



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/01/2011

=====

ADDI' 14/01/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

FOLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	L'OLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MATTEI - SENTINELLI - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 5

Oggetto:

Individuazione di corsi d'acqua in aree urbanizzate e sorgenti sotterranee ritenuti irrilevanti ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 24/98 sulla base delle richieste comunali.



5 14 GEN. 2011, R



OGGETTO: Individuazione di corsi d'acqua in aree urbanizzate e sorgenti sotterranee ritenuti irrilevanti ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 24/98 sulla base delle richieste comunali.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica,

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e successive modificazioni ed integrazioni;

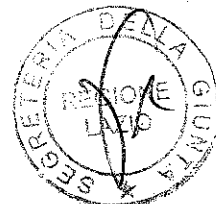
VISTO il D.Lgs n. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stato approvato il *"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"*, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 137/02, che contiene, in particolare, le disposizioni di cui alla L.L. n. 1497/39 e n. 431/85;

VISTA la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme in materia di *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"*;

VISTA la DGR n. 556 del 25 luglio 2007 modificata e integrata con DGR n. 1025 del 21.12.2007 con la quale è stato adottato Il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - PTPR ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della LR 24/98;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 142, comma 3, del D.Lgs n. 42/04, le regioni possono redigere e rendere pubblici appositi elenchi contenenti l'indicazione dei corsi d'acqua o tratti di essi ritenuti irrilevanti ai fini paesaggistici e che tale misura non comporta limiti temporali;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 19 e ss della L.R. n. 24/98, sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici (PTP) adottati e prevista la formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), *"quale unico piano territoriale paesistico regionale"*;



5 14 GEN. 2011 R



- in conformità con quanto previsto dall'art. 7, comma 3, della stessa L.R. n. 24/98:
 - *"fino alla data di approvazione del PTPR (...), la giunta Regionale con propria deliberazione può procedere all'esclusione, ai soli fini del vincolo paesistico"(...) dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche previsti dal r.d. 1775/1933";*

VISTA la propria deliberazione n. 211 del 22 febbraio 2002 *"Ricognizione e graficizzazione, ai sensi dell'art. 22, comma 1, lettera b), della L.R. 24/1998 del vincolo paesistico delle fasce di protezione dei corsi d'acqua pubblica di cui all'art. 146, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 490/1999 e art. 7, commi 1 e 2 della L.R. 24/1998. Individuazione dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 23, comma 1, della LR 24/98 sulla base delle richieste comunali"*, così come integrata modificata e precisata con deliberazioni n. 861 del 28 giugno 2002 con la quale è stata effettuata la ricognizione e la graficizzazione dei corsi d'acqua e, sulla base delle richieste comunali, l'individuazione della irrilevanza paesistica di corsi d'acqua o tratti di essi, inclusi in uno specifico elenco;

CONSIDERATO che a tal fine nelle succitate delibere sono stati individuati in particolare i corsi d'acqua il cui

rapporto con il contesto territoriale e paesaggistico in cui il medesimo si colloca risulta:

- *compromesso da interventi di trasformazione o da uno stato di urbanizzazione in avanzato sviluppo in relazione alle previsioni del P.R.G.;*
- *modificato a seguito della regimazione del corso d'acqua, o porzione dello stesso, in condotte, in modo che in superficie non risulti traccia della sua morfologia e della vegetazione ripariale;*

RILEVATO inoltre che negli elenchi delle acque pubbliche sono comprese anche sorgenti e falde acquifere aventi carattere sotterraneo permanente;

VISTA a tale riguardo la propria Deliberazione n. 452 dell' 1.4.05 con la quale, in particolare al punto 4 del dispositivo, sono stati esclusi dal vincolo paesaggistico *i corsi, le sorgenti e le falde d'acqua, aventi carattere sotterraneo permanente, iscritti negli elenchi delle acque pubbliche* in quanto tali acque, sottratte alla diretta percezione, non hanno mai avuto la caratteristica di acqua superficiale e, pertanto, non hanno contribuito alla configurazione del paesaggio e dello *"stato esteriore dei luoghi"* in forma tale da essere inclusi nella categoria dei beni paesaggistici;

CONSIDERATO che le suddette fattispecie, ai fini dell'efficacia giuridica, devono essere oggetto di specifico provvedimento di esclusione del vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R.24/98;

RILEVATO che, successivamente ai suddetti provvedimenti di Giunta Regionale, sono pervenute alla Regione, da parte di Amministrazioni comunali o da altri soggetti interessati, molteplici richieste di esclusione del vincolo paesaggistico di corsi d'acqua





sia come osservazioni al PTPR adottato sia con specifiche note trasmesse direttamente alla Direzione regionale competente;

RITENUTO di individuare i corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici secondo due distinti procedimenti relativi a:

- a) richieste specifiche trasmesse direttamente alla Direzione regionale competente in materia
- b) richieste contenute nelle osservazioni al PTPR adottato;

RITENUTO di procedere alla individuazione dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici sulla base delle richieste trasmesse direttamente alla Direzione regionale competente in materia e di rinviare le altre richieste contenute nelle osservazioni al PTPR al procedimento di formazione del Piano stesso;

RITENUTO al riguardo di dare corso all'esame delle richieste trasmesse direttamente alla Direzione regionale competente in materia con identici criteri e modalità già precisati nelle suddette deliberazioni di Giunta Regionale n. 211 del 22 febbraio 2002 e n. 452 del 1.4.05;

