



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/01/2011

=====

ADDI' 14/01/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RINUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

FOLVERINI	Renata	Presidente	FORIE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMEVI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

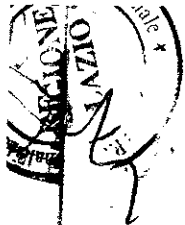
ASSENTI: SENTINELLI - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 11

Oggetto:

Fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. Autorizzazione a derogare in favore del Comune di Roma a quanto stabilito nel punto 5. del dispositivo della D.G.R.L. n. 321/2009 e, per il Comune di Roma ed altri comuni, nei punti 20., 21. e 22. dell'Allegato A della stessa, concernenti termini, procedure e modalità di ripartizione delle annualità del fondo regionale.





11

14 GEN. 2011 *pa*

OGGETTO: Fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. Autorizzazione a derogare in favore del Comune di Roma a quanto stabilito nel punto 5. del dispositivo della D.G.R.L. n. 321/2009 e, per il Comune di Roma ed altri comuni, nei punti 20., 21. e 22. dell'Allegato A della stessa, concernenti termini, procedure e modalità di ripartizione delle annualità del fondo regionale.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche per la Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTO l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione del fondo nazionale per il sostegno alla locazione di cui al comma 1 dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 ed in particolare il punto 7. del dispositivo che fissa il termine entro il quale le regioni ripartiscono le risorse statali in favore dei comuni;

VISTA la deliberazione n. 321 del 8 maggio 2009 con la quale la Giunta Regionale approva l'Allegato A concernente "Criteri e modalità di ripartizione del Fondo regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni";

PREMESSO che il Comune di Roma, in considerazione dell'elevato numero di domande istruite annualmente (circa n. 18.000), ha più volte rappresentato alla Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori, in ultimo con nota n. 38240 del 12 ottobre 2010, l'impossibilità di rispettare il termine del 30 dicembre stabilito nel punto 20. dell'Allegato A della D.G.R.L. n. 321/2009 per la trasmissione della graduatoria definitiva





11

14 GEN. 2011 *Pr*

e della relativa documentazione, richiedendo l'adozione di provvedimenti derogatori al suddetto termine;

PREMESSO altresì che alcuni comuni hanno trasmesso la graduatoria definitiva e la documentazione relativa al fondo regionale annualità 2009, successivamente al termine perentorio del 30 novembre previsto dalla D.G.R.L. n. 321/2009;

PREMESSO che con reversale del 15 gennaio 2010 la Regione Lazio ha incassato il fondo statale per il sostegno alla locazione relativo all'annualità 2009 e che in attuazione di quanto disposto nel punto 7 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, le risorse statali non ripartite dalle regioni entro un anno dall'erogazione saranno decurtate dalla quota di spettanza dell'anno successivo;

CONSTATATA quindi la necessità da parte della Direzione regionale competente di ripartire con apposito atto il fondo regionale 2009 entro il 15 gennaio 2011 per non incorrere nella decurtazione sopra indicata, ravvisando l'impossibilità a provvedere al differimento dei termini per la sola annualità in corso in favore del Comune di Roma, stabilito nel punto 5. del dispositivo della D.G.R.L. n. 321/2009, per la trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione attestante il fabbisogno comunale;

RAVVISATA la necessità, stante l'aspettativa di migliaia di famiglie richiedenti il contributo che acquisiranno il diritto allo stesso con la collocazione nella graduatoria definitiva comunale, di inserire nella ripartizione del fondo regionale 2009 il Comune di Roma con le modalità di seguito indicate, nonché gli ulteriori comuni che, dagli atti della Direzione regionale competente, risultano avere trasmesso la propria documentazione oltre il termine stabilito dalla D.G.R.L. n. 321/2009;

RITENUTO pertanto di dover autorizzare la Direzione regionale competente a derogare in favore del Comune di Roma a quanto stabilito nel punto 5. del dispositivo della D.G.R.L. n. 321/2009 e, per il Comune di Roma ed altri comuni, nei punti 20., 21. e 22. dell'Allegato A della stessa, concernenti termini, procedure e modalità di riparto, al fine di:

- a) ripartire con apposito atto il fondo regionale annualità 2009 nel rispetto dei termini indicati con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005;
- b) ammettere il Comune di Roma alla stessa ripartizione, sulla base del fabbisogno comunale dichiarato con la graduatoria definitiva relativa all'annualità precedente a quella per la quale si opera il riparto del fondo regionale;
- c) ammettere gli ulteriori comuni che hanno trasmesso la graduatoria definitiva e la documentazione relativa al fondo regionale annualità 2009 oltre il termine stabilito dalla D.G.R.L. n. 321/2009 e comunque entro la data di approvazione del presente provvedimento.

