTA la nota n. 2S/05/10514 del 10.03.2008 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area 2S/05 - Difesa del Suolo - ha espresso *parere favorevole, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e della D.G.R. 2649/99, alla modifica dei tracciati stradali così come evidenziato negli elaborati allegati, a condizione che:*

1. *Per quanto non espressamente indicato nel presente parere, siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relazione geologica allegata all'istanza;*
2. *Sia verificata l'assenza di cavità sotterranee e, in caso contrario, siano poste in essere tutte le iniziative necessarie alla loro messa in sicurezza;*
3. *Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in loco o smaltito secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e successive modifiche, dalla D.G.R. Lazio 816/06 e dalla L.R. 26/07;*
4. *Il proponente dovrà verificare se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica di Impatto Ambientale o a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e ss.mm. e ii.;*
5. *Qualora l'intervento proposto ricada all'interno di un'Area Naturale Protetta, di una ZPS, o di un Sic, il proponente dovrà attivarsi per richiedere i necessari pareri previsti dalla normativa vigente;*
6. *La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.*

VISTA la nota n. 10218 del 26.06.2008 con la quale il Dipartimento Tecnico - Servizio Urbanistica - del Comune di Formello (Rm) ha attestato che le aree interessate dalla variante urbanistica di cui all'oggetto non sono gravate da uso civico;

VISTA la nota n. 6265 del 24.06.2009 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale ha espresso parere di massima favorevole a condizione che eventuali ulteriori aperture di trincee nel terreno e/o movimenti di terra siano eseguiti con il controllo di personale della Soprintendenza medesima, che dovrà essere avvertita con un anticipo di 15 gg.;

VISTA la nota n. 20807 datata 23.12.2009 con la quale il Dipartimento Tecnico - Servizio Urbanistica - del Comune di Formello (Rm) ha attestato che le aree interessate dalla variante urbanistica non ricadono all'interno di Aree Naturali Protette, di ZPS o di SIC;

VISTA la nota n. 1906 del 05.02.2010 con la quale l'Ufficio Urbanistica del Comune di Formello (Rm), a seguito di specifica richiesta da parte della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, ha fornito chiarimenti in merito all'iter di adozione della Variante di che trattasi;

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti, ai sensi dell'art.5 e 6 della L.R.



199 22 MAR. 2010 SR

02.07.1987, n.36, all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 05;

VISTA la relazione istruttoria n. 110788/2008 del 30.12.2009, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha ritenuto che l'intervento in esame, in variante al P.R.G., per la modifica dei tracciati viari in località Albereto sia meritevole di approvazione, per i motivi nella stessa riportati;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 05 – della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (Allegato A), di cui costituisce parte integrante;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Di approvare la Variante al P.R.G. finalizzata alla modifica dei tracciati stradali di collegamento tra il Piano Integrato, in loc. Albereto, e la viabilità principale esistente, adottata dal Comune di Formello (Rm) con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2008, secondo le motivazioni contenute nella relazione istruttoria n. 110788/2008 del 30.12.2009 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A** ed in conformità alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il Progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nella D.C.C. n. 40 del 22.12.2008 contenente i seguenti elaborati;

Tav. 1 Stralcio del P.R.G.

Tav. 2 Stralcio del PRG vigente a seguito della Variante per il programma Integrato "Albereto"

Tav. 3 Variante di PRG

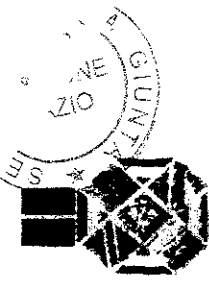
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 29 MAR. 2010





ALLEG. alla DELIB. N. 199 m

DEL 22 MAR 2010

REGIONE
LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

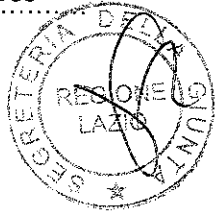
Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina

ALLEGATO A

Roma, li 30 DIC. 2009

Prot. N. 110788/2008

Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici
(Prov. di Roma - FR - LT)
Il Dirigente
Arch. Demetrio Catani



Oggetto: Comune di **Formello (Rm).**

Modifica tracciati stradali di collegamento tra il Piano Integrato in loc. Albereto e la viabilità principale esistente, in variante al P.R.G.

Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2008.

Art. 19, DPR 327/2001.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 10301 del 24.06.2008, assunta al protocollo della scrivente Direzione Regionale con prot. n. 110788 del 25.06.2008, in atti, l'Amministrazione Comunale di Formello ha trasmesso il progetto relativo all'intervento di cui in oggetto, in ottemperanza a quanto disposto dal DPR 327/2001, Articolo 19.

Con nota n. 110788 del 25.06.2008 l'Area Amministrativa di Supporto di questa Direzione Regionale, a seguito del controllo formale e sostanziale degli atti trasmessi, ha inviato a codesta Area Tecnica di Pianificazione la documentazione completa relativa all'intervento in esame.

La documentazione trasmessa è costituita dunque dai seguenti atti ed elaborati:

➤ Atti ed Elaborati allegati alla D.C.C. n. 50 del 20.12.2007:

- 1) Avviso di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità;
- 2) Osservazioni presentate all'avviso di avvio del procedimento per la dichiarazione di p.u., ai sensi del DPR 327/2001;
- 3) Registro protocollo osservazioni;
- 4) Attestazione comunale sulla mancata presentazione di osservazioni;
- 5) Delibera Consiliare n. 50 del 20.12.2007 avente per oggetto "*Variante al P.R.G. vigente per modifica tracciati stradali di collegamento tra il Piano integrato in loc. Albereto e la viabilità principale esistente*";
- 6) a - Avviso di Deposito correlato di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;
b - Certificazione di avvenuta pubblicazione e mancata presentazione delle osservazioni;
c - Manifesto di pubblicazione;

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina

- Roma, li.....
- 7) Parere favorevole ai sensi dell'art.89 DPR 380/01 e della DGRL 2649/99, rilasciato dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione fra i Popoli, Area 2S/05 prot. n. 2S/05/10514 Fascicolo 6742 del 10.03.2008;
 - 8) Attestazione comunale sulla inesistenza di gravami di uso civico nelle aree interessate, ai sensi della L.R. 1/86 e ss.mm.ii., prot. n. 10218 del 24.06.2008;
 - 9) Nulla-osta della Provincia di Roma per la realizzazione della rotatoria al Km 6+850 della S.P. Formellese nel centro abitato di Formello, prot. n. 37044 del 26.03.2007;

10) Originale e 3 copie conformi degli elaborati tecnici di progetto comprendenti:

- Tav. 12a Planimetria
Svincolo S.P. Formellese diametro esterno rotonda
30.00m Collegamento Spinareta variante tracciato
soluzione n. 4;
- Tav. 12b Planimetria
Collegamento Praticello Piano Particellare;

➤ Atti ed Elaborati allegati alla D.C.C. n. 4 del 07.03.2008:

- Delibera Consiliare n. 4 del 07.03.2008 avente ad oggetto *“Presa d’atto dell’elaborato integrativo al progetto preliminare già approvato con delibera di C.C. n. 50 del 20.12.2007, per l’attuazione dell’intervento viario esterno di collegamento del Piano integrato del comprensorio in loc. Albereto con la viabilità principale esistente”*;
- Tav. 13 Zonizzazione frazionamento aree;
- Piano particellare di esproprio ;

A seguito del controllo preliminare dell’istanza, effettuato da questa Area Tecnica, l’iter amministrativo è stato sospeso con nota n. 110788 del 21.11.2008, per carenza di documentazione.

Con nota n. 14736 del 21.09.2009, assunta al protocollo con n. 184483 del 24.09.2009, e successiva nota n. 1907 del 05.02.2010, assunta al protocollo con n. 35284 del 10.02.2010, l’Amministrazione Comunale ha pertanto ottemperato a quanto richiesto, inviando la documentazione integrativa come di seguito elencata.

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina

Roma, li.....

