



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/03/2011

=====

ADDI' 25/03/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BIRINDELLI - FORTE - SANTINI

DELIBERAZIONE N. 103

Oggetto:

Piano Triennale 2008-2010. Completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata delle A.T.E.R. del Lazio. A.T.E.R. della Provincia di Viterbo. D.G.R. n. 378 del 22 maggio 2009 e D.C.R. n. 994 del 23 dicembre 2009. Rettifica importi.



Oggetto: Piano Triennale 2008-2010. Completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata delle A.T.E.R. del Lazio. A.T.E.R. della Provincia di Viterbo. D.G.R. n. 378 del 22 maggio 2009 e D.G.R. n. 994 del 23 dicembre 2009. Rettifica importi.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n.27 e ss.mm. e ii.;

VISTE le LLrr 24 dicembre 2010 n.7, n.8 e n.9;

VISTO il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTA la propria Deliberazione del 21 gennaio 1997, n.93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTA la Determinazione del Direttore del Dip. Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347;

VISTA la propria Deliberazione del 30 ottobre 2007, n.833, di "Approvazione del piano di ripartizione per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata delle A.T.E.R. del Lazio, per un importo di 100 milioni di Euro" ripartito sulle annualità 2007, 2008 e 2009 che per l'A.T.E.R. della provincia di Viterbo prevede un finanziamento totale pari ad € 6.700.000,00;

VISTA la propria Deliberazione del 1 agosto 2008, n.580, di "Approvazione piano degli interventi per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. del Lazio a seguito della deliberazione Giunta regionale 30 ottobre 2007 n. 833";

VISTA la tabella n.4 dell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della Deliberazione n.580/2008, che individua per gli interventi proposti dall'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, la localizzazione, la tipologia ed il relativo finanziamento nell'insieme delle annualità 2008, 2009 e 2010, come di seguito riportato:

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completamento intervento di recupero	€ 1.343.490,00
Tarquinia - Loc. Stallonara	Completamento intervento di N.C.	€ 630.000,00
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 2.658.661,71
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.181.627,43
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 886.220,57
	Totale	€ 6.700.000,00

TABELLA n. 4 - Allegato "A" della D.G.R.L. n. 580/2008

VISTA la tabella n.4 dell'Allegato "B", parte integrante e sostanziale della Deliberazione n.580/2008, che per l'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo individua gli interventi di prioritaria attuazione con la disponibilità finanziaria prevista per l'annualità 2008, come di seguito riportato:



103 25 MAR. 2011 *fn*



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Tarquinia - Loc. Stallonara	Completamento intervento di N.C.	€ 630.000,00
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 850.000,00
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 600.000,00
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 600.000,00
Totale		€ 2.680.000,00

TABELLA n. 4 - Allegato "B" della D.G.R.L. n. 580/2008 per l'annualità 2008.

VISTA la propria Deliberazione del 22 maggio 2009, n.378 di "Attuazione piano degli interventi per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti delle A.T.E.R. per le annualità 2009 e 2010 di cui alla deliberazione Giunta regionale n.580/08" che, per l'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, nelle tabelle n.4 degli allegati "A" e "B", parte integrante e sostanziale della delibera medesima, prevede una ripartizione degli importi tra i diversi interventi sulla base della disponibilità finanziaria prevista per le annualità 2009 e 2010, come di seguito riportato:

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completamento intervento di recupero	€ 500.000,00
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 642.152,00
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 581.627,43
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 286.220,57
Totale		€ 2.010.000,00

TABELLA n. 4 - Allegato "A" della D.G.R.L. n. 378/2009 per l'annualità 2009.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completamento intervento di recupero	€ 642.151,29
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 1.100.000,71
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 181.627,43
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 86.220,57
Totale		€ 2.010.000,00

TABELLA n. 4 - Allegato "B" della D.G.R.L. n. 378/2009 per l'annualità 2010. (errata)

RILEVATO CHE la ripartizione degli importi tra le annualità 2008, 2009 e 2010, risulta non in linea, per mero errore materiale, con il totale previsto nella tabella n. 4 dell'allegato "A" della D.G.R.L. n.580/2008 e, in particolare nella annualità 2010, a seguito di una errata comunicazione, sono stati previsti importi maggiori per gli interventi di Vitorchiano e Ischia di Castro e minori per quelli di Graffignano e Viterbo;

VISTE le Determinazioni del Dipartimento Territorio n. B3527/2008 e B3149/2009 con le quali sono stati assunti e confermati i vari impegni di spesa per gli esercizi finanziari 2008, 2009 e 2010;

VISTE le proprie Deliberazioni n.1831/1999, n.1126/2001, n.572/2002, n.356/2004 e n.1142/2005 dalle quali si rileva che per l'intervento di Graffignano frazione Sipicciano risultano ulteriori finanziamenti per complessivi € 1.213.673,71 (fondi C.DD.PP ex Gescal) dei quali già erogati, all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, € 813.419,62;