RITENUTO di dover altresì autorizzare la Direzione regionale competente a derogare in favore del Comune di Roma alle disposizioni di cui sopra, anche per i riparti del fondo regionale successivi all'annualità 2009, laddove ne verificasse la necessità, stante la dichiarata difficoltà del Comune nell'adeguamento delle procedure e nel rispetto dei termini fissati dalla Regione per la presentazione della graduatoria definitiva;

CONSIDERATA la necessità, in applicazione di quanto sopra esposto, di stabilire per il Comune di Roma quanto di seguito indicato:

- la richiesta del mandato di pagamento del contributo assegnato al Comune sulla base della ripartizione effettuata in deroga alle disposizioni di cui alla D.G.R.L. n. 321/2009, verrà comunque emessa solo a seguito della trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione attestante il fabbisogno relativo all'annualità del fondo per il quale si richiede il pagamento, previa verifica della Direzione regionale competente;
- fermo rimanendo l'importo del contributo assegnato al Comune con il provvedimento di riparto effettuato in deroga alle disposizioni di cui alla D.G.R.L. n. 321/2009, qualora nella fase di





11 14 GEN. 2011 PR

verifica della graduatoria definitiva trasmessa dal Comune, il fabbisogno accertato risultasse inferiore a quello già attribuito allo stesso, la differenza sarà decurtata dalla quota di spettanza dell'annualità successiva;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

1. Di autorizzare la Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori a derogare in favore del Comune di Roma a quanto stabilito nel punto 5. del dispositivo della D.G.R.L. n. 321/2009 e, per il Comune di Roma ed altri comuni, nei punti 20., 21. e 22. dell'Allegato A della stessa, concernenti termini, procedure e modalità di riparto del fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, al fine di:

- a) ripartire con apposito atto il fondo regionale annualità 2009 nel rispetto dei termini indicati con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005;
- b) ammettere il Comune di Roma alla stessa ripartizione, sulla base del fabbisogno comunale dichiarato con la graduatoria definitiva relativa all'annualità precedente a quella per la quale si opera il riparto del fondo regionale;
- c) ammettere gli ulteriori comuni che hanno trasmesso la graduatoria definitiva e la documentazione relativa al fondo regionale annualità 2009 oltre il termine stabilito dalla D.G.R.L. n. 321/2009 e comunque entro la data di approvazione del presente provvedimento.

2. Di autorizzare altresì la medesima Direzione regionale ad applicare in favore del Comune di Roma le disposizioni di cui al precedente punto 1. lettera b) anche per i riparti del fondo regionale per il sostegno alla locazione successivi all'annualità 2009, laddove ne verificasse la necessità, stante la dichiarata difficoltà del Comune nell'adeguamento delle procedure e nel rispetto dei termini fissati dalla Regione per la presentazione della graduatoria definitiva.

3. La richiesta del mandato di pagamento del contributo assegnato al Comune di Roma sulla base della ripartizione effettuata in deroga alle disposizioni di cui alla D.G.R.L. n. 321/2009, verrà comunque emessa solo a seguito della trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione attestante il fabbisogno relativo all'annualità del fondo per il quale si richiede il pagamento, previa verifica della Direzione regionale competente.

4. Fermo rimanendo l'importo del contributo assegnato al Comune di Roma con il provvedimento di riparto effettuato in deroga alle disposizioni di cui alla D.G.R.L. n. 321/2009, qualora nella fase di verifica della graduatoria definitiva trasmessa dal Comune di Roma, il fabbisogno accertato risultasse inferiore a quello già attribuito al comune, la differenza sarà decurtata dalla quota di spettanza dell'annualità successiva.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