➤ Atti ed Elaborati integrativi:

- D.C.C. n. 40 del 22.12.2008, avente ad oggetto "*Adozione di una modifica delle tavole di P.R.G. per rappresentare i tracciati stradali di collegamento tra il Programma Integrato in località Albereto e la viabilità principale esistente, in variante al P.R.G.*";
- Relazione tecnica sulla proposta di Variante;
- Studio d'Inserimento Paesistico;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Elaborato grafico di analisi ed inquadramento territoriale, denominato "*Sovrapposizione tra previsione di variante al P.R.G. e PTP (tavola E3/7,PTPR (tavola A20 e tavola B20)*);
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale, prot. n. MBAC-SBA-EM N. TUT 6265 del 26.06.2009;
- Chiarimenti in merito alla delibera di C.C. n. 40 del 22.12.2008;
- Registro protocollo osservazioni;
- Avviso di pubblicazione;
- Avviso di Deposito correlato di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;
- Manifesti di pubblicazione.

PREMESSO

Il Comune di Formello è dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con delibera n. 56 del 24.01.2006.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10.11.2006, l'Amministrazione comunale ha adottato, ai sensi della L.R. 22/97, il Programma Integrato per la riqualificazione del Comprensorio in località *Albereto*, in variante al P.R.G. vigente. Lo stesso è stato approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con Delibera n. 723 del 28.09.2007.

Il Piano Integrato in argomento prevedeva, oltre la disciplina interna al Piano medesimo, identificando le aree destinate alle residenze, ai servizi pubblici ed alle attività scolastiche, anche la previsione di tracciati viari ricadenti anche fuori dal comprensorio, per il collegamento dello stesso con la viabilità principale esistente della S.P. Formellese, Via del Praticello e della Località Spinareta.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2007, avente ad oggetto "*Variante al PRG vigente per modifica tracciati stradali di collegamento tra il Piano Integrato in loc. Albereto e la viabilità principale esistente*", l'Amministrazione Comunale ha dunque approvato, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, il progetto preliminare per l'attuazione dei suddetti tracciati viari esterni al Piano Integrato, in variante allo strumento urbanistico.

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina

Roma, li.....

L'approvazione del progetto con la citata deliberazione consiliare ha costituito adozione di Variante urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 1, del DPR 327/2001, poiché le aree interessate ai maggiori espropri risultano avere una destinazione urbanistica di "zona omogenea", e non di "viabilità principale di progetto" o "viabilità di interesse locale".

A seguito dell'accoglimento di un'osservazione presentata dai proprietari di alcune aree (osservazione prot. n. 20098 del 14.12.2007, riferita al tratto viario di collegamento con Via del Praticello), l'Amministrazione Comunale con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 07.03.2008, ha adottato un Elaborato Integrativo al progetto preliminare precedentemente approvato, denominato "Tav. 13-Zonizzazione Frazionamento di Aree".

Tale elaborato rappresenta il nuovo assetto planimetrico dei tracciati viari, e il nuovo piano particellare di esproprio, pertanto la realizzazione del progetto stesso avverrà secondo quanto in esso riportato, *"...mantenendo inalterata la superficie del piano attuativo approvato, che la strada di collegamento tra via del Praticello e la loc. Spinareta vada a realizzarsi fuori dal perimetro del Piano Integrato rispetto alla previsione originaria che ne includeva un tratto, lasciando immutate le superfici destinate a standards urbanistici..prevedendo l'occupazione di una maggiore superficie, stimata in complessivi mq 4.069 di cui 2.166 interessata da sede stradale mq 1.903 da scarpate...."*

Poiché l'Amministrazione Comunale non ha proceduto al necessario avviso pubblico e conseguente pubblicazione della suddetta deliberazione, al fine di dar seguito al procedimento di approvazione della Variante urbanistica si è reso necessario formalizzare l'iter con ulteriore delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2008.

In tal modo è stata definitivamente adottata la Variante al P.R.G., allegando alla medesima le tavole riportanti le suddette modifiche ai tracciati viari, al fine di rappresentare in sintesi l'esatta zonizzazione di P.R.G., e della Variante urbanistica in esame, così come sopra modificata.