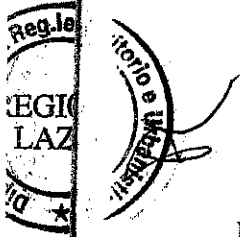
RITENUTO pertanto di prendere in considerazione le richieste da parte delle Amministrazioni comunali specificamente riferite a tratti di corsi d'acqua sotterranei in aree urbanizzate e sorgenti a carattere sotterraneo permanente;

PRESO ATTO che a tale riguardo le seguenti Amministrazioni Comunali hanno segnalato alla Struttura regionale competente in materia di pianificazione paesaggistica, anche con documentazione fotografica e aerofotografica, l'irrelevanza paesaggistica di tratti di corsi d'acqua sotterranei in aree urbanizzate e sorgenti a carattere sotterraneo permanente:

1. Comune di Roma, corso d'acqua denominato " *Fosso delle Tre Fontane*" - id. reg. c058_0249, richiesta con proprie note n. 1125 del 25.7.2005, n. 1480 del 27.1.2010 e n.4894 del 5.3.2010 ;
2. Comune di Monterotondo, sorgenti d'acqua sotterranea " *Scoppio*" id.reg. c058_0361 e " *Bullicara*" - id.reg. c058_0359, segnalazione con Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 40 e 41 del 16.4.2009 trasmesse con proprie note n. 23051 del 19.5.2009 e n. 21022 del 14.5.2010. n. 4 ;
3. Comune di Fiumicino, corso d'acqua denominato " *Forma emissaria di Ostia, collettore generale delle acque alte della bonifica di Ostia,(...)*" id. reg c058_0261, richiesta con propria nota n. 59056 del 5.8.2009;

ACCERTATO che, sotto il profilo paesaggistico, i corsi d'acqua in argomento risultano, allo stato attuale, privi di valore, in quanto non conservano più i caratteri originari dell'alveo fluviale né le relative permanenze ambientali;





RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'esclusione del vincolo per irrilevanza paesaggistica dei suddetti tratti di corsi d'acqua e sorgenti ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 24/98 all'art. 142, comma 3 del D.Lgs n. 42/04;

RILEVATO che il citato art. 142, comma 3, del D.Lgs n. 42/04 ha previsto, altresì, che l'elenco dei corsi d'acqua ritenuti irrilevanti ai fini paesistici è reso pubblico e comunicato dalla regione competente al Ministero per i Beni Culturali che *"con provvedimento motivato, può confermare la rilevanza paesaggistica dei beni paesaggistici"*;

RITENUTO quindi, per la finalità sopra indicata, di trasmettere il presente provvedimento al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed alla competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Lazio, anche per l'eventuale conferma della rilevanza paesaggistica ai sensi del comma 3, dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/04;

PRECISATO infine che nelle more dell'approvazione del PTPR, la struttura regionale competente in materia di Pianificazione Paesistica rende pubbliche le comunicazioni di rettifica, modifica ed integrazione del Piano stesso nel sito web dell'Assessorato all'Urbanistica : www.regione.lazio.it / *"canale tematico"* : Urbanistica e Territorio / Piano Territoriale Paesistico Regionale

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità,

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono di seguito integralmente richiamate

1) di escludere dal vincolo, per irrilevanza paesaggistica ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 24/98, i seguenti tratti di corsi d'acqua sotterranei in aree urbanizzate e sorgenti a carattere sotterraneo permanente:

- a) tratto del corso d'acqua denominato *"Fosso delle Tre Fontane"* - id. reg. c058_0249 sito nel Comune di Roma - Allegato a;
- b) tratto del corso d'acqua denominato *"Forma emissaria di Ostia, collettore generale delle acque alte della bonifica di Ostia,(...)"*- id. reg c058_0261 sito nel Comune Fiumicino- Allegato b;
- c) sorgenti d'acqua sotterranea *"Scoppio"* id.reg. c058_0361 e *"Bullicara"* - id.reg. c058_0359 site nel Comune di Monterotondo - Allegato c



5

14 GEN. 2011

R

precisamente rappresentati nelle rispettive allegate elaborazioni cartografiche (allegato a, allegato b, allegato c) a modifica della tavola B del PTPR adottato con DGR n. 556 del 25 luglio 2007 modificata e integrata con DGR n. 1025 del 21.12.2007 da intendersi quali parti integranti del presente provvedimento: le prime due elaborazioni cartografiche riguardano rispettivamente l'ortofoto satellitare e la corrispondente Carta Tecnica Regionale contenenti la rappresentazione grafica del tratto eliminato per irrilevanza paesaggistica, la terza elaborazione riguarda in particolare la modifica della fascia di rispetto da riportare nella tavola B del PTPR;

2) di dare mandato alla struttura regionale competente in materia di Pianificazione Paesistica di trasmettere il presente atto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per il Lazio per i competenti ed eventuali adempimenti previsti nel comma 3 dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 nonché alle Soprintendenze ai Beni Culturali e Paesaggio di Roma;

3) di rendere pubblica la presente deliberazione di Giunta Regionale, anche ai fini della ottemperanza della pubblicità di cui all'art.142, comma 3 del D. Lgs. 42/2004, secondo le seguenti modalità :

- pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio ;
- trasmissione alla Provincia di Roma e ai Comuni di Fiumicino, Monterotondo e Roma del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio per il deposito presso il relativo Albo Pretorio;
- pubblicazione nel sito web dell'Assessorato all'Urbanistica : www.regione.lazio.it / "canale tematico" : Urbanistica e Territorio / Piano Territoriale Paesistico Regionale;



allegato a



allegato b

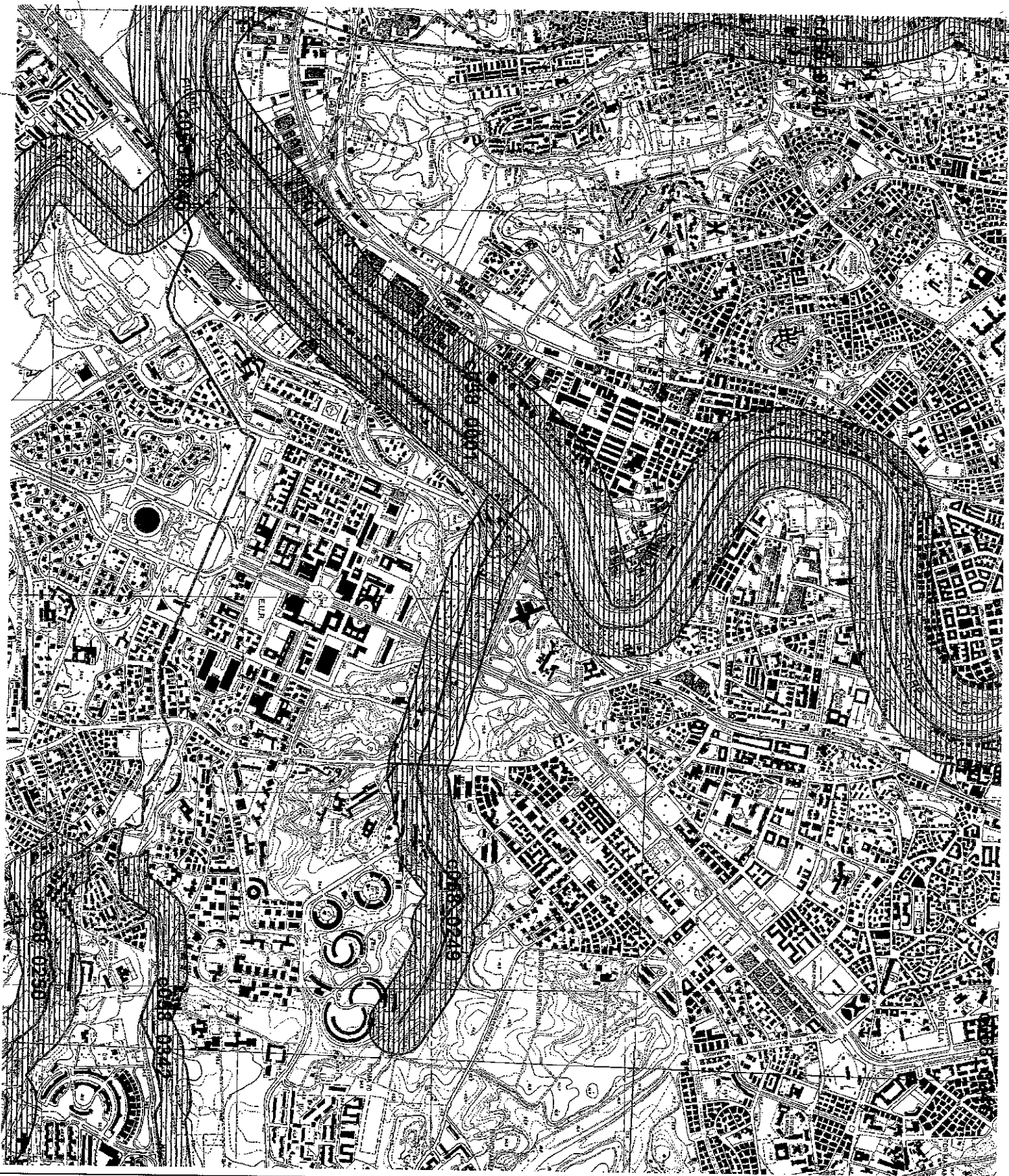


allegato c

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 19 GEN. 2011





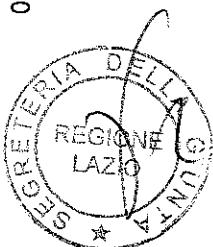
Provincia di Roma

Comune di Roma

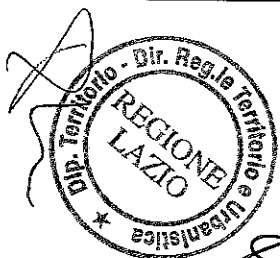
Applicazione art. 7 co. 3 L.R. 24/98:
 esclusione del vincolo
 paesistico dei corsi d'acqua
 ai sensi dell'art. 142 co. 3 d.lvo 42/04

Fosso delle Tre Fontane
 c058_0249

scala 1:25.000






IL DIRETTORE REGIONALE
 (ARCH. DEMETRIO CARINI)



allegato a.1

Legenda

-  fascia di rispetto
-  tratto eliminato per irrilevanza paesistica
-  limiti comunali

ALLEG. alla DELIB. N. 5
 DEL 14 GEN. 2011



Provincia di Roma

Comune di Roma

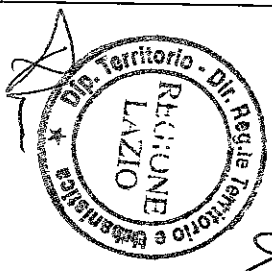
Applicazione art. 7 co. 3 L.R. 24/98:
esclusione del vincolo
paesistico dei corsi d'acqua
ai sensi dell'art. 142 co. 3 d.lvo 42/04

