



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/12/2010

=====

ADDI' 17/12/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RCMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessora
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuela	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CIOCCHETTI - FORTE - LOLLOBRIGIDA

DELIBERAZIONE N. 580

Oggetto:

Comune di Torricella in Sabina (Ri). Variante al P.d.F. in frazione Oliveto Sabino per lavori di ampliamento del Cimitero Comunale. Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24.09.2007. Art. 19 DPR 327/2001. Approvazione.





580 17 DIC. 2010 M

Oggetto: Comune di Torricella in Sabina (Ri).

Variante al P.d.F. in frazione Oliveto Sabino per lavori di ampliamento del Cimitero Comunale. Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24.09.2007.
Art. 19 DPR 327/2001.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Torricella in Sabina (Ri) è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 15 del 10.01.1974;

VISTA la D.C.C. n. 14 del 24.09.2007 con la quale il Comune di Torricella in Sabina (Ri), ha adottato la Variante al P.d.F. per i lavori di ampliamento del Cimitero Comunale nella frazione Oliveto Sabino;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti relativi alla variante di che trattasi, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

VISTA la nota n. D2/2S/05/70967 del 22.04.2008 con la quale il Dipartimento Territorio D2 - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli 2S - Area 05 Difesa del Suolo ha espresso *parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. 2649/99 alla variante urbanistica per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale nel Comune di Torricella in Sabina, frazione di Oliveto Sabino, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni, che dovranno essere parte integrante delle Norme d'Attuazione dello strumento urbanistico:*

1. *Siano rispettate le prescrizioni impartite dal geologo Roberto Seri.*
2. *Il materiale di risulta presente nell'area individuata per l'ampliamento del cimitero venga sbancato e smaltito secondo la normativa vigente.*





580 17 DIC. 2010 M

3. *Venga eseguita una accurata campagna di indagine geognostica al fine di determinare le caratteristiche geotecniche dei terreni interessati alle fondazioni.*
4. *Le fondazioni dei muri perimetrali vengano ammorsate in un substrato compatto ed omogeneo, evitando contatti laterali tra terreni aventi caratteristiche geotecniche diverse.*
5. *Sia accuratamente organizzata la regimazione delle acque superficiali mediante idonee linee di raccolta, smaltimento e deflusso.*
6. *Le terre riportate per le sistemazioni plano-altimetriche dell'ampliamento cimiteriale vengano compattate per evitare cedimenti.*
7. *La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto del D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 "Regolamento di Polizia Mortuaria" e in conformità con le indicazioni delle circolari dell'Assessorato LL.PP. della Regione Lazio n. 3317 del 29.10.80, n. 2950 del 11.09.82 e n. 769 del 23.11.82.*

In particolare:

- *Le zone utilizzate per campi d'inumazione siano costituite da terreno sciolto ed asciutto fino alla profondità di 2,5 metri o capace di essere reso tale con facili opere di scasso.*
- *La falda deve trovarsi a conveniente distanza dal piano di campagna ed avere in piena o comunque col più alto livello della zona di assorbimento capillare, almeno a distanza di metri 0,50 dal fondo della fossa per inumazione.*

8. *Siano osservate le indicazioni del progettista Dr. Agr. Enrico Mariantoni.*
9. *Nel caso di individuazione di piccoli dissesti si intervenga con tecniche di ingegneria naturalistica.*

Dovranno essere inoltre rispettate le seguenti normative tecniche:

- *D.M. Min. LL.PP. 11.03.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";*
- *Circ. Min. LL.PP. del 24.09.1988 n. 30488 riguardante le istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11.03.1988;*
- *D.M. LL.PP. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";*
- *D.M. LL.PP. 16.01.1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" e successive modifiche e integrazioni;*
- *Circ. Min. LL.PP. del 10.04.1997 n. 65/AA.GG. riguardante le istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16.01.1996.*
- *D.G.R. n. 2649 del 18.05.99;*

VISTA la nota n. 9619 del 19.04.2010 con la quale l'Azienda Unità Sanità Locale Rieti – Dipartimento di Prevenzione – UOC: Servizio ISP - ha espresso, ai sensi dell'art. 228 del T.U.LL.SS. parere igienico sanitario favorevole a condizione che venga rispettato quanto previsto dal DPR n. 285/90 e dalla Circolare del Ministero della Sanità n. 24/93, ed in particolare:





