



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/11/2010

=====

ADDI' 11/11/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuelo	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: CIOCCHETTI - BUONTEMPO - MATTEI

DELIBERAZIONE N. 506

Oggetto:

Ripartizione dei fondi assegnati alla Regione Lazio con Decreto del Ministro delle Infrastrutture 08 marzo 2010 (pubblicato sulla G.U. 06 maggio 2010 n. 104) relativi al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa previsto dall'art. 11 del D.L. n. 112/2008 - Legge n. 133/2008 e cofinanziamento Regionale di € 11.572.471,88.





506

11 NOV. 2010

R

**OGGETTO:** Ripartizione dei fondi assegnati alla Regione Lazio con Decreto del Ministro delle Infrastrutture 08 marzo 2010 (pubblicato sulla G.U. 06 maggio 2010 n. 104 ) relativi al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa previsto dall'art. 11 del D.L. n. 112/2008 - Legge n. 133/2008 e cofinanziamento Regionale di € 11.572.471,88 .

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore e Servizio Civile, Tutela dei Consumatori;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e s. m. i.;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s. m. i.;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 12, e s.m.i.;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n.6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTA** la Lr 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTO** l'art.11 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008 convertito nella Legge 06 agosto 2008 n.133, riguardante il Piano Nazionale di Edilizia abitativa;

**PREMESSO** che:

- con il D.P.C.M. del 16 luglio 2009 - pubblicato sulla G.U. 18 agosto 2009, n. 191 - è stato approvato il "Piano Nazionale di edilizia abitativa" e definiti gli obiettivi, i contenuti e le procedure di formazione del suddetto piano, richiedendo alle regioni la presentazione al Ministero delle Infrastrutture, di programmi coordinati di intervento in accordo con gli enti locali;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 8 marzo 2010 (pubblicato sulla G.U. 6 maggio 2010 n. 104), ripartisce fra le regioni il fondo nazionale disponibile assegnando alla Regione Lazio la somma complessiva di € 38.574.906,25;

**PRESO ATTO** che:

- la Regione Lazio, con lettera circolare 15 dicembre 2009 prot. n. 263860/2C/00, sollecitata con lettera 12 maggio 2010 prot. 120064, ha interessato i Comuni - definiti ad alta tensione abitativa - e le A.T.E.R., a presentare proposte di interventi.
- la Regione Lazio con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio n.3014 del 17 giugno 2010, pubblicato sul B.U.R.L. del 7/7/2010, ha divulgato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle proposte d'intervento da parte dei Comuni - definiti ad alta tensione abitativa - e delle A.T.E.R., con riferimento all'art. 8 del citato D.P.C.M. che invitava le Regioni, ai fini della formulazione del proprio programma, ad acquisire seguendo procedure





506 11 NOV. 2010 *PC*

di evidenza pubblica, eventuali proposte di intervento provenienti da altri soggetti pubblici e privati.

- la Regione Lazio, come richiamato dall'art. I del citato D.P.C.M., parteciperà al programma per il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa con l'apporto della quota di € 11.572.471,88 pari al 30% dello stanziamento statale. Le risorse troveranno copertura con il capitolo E62105.
- l'importo complessivo del programma, sommando il cofinanziamento regionale, ammonta ad € 50.147.378,13;
- gli interventi da proporre sono rivolti a incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale a favore delle categorie sociali di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008 - Legge n. 133/2008;

**CONSIDERATO** che:

la Regione per l'utilizzo del fondo assegnato, d'intesa con gli Enti locali, deve proporre al Ministero un programma coordinato, con riferimento a quattro linee di intervento previste dal Piano Nazionale (approvato con D.P.C.M. 16 luglio 2009 - in G.U. 18 agosto 2009 n. 191) - e cioè:

- incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle Regioni, delle provincie autonome, degli enti locali e altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche all'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;
- promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati, di interventi ai sensi della Parte II, Titolo III, Capo III, del DLgs 12 aprile 2006, n. 163 (Project Financing);
- agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa;
- programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale.

**RITENUTO** che, prima di procedere alla istruttoria e selezione delle proposte presentate, occorre ripartire il fondo nazionale assegnato alla Regione Lazio a cui si aggiunge la quota di cofinanziamento della Regione pari al 30% dello stanziamento statale, secondo le linee di intervento indicate dal piano Nazionale;

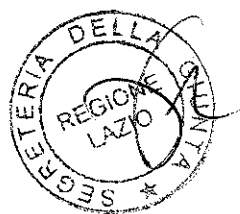
**ATTESO** che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa,

1. Il cofinanziamento regionale trova copertura pari a € 11.572.171,88 nel cap. E62105 del bilancio E.F. 2010 che presenta la necessaria disponibilità;
2. di ripartire il fondo nazionale assegnato alla Regione Lazio con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 8 marzo 2010 pubblicato sulla G.U. 6 maggio 2010 n. 104) pari ad € 38.574.906,25, a cui si aggiunge la quota di cofinanziamento della Regione pari ad € 11.572.471,88, per complessivi € 50.147.378,13, in misura proporzionale rispetto alle richieste presentate, ritenute idonee, ammissibili dalla Commissione di valutazione nominata con successiva determinazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale-Territorio e non soggette ad altro contributo da parte della Regione Lazio.





506 11 NOV. 2010 *Se*

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 12 NOV. 2010