Fosso delle Tre Fontane
c058_0249

scala 1:25.000






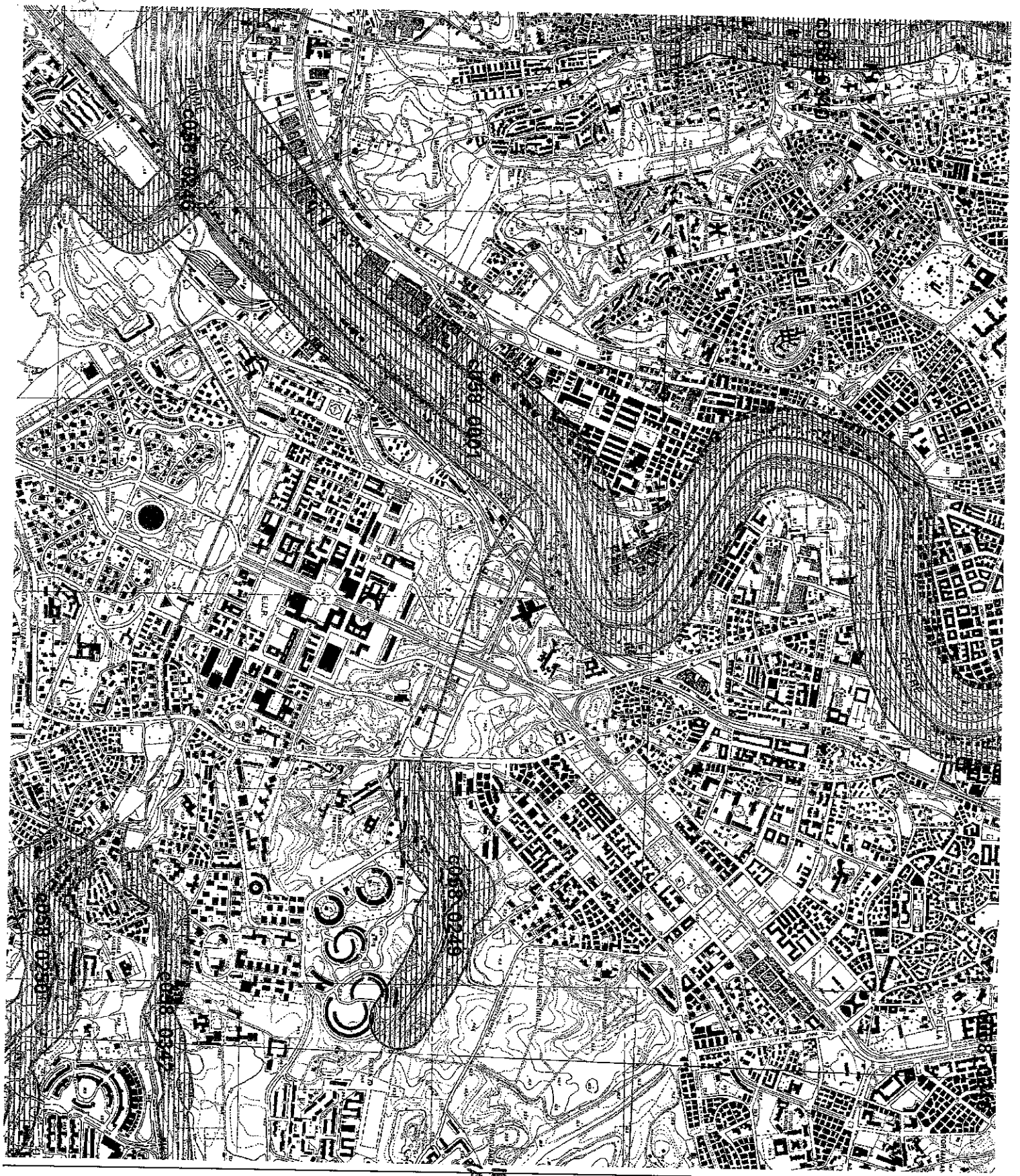
IL DIRETTORE REGIONALE
(ARCH. DEMETRIO CARANI)



allegato a.2

Legenda

-  fascia di rispetto
-  tratto eliminato per
inrlievanza paesistica
-  limiti comunali



Provincia di Roma

Comune di Roma

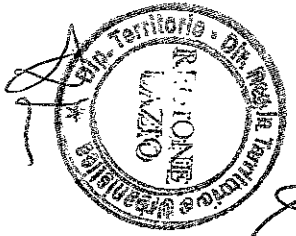
Applicazione art. 7 co. 3 L.R. 24/98:
 esclusione del vincolo
 paesistico dei corsi d'acqua
 ai sensi dell'art. 142 co. 3 d.lvo 42/04

Fosso delle Tre Fontane
 C058_0249

scala 1:25.000



IL DIRETTORE REGIONALE
 ARCH. DEMETRIO CARINI



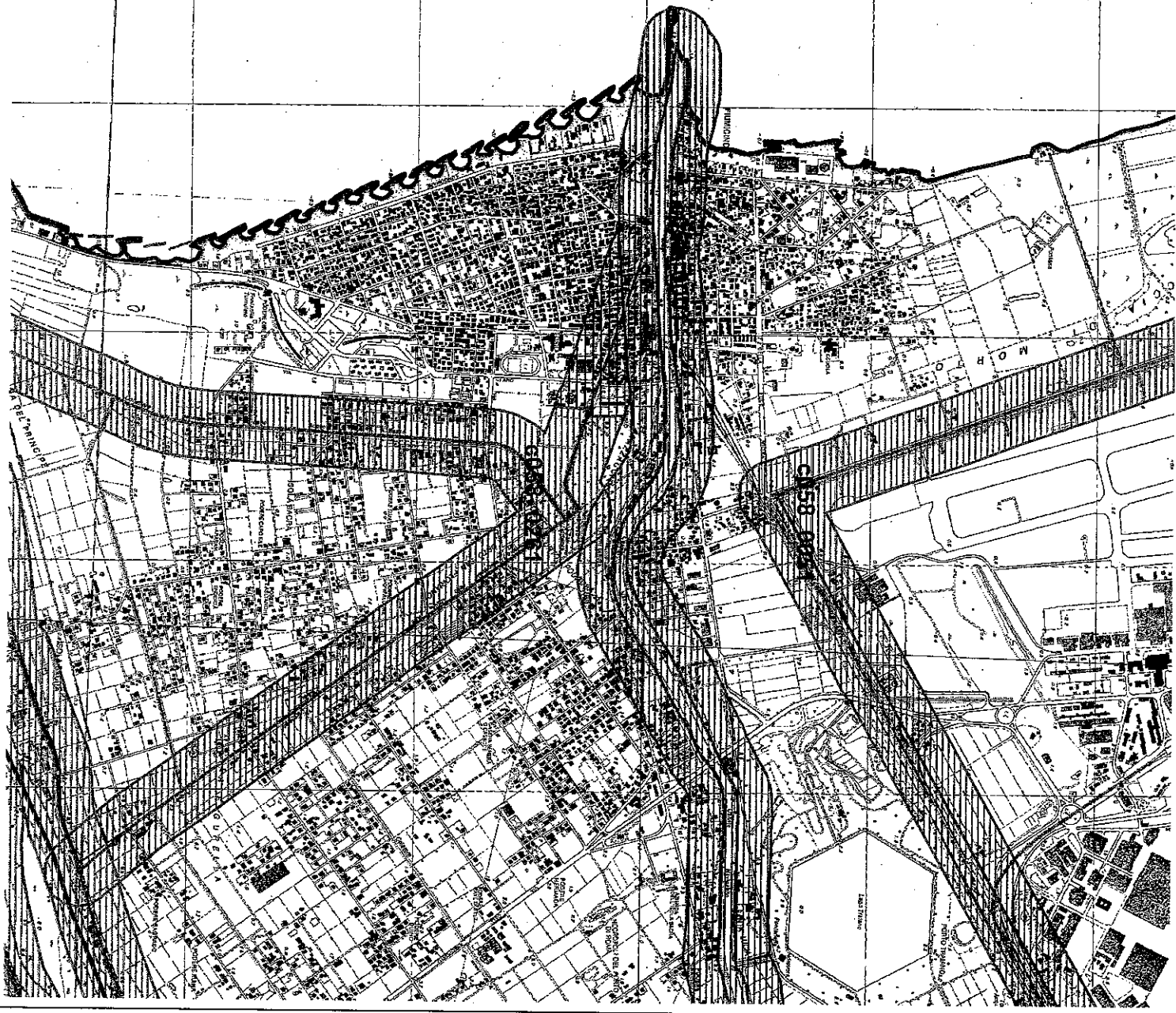
allegato a.3

Legenda

fascia di rispetto

limiti comunali





Provincia di Roma

Comune di Fiumicino

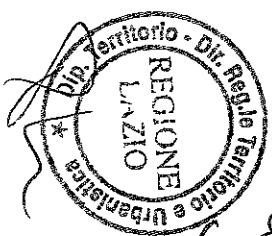
Applicazione art. 7 co. 3 L.R. 24/98:
 esclusione del vincolo
 paesistico dei corsi d'acqua
 ai sensi dell'art. 142 co. 3 d.lvo 42/04

Forma emmissaria di Ostia
 c058_0261

scala 1:25.000






IL DIRETTORE REGIONALE
 (ARCH. DEMETRIO CARINI)



allegato b.1

Legenda

-  fascia di rispetto
-  tratto eliminato per irrilevanza paesistica
-  limiti comunali

ALLEG. alla DELIB. N. 5
 DEL 14 GEN 2011





Provincia di Roma

Comune di Fiumicino

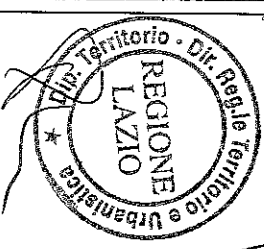
Applicazione art. 7 co. 3 L. R. 24/98:
esclusione del vincolo
paesistico dei corsi d'acqua
ai sensi dell'art. 142 co. 3 d.lvo 42/04

Forma emissaria di Ostia
c058_0261

scala 1:25.000






IL DIRETTORE REGIONALE
(ARCH. DEMETRIO CARINI)

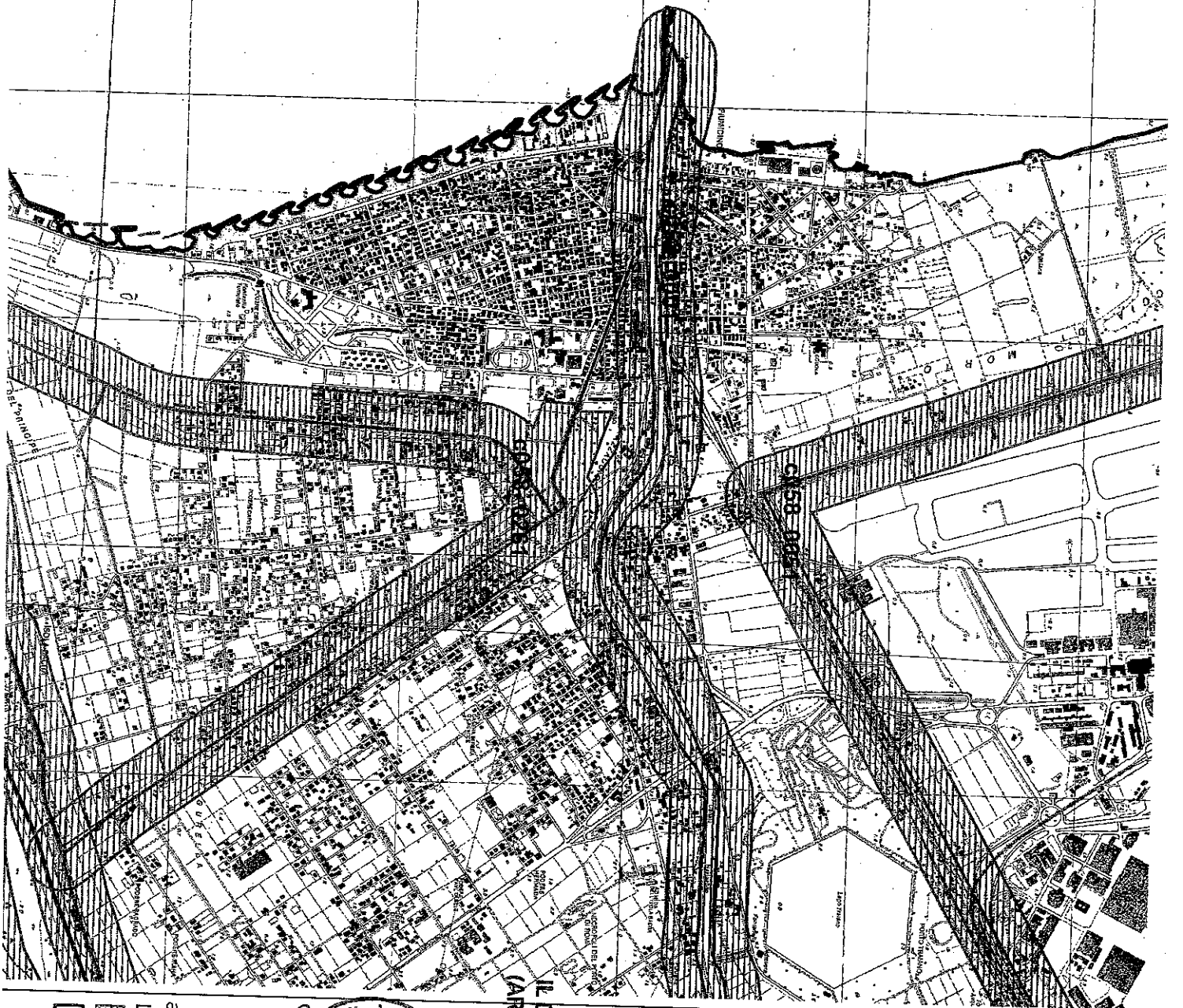


allegato b.2

Legenda

-  fascia di rispetto
-  tratto eliminato per irrilevanza paesistica
-  limiti comunali

GIUNTA REGIONALE
LAZIO



Provincia di Roma
Comune di Fiumicino

Applicazione art. 7 co. 3 L.R. 24/98:
esclusione del vincolo
paesistico dei corsi d'acqua
ai sensi dell'art. 142 co. 3 d.lvo 42/04

Forma emissaria di Ostia
c058_0261

scala 1:25.000



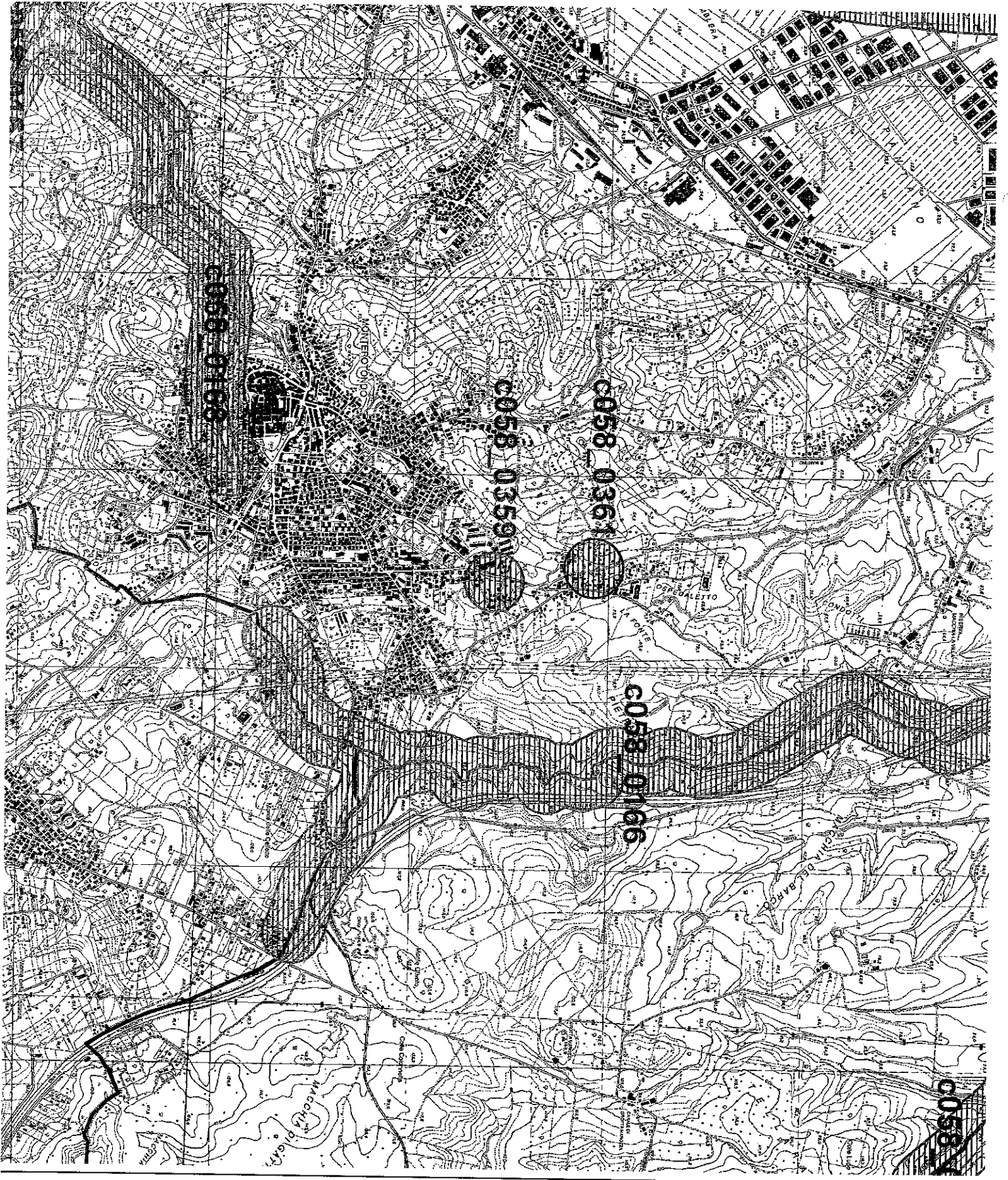
IL DIRETTORE REGIONALE
(ARCH. DEMETRIO CARINI)



