



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/12/2010

=====

ADDI' 29/12/2010 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUNTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: DI PAOLANTONIO - MALCOTTI - MATTEI

DELIBERAZIONE N. 623

Oggetto:

Contratto di quartiere - Roma - Località "Quadraro". Finanziamento ERP già concesso con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 3742/1999, n.605/2008, n.995/2009 - Importo totale del finanziamento regionale: €. 10.918.931,76. Progetto definitivo - aggiornamento del Luglio 2010 e relativo Quadro economico n.1 bis.





623 29 DIC. 2010 *Or*

Oggetto: Contratto di quartiere - Roma - Località "Quadraro". Finanziamento ERP già concesso con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 3742/1999, n. 605/2008, n. 995/2009 - Importo totale del finanziamento regionale: €. 10.918.931,76. Progetto definitivo – aggiornamento del Luglio 2010 e relativo Quadro economico n.1 bis.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore Politiche per la Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii ;

VISTA la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

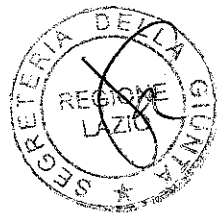
VISTO il Rr 06 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Rr 27 aprile 2010 n. 2 concernente la "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1(Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche." ;

VISTA la D.G.R. n. 337 del 24 luglio 2010;

PREMESSO CHE:

- con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 3742/99 era stato assegnato al Comune di Roma un finanziamento di €. 10.918.931,76 per la realizzazione di un intervento denominato "Contratto di quartiere" in località "Quadraro", per la costruzione di alloggi E.R.P. e alcune opere di urbanizzazione ed era stato assegnando un termine di 13 mesi dalla pubblicazione della Deliberazione sopraccitata, per l'inizio dei lavori;
- il Progetto del Contratto di quartiere previsto, ricade all'interno del Comprensorio direzionale "Centocelle", sub comprensorio "Quadraro";
- il Piano particolareggiato è stato approvato nell'ambito del piano particolareggiato Centocelle sub -comprensorio Quadraro a destinazione urbanistica "I" dalla Regione Lazio sia dal punto di vista paesaggistico , vista la sussistenza del vincolo ex art.1, lettera m), Legge 431/85 che dal punto di vista urbanistico;
- i lavori previsti dal Programma finanziato, non sono potuti iniziare , entro i termini stabiliti dalla già citata D.G.R. 3742/99 per la presenza di elementi ostativi, soprattutto riguardanti le





623 29 DIC. 2010 *OR*

procedure di esproprio e comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale;

- in applicazione della L.r. n.12 del 6 agosto 1999, con successive deliberazioni di Giunta Regionale n. 605/2008 e n.995/2009 ed in seguito ad apposite Conferenze di servizi e previa acquisizione dei necessari pareri, era stato riconfermato al Comune di Roma il finanziamento di €. 10.918.931,76 per la realizzazione dello stesso intervento denominato "Contratto di quartiere" in località "Quadraro", finalizzato alla costruzione di alloggi ERP e ad alcune opere di urbanizzazione ;
- lo stesso Comune di Roma, con propria Deliberazione di Giunta comunale n.81 del 25 febbraio 2004 aveva approvato il progetto definitivo del Programma finanziato e il relativo Quadro economico e sullo stesso si era espresso favorevolmente il Comitato tecnico dell'A.T.E.R. competente nella seduta del 04 ottobre 2006;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Roma, Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie – U.O. attuazione S.D.O., ha ritenuto di dover modificare il Progetto definitivo già approvato per adeguarlo nell'ambito del "Piano Casa" ,D.C.C. n.23 del 01 marzo 2010, alla normativa vigente sul risparmio energetico con conseguenti adeguamenti architettonici – funzionali ed il relativo quadro economico;
- con la nota prot. 10250 del 19 luglio 2010 il Direttore Prof. Arch. Francesco Coccia del Dipartimento Politiche per la riqualificazione delle periferie, R.U.P. dell'Intervento, ha dichiarato che la variazione progettuale consiste:
 - nella verifica dei costi dell'opera aggiornando e completando il relativo computo metrico estimativo;
 - nella conseguente rimodulazione del quadro economico anche con l'introduzione di fondi comunali per la copertura integrale della costruzione degli alloggi;
 - nella eliminazione del progetto dei corpi in linea di costose quanto inutili logge comuni di piano, volumi ora aggregati agli alloggi limitrofi, mantenendo i limiti dimensionali e tipologici previsti dalle normative regionali per gli alloggi ERP;
 - nella modifica del profilo dei due lunghi edifici in linea, ora articolati in tre ali per attutire l'impatto architettonico urbanistico;
 - nella conseguente limitata revisione dei prospetti";
- ai sensi dell'art. 9 Lr 03 settembre 2002, n.30, il Comitato tecnico, dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, con nota n. 194804 del 25 agosto 2010 ha espresso parere favorevole al nuovo Progetto definitivo (Aggiornamento del Luglio 2010) e relativo Quadro Economico nonché proseguo dell'intervento, il 04 agosto 2010;
- che il quadro economico n. I bis complessivo dell'intervento è variato ed è stato approvato il 04 agosto 2010 come nella seguente tabella:





623 29 DIC. 2010 *fr*

Comparti Edifici	Ubicazione	Alloggi/ botteghe	Fin.to D.M. LL.PP.22.10.1997 (Fin.to regionale)	Fin.to Comune di Roma Euro	Fin.to Totale Euro
C4 Ed.A	Via Costantini	34/6	€.4.238.117,04	1.963.790,65	6.201.907,69
C4 Ed.B	Via Pierozzi	34/4	€. 3.923.437,19	1.561.100,68	5.484.537,87
C5 Ed. A/B	Via degli Angeli	40/0	€. 2.757.360,13	1.081.213,97	3.838.574,10
	Sommano	108/10	€.10.918.914,36	€.4.606.105,30	€.15.525.019,66

TENUTO CONTO CHE:

- permane l'interesse pubblico per il Comune di Roma di attuare l'intervento in oggetto, attesa la pressante richiesta di alloggi dovuta anche ad un aumento della domanda di alloggi ERP, come ribadito nell'incontro del 07/09/2010;

- che verrà fatto fronte con i fondi di bilancio regionale già impegnati con le precedenti D.G.R. n.3742 /99 e n.605/2008, n.995/2009 c/o Cassa DD.PP. – Fondo Globale alla spesa complessiva per € .10.918.914,36 e con fondi comunali alla maggiore spesa di € . 4.606.105,30;

CONSIDERATO CHE:

- tra il citato Comune di Roma e la Regione inoltre, è intercorsa una pregressa ed idonea corrispondenza finalizzata alla rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori ed all'attivazione degli interventi e che in particolare il Direttore Prof. Arch. Francesco Coccia del Dipartimento Politiche per la riqualificazione delle periferie, R.U.P. dell'Intervento con la nota prot. n. 203312 del 09 settembre 2010 lo stesso, ha dichiarato che:

- "le modifiche progettuali riportate nel progetto *de quo*, rispetto alla precedente stesura già approvata, non costituiscono ai sensi dell'art. 8 della L. 28/02/1985,n.47, variante urbanistica poiché rispettano tutti gli indici previsti dal piano particolareggiato, di cui l'intervento costituisce attuazione;
- "sul lotto oggetto dell'intervento non gravano vincoli di in edificabilità e/o di limitazione edilizia di alcun genere tranne quelli,previsti dal predetto piano particolareggiato;
- "che le modifiche progettuali introdotte sono limitate e comunque tali da non comportare il rinvio a nuove approvazioni comunali se non quelle di competenza di questo Dipartimento.";

- rispetto al nuovo progetto trasmesso , restano vigenti tutte le prescrizioni e le indicazioni delle precedenti Conferenze dei servizi, propedeutiche alle D.G.R. di conferma del finanziamento n.605/2008 e n.995/2009, da acquisire anteriormente al permesso di costruire;



- ai sensi dell' art. 9 Lr 03 settembre 2002, n.30, il Comitato tecnico dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, con nota n. 194804 del 25 agosto 2010 ha espresso il proprio parere favorevole al proseguo dell'intervento, il 04 agosto 2010;

- la Direzione regionale Urbanistica e Territorio, Area regionale Urbanistica e Beni paesaggistici di Roma e Provincia ha prescritto, nel parere favorevole prot. 62434 del 10 giugno 2008: "che prima del parere paesaggistico sulle singole opere, comunque obbligatorio, dovrà essere acquisito il parere della competente Soprintendenza Archeologica";

