



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SFUNTA DEL 22/03/2010

=====

ADDI' 22/03/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOLLELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALLA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DALLA - MANCINI - PARRONCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 205

Oggetto:

Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Ariccia (Roma). Approvazione.



205 22 MAR. 2010 R

OGGETTO: Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Ariccia (Roma). Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa) e successive modifiche;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) così come modificata dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11 (Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica) ed in particolare il comma 3 dell'art. 48, che stabilisce che i comuni e gli altri enti pubblici territoriali, con un numero complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, possono derogare all'aliquota che fissa nella misura massima del 30% del patrimonio complessivo il numero di alloggi da inserire nei piani di cessione ed il comma 10 del medesimo



205 22 MAR. 2010 M

articolo, secondo il quale gli alloggi compresi nelle zone omogenee A, come definite dall'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, del Ministro per i lavori pubblici, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 16 aprile 1968, n. 97, occupati senza titolo alla data del 20 novembre 2006 e non regolarizzati con le modalità previste dall'articolo 53, possono essere alienati con procedura ad evidenza pubblica, con diritto di prelazione sul prezzo finale d'asta in favore dell'occupante;

VISTA la deliberazione 30 ottobre 2009 n. 47 con la quale il Consiglio Comunale di Ariccia dichiara che il patrimonio comunale complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa è costituito da n. 39 alloggi;

CONSIDERATO che con tale provvedimento il Comune:

- a) potendo derogare all'aliquota massima del 30 per cento di patrimonio alienabile, delibera di procedere alla vendita di n. 28 alloggi comunali di E.R.P. e relative pertinenze ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 e ss. della Legge regionale n. 27/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- b) determina il moltiplicatore da applicare alla rendita catastale dell'alloggio aggiornata ai sensi dell'art. 80 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, fissandolo in 150;
- c) stabilisce che la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi sia effettuata sulla base dei criteri indicati nei commi 5, 6 e 7 dell'art. 48 della Lr n. 27/2006;
- d) decide di destinare i proventi della vendita, che rimangono nella disponibilità del Comune, ad ulteriori interventi nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, così come disposto dall'art. 49 della Lr n. 27/2006;

VISTA la successiva deliberazione della Giunta Comunale 29 gennaio 2010 n. 14 con la quale il Comune di Ariccia stabilisce le procedure da adottare per l'attuazione del piano di vendita, prevedendo in particolare che:

- 1) l'alienazione degli immobili E.R.P. avverrà in conformità della Legge regionale n. 27/2006 esclusivamente per coloro che risultano assegnatari legittimi degli alloggi occupati;
- 2) la procedura di vendita per gli immobili compresi nelle zone A del PRG di Ariccia, occupati senza titolo alla data del 20 novembre 2006 e non regolarizzati con le modalità previste dall'art. 53 avverrà mediante asta pubblica con diritto di prelazione sul prezzo finale d'asta in favore dell'occupante;
- 3) nel caso in cui gli aventi titolo all'acquisto degli alloggi non intendano procedere all'acquisto, l'immobile sarà alienato con procedura ad evidenza



205 22 MAR. 2010 M

pubblica e l'acquirente sarà tenuto a sottoscrivere un contratto di locazione in favore dell'assegnatario dell'alloggio e dei suoi familiari di quattro anni più quattro al canone E.R.P.;

CONSIDERATO che quanto riportato al punto 3) dell'ultima deliberazione comunale citata contrasta con il comma 7 dell'articolo unico della Legge n. 560/1993, il quale precisa che gli assegnatari, se titolari di un reddito familiare complessivo inferiore al doppio del limite di accesso o portatori di handicap o ultrasessantenni, qualora non intendano acquistare l'alloggio condotto a titolo di locazione, rimangono assegnatari del medesimo alloggio, che non può essere alienato a terzi;

ACQUISITO il parere favorevole all'approvazione espresso dal Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 8 della Lr 06 agosto 1999, n. 12, nel corso della seduta del 18 febbraio 2010, come risulta dal verbale n. 18;

RITENUTO quindi che, alla luce di quanto sopra esposto, possa essere approvata la proposta del piano di vendita degli alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Ariccia, come individuati nell'elenco di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47/2009, fermo restando l'obbligo per il Comune di Ariccia di non alienare a terzi gli alloggi regolarmente assegnati che non saranno acquistati dagli assegnatari che si trovino in una delle condizioni indicate dal comma 7 dell'articolo unico della Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del _____;

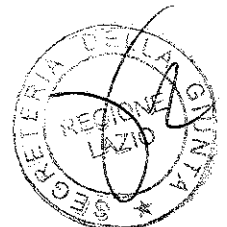
RITENUTO che il presente provvedimento riveste carattere di indifferibilità ed urgenza; **ATTESO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

di approvare:

- a) la proposta del piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Ariccia, di cui alle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47/2009 e della Giunta Comunale n. 14/2010, fermo restando l'obbligo per il Comune di Ariccia di non alienare a terzi gli alloggi regolarmente assegnati che non saranno acquistati dagli



205 22 MAR. 2010 R

assegnatari che si trovino in una delle condizioni indicate dal comma 7 dell'articolo unico della Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

- b) elenco delle 28 unità immobiliari allegato, il quale è parte integrante e sostanziale del presente atto.

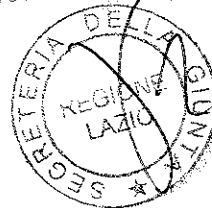
La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it



elenco immobili

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 25 MAR. 2010



FOGLIO	NUMERO	SUB	VANI	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	RENDITA CATASTALE AGGIORNATA (c. 5 art. 48)	
05	466	501	4,5	A/4	03	€ 199,87	Via degli Olmi n. 1/1
05	466	502	4,5	A/4	03	€ 199,87	Via degli Olmi n. 1/2
05	466	503	4,5	A/4	03	€ 199,87	Via degli Olmi n. 1/3
05	466	504	4,5	A/4	03	€ 199,87	Via degli Olmi n. 1/4
05	466	505	4,5	A/4	03	€ 199,87	Via degli Olmi n. 1/5
05	466	506	4,5	A/4	03	€ 199,87	Via degli Olmi n. 1/6
05	466	507	4,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/1
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/2
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/3
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/4
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/5
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/6
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/7
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 1/8
05	466	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 3/1
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 3/2
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 3/3
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 3/4
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 3/5
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 3/6
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 6/7
05	466	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 5/1
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 5/2
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 5/3
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 5/4
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 5/5
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via Ottaviani n. 5/6
05	368	-	3,5	A/4	03	€ 155,45	Via A. Chigi n. 37

Arch. Antonio Sperandio
IL DIRETTORE
 (arch. Antonio Sperandio)

