



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/12/2010

ADDI' 17/12/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALÀ	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CIOCCHETTI - FORTE - LOLLOBRIGIDA

DELIBERAZIONE N. 595

Oggetto:

Decreto 26 marzo 2008 n. 2295 del Ministro delle Infrastrutture e C.G.R.L. n.499/2008. Ammissione a finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Lazio di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".



595 17 DIC. 2010 CR

OGGETTO: Decreto 26 marzo 2008 n. 2295 del Ministro delle Infrastrutture e D.G.R.L. n.499/2008. Ammissione a finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Lazio di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore e Servizio Civile, Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto 26 marzo 2008 n. 2295 del Ministro delle Infrastrutture, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008 n. 115, concernente "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" con il quale:

- a) È attivato un programma innovativo in ambito urbano finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- b) È stabilito che le Regioni contribuiscano con proprie risorse all'attuazione del Programma;
- c) È prevista la possibilità di accantonare e ripartire successivamente un finanziamento aggiuntivo premiale pari al 10% da ripartire con successivo decreto ministeriale;
- d) Sono indicati i contenuti edilizio-urbanistici dei programmi riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- e) Viene demandata alle Regioni la predisposizione di bandi di gara mediante i quali vengono fissate le modalità di partecipazione dei comuni e forme di monitoraggio di utilizzo dei finanziamenti;

VISTO ancora il decreto 26 marzo 2008 n. 2295 del Ministro delle Infrastrutture con il quale, tra l'altro, è stata approvata la ripartizione tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano delle risorse individuate agli articoli 3 e 4 del suddetto decreto, nelle misure rispettivamente di € 28.614.274,07 quale quota di finanziamento statale e di € 8.584.282,22, pari alla quota di partecipazione del 30%, quale quota di co-finanziamento regionale;

VISTA la D.G.R.L. 06 giugno 2008 n. 434 con la quale la Regione Lazio ha aderito al succitato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per l'importo di € 8.584.282,22;

VISTO la D.G.R.L. 11 luglio 2008 n.499 con il quale è stato approvato il bando di gara per la realizzazione nella Regione Lazio di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".

CONSIDERATO che sulla base dei criteri e delle modalità stabilite con D.G.R.L. 11 luglio 2008 n. 499, i comuni interessati hanno trasmesso, nei tempi previsti dal bando, alla Direzione regionale competente n. 14 richieste di contributo per un importo complessivo pari ad € 47.356.385,02;

VISTO il Decreto Ministeriale n.884 del 17 novembre 2009, con la quale si istituisce una commissione per l'esame e la valutazione delle domande e della relativa documentazione trasmessa dai comuni ai fini dell'ammissibilità al finanziamento di cui al Decreto Ministeriale 26 marzo 2008 e alla D.G.R.L. n.499/2008;



595 17 DIC. 2010 *PC*

VISTO il Decreto Ministeriale n.799 del 2 agosto 2010 e n.940/DA del 4 ottobre 2010, con la quale sono stati sostituiti rispettivamente il membro della Commissione dell'A.N.C.I. e della Regione Lazio;

PRESO ATTO delle risultanze della suddetta Commissione, così come riportato nel verbale del 25 ottobre 2010, che ritiene ammissibili al finanziamento n.14 domande pervenute per un importo complessivo di € 38.640.438,33, applicando i criteri e le modalità stabilite dalla D.G.R.L. 11 luglio 2008 n.499;

CONSIDERATO che, l'importo complessivo delle domande ritenute ammissibili è superiore alle risorse disponibili pari ad € 37.198.556,29;

RITENUTO, che per il Comune di Cerveteri, ultimo in graduatoria, che ha richiesto un importo pari ad € 7.253.132,12, la sua proposta può essere ammessa a finanziamento nei limiti della disponibilità del bando fino all'importo di € 5.811.250,08;

CONSIDERATO, che:

- sulla base delle risultanze della suddetta Commissione e della presente Deliberazione, sarà stipulato Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Lazio relativo ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- che entro 180 giorni dalla sottoscrizione del sopraindicato Accordo di Programma la Regione procede, con ciascun comune ammesso a finanziamento alla sottoscrizione di apposita convenzione.

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

- l'ammissione a finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Lazio di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" per complessivi € 37.198.556,29 come da tabella "Allegato B", parte integrante della presente deliberazione.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito Internet della Regione.



