



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/01/2011

=====

AUDI' 14/01/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOELOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BJONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Marie	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MATTEI - SENTINELLI - ZEZZA



DELIBERAZIONE N. 6

Oggetto:

Revoca della Deliberazione di Giunta n.116 del 23/02/2006 avente ad oggetto "Immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Capo d'Africa 25/27/29. Modifica dell'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n.384 del 14/05/2004. Approvazione dello schema di protocollo d'intesa tra la Regione Lazio e il Comune di Roma", Art. 534 del regolamento regionale n.1/2002 - Atto di indirizzo per alienazione di beni del patrimonio disponibile della Regione Lazio.

6 14 GEN. 2011 *Pr*

**Oggetto:** Revoca della Deliberazione di Giunta n.116 del 23/02/2006 avente ad oggetto *“Immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Capo d’Africa 25/27/29. Modifica dell’atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n.384 del 14/05/2004. Approvazione dello schema di protocollo d’intesa tra la Regione Lazio e il Comune di Roma”*, Art. 534 del regolamento regionale n.1/2002 - Atto di indirizzo per alienazione di beni del patrimonio disponibile della Regione Lazio.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell’Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6, recante norme in materia di “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

**VISTO** il “Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” n. 1/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**ATTESO** che la Regione Lazio è proprietaria dell’immobile ubicato in Roma, Via Capo d’Africa, 25-27-29, individuato al catasto urbano del comune di Roma foglio 509 p.118 sub. 1 Categoria B/4 (Uffici pubblici);

**CONSIDERATO** che il suddetto immobile è classificato nell’inventario regionale, giusta Deliberazione della Giunta regionale n. 152 del 05/03/2010, tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Lazio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.116 del 23/02/2006 avente ad oggetto: *“Immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Capo d’Africa 25/27/29. Modifica dell’atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n.384 del 14/05/2004. Approvazione dello schema di protocollo d’intesa tra la Regione Lazio e il Comune di Roma”* che approva lo schema di protocollo d’intesa fra regione Lazio e Comune di Roma finalizzato alla realizzazione di strutture educative e di servizio per l’infanzia nonché di centri civici, nell’immobile di proprietà regionale di cui trattasi, di avrebbe dovuto far seguito la sottoscrizione di apposito atto di concessione del cespite immobiliare da parte dei due Enti;

**ATTESO** che il sopracitato protocollo di intesa non è mai stato sottoscritto dalle parti e conseguentemente l’immobile di Via Capo d’Africa è ancora nella piena disponibilità della Regione Lazio e l’atto di indirizzo adottato con Deliberazione di Giunta regionale n. 116/2006 non ha trovato esecuzione;

**VISTA** la nota protocollo n. 26618 del 02/11/2010 con cui il Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio comunica al Dirigente dell’Area Patrimonio che riguardo l’immobile di proprietà regionale ubicato in Roma, Via Capo d’Africa, 25-27-29 è intervenuta *“...una nuova valutazione dell’interesse pubblico originario: non essendo mai stato sottoscritto dalle parti detto protocollo di intesa, è ora intendimento della Regione Lazio procedere ad alienazione di detto cespite immobiliare al fine della valorizzazione del patrimonio regionale”*;

**RITENUTO**, quindi, ai sensi dell’art 520 del regolamento regionale n.1/2002, di dover mutare la classificazione dell’immobile ubicato in Roma Via Capo d’Africa, 25-27-29 nell’inventario regionale da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile in conseguenza della variazione dei presupposti di utilizzazione del bene;

**RITENUTO** ai sensi dell’art 534 del citato regolamento regionale n.1/2002 di dover disporre l’alienazione di detto cespite immobiliare ubicato in Roma; Via Capo d’Africa, 25-27-29;



6 14 GEN. 2011 *Pr*

**RITENUTO** infine di dover procedere alla revoca della Deliberazione in oggetto alla luce della nuova valutazione dell'interesse pubblico della Regione Lazio, finalizzata all'alienazione dell'immobile in argomento;

**CONSIDERATA** l'opportunità di demandare a successiva deliberazione della Giunta Regionale la definizione dei criteri e delle modalità concernenti l'alienazione del compendio immobiliare di Via Capo d'Africa n. 25/27/29;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non rientra tra i provvedimenti da sottoporre a preventiva concertazione con le Parti Sociali;

all'unanimità

### DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente atto

1. di revocare la Deliberazione di Giunta n.116 del 23/02/2006 avente ad oggetto: "*Immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Capo d'Africa 25/27/29. Modifica dell'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n.384 del 14/05/2004. Approvazione dello schema di protocollo d'intesa tra la Regione Lazio e il Comune di Roma*";
2. di mutare ai sensi dell'art. 519 del regolamento regionale n.1/2002 e successive modifiche ed integrazioni, la classificazione nell'inventario regionale da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dell'immobile ubicato in Roma, Via Capo d'Africa, 25-27-29, individuato al catasto urbano del comune di Roma foglio 509 p.118 sub. 1 Categoria B/4 (Uffici pubblici), tenuto conto della nuova valutazione dell'interesse pubblico finalizzata all'alienazione del bene di cui trattasi;
3. di demandare a successiva deliberazione della Giunta Regionale la definizione dei criteri e delle modalità concernenti l'alienazione compendio immobiliare di Via Capo d'Africa n. 25/27/29.

Il Direttore Vicario della Direzione regionale competente provvederà a porre in essere tutti gli atti conseguenti.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 19 GEN. 2011