580 17 DIC. 2010 *rn*

1. *La progettazione relativa al sistema di smaltimento dei reflui dovrà avvenire nel rispetto delle norme dettate dalla L. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, in particolare gli scarichi civili provenienti dal servizio igienico dovranno essere convogliati nella fognatura comunale, con installazione di pozzetto di prelievo campioni a valle della stessa;*
2. *Deve essere mantenuta una superficie di terreno da destinare a campo di inumazione (art. 58 del DPR 285/90);*
3. *Deve essere prevista la dotazione di acqua potabile e un numero adeguato di servizi igienici a disposizione del pubblico e/o del personale addetto secondo progetto (art. 60 comma 1 del DPR 285/90)*
4. *Devono essere previsti gli scoli superficiali per il pronto smaltimento delle acque meteoriche (art. 60 comma 2 del DPR 285/90);*
5. *Deve essere previsto un recinto lungo il perimetro dei loculi di nuova costruzione con muro o altra recinzione (con soluzioni "antiarrampicamento") con altezza non inferiore a mt 2,50 dal piano esterno di campagna (art. 61 del DPR 285/90);*
6. *La camera mortuaria per l'eventuale sosta dei feretri prima del seppellimento deve essere provvoluta di arredi idonei, illuminata e ventilata naturalmente, dotata di acqua potabile; pareti e pavimenti devono essere lavabili e impermeabili (artt 64 e 65 del DPR 285/90);*
7. *Per quanto attiene ai manufatti di nuova costruzione:*
 - *Dimensionamento strutturale per carichi su solette (250 Kg/mc)*
 - *Pareti dei loculi impermeabili ai liquidi e gas*
 - *Soletta inclinata verso l'interno in modo da evitare fuoriuscita di liquidi*
 - *Ingombro libero interno per tumulazione di feretri preferibilmente non inferiore ad un parallelepipedo con lato più lungo di m 2.25, altezza di m. 0.70, larghezza di m. 0.75;*

VISTA la nota n. 2111 del 26.04.2010 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torricella in Sabina (Ri) ha dichiarato che la particella n. 5 del foglio 25, interessata in parte dall'ampliamento cimiteriale e la particella n. 1, nell'area del vecchio cimitero, non sono gravate da uso civico.

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti, ai sensi dell'art.5 e 6 della L.R. 02.07.1987, n.36, all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B 04 Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provv. Vt - Ri);

VISTA la relazione istruttoria n. 3223 del 21.06.2010, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha ritenuto che l'intervento in esame, in variante al P.d.F., per l'ampliamento del Cimitero nella frazione di Oliveto Sabino, sia meritevole di approvazione per i motivi nella stessa riportati;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B04 Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provv. Vt - Ri), della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (Allegato A), di cui costituisce parte integrante;





580 17 DIC. 2010 *PM*

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;
all'unanimità

DELIBERA

Di approvare la Variante al P.d.F. relativa ai lavori di ampliamento del Cimitero Comunale nella frazione Oliveto Sabino adottata dal Comune di Torricella in Sabina (Ri) con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24.09.2007 secondo le motivazioni contenute nella relazione istruttoria n. 3223 del 21.06.2010, dell'Area 2B04 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A** ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il Progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B04 Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. Vt - Ri) della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica:

- Tavola n. 01 Relazione Tecnico illustrativa;
- Tavola n. 02 Inquadramento territoriale e variante urbanistica;
- Tavola n. 03 Elaborati grafici di progetto;
- Tavola n. 04 Piano quotato e sezioni ante e post operam;
- Tavola n. 5 Documentazione fotografica;
- Tavola n. 05/a Relazione di calcolo strutture;
- Tavola n. 05/b Esecutivi strutturali;
- Tavola n. 06 Particolari costruttivi;
- Tavola n. 07 Piano particellare d'Esproprio;
- ~~Tavola n. 08~~ Elenco prezzi;
- Tavola n. 09 Computo metrico estimativo;
- ~~Tavola n. 10~~ Quadro incidenza manodopera;
- Tavola n. 11 Cronoprogramma;
- Tavola n. 12 Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto;
- Tavola n. 13 Stima degli oneri per la sicurezza;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

