



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/03/2010

=====

ADDI' 22/03/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIC	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
PICHERA	Daniela	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DALIA - MANCINI - PARRONCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 206

Oggetto:

Erogazione del saldo dei contributi regionali concessi ai sensi della Legge n. 179/1992 per i programmi edilizi delle Cooperative in difficoltà economiche indicate dalla legge regionale 03 agosto 2004, n. 10.





206 22 MAR. 2010 R

OGGETTO: Erogazione del saldo dei contributi regionali concessi ai sensi della Legge n. 179/1992 per i programmi edilizi delle Cooperative in difficoltà economiche indicate dalla legge regionale 03 agosto 2004, n. 10.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la Legge n. 179/1992 che all'art. 6 prevede la possibilità di concedere contributi pubblici in conto capitale per la realizzazione dei programmi costruttivi di edilizia agevolata;

VISTO il D.M. 05 agosto 1994 concernente criteri per modalità e la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 14 luglio 1998, n. 3389 con la quale sono state definite le direttive e gli indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale agevolata da parte di Cooperative edilizie e imprese di costruzione e relativi Consorzi. Ed in particolare per quanto riguarda l'erogazione dei contributi pubblici regionale;

VISTA la D.G.R.L. 03 agosto 2001, n. 1193 con la quale è stata modificata la D.G.R.L. n. 14 luglio 1998, n. 3389 per la parte relativa alla rata di saldo, la cui erogazione è subordinata alla definizione dell'entità del contributo spettante ed alla presentazione degli atti notarili di assegnazione/compravendita;

VISTA la Lr 03 agosto 2004, n. 10 riguardante interventi straordinari in favore di soci di Cooperative in difficoltà economiche;

VISTA la D.G.R.L. 12 novembre 2004, n. 1045 con la quale sono stati definiti i criteri e le modalità di attuazione della Lr n. 10/2004;

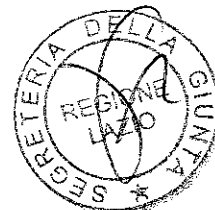
VISTA la D.G.R.L. 16 maggio 2006 n. 284 con la quale sono state individuate ed ammesse al contributo straordinario ex Lr n. 10/2004 le cooperative edilizie in accertata situazione di difficoltà economica;

RITENUTO che obiettivo prioritario regionale è quello di agevolare i soci delle suddette cooperative a poter fruire concretamente degli alloggi programmati e finanziati dalla Regione utilizzando i contributi regionali come sopra concessi;

VISTA la D.G.R.L. 24 giugno 2005 n. 595 con la quale sono state disposte le modalità di erogazione dei contributi regionali prevedendo che la rata di saldo del 10% venga erogata dopo che siano state completate e presentate alla Regione tutte le documentazioni previste dalla citata D.G.R.L. n. 1193/2001;

VISTA la richiesta rivolta da numerose cooperative che segnalano difficoltà economiche dei soci ad effettuare ulteriori anticipazioni finanziarie relativamente sia ai saldi dei corrispettivi dovuti alle imprese esecutrici dei lavori sia alle spese ancora necessarie per completare gli atti tecnico-amministrativo-giuridici, ivi compresi quelli di rogito notarile di assegnazione;

CONSIDERATO che la riserva della rata di saldo è finalizzata sostanzialmente ad assicurare che i lavori vengano effettivamente compiuti e che pertanto con l'avverarsi di tale condizione può





206 22 MAR. 2010 *rn*

ritenersi non più necessario l'accantonamento della rata di saldo, fermo restando ovviamente l'accertamento del possesso dei requisiti dei soci assegnatari;

VISTO l'art. 29 della Lr 11 agosto 2009 n. 21 riguardante le agevolazioni ai soci delle cooperative edilizie dichiarate in difficoltà economiche ai sensi della Lr n. 10/2004;

ATTESO che il presente atto non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare per le motivazioni indicate in premessa, in deroga a quanto stabilito dalla D.G.R.L. 24 giugno 2005 n. 595, che possa essere corrisposto alle cooperative edilizie aventi titolo, il saldo del 10% del contributo a ciascuna ancora spettante, subordinatamente alla presentazione alla Regione e relativa approvazione del Quadro Tecnico Economico finale, dell'attestato comunale di avvenuta ultimazione dei lavori nonché alla intervenuta certificazione regionale di possesso dei requisiti soggettivi di tutti i soci di ciascuna cooperativa, previa determinazione del contributo complessivo definitivamente spettante, tenendo conto allo scopo del disposto dell'art. 29 della Lr n. 21/2009.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio e diffuso sul sito internet www.regione.lazio.it.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 24 MAR. 2010

