



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/01/2011

=====

ADDI' 28/01/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
SUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 29

Oggetto:

Approvazione Convenzione tra la Regione Lazio e il Consiglio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia, il Consiglio Notarile di Viterbo e Rieti, il Consiglio Notarile di Cassino, il Consiglio Notarile di Latina, il Consiglio Notarile di Frosinone.



29 28 GEN. 2011 *Or*

**OGGETTO:** Approvazione Convenzione tra la Regione Lazio e il Consiglio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia, il Consiglio Notarile di Viterbo e Rieti, il Consiglio Notarile di Cassino, il Consiglio Notarile di Latina, il Consiglio Notarile di Frosinone.

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse umane, Demanio e Patrimonio;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";

**ATTESO** che ai sensi dei commi dal 31 al 35 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio", l'amministrazione è tenuta a predisporre annualmente un "piano" delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione della Regione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria) convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

**CONSIDERATO** che nell'ambito dei propri compiti istituzionali l'amministrazione regionale al fine di verificare la possibilità di semplificare e garantire percorsi celeri e trasparenti di dismissione e/o valorizzazione del proprio eterogeneo patrimonio immobiliare ha richiesto la collaborazione del Comitato Regionale Notarile del Lazio al fine di istituire procedure di vendita semplificate ed omogenee nel territorio di propria competenza accentrando in una struttura del suddetto Comitato regionale il coordinamento ed il relativo monitoraggio di tutte le attività svolte;

**ATTESO** che il Comitato Regionale Notarile del Lazio con nota pervenuta alla Regione il 3 dicembre 2010, prot. n. 78984, ha comunicato che i Consigli Notarili del Lazio hanno approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere con la Regione Lazio che si allega quale parte integrante alla presente deliberazione;

**ATTESO** che con la sottoscrizione della menzionata Convenzione i Consigli Notarili distrettuali del Lazio garantiscono, per tutte le diverse procedure di alienazione di immobili pubblici, l'attuazione di procedure di vendita rapide anche tramite procedure competitive, uniformi, certe ed agili assicurando sia la verifica dei presupposti giuridici dell'alienazione sia una effettiva riduzione



29

28 GEN. 2011

fr

delle conseguenti spese di stipula prevedendo l'affidamento degli incarichi ad un numero di Notai tale da permettere una equa distribuzione dei carichi di lavoro ed il conseguente rispetto dei tempi di perfezionamento delle pratiche, le cui spese di istruttoria e di preparazione degli atti sono a carico delle parti acquirenti;

**RITENUTO** opportuno demandare a successivi atti di indirizzo della Giunta regionale la definizione dei criteri e delle modalità di alienazione di ciascun comparto di beni da alienare e/o valorizzare di diretta proprietà regionale e/o di proprietà di enti, aziende o società facenti capo alla Regione Lazio, ferme restando le indispensabili forme di tutela per tutti coloro che vantano eventuali diritti di opzione e di prelazione sugli immobili stessi;

**CONSIDERATO** che gli enti pubblici dipendenti dalla Regione, le aziende e le società che fanno capo alla Regione stessa possono aderire alla Convenzione di cui all'oggetto, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali connessi all'alienazione dei propri patrimoni immobiliari;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedure di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

Dipartimento  
aziendale e Territoriale  
Il Direttore

### DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di approvare e sottoscrivere la Convenzione - tra la Regione Lazio e il Consiglio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia, il Consiglio Notarile di Viterbo e Rieti, il Consiglio Notarile di Cassino, il Consiglio Notarile di Latina, il Consiglio Notarile di Frosinone - allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Gli enti pubblici dipendenti dalla Regione, le aziende e le società che fanno capo alla Regione stessa possono aderire alla Convenzione di cui all'oggetto, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali connessi all'alienazione dei propri patrimoni immobiliari.