Al riguardo, con nota n. 1906 del 05.02.2010, assunta al protocollo della scrivente Direzione Regionale con n. 35273 del 10.02.2010, il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Formello ha chiarito, in merito alla suddetta deliberazione, che è stato riportato il riferimento all'articolo 1 della L.R. 36/87 per mero errore materiale. Con la medesima nota è stato confermato l'iter di approvazione dell'intervento di cui in esame, avvenuto preliminarmente con Deliberazione di C.C. n. 50 del 20.12.2007, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, e formalmente concluso con Deliberazione di C.C. n. 40 del 22.12.2008, di approvazione del progetto preliminare in variante al PRG.

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina

Roma, li.....

CONSIDERATO

L'intervento in esame riguarda la modifica di alcuni tracciati viari esterni al Programma Integrato in località *Albereto*, adottato, come sopra menzionato, con Deliberazione di C.C. n. 41 del 10.11.2006, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 723 del 28.09.2007.

La variante in esame costituisce un'importante azione di ricucitura del tessuto viario modificando le previsioni iniziali previste dal Programma Integrato approvato. Tale viabilità, esterna al perimetro del Piano attuativo, riveste anche il fondamentale ruolo di accesso a servizi di livello urbano da tutto il centro cittadino.

Le tre infrastrutture viarie interessate collegano il Piano attuativo ad Est con la strada Formellese (denominata Strada A), ad ovest con Via del Praticello Alto (denominata Strada C), e a sud con Via del Praticello (denominata Strada B).

Le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale all'adozione della Variante, rendendo necessario introdurre lievi modifiche ai tracciati delle tre viabilità sopra menzionate, possono riassumersi come segue:

- Strada A – Modifica dell'intersezione tra la Strada Provinciale Formellese e via Roma, ove in seguito al parere reso dalla Provincia di Roma si è reso necessario un ampliamento del diametro della rotatoria da 20.00 a 30.00 ml;
- Strada B – Modifica del tracciato che collega il Piano Integrato a Via del Praticello in seguito all'accoglimento di una osservazione (prot. n. 20098 del 14.12.2007) da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla destinazione di P.R.G. "G2 *Attrezzature per attività alberghiera, commerciale e terziaria*". Il tracciato iniziale lambiva l'area rendendo difficilmente fruibile l'area medesima compatibilmente con la destinazione d'uso. Il nuovo tracciato, prendendo atto di una osservazione pervenuta, ed accolta dall'A.C., viene realizzato in posizione più decentrata, a ridosso del confine di proprietà, non comportando una sperequazione rispetto alle proprietà stessa, e adeguandosi maggiormente alla morfologia del terreno;
- Strada C – Modifica del tracciato a seguito del dettagliato rilievo planimetrico dell'area, per mantenere l'andamento altimetrico del terreno tra il punto di immissione su via del Praticello e la sottostante vallata, e contenere la pendenza dell'asse viario entro l'8%, come stabilito dalla normativa vigente.

Dal punto di vista urbanistico l'adozione da parte del Comune della Variante in questione, come suddetto in premessa, ha costituito adozione di variante urbanistica, e con l'approvazione da parte della Giunta Regionale della specifica delibera, così come dichiarato

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina



Roma, li.....
dall'Amministrazione comunale, "... i nuovi tracciati viari assumeranno la classificazione di viabilità pubblica, mentre il sedime della viabilità prevista dal vigente P.R.G. assumerà la destinazione urbanistica delle zone limitrofe. Infine il Programma Integrato, modificato nel suo perimetro per effetto della sovrapposizione tra la base aerofotogrammetria e il foglio catastale, assume la destinazione G4 in deborda mento rispetto al perimetro di P.R.G., e la destinazione delle zone adiacenti dove tale perimetro si riduce..".

Dal punto di vista paesaggistico le aree oggetto dell'intervento in argomento, risultano assoggettate a vincolo paesaggistico per la presenza di Beni archeologici tipizzati lineari (Tav. B).

