



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESUFFATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/03/2010

ADDI' 22/03/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COFFOTELELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI IIECRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DALIA - MANCINI - PARRONCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 208

Oggetto:

Conferma di localizzazione e di finanziamento di intervento di edilizia agevolata-convenzionata ai sensi della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 art. 66. Comune di Frosinone - Impresa Colandrea Luigi.





208 22 MAR. 2010 *pr*

OGGETTO: Conferma di localizzazione e di finanziamento di intervento di edilizia agevolata-convenzionata ai sensi della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 art. 66. Comune di Frosinone – Impresa Colandrea Luigi.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA Legge 8 febbraio 2001, n. 21 "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione";

VISTA la D.G.R.L. n. 1012 del 29 ottobre 2004 concernente il Piano Operativo Regionale degli interventi di edilizia agevolata per la realizzazione di alloggi da cedere in affitto;

PREMESSO che nel suddetto Piano, nella tabella e) - locazione permanente - Imprese - è compreso l'intervento per la costruzione da parte dell'impresa Colandrea Luigi, nel comune di Frosinone, di n. 30 alloggi, per una superficie complessiva di mq 2.656,67 con un contributo di € 1.441.244,94;

CONSIDERATO:

- che a causa di difficoltà urbanistiche il suddetto intervento costruttivo non è potuto utilmente pervenire all'inizio dei lavori nei termini prescritti;
- che con lettera 23 febbraio 2010 prot. 10028 il Comune di Frosinone ha fatto presente che alla realizzazione dell'intervento non si frappongono più difficoltà urbanistiche, avendo la Regione Lazio approvato con D.G.R.L. n. 945/2009 la occorrente variante alle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- che pertanto con lettera 03 marzo 2010 prot. 06-020310 la suindicata impresa, che dispone già dell'area, intende realizzare l'intervento di cui chiede quindi la conferma della localizzazione e del finanziamento;

VISTO l'art. 66 della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 ("Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009") che, modificando l'articolo 7 bis della Lr 06 agosto 1999, n 12, prevede, qualora non si pervenga nei sessanta giorni all'Accordo di Programma o non sia rispettato il nuovo termine per l'inizio dei lavori fissato dall'Accordo di Programma, che la Regione, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati, può deliberare la riconferma dei finanziamenti e localizzazioni, assegnando un nuovo termine per l'inizio lavori, decorso inutilmente il quale i relativi fondi tornano nella disponibilità della Regione.

RITENUTO:

- che la revoca del finanziamento si sostanzierebbe nella diminuzione nell'offerta di alloggi da concedere in locazione a canone accessibile a soggetti aventi requisiti di legge, nell'ambito di localizzazione comunale ove permangono fabbisogni di edilizia agevolata-convenzionata a costi calmierati;
- che oltre a permanere l'interesse pubblico a mantenere il finanziamento nel suddetto comune, si riscontrano - come comunicato dall'amministrazione comunale e dall'operatore interessato - condizioni di fattibilità tecnico - urbanistica dell' intervento come sopra finanziato;



208 22 MAR. 2010 M

RITENUTA quindi, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca, ma di confermare il finanziamento e di concedere il termine improrogabile, come previsto dal succitato art. 66 Lr n. 31/2008, di tredici mesi per l'inizio dei lavori all'impresa Colandrea Luigi per la realizzazione del programma costruttivo suindicato nel comune di Frosinone;

CONSIDERATO che i fondi per l'attuazione dell'intervento de quo sono ancora nelle disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale e non è quindi necessario predisporre alcuna variazione;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

1. di confermare la localizzazione nel Comune di Frosinone ed il finanziamento di cui alla D.G.R.L. 29 ottobre 2004 n. 1012 relativamente all'intervento da realizzare a cura dell'impresa Colandrea Luigi per una superficie complessiva di mq 2.656,67 con un contributo di € 1.441.244,94;
2. Il programma edilizio di cui al punto precedente deve improrogabilmente pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L, decorso inutilmente il quale i relativi fondi tornano nella disponibilità della Regione.

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R. del Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 24 MAR. 2010