ALLEGATO B

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 22 DIC. 2010



ALLEGATO B

GRADUATORIA BANDO DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DI "PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (D.G.R.L. 499/2008)

Comune	Provincia	N. Abitanti	Oggetto	Proponente	Importo Complessivo Programma	Importo Richiesto	Importo ammesso a finanziamento	Cofinanziamento Comunale	Tipologia intervento
PONTINIA	LT	13027	P.R.U. "PdZ 167 -CORRIDIO URBANO DI CONNESSIONE. - REALIZZAZIONE DI 22 ALLOGGI IN AREA PEEP E RESTAURO E SISTEMAZIONE EDIFICIO E DELLE AREE A VERDE PERTINENZIALI DEL CENTRO SOCIALE PER ANZIANI	Comune	€ 4.072.400,00	€ 3.461.540,00	3.461.540,00	€ 610.860,00	Nuova Costruzione
SONNINO	LT	7043	REALIZZAZIONE DI 11 ALLOGGI	ATER	€ 1.830.000,00	€ 1.552.230,00	1.552.230,00	€ 277.770,00	Nuova Costruzione
NORMA	LT	3782	P.R.U. PER LA COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE PER LOCAZIONE 25 ANNI	COOP Edilizia	€ 2.397.668,29	€ 565.000,00	565.000,00	€ 150.000,00	Nuova Costruzione
VALLERANO	VT	2505	P.R.U. - AREA PLESSO SCOLASTICO LOCALITA' SAN BARTOLOMEO (ART. 4 L. 179)	Comune	€ 2.421.828,00	€ 1.721.828,00	1.021.828,00	€ 700.000,00	Recupero
LANUVIO	RM	9994	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE "LE CASETTE" - DEMOLIZIONE 32 ALLOGGI E RICOSTRUZIONE 42 ALLOGGI	ATER	€ 5.700.000,00	€ 5.200.000,00	4.472.000,00	€ 728.000,00	Demolizione e Ricostruzione
ARICCIA	RM	17865	P.R.U. VIABILITA' E PARCHEGGI E VIALE PEDONALE. ACQUISTO E RECUPERO EX SEDE CGIL NUOVA SEDE UNIVERSITARIA E ALLOGGI PER STUDENTI- NUOVA COSTRUZIONE 12 ALLOGGI CASA AGEVOLE	Comune	€ 10.000.000,00	€ 8.600.000,00	2.580.000,00	€ 420.000,00	Nuova Costruzione
VALMONTONE	RM	12244	RECUPERO EDILIZIO DEL VILLAGGIO DELLA RINASCITA - DEMOLIZIONE FABBRICATO E RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI E.N.G.P.F. (36 ALLOGGI + 12 ALLOGGI) OO.UU. PRIMARIA	Comune	€ 5.960.000,00	€ 5.000.000,00	3.926.757,32	€ 960.000,00	Demolizione e Ricostruzione - Recupero
GRECCIO	RI	1464	P.R.U. - REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE VIA DEL VIVAIO - LIMITI DI GRECCIO - LOCAZIONE PERMANENTE	Comune	€ 2.241.744,00	€ 1.927.899,84	1.927.899,84	€ 313.844,16	Nuova Costruzione
SORA	FR	26029	RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL C.S. PER 11 ALLOGGI DI ERP.SOVV. + OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA	Comune	€ 1.509.219,04	€ 1.287.928,98	€ 1.103.224,37	€ 179.594,67	Recupero
RIETI	RI	147410	P.R.U. COSTRUZIONE DI 56 ALLOGGI + SALA POLIFUNZIONALE ED ATTREZZATURE VERDE PUBBLICO E LUDICO PAZ QUATTROSTRADE	ATER	€ 5.711.890,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 711.890,00	Nuova Costruzione
POLI	RM	2163	P.R.U. NUOVA COSTRUZIONE 12 ALLOGGI	Comune	€ 2.587.958,60	€ 2.225.642,68	2.225.642,68	€ 362.313,92	Nuova Costruzione
LENOLA	LT	4131	REALIZZAZIONE DI 24 ALLOGGI IN LOC. RAPAROLO	COOP Edilizia	€ 3.382.400,00	€ 541.184,00	541.184,00	€ 75.765,76	Nuova Costruzione
CEPRANO	FR	8246	RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	Comune	€ 3.500.000,00	€ 3.010.000,00	€ 3.010.000,00	€ 490.000,00	Recupero
CERVETERI	RM	26772	REALIZZAZIONE DI 80 ALLOGGI	Comune	€ 8.493.874,62	€ 7.253.132,12	5.811.250,08	€ 1.180.742,50	Nuova Costruzione
TOTALE					€ 59.748.980,55	€ 47.356.385,02	€ 37.198.556,29	€ 7.160.781,01	



ALLEG. alla DELIB. N. 595

DEL 17 DIC 2008