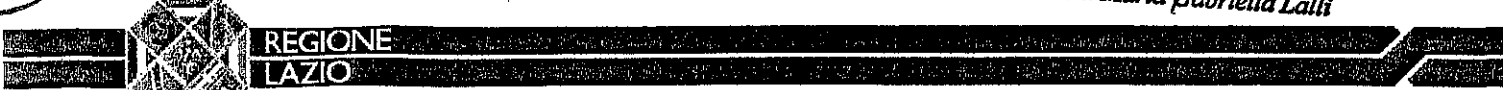
ROMA 21 DIC. 2010





ALLEG. alla DELIB. N. 580
 DEL 17 DIC. 2010

Area Urbanistica e Beni Paesaggistici
 (Prov. VT - RI)
 Il Dirigente
 Arch. Maria Gabriella Lalli



REGIONE
 LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
 Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
 Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT - RI)

M. G. L. P.d.F. Prot. 3223

21 GIU. 2010

Oggetto: Comune di Torricella in Sabina (RI).
 Variante al PRG - frazione di Oliveto Sabino
 Lavori di ampliamento cimitero
 Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24-09-2007
 D.P.R. 327/2001 - art. 19

ALLEGATO A



RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 6376 del 30.12.2009, assunta al protocollo di questa Direzione regionale al n. 3223 in data 11 gennaio 2010 è pervenuta la documentazione relativa alla Variante in oggetto inviata dal comune di Torricella in Sabina ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, art. 19.

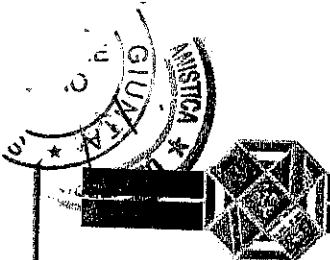
L'Amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24.09.2007 ha approvato il progetto definitivo della variante al PRG, attivando la procedura della pubblicazione prevista per legge.

P.d.F. M.G.L.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Allegato 1. Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 24.09.2007 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e la variante urbanistica per i lavori di ampliamento del cimitero;
2. Allegato 2. Dichiarazione del responsabile dell'area tecnica con la quale dichiara che l'area non è interessata da vincoli di natura paesaggistica, prot. 6378 del 30-12-2009;
3. Allegato 3. Dichiarazione del responsabile dell'area tecnica con la quale dichiara che l'area interessata non è soggetta a vincoli di uso civico, prot. 6377 del 30-12-2009;
4. Allegato 4. Dichiarazione del progettista di inesistenza vincoli paesaggistici;
5. Allegato 5. Dichiarazione di pubblicazione all'Albo Pretorio della Delibera n.14 del 24-09-2007 da parte del Segretario comunale;
6. Allegato 6. Parere Favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e art. 13 L. 64/74 e D.G.R. 2649/1999, prot. 70967 del 22-04-2008;
7. Tavola n. 1 Relazione Tecnico illustrativa;
8. Tavola n. 2 Inquadramento territoriale e variante urbanistica;
9. Tavola n. 3 Elaborati grafici di progetto;

M.G.L.



REGIONE
LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT - RI)

10. Tavola n. 4 Piano quotato e sezioni ante e post operam;
11. Tavola n. 5 Documentazione fotografica;
12. Tavola n. 5/a Relazione di calcolo di strutture;
13. Tavola n. 5/b Esecutivi strutturali;
14. Tavola n. 6 Particolari costruttivi;
15. Tavola n. 7 Piano particellare di esproprio;
16. Tavola n. 8 Elenco prezzi;
17. Tavola n. 9 Computo metrico estimativo;
18. Tavola n. 10 Quadro incidenza manodopera;
19. Tavola n. 11 Cronoprogramma;
20. Tavola n. 12 Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto;
21. Tavola n. 13 Stima degli oneri per la sicurezza;

Con nota n. 3223 del 24 febbraio 2010, l'Area Amministrativa di supporto di questa Direzione, riscontrando l'assenza e l'irregolarità dei seguenti atti, chiede al Comune la documentazione integrativa.

Il Comune di Torricella in Sabina, con nota n. 2111 del 26-04-2010, assunta la protocollo di questa Direzione al n. 115251 in data 06 maggio 2010 trasmette la seguente documentazione richiesta:

- Elaborati grafici allegati al parere reso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01;
- Parere igienico sanitario rilasciato dalla A.S.L. prot. 9619 del 19-04-2010;
- Documentazione integrativa e dichiarazione Usi Civici;
- Dichiarazione degli atti in libera visione presso l'Albo Pretorio e assenza di osservazioni;
- N. 2 copie conformi delibera di C.C. n. 14 del 24-09-2007;

PREMESSO

Il Comune di Torricella in Sabina è attualmente dotato di Programma di Fabbricazione, approvato con delibera di Giunta Regionale n.15 del 10-01-1974.

L'Amministrazione Comunale, al fine di attivare le procedure necessarie per la realizzazione dell'opera, ha fatto redigere dall'ufficio tecnico comunale un progetto preliminare finalizzato all'ampliamento del cimitero della frazione Oliveto.

L'ampliamento ricade in zona agricola e pertanto, si rende necessario predisporre una variante urbanistica ai sensi del D.P.R. 08-06-2001 n.327.

La realizzazione dell'intervento è stato individuato dall'Amministrazione comunale, nell'unica area disponibile, posta subito a valle del cimitero esistente a confine con la strada comunale "Coemese".

Il progetto generale di ampliamento, riguarda sostanzialmente la creazione di n.500 loculi, distribuiti in 6 padiglioni da 75 posti ciascuno e due da 25.

La struttura è stata concepita al fine di ottimizzare lo spazio a disposizione, tenendo altresì conto dell'eventualità di realizzare l'opera in più stralci funzionali.

Nella progettazione si è considerata la predisposizione di locali accessori, tutti posti al piano seminterrato da destinare a camera mortuaria, locali deposito, aree di deposito

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provv. VT - RI)

preliminare per rifiuti cimiteriali derivanti dalle operazioni di esumazione ed estumulazione.

- superficie complessiva della zona cimiteriale = 2.980 mq
 - superficie a zona cimiteriale esistente di P.di F. = 550 mq
 - superficie di ampliamento zona cimiteriale = 2.430 mq
- Di cui mq.800 destinati a servizi, parcheggi e viabilità

Pertanto, la variante consiste nella modifica di mq. 2.430 da verde agricolo a zona a servizi cimiteriali.

Il Comune di Torricella in Sabina, ha inteso, con la presente variante, ampliare l'area cimiteriale per soddisfare le esigenze dei cittadini, riqualificando e bonificando alcune aree degradate.

La presente variante riguarda aree classificate nella zonizzazione come "zona agricola contraddistinte catastalmente al foglio 25 particelle n.1 e parte n.5 - per complessivi mq 2.430, le quali assumono la nuova destinazione di F (servizi cimiteriali).

CONSIDERATO

Che tutte le opere saranno rispondenti alle norme vigenti in materia di igiene e al regolamento di polizia mortuaria (D.P.R. 285/90 e D.P.R. 803/75) e che le opere strutturali risponderanno alle leggi n. 64/74 e s.s.m.i. e gli impianti saranno conformi alla legge 46/90.

Per mitigare l'impatto visivo nell'area interessata, ai margini dell'area a parcheggi verranno poste delle piante di ulivo e coltivazioni tipiche della zona.

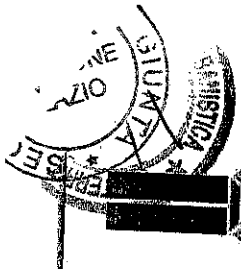
Altre opere in verde riguarderanno la stesa di terreno vegetale nel campo di inumazione.

Che l'area oggetto di ampliamento non è interessata da vincoli di natura paesaggistica.

Osservazioni

Entro i termini di pubblicazione della Variante per l'ampliamento del cimitero nella frazione di Oliveto Sabino, non sono pervenute al Comune osservazioni.

Me



REGIONE
LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provv. VT - RI)

Conclusioni

La variante in esame ha inteso ampliare l'area cimiteriale per soddisfare le esigenze dei cittadini nel rispetto e nella riqualificazione del tessuto urbano.

Preso atto che la variante dell'ampliamento del cimitero nel P.di F. nella frazione di Oliveto Sabino è stata redatta in maniera corretta, si è dell'avviso che non sussistono motivi ostativi all'approvazione di detta Variante. In relazione a quanto rappresentato, questa Direzione è del

PARERE

Che la variante di ampliamento del cimitero nella frazione di Oliveto Sabino adottata dall'Amministrazione Comunale di Torricella in Sabina con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24.09.2007, sia meritevole di approvazione.

Il Funzionario Istruttore
Arch. Michele Angelo Carboni

Il Dirigente dell'Area
Arch. Maria Gabriella Lalli

Il Direttore
Arch. Daniele Iacovone