- che dovrà essere eventualmente acquisito ogni altro parere necessario sulla progettazione esecutiva, in ogni caso, anteriormente alla richiesta del permesso di costruire in quanto previsto dalla vigente normativa;

RITENUTO, così come risulta dalle citate note del Comune di Roma, sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori dell' intervento finanziato e che, pertanto, sussistono le condizioni necessarie per attivare l' intervento medesimo, che non può ulteriormente procrastinarsi, pena la perdita del finanziamento;

RITENUTO ALTRESI' CHE l'importo del finanziamento regionale di €. 10.918.931,76, si intende comprensivo delle quote delle quali è già stata autorizzata in data 28 maggio 2009, prot. 99645, l'erogazione da parte della Cassa DD.PP. al Comune di Roma, richiesta per spese urgenti di esproprio e progettazione tramite l' A.T.E.R. del Comune di Roma, relativamente al 2° bimestre 2009, per complessivi €. 1.003.623,35;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa:

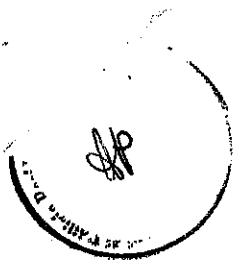
1. di riconfermare la localizzazione dell' intervento ERP – Contratto di quartiere Loc. "Quadraro", già finanziato con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 3742/99 e n. 605/2008 a favore del Comune di Roma, così come risulta individuato nella seguente tabella:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	IMPORTO - €.
Roma	"Quadraro"	10.918.931,76

2. l'importo del finanziamento regionale di €. 10.918.931,76(Euro: diecimilioninovecentodiciottomilanovecentotrentuno/76), si intende comprensivo delle quote delle quali è già stata autorizzata in data 28 maggio 2009, prot. 99645, l'erogazione da parte della Cassa DD.PP. al Comune di Roma, richiesta per spese urgenti di esproprio e progettazione tramite l' A.T.E.R. del Comune di Roma, relativamente al 2° bimestre 2009, per complessivi €. 1.003.623,35(Euro: unmilionetremilaseicentoventitre/35);



623 29 DIC. 2010 R



3. di prendere atto, relativamente al nuovo progetto definitivo trasmesso (Aggiornamento Luglio 2010) e relativo Q.E., già approvato dall'ATER competente così come espressamente dichiarato dal R.U.P. Prof. Arch. Francesco Coccia, direttore del competente Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie, Direzione, del Comune di Roma con la nota n. 12030 del 08 settembre 2010, acquisita al nostro protocollo il 09 settembre 2010, prot. 203312, che:

- "le modifiche progettuali riportate nel progetto *de quo*, rispetto alla precedente stesura già approvata, non costituiscono ai sensi dell'art. 8 della L. 28/02/1985, n.47, variante urbanistica poiché rispettano tutti gli indici previsti dal piano particolareggiato, di cui l'intervento costituisce attuazione;
- "sul lotto oggetto dell'intervento non gravano vincoli di in edificabilità e/o di limitazione edilizia di alcun genere tranne quelli previsti dal predetto piano particolareggiato;
- "che le modifiche progettuali introdotte sono limitate e comunque tali da non comportare il rinvio a nuove approvazioni comunali se non quelle di competenza di questo Dipartimento."

4. di considerare che, pur essendo stato variato il Programma edilizio finanziato (Aggiornamento Luglio 2010), tuttavia sullo stesso, come rimane vigente la prescrizione dettata nel Parere urbanistico - paesistico n. 62434 del 10 giugno 2008, già acquisito nell'ambito della Conferenza di servizi, "prima del parere paesaggistico sulle singole opere, comunque obbligatorio, dovrà essere acquisito il parere della competente Soprintendenza Archeologica" ed eventualmente ogni altro parere necessario in quanto previsto dalla vigente normativa per la progettazione esecutiva, anteriormente alla richiesta del permesso di costruire;

5. di stabilire che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l.r. 12/99, dovrà avvenire comunque entro i tredici mesi dalla pubblicazione della deliberazione n.995/2009 di riconferma della localizzazione del finanziamento, pena la decadenza dello stesso.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 12 GEN. 2011