TENUTO CONTO della Deliberazione del CdA dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo n.11 del 13 novembre 2009, trasmessa con nota dell'A.T.E.R. prot.2233/09 e acquisita al protocollo regionale al n.242462/09, avente come oggetto "Richiesta contributo alla Regione Lazio per completamento programmi in corso e attuazione programmi futuri" con la quale si chiede, tra l'altro, di finanziare l'intervento di acquisto e recupero di un immobile in Viterbo frazione Bagnaia per un costo complessivo stimabile in € 6.000.000,00;

VISTA la propria Deliberazione del 23 dicembre 2009, n.994 di "Autorizzazione all'A.T.E.R. provincia di Viterbo per rimodulazione di finanziamenti già concessi con le deliberazioni Giunta regionale



103 25 MAR. 2011 *R*

n.1830/1999, n.1450/2002, n.572/2002, n.37/2003, n.1142/2005, n.1143/2005, n.327/2007, n.580/2008 e n.378/2009" che autorizza, tra l'altro, l'acquisto e il recupero dell'immobile sito in Viterbo località Bagnaia per un importo complessivo di € 5.870.476,38 attraverso:

- l'utilizzo di economie accertate di interventi ultimati pari ad € 922.499,47;
- la soppressione dell'intervento costruttivo di Viterbo - loc. Sbarri autorizzato con le sopraccitate DD.G.R.L. n.580/08 e n.378/09;
- l'utilizzo del finanziamento complessivo destinato all'intervento di Graffignano fraz. Sipicciano;

RILEVATO CHE la D.G.R.L. n.994/2009 utilizzando anche gli stanziamenti previsti per gli interventi di Viterbo-loc. Sbarri e di Graffignano-fraz. Sipicciano previsti nelle tabelle n. 4 degli allegati "A" e "B" della D.G.R.L. n.378/2009 riporta le incongruenze sopra evidenziate rispetto alla tabella n. 4 dell'allegato "A" della D.G.R.L. n.580/2008;

PRESO ATTO CHE il Comune di Graffignano ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, chiedendo l'annullamento previa sospensione della D.G.R.L. n.994/2009 e che il TAR, con l'Ordinanza del 12 marzo 2010, ha respinto la domanda incidentale di sospensione;

TENUTO CONTO CHE:

- con nota Regione Lazio prot. n.123871 del 17 maggio 2010 la Direzione Regionale competente ha rilasciato il nulla osta alla prosecuzione del programma;
- con nota dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo prot. n.2241 del 29 novembre 2010, acquisita al protocollo regionale il 21 dicembre 2010 al n.104373, sono state evidenziate le rettifiche da apportare alla tabella 4 allegato "B" della D.G.R.L. n.378/2009 e, di conseguenza, agli importi previsti nella D.G.R.L. n.994/2009;
- con nota dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo prot. n.2254 del 30 novembre 2010, acquisita al protocollo regionale il 3 gennaio 2011 al n.1335, è stata trasmessa la Delibera Commissario straordinario n.2 del 26 novembre 2010 e il Q.T.E. n. 0/1 riformulato sulla base del finanziamento effettivamente disponibile a seguito delle rettifiche alle DD.G.R.L. n.378/2009 e n.994/2009 rilevate;
- con nota Regione Lazio prot. n.61325 del 23 novembre 2010 la Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore Civile e Tutela dei Consumatori ha richiesto un parere all'Avvocatura regionale, per il seguito di competenze sull'istruttoria, circa l'esistenza di elementi ostativi alla rettifica parziale degli importi previsti nella D.G.R.L. n.994/2009;
- l'Avvocatura regionale, in riscontro alla nota di cui al punto precedente, ha espresso, con prot. n.105275 del 21 dicembre 2010, la inesistenza di elementi ostativi alla rettifica parziale degli importi previsti nella D.G.R.L. n.994/2009;
- con nota Regione Lazio prot. n.12271 del 13 gennaio 2011 la Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore Civile e Tutela dei Consumatori ha chiesto all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo informazioni in merito all'avvio delle verifiche tecniche previste per il Comune di Graffignano, nella D.G.R.L. n.994/2009;

CONSIDERATO CHE il programma già autorizzato e finanziato con D.G.R.L. n. 994/2009, è in corso di esecuzione e che permane l'interesse pubblico alla sua prosecuzione;

RITENUTO CHE per il prosieguo dell'attività amministrativa, in conformità alla premesse in narrativa, è necessario apportare le rettifiche alle proprie Deliberazioni n. 378/2009 e n. 994/2009, come di seguito riportate:





103 25 MAR. 2011

- 1) nella D.G.R.L. n. 378/2009, alla tabella n. 4 dell'Allegato "B", relativo alla annualità 2010, i costi degli interventi indicati nella colonna del "FINANZIAMENTO" sono da sostituire con i seguenti importi:

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completamento intervento di recupero	€ 843.490,29
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 1.166.509,71
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ ---
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ ---
	Totale	€ 2.010.000,00

TABELLA n. 4 - Allegato "B" della D.G.R.L. n. 378/2009 per l'annualità 2010. (corrigere)

- 2) nel deliberato della D.G.R.L. n. 994/2009:

- al punto 1) l'importo di € 5.870.476,38 è da sostituire con l'importo di € 5.851.065,14;
- al punto 2) lettