



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/02/2011

=====

ADDI' 18/02/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: DI PAOLANTONIO

DELIBERAZIONE N. 64

Oggetto:

D.G.R.L. 27 novembre 2009 n.898 (L.R. 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie di cui alla D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355). Proroga del termine di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999.



64

18 FEB. 2011

**OGGETTO:** D.G.R.L. 27 novembre 2009 n.898 (L.R. 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie di cui alla D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355). Proroga del termine di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999.

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore e Servizio Civile, Tutela dei Consumatori;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;

**VISTA** la Legge 30 aprile 1999 n. 136;

**VISTA** la Legge regionale 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

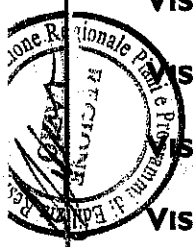
**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 248 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Viterbo. Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 249 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Viterbo. Cooperative edilizie";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 250 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Roma. Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 251 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Roma. Cooperative edilizie";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 252 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle





64 18 FEB. 2011 *Pr*

imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Rieti. Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 253 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Rieti. Cooperative edilizie";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 254 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Latina. Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 255 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Latina. Cooperative edilizie";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 256 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Frosinone. Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 257 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Provincia di Frosinone. Cooperative edilizie";

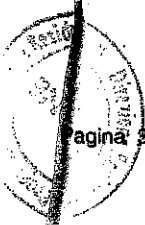
**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 526 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Frosinone". Cooperative edilizie";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 527 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Frosinone". Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 528 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Latina". Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 529 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Rieti". Cooperative edilizie";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 530 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Roma". Imprese di costruzione";



64 18 FEB. 2011 *Ra*

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 531 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Viterbo". Imprese di costruzione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 27 novembre 2009 n. 898 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie di cui alla DGRL 30 aprile 2004 n. 355", che ha confermato l'assegnazione dei finanziamenti, di cui alla:

- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 248;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 249;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 250;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 251;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 252;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 253;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 254;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 255;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 256;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 257;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 526;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 527;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 528;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 529;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 530;
- Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008 n. 531;

**CONSIDERATO** che gli interventi di cui alle suddetta Deliberazione di Giunta Regionale 27 novembre 2009 n.898 devono pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della deliberazione sul B.U.R.L. del Lazio e poiché la pubblicazione è avvenuta sul B.U.R.L. n. 3 del 21 gennaio 2010, l'inizio dei lavori deve avvenire entro il 21 febbraio 2011;

**PRESO ATTO** che in molti Comuni i lavori non hanno avuto inizio e che le motivazioni sono quasi sempre da imputare alla complessità delle procedure urbanistiche finalizzate all'assegnazione delle aree e/o alla difficoltà oggettiva del reperimento di quest'ultime;

**CONSIDERATO** che il comma 167 dell'art. 2 della L.R. 24/12/2010 n. 9 rinvia ad una deliberazione di Giunta Regionale l'individuazione di nuovi strumenti finanziari per dare copertura finanziaria agli interventi;



64 18 FEB. 2011 *MR*

**TENUTO CONTO** che le procedure di attuazione dei programmi edilizi sono in stato avanzato e che la revoca del finanziamento avrebbe ripercussioni nella disponibilità di alloggi da concedere in proprietà a soggetti aventi requisiti di legge, con gravi danni per i Cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative ed in modo particolare per i soci delle Cooperative che vedrebbero svanire la possibilità di ottenere l'alloggio sociale;

**PRESO ATTO** che si rende necessario predisporre, pertanto, un provvedimento per concedere la proroga del termine di cui al comma 4, dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999;

**RITENUTO** quindi, per le motivazioni suesposte, di procedere, mediante la presente deliberazione, alla proroga del termine di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999;

**RITENUTA ESPLETATA** la prescritta concertazione con le Associazioni di categoria interessate;

all'unanimità

**DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa,

- I. di disporre proroga di 15 (quindici) giorni del termine di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999, relativamente agli interventi previsti nella D.G.R.L. 27 novembre 2009 n.898;

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

La pubblicazione delle presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli Interessati.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 25 FEB. 2011