Di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Convenzione con  
Notai.doc

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 GEN. 2011



Convenzione tra  
La Regione Lazio

e

Il Consiglio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia  
Il Consiglio Notarile di Viterbo e Rieti  
Il Consiglio Notarile di Cassino  
Il Consiglio Notarile di Latina  
Il Consiglio Notarile di Frosinone



PREMESSO

- a) che la Regione Lazio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali intende (i) completare le procedure previste dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008 ai fini della redazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al proprio bilancio di previsione, (ii) completare l'operazione di dismissione del patrimonio immobiliare ad uso residenziale di proprietà della Comunione delle ASL, (iii) valorizzare il patrimonio immobiliare proprio e degli enti e società che fanno riferimento alla Regione stessa, (iv) verificare la vendibilità di altri patrimoni immobiliari di diretta proprietà regionale e/o di proprietà di enti, aziende o società facenti capo alla Regione Lazio;
- b) che la Regione Lazio intende verificare la possibilità concreta di dismettere parte del proprio eterogeneo patrimonio immobiliare disponibile, anche per il tramite di procedure competitive, adottando specifici provvedimenti coerenti con gli obiettivi definiti, mantenendo, ove ce ne fosse bisogno, le indispensabili forme di tutela per le fasce deboli della popolazione e tutelando tutti coloro che vantano eventuali diritti di opzione o di prelazione sugli immobili stessi;
- c) che la Regione Lazio intende istituire procedure di vendita semplificate ed omogenee nel territorio di propria competenza, per perfezionare, nei tempi e con le modalità definite, ciascuna operazione adottata, accentrando in una propria struttura il coordinamento ed il relativo monitoraggio di tutte le attività svolte;
- d) che è intenzione della Regione Lazio affidare ai Notai, per il tramite di una struttura centralizzata, dagli stessi organizzata, la gestione (i) della *due diligence* legale (ii) degli atti di compravendita e (iii) delle procedure competitive ad evidenza pubblica del patrimonio immobiliare oggetto di dismissione o di valorizzazione secondo la normativa in vigore, prevedendo le spese di istruttoria e di preparazione degli atti a carico delle parti acquirenti;
- e) che i Consigli Notarili distrettuali del Lazio per tutte le diverse procedure di vendita di immobili pubblici hanno sempre garantito (i) l'attuazione di procedure di vendita rapide, uniformi, certe ed agili che oltre alla verifica dei presupposti giuridici dell'alienazione permettono una effettiva riduzione delle conseguenti spese di stipula, (ii) l'affidamento degli incarichi ad un numero di Notai tale da permettere una equa distribuzione dei carichi di lavoro ed il conseguente rispetto dei tempi di perfezionamento delle pratiche;
- f) che l'intervento notarile garantisce certezza giuridica e trasparenza, assicurando la tutela dei reciproci interessi e la specifica soluzione delle connesse problematiche giuridiche;

Stato  
Territorio  
Dittatore

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue

I Consigli Notarili distrettuali del Lazio, per ciascuna operazione di dismissione concordata ai sensi della presente Convenzione, si impegnano ad approvare criteri applicativi della tariffa professionale, a carico delle parti acquirenti, che saranno improntati alla economicità ed uniformità sull'intero territorio nazionale prevedendo anche il costo che remunera la struttura centralizzata notarile di cui al punto d) delle premesse per le attività svolte;

I Consigli Notarili distrettuali del Lazio si impegnano, anche per il tramite della struttura centralizzata notarile di cui al punto d) delle premesse a fornire adeguata assistenza giuridica ai competenti uffici della Regione Lazio o degli enti, aziende o società facenti capo alla Regione Lazio stessa per individuare le migliori procedure da adottare per la valorizzazione o dismissione di definiti patrimoni immobiliari;

La Regione Lazio e ciascuna amministrazione, ente, azienda o società facente capo alla Regione Lazio che aderirà, anche successivamente, alla presente convenzione si impegna a mettere a disposizione dei Consigli Notarili distrettuali del Lazio, per il tramite della struttura centralizzata di cui alla lettera d) delle premesse, dati e documenti, reperibili anche in via telematica, su cui detengono diritto di accesso relativi (i) agli immobili oggetto di analisi, (ii) ai soggetti proprietari ed (iii) ai soggetti acquirenti;

La struttura operativa centralizzata, che opererà in sistematico coordinamento con gli uffici indicati dalla Regione Lazio, provvederà a mettere a disposizione dei Notai incaricati dai rispettivi Consigli Notarili distrettuali, i dati e le informazioni previste con le procedure di cui all'allegato 1 alla presente Convenzione di cui fa parte integrante e sostanziale, e ciò al fine di consentire lo svolgimento tempestivo dell'attività di *due diligence legale* e della successiva stipula degli atti di vendita degli immobili;

I Consigli Notarili distrettuali del Lazio si adopereranno affinché i dati e le informazioni ricevute per il tramite della presente Convenzione saranno utilizzate per il solo fine del perfezionamento degli incarichi ricevuti, stabilendo fin d'ora la sistematica restituzione ai competenti uffici della Regione Lazio di tutto il materiale non più necessario;

I Consigli Notarili distrettuali del Lazio eserciteranno una funzione di coordinamento ed indirizzo sull'attività svolta dalla struttura centralizzata di cui al punto d) delle premesse e dai Notai incaricati in maniera che queste siano svolte in rispetto delle modalità e delle tempistiche previste dalla normativa in vigore e dall'allegato 1 alla presente convenzione;

I Consigli Notarili distrettuali del Lazio per assicurare un monitoraggio sistematico e completo di tutti gli atti e le transazioni aventi ad oggetto diritti su beni immobiliari di proprietà della Regione Lazio e/o di enti, aziende e società facenti comunque capo alla Regione stessa, tramite la struttura centralizzata di cui al punto d) delle premesse, si adopereranno per permettere ai Notai incaricati di trasmettere agli uffici indicati dalla Regione Lazio la copia degli atti e le relative formalità. La trasmissione degli atti e delle relative formalità avverrà dietro presentazione di semplice richiesta scritta al solo costo sostenuto per il recupero dei documenti;

I Consigli Notarili distrettuali del Lazio, d'intesa con tutti i soggetti interessati, si adopereranno per il buon esito delle operazioni di monitoraggio e per suggerire eventuali correttivi alle procedure di dismissione;

Il Direttore  
territorio

La presente convenzione è applicabile ad eventuali ulteriori attività di alienazioni deliberate da enti, aziende o società facenti capo alla Regione Lazio che formalizzeranno l'adesione dopo delibera del proprio organo di governo;

La Regione Lazio ed i Consigli Notarili distrettuali del Lazio daranno la massima diffusione alla presente Convenzione e si impegneranno a proseguire le consultazioni sia per una migliore applicazione e riuscita della stessa sia per studiare ogni altro problema di comune interesse e rilevanza.

#### Allegato 1

Le attività che potranno essere svolte per ciascuna operazione di dismissione sono le seguenti :

- A. Attività di supporto alla preparazione di ciascuna operazione di dismissione;
- B. Attività propedeutiche alla verifica di vendibilità del patrimonio immobiliare oggetto di dismissione;
- C. Attività di supporto alla vendita di ciascuna unità immobiliare inserita nell'operazione di dismissione;
- D. Attività propedeutiche al perfezionamento delle procedure competitive ad evidenza pubblica eventualmente da adottare nell'ambito di ciascuna operazione di dismissione;
- E. Attività di monitoraggio specifiche per ogni operazione di dismissione gestita secondo le richieste pervenute da Regione Lazio;
- F. Attività post vendita.

LA PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO  
Renata Polverini

IL PRESIDENTE DEL COMITATO  
REGIONALE NOTARILE DEL LAZIO  
Notaio Federico Tedeschi Porceddu



Dipartimento  
regionale territorio  
Il Direttore