



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
 \*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/09/2010

ADDI' 24/09/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

|                |                      |                    |              |           |           |
|----------------|----------------------|--------------------|--------------|-----------|-----------|
| POLVERINI      | Renata               | Presidente         | FORTE        | Aldo      | Assessore |
| CIOCCHETTI     | Luciano              | Vice<br>Presidente | LOLLOBRIGIDA | Francesco | "         |
| ARMENI         | Fabio                | Assessore          | MALCOTTI     | Luca      | "         |
| BIRINJELLI     | Angela               | "                  | MACEI        | Marco     | "         |
| BUONTempo      | Teodoro              | "                  | SANTINI      | Fabiana   | "         |
| CANCEMI        | Giuseppe<br>Emanuele | "                  | ZAPPALÀ      | Stefano   | "         |
| CETICA         | Stefano              | "                  | ZEZZA        | Maria     | "         |
| DI PAOLANTONIO | Pietro               | "                  |              |           |           |

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo TACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENZI: FORTE

DELIBERAZIONE N. 418

Oggetto:

L. 2. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis -  
 Riconferma finanziamento di € 516.456,90 a favore del Comune di S.  
 Andrea al Gariquiano (FR), già concesso con precedente D.G.R. n.  
 1830/99, al fine di consentire la realizzazione di n. quattro  
 alloggi ERF, attraverso l'acquisto e il recupero di un edificio,  
 denominato ex palazzo Salomone, nonché la sistemazione di aree  
 esterne all'edificio - Proroga di tredici mesi per l'inizio  
 lavori.





418 24 SET. 2010 m

**Oggetto:** L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis Riconferma finanziamento di € 516.456,90 a favore del Comune di S. Andrea al Garigliano (FR), già concesso con precedente D.G.R. n. 1830/99, al fine di consentire la realizzazione di n. quattro alloggi ERP, attraverso l'acquisto e il recupero di un edificio, denominato ex palazzo Salomone, nonché la sistemazione di aree esterne all'edificio. Proroga di tredici mesi per l'inizio lavori.

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche per la Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

**VISTA** la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, aggiornati con Determinazione del Direttore Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" n. 779 del 19 febbraio 2010;

**VISTA** la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii che, in particolare, al comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'accordo di programma previsto al comma 3 dello stesso art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

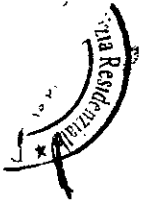
**VISTA** la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che, in particolare, all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER del Lazio, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

**VISTA** la propria deliberazione 30 marzo 1999, n. 1830 di rideterminazione delle localizzazioni ed individuazione dei soggetti attuatori degli interventi di ERP sovvenzionata quadriennio 1992-1995, relativa ai programmi ordinari, tra i quali è stato compreso il Comune di Sant'Andrea del Garigliano, per un finanziamento di € 516.456,90, per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art. 4 della legge 179/92;

#### TENUTO CONTO che:

- i lavori relativi all'intervento sopra indicato non sono iniziati entro i termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, opportunamente documentati e comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune di S. Andrea del Garigliano;
- tra il citato Comune e la Regione è intercorsa una nutrita corrispondenza finalizzata alla rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori;
- al fine di pervenire alla stipula dell'Accordo di Programma di cui al comma 3 dell'art. 7 bis della l. r. n. 12/99, presso la Direzione Regionale competente si sono tenute diverse riunioni e sedute di Conferenze dei Servizi propedeutiche alla definizione dell'Accordo di Programma stesso, alle quali hanno partecipato rappresentanti della Regione e del Comune;
- stante il permanere della necessità di reperire alloggi ERP nel territorio comunale, la Regione Lazio nel corso della seduta della Conferenza dei Servizi del 21 marzo 2008 ha chiesto al Comune di verificare la possibilità di destinare il finanziamento ad altri interventi ERP immediatamente cantierabili, tenuto conto dell'inefficacia delle iniziative e delle procedure tecnico amministrative intraprese dal Comune per





418 24 SET. 2010 R

attivare l'intervento originario, in rapporto alla sua incompatibilità urbanistica con il vigente strumento urbanistico comunale;

- il Comune, sulla base delle indicazioni ricevute dalla Regione, nella seduta della Conferenza dei Servizi del 29 ottobre 2009, ha sottoposto all'esame il progetto preliminare relativo al nuovo intervento proposto, consistente nell'acquisto e nel recupero di un immobile da parte del Comune, denominato ex palazzo Salomone, con realizzazione di numero quattro alloggi residenziali ERP e di opere di urbanizzazione a servizio prioritario degli alloggi stessi, con realizzazione di percorsi pedonali, aree a verde, parcheggi e sottoservizi;
- nel corso della stessa seduta della Conferenza dei Servizi del 29 ottobre 2009, la Regione ha sottolineato "la necessità di evidenziare nel progetto i fabbricati di E.R.P.S. già esistenti ubicati nell'area interessata e i collegamenti degli stessi con le opere di urbanizzazione primarie previste";
- il Comune di S. Andrea del Garigliano, ai fini della riconferma del finanziamento per la realizzazione del nuovo intervento proposto, con nota prot. n. 1387 del 18.03.2010, ha trasmesso i seguenti atti:
  - progetto definitivo di recupero dell'edificio denominato ex Salamone;
  - copia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25.07.2009, di variazione del programma originario da realizzare con il finanziamento di cui alla DGR n. 1830/1999;
  - copia della deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 04.02.2010, di approvazione del progetto definitivo di recupero e riqualificazione urbana, relativo al nuovo intervento;
  - copia del verbale del Comitato Tecnico dell'ATER di Frosinone ex art. 9, l. r. n. 30/2002, espresso nella seduta del 17.03.2010, con il quale è stato rilasciato il parere favorevole su detto progetto definitivo;
  - copia verbale Seduta di Conferenza dei Servizi del 29.10.2009, tenutasi presso la Regione Lazio, Direzione "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale";

**RITENUTO**, sulla base della nuova documentazione tecnico-progettuale trasmessa, ai sensi del comma 4 bis, articolo 7 bis della l. r. n. 12/1999, di potere riconfermare il finanziamento già concesso al Comune di S. Andrea del Garigliano con la citata propria deliberazione n. 1830/1999, per l'attivazione del nuovo intervento sopra illustrato, tenuto conto, in particolare, che vengono soddisfatte le stesse finalità originarie;

**ATTESO** che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

**All'unanimità**

**DELIBERA**

- di riconfermare a favore del Comune di S. Andrea del Garigliano (FR), ai sensi della citata l. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis dell'articolo 7 bis, il finanziamento di € 516.456,90, già concesso con propria deliberazione 30 marzo 1999, n. 1830, al fine di consentire la realizzazione di n. quattro alloggi ERP, attraverso l'acquisto e il recupero di un edificio, denominato ex palazzo Salomone, nonché la sistemazione di aree esterne all'edificio;
- di assegnare per l'inizio dei lavori un termine di tredici mesi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BUR) della presente deliberazione, stabilendo che decorso inutilmente tale termine i relativi fondi stanziati tornano nella disponibilità della Regione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 SET. 2010