Il PTPR, adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, pubblicato in data 14.02.2008, evidenzia per le aree interessate, la seguente situazione vincolistica:

- Vincolo ricognitivo di P.T.P.R. ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. c D.Lgvo. 42/04: Beni lineari testimonianza dei caratteri identitari, archeologici e storici, e relativa fascia di rispetto di 100 metri, sigla identificativa tl_0115 (art. 13, comma 3, lett. a), L.R. 24/98), per la parte riferita alla rete viaria di collegamento con Via del Praticello e Via del Praticello Alto;
- Vincolo ricognitivo di P.T.P.R. ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. c D.Lgvo. 42/04: Beni lineari testimonianza dei caratteri identitari, archeologici e storici, e relativa fascia di rispetto di 100 metri, sigla identificativa tl_0007 (art. 13, comma 3, lett. a), L.R. 24/98), per la parte riferita alla rete stradale di congiunzione con la S.P. Formellese.

Tali beni sono sottoposti alle disposizioni previste dall'art. 41 "Protezione delle Aree di interesse archeologico", che in sintesi prescrive il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica competente.

Al riguardo è stato acquisito il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica competente, prot. MBAC-SBA-EM N. TUT. 6265 del 29.06.2009, che in sintesi recita:

(...)

Verificato che l'area d'intervento non è sottoposta a vincolo archeologico ai sensi del D.L.vo 42/2004 e successive modifiche, e riveste interesse archeologico in quanto ricade entro la fascia di rispetto di 100 metri di un bene lineare di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera m, del sovracitato D.L.vo 42/2004 (0115), come indicato nel PTPR Lazio adottato dalla G.R. nel 2007 e pubblicato sul BURL n. 6 del 04.02.2008; considerato che, come richiesto dalla Scrivente, nell'area sono stati già eseguiti i lavori per la realizzazione della viabilità e di tutte le opere di urbanizzazione con il controllo di un archeologo di fiducia di questa Soprintendenza, le cui risultanze hanno avuto esito negativo, si ritiene di poter esprimere parere di massima favorevole, per quanto di competenza, a

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina

Roma, li.....

condizione che eventuali ulteriori aperture di trincee nel terreno e/o movimenti di terra siano eseguiti con il controllo di personale di questa Soprintendenza.

(...)

La classificazione delle aree ai fini della Tutela Paesaggistica (Tav. A), è Paesaggio Agrario di Valore (Art. 25 delle NTA), e Paesaggio degli Insediamenti Urbani (Art. 27 delle NTA).

Preso atto che il progetto di Variante proposto è stata redatto in termini corretti, al fine di riorganizzare il tessuto infrastrutturale interessato e razionalizzare il collegamento fra il Piano Integrato e la viabilità esterna, sia sotto il profilo urbanistico che paesaggistico, si è dell'avviso che non sussistano motivi ostativi all'approvazione di detto Progetto.

In relazione a quanto sopra, visti i pareri endoprocedimentali acquisiti, con esito favorevole, tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza ed indifferibilità considerata la sua natura di opera pubblica, ed è stato considerato di prioritario interesse pubblico in quanto garantisce la completezza e la piena funzionalità del Programma Integrato in loc. Albereto, questa Direzione Regionale esprime il

PARERE

che l'intervento in esame, redatto ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, per la modifica dei tracciati viari in località *Albereto*, adottato dall'Amministrazione di Formello con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2008, in variante al vigente P.R.G., ed in Variante al Programma Integrato in località *Albereto* approvato con D.G.R.L. n. 723 del 28.09.2007, **sia meritevole di approvazione.**

Il Comune provvederà, sia all'applicazione della Delibera di Giunta Regionale n. 2546 del 12.12.2000 - Criteri e modalità di esclusione dei procedimenti di verifica ex art. 10, comma 3, del DPR 12 aprile 1996 per la realizzazione delle infrastrutture, se le caratteristiche del progetto richiedono lo svolgimento della procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA), sia all'aggiornamento, a seguito dell'approvazione del presente intervento, delle tavole del P.R.G.

Il Dirigente dell'Area
Arch. Demetrio CARINI



Il Direttore
Arch. Daniela LACOVONE