allegato b.3

Legenda

- fascia di rispetto
- limiti comunali



Provincia di Roma

Comune di Monterotondo

Applicazione art. 7 co.3 L.R. 24/98:
 esclusione del vincolo
 paesistico dei corsi d'acqua
 ai sensi dell'art. 142 co.3 d.lvo 42/C

Sorgente Bullicara
 C058_0359

Sorgente Scoppio
 C058_0361




IL DIRETTORE REGIONALE
 (ARCH. DEMETRIO CARINI)

scala 1:25.000

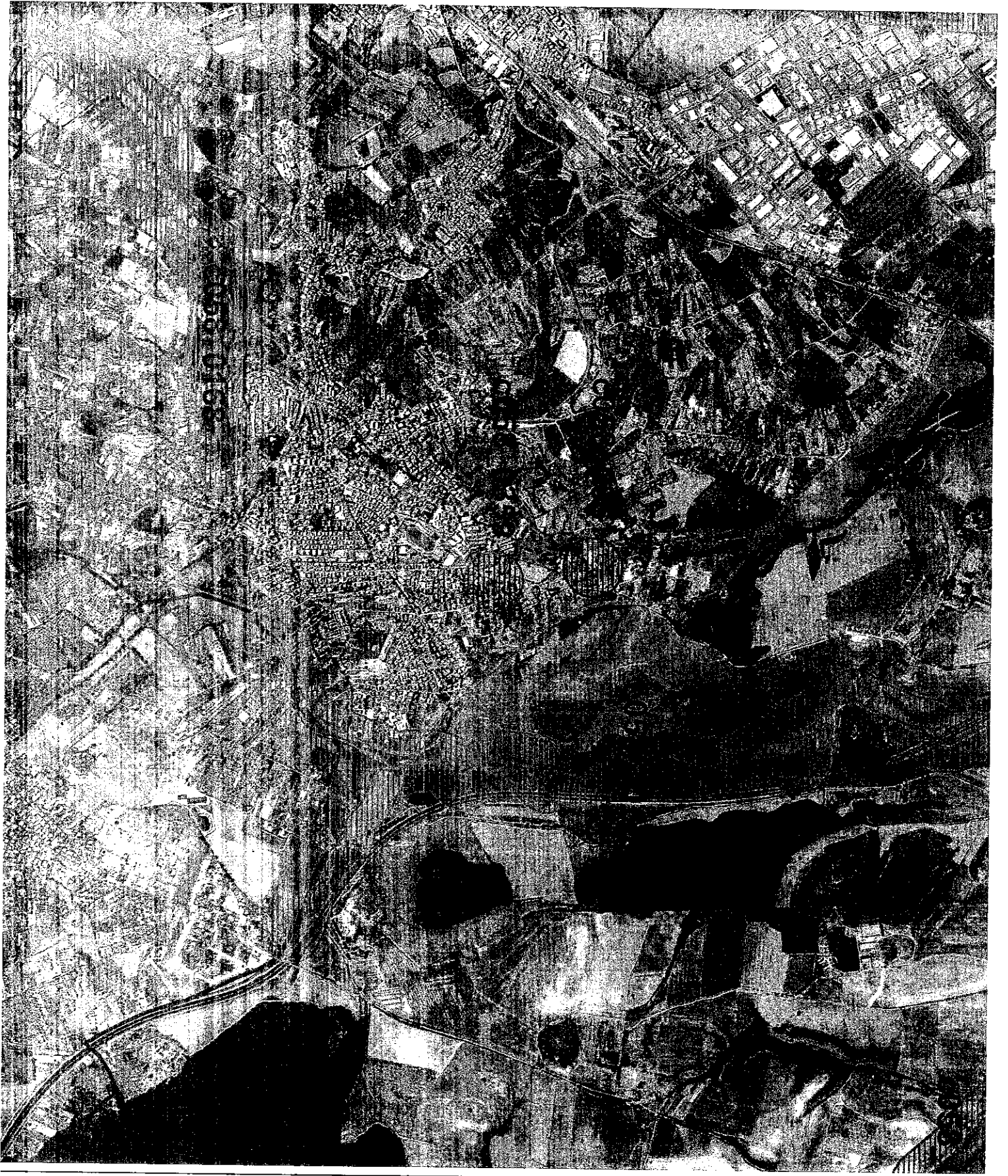


allegato c.1

Legenda

-  fascia di rispetto
-  tratto eliminato per irrilevanza paesistica
-  limiti comunali

ALLEG. alla DELIB. N. 5
 DEL 14 GEN 2011



Provincia di Roma

Comune di Monterotondo

Applicazione art. 7 co. 3 L.R. 24/98:
esclusione del vincolo
paesistico dei corsi d'acqua
ai sensi dell'art. 142 co. 3 d.lvo 42/C

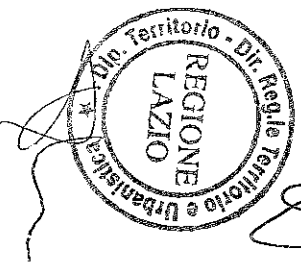
Sorgente Bullicara
c058_0359

Sorgente Scoppio
c058_0361

scala 1:25.000






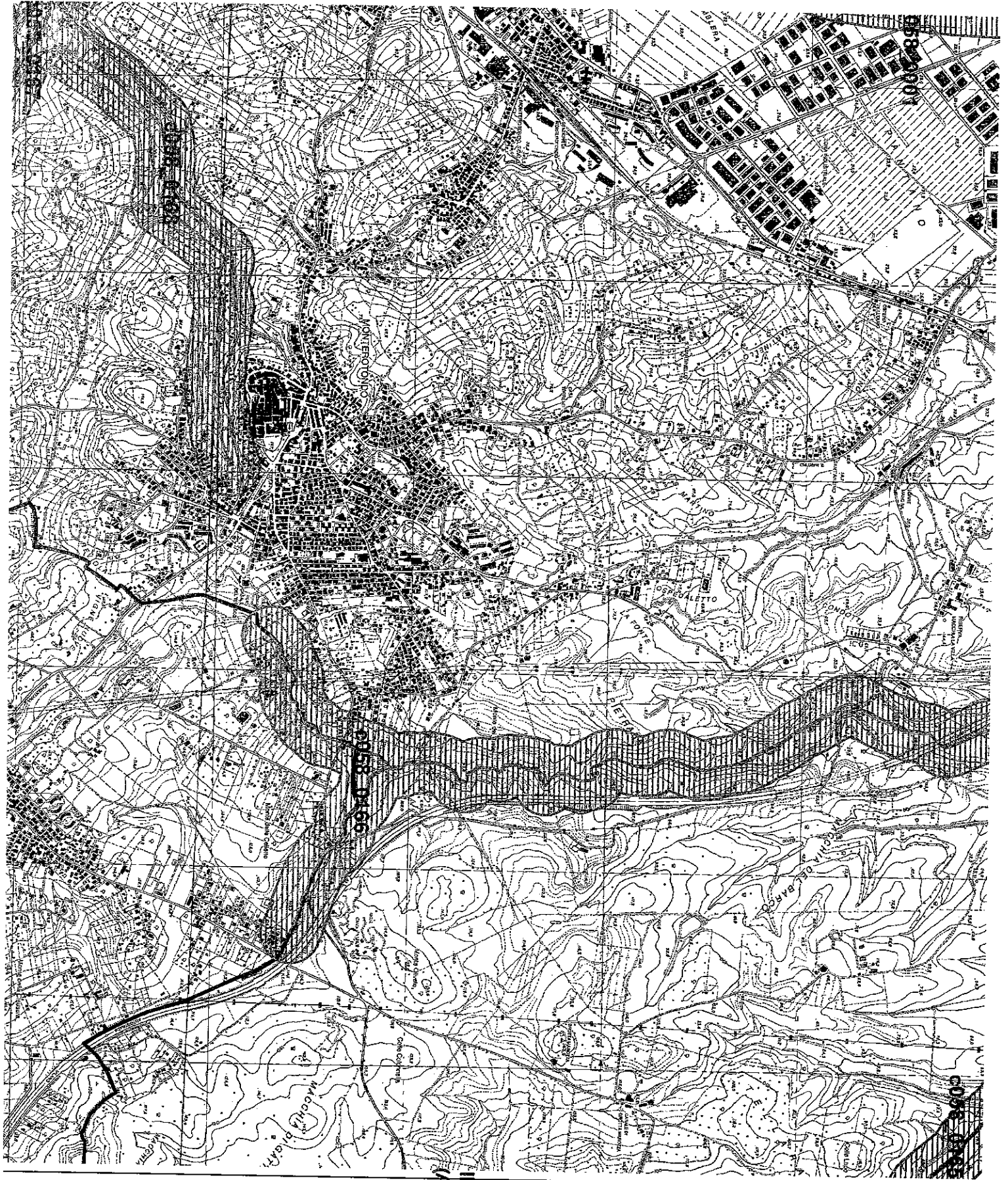
IL DIRETTORE REGIONALE
(ARCH. DEMETRIO CARINI)



allegato c. 2

Legenda

-  fascia di rispetto
-  tratto eliminato per irrilevanza paesistica
-  limiti comunali



Provincia di Roma

Comune di Monterotondo

Applicazione art. 7 co. 3 L.R. 24/98:
 esclusione del vincolo
 paesistico dei corsi d'acqua
 ai sensi dell'art. 142 co.3 d.lvo 42/C

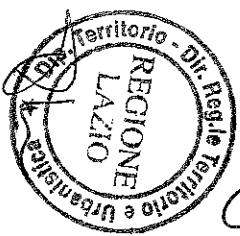
Sorgente Bullicara

Sorgente Scoppio



scala 1:25.000

IL DIRETTORE REGIONALE
 (ARCH. DEMETRIO GARINI)



allegato c.3

Legenda

fascia di rispetto

limiti comunali