



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/06/2010

\*\*\*\*\*

ADDI' 23/06/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	ZAPPALA'	Stefano	"
CETICA	Stefano	"	ZEZZA	Maria	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 309

Oggetto:

Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie di cui alla D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 per l'ambito territoriale del Comune di Roma - Conferma finanziamenti.





303 23 GIU. 2010 *pr*

**OGGETTO:** Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie di cui alla D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 per l'ambito territoriale del Comune di Roma - Conferma finanziamenti.

**LA GIUNTA REGIONALE**

SU proposta dell'Assessore Politiche per la Casa, Terzo Settore, **CONSUMATORI**, Servizio Civile **E TUTELA DEI** *Y*

- VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
- VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;
- VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;
- VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;
- VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;
- VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;
- VISTA la Lr 24 dicembre 2008, n. 31;



VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'art. 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 532 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e del Comune di Roma. Approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili presentate dalle cooperative edilizie delle forze armate e delle forze dell'ordine. Ambito territoriale Comune di Roma.

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 533 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e del Comune di Roma. Approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili presentate dalle cooperative edilizie: ambito territoriale Comune di Roma.

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 534 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e del Comune di Roma. Approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili presentate dalle imprese di costruzione: ambito territoriale Comune di Roma.

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 164 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE.

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 165 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Comune di Roma - IMPRESE DI COSTRUZIONE.



309 23 GIU. 2010 *or*

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 166 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE DI FORZE ARMATE E FORZE DELL'ORDINE.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 19 febbraio 2010 n. 98 "Direttive e indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica fruente dei contributi previsti dall'art. 82 della Lr 16 aprile 2002 n. 8 di cui alla D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 da attuarsi da cooperative edilizie, imprese di costruzione e relativi consorzi, localizzati esclusivamente nel Comune di Roma";

**PRESO ATTO** che gli interventi di cui alle suddette Deliberazioni di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 164, n. 165, n. 166 dovevano pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della deliberazione sul B.U.R. del Lazio; e poiché detta pubblicazione è avvenuta sul S.O. n. 57 al B.U.R.L. 14 aprile 2009 n. 14, l'inizio dei lavori sarebbe dovuto avvenire entro il 14 maggio 2010;

**VISTA** la nota 19 marzo 2010 prot. 18326 con la quale, a causa dei tempi di attuazione delle varianti urbanistiche di densificazione dei Piani di Zona in corso, il Comune di Roma chiede una congrua proroga dei termini di inizio lavori dei finanziamenti concessi;

**CONSIDERATO** che, sia dalla suddetta richiesta del Comune di Roma, che dalle numerose richieste pervenute da parte degli operatori, si deduce la ferma volontà a mantenere in essere i finanziamenti ed ottenere una proroga che consenta l'operatività dei finanziamenti stessi;

**TENUTO CONTO** che le procedure di attuazione dei programmi edilizi sono in stato avanzato di attuazione; che la revoca dei finanziamenti avrebbe ripercussioni nella disponibilità di alloggi da concedere a soggetti aventi requisiti di legge, con gravi danni per i cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative ed in modo particolare per i soci che vedrebbero svanire la possibilità di ottenere l'alloggio sociale; mentre viene evidenziato, al contrario l'inesistenza dell'interesse pubblico alla revoca dei finanziamenti;

**PRESO ATTO** che si rende necessario predisporre, pertanto, un provvedimento generale di riconferma e proroga dei finanziamenti assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori;

**CONSIDERATO** che è possibile ricorrere all'art. 66 della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009, modifica all'art. 7 bis della Lr 06 agosto 1999, n. 12", che prevede "Qualora non si pervenga, nei sessanta giorni, all'accordo di programma o non sia rispettato il nuovo termine per l'inizio dei lavori, la Regione, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati, può con deliberazione della Giunta regionale riconfermare le localizzazioni degli interventi, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi, decorso inutilmente il quale i relativi fondi tornano nella disponibilità della Regione;

**RITENUTO** quindi, per le motivazioni suesposte, di non procedere alla revoca, ma di confermare, mediante la presente deliberazione, i finanziamenti delle deliberazioni indicate nelle premesse;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 7 bis della Lr 06 agosto 1999 n. 12 i fondi non utilizzati tornano nella disponibilità della Regione che, per le motivazioni suesposte, intende avvalersene per la riconferma dei finanziamenti suddetti; che i fondi per l'attuazione dei programmi de quo sono ancora nella disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale;

**RITENUTO** che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione;





309 23 GIU. 2010 (2)

All'unanimità

**DELIBERA**

Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;

Di confermare, mediante la presente deliberazione, i finanziamenti di cui alle:

- Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 164 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE;
- Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 165 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Comune di Roma - IMPRESE DI COSTRUZIONE;
- Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 166 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Art. 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE DI FORZE ARMATE E FORZE DELL'ORDINE;

Gli interventi di cui alle suddette deliberazioni debbono pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L.

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R. del Lazio e sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 GIU. 2010

