



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04/02/2011

=====

ADDI' 04/02/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACCNIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 42

Oggetto:

Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Lanuvio (Roma).





42 - 4 FEB. 2011 Pr

OGGETTO: Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Lanuvio (Roma).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche per la Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa) e successive modifiche;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) così come modificata dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11 (Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica) ed in particolare il comma 3 dell'art. 48, il quale stabilisce che i comuni e gli altri enti pubblici territoriali, con un numero complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, possono derogare all'aliquota che fissa nella misura massima del 30 per cento del patrimonio complessivo il numero di alloggi da inserire nei piani di cessione;





42 - 4 FEB. 2011 R

PREMESSO che:

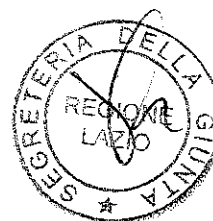
- in data 24 giugno 2009 il Comune di Lanuvio ha inviato alla Regione Lazio, per gli adempimenti di competenza, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30 marzo 2009, con la quale era stato approvato un piano di vendita comprendente n. 9 alloggi e composto da un allegato A, contenente l'elenco degli alloggi ed un allegato B, contenente un prospetto riepilogativo delle principali norme di riferimento;
- in data 11 settembre 2009 la Direzione regionale competente ha trasmesso il piano di vendita al Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica per l'acquisizione del relativo parere, invitando nelle more il Comune di Lanuvio a rettificare alcune imprecisioni rilevate nell'allegato B, fra le quali l'inclusione tra i soggetti aventi titolo ad acquistare l'alloggio anche degli occupanti senza titolo richiedenti la regolarizzazione della propria posizione ai sensi della Lr n. 27/2006 e della Lr n. 11/2007, in contrasto con quanto previsto dall'art. 48, comma 4, lett. c) della Lr n. 27/2006;

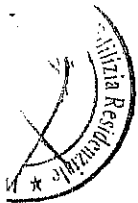
VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 8 della Lr 06 agosto 1999 n. 12 nel corso della seduta del 18 novembre 2009, come risulta dal verbale n. 17;

VISTA la deliberazione 07 giugno 2010 n. 34 con la quale il Consiglio Comunale di Lanuvio ha revocato le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 8/2009 (approvazione programma di alienazione) e n. 8/2010 (modifica allegato B) stabilendo, anche sulla base dei rilievi formulati dalla Regione, di alienare unicamente n. 3 (tre) alloggi dei nove originariamente previsti, con l'esclusione pertanto di quelli i cui occupanti avevano presentato domanda di regolarizzazione ai sensi dell'art. 53 della Lr n. 27/2006;

CONSIDERATO che non appare necessario richiedere un nuovo parere al Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica per i motivi che seguono:

1. i 3 (tre) alloggi di E.R.P. che costituiscono la proposta del piano di vendita del Comune di Lanuvio facevano già parte del piano originario sottoposto all'approvazione dell'organismo consultivo;
2. le statuizioni, di seguito riportate, presenti nella D.C.C. n. 34/2010 sono di contenuto analogo a quelle già adottate con il precedente provvedimento inviato al Comitato ed in particolare:
 - che per quanto concerne la qualificazione giuridica soggettiva necessaria per acquisire l'unità abitativa si farà riferimento alle categorie previste dall'art. 48, comma 4, della Lr n. 27/2006;





42 - 4 FEB. 2011 *R*

- che ai fini della determinazione del prezzo di vendita delle unità dovrà essere applicato alle rendite catastali rivalutate il moltiplicatore 110;
- che il reinvestimento dei proventi dovrà essere conforme ai principi informativi della legislazione in materia;

RITENUTO che, alla luce di quanto sopra esposto, possa essere approvata la proposta del piano di vendita degli alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Lanuvio composta da n. 3 (tre) unità immobiliari;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del _____; *m*

CONSIDERATO che è decorso il termine di cui all'art. 88, comma 2, del Regolamento del Consiglio Regionale;
ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali; *sc*

all'unanimità

DELIBERA

di approvare:

- la proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Lanuvio, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 07 giugno 2010;

- l'elenco delle 3 (tre) unità immobiliari allegato, il quale è parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO A);

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it


ALLEGATO A

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

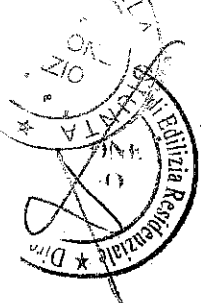
ROMA 08 FEB. 2011



ALLEGATO "A" - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO ERP DA ALIENARE

42 Pr

DEL 4 FEB. 2011



N° Progr.	INDIRIZZO	ABITAZIONE	DATI CATASTALI						PREZZO DI VENDITA			
			Foglio	mappale	Sub.	Cat.	Ci.	Vani	Rendita	€.	€.	
1	Largo Tempio D'Ercole n°1	Piano Terra Int.3	8	126	4	A/3	2	2,5	€.	187,22	€.	17.299,13
2	Largo Tempio D'Ercole n°2	Piano Primo Int.6	8	126	502	A/3	2	5	€.	374,43	€.	34.597,33
3	Largo Tempio D'Ercole n°2	Piano Primo Int.8	8	126	503	A/3	2	5	€.	374,43	€.	34.597,33

