



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/12/2010

=====

ADDI' 17/12/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiara	"
CANCEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: CIOCCHETTI - FORTE - LOLLOBRIGIDA

DELIBERAZIONE N. 593

Oggetto:

Legge 17 febbraio 1992, n.179 - Legge 4 dicembre 1993, n. 493 -  
Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti  
attuatori - Conferma finanziamenti DGRL 20 giugno 2003 n. 518.



593 17 DIC. 2010 *or*

OGGETTO: Legge 17 febbraio 1992, n.179 – Legge 4 dicembre 1993, n. 493 – Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori – Conferma finanziamenti DGRL 20 giugno 2003 n. 518.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n.457;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n.179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

### PREMESSO che:

- con la DGRL 20 giugno 2003 n.518 avente ad oggetto "Legge n.179/92 art.8 e legge 493/93 art.9. Bando di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a imprese di costruzione e loro consorzi da realizzarsi nella Provincia di Roma. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento.";
- la società DEMA COSTRUZIONI srl e TIRRENA LAVORI srl, ammesse a finanziamento ai sensi della Legge 179/92 e n. 493/93 con la citata DGRL 518/2003 per la realizzazione di un intervento costruttivo localizzato a Guidonia Montecelio, non hanno iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente;
- in applicazione dell'art.3 comma 8 bis della legge 17 febbraio 1992 n.179, e dell'art.7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n.12, come modificato dalla legge regionale 6 febbraio 2000, n. 12, per la salvaguardia di tutti i programmi non pervenuti all'inizio dei lavori nei termini, è necessario ricorrere alla procedura dell'Accordo di Programma;
- in attuazione di quanto sopra la Regione Lazio ha promosso conferenze di servizi finalizzate alla conclusione degli accordi di programma con i Comuni interessati e/o disposti a localizzare gli interventi costruttivi finanziati;
- il Comune di Pomezia, con Accordo di programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 29 aprile 2009, n. T0295 pubblicato sul BURL n.20 del 28 maggio 2009, si è dichiarato disponibile a salvaguardare e localizzare sul proprio territorio gli interventi delle società DEMA COSTRUZIONI srl e TIRRENA LAVORI srl (precedentemente localizzate a Guidonia Montecelio) fissando, pertanto, un nuovo termine per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento, alla data del 28 marzo 2010;

### CONSIDERATO che:

- con Deliberazione Consiliare n. 27 del 3 marzo 2009 e successiva Determinazione dirigenziale n.15 dell' 11 marzo 2010 il Comune di Pomezia ha proceduto all'assegnazione



593 17 DIC. 2010 *br*

di aree in diritto di superficie ai sensi dell'art.51 della Legge n. 865/71 agli operatori finanziati;

- con nota prot. 35034 del 28 aprile 2010, il Comune di Pomezia, nel richiedere una proroga dei tempi per l'inizio dei lavori, ha confermato l'impegno ad adottare tutte le procedure previste al fine di avviare i programmi edilizi e concludere le procedure avviate;

**TENUTO CONTO** che la revoca del finanziamento si sostanzierebbe nella diminuzione dell'offerta di alloggi di edilizia agevolata disattendendo le aspettative dei cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.7 bis della Legge regionale 6 agosto 1999, n.12 i fondi non utilizzati tornano nelle disponibilità della Regione;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni suesposte, confermare il finanziamento di cui alla DGRL 518/2003 alle società DEMA COSTRUZIONI srl e TIRRENA LAVORI srl per gli interventi rilocalizzati nel Comune di Pomezia;

**DATO ATTO** che i fondi per l'attuazione dei programmi de quo sono ancora nelle disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale e, pertanto, non è necessaria alcuna variazione;

**DATO ATTO**, altresì, che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione.

All'unanimità

### DELIBERA

1. di riconfermare il finanziamento di cui alla DGRL n. 518/2003 concesso, ai sensi delle Leggi n. 179/92 e n. 493/93, alle società DEMA COSTRUZIONI srl e TIRRENA LAVORI srl per interventi localizzati, inizialmente, nel Comune di Guidonia Montecelio e poi successivamente con Accordo di programma, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 29 aprile 2009 n. T0295, nel Comune di Pomezia, come specificato nelle premesse;
2. di stabilire che gli interventi finanziati al punto 1. dovranno pervenire all'inizio dei lavori entro dieci mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul BURL.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR del Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 22 DIC. 2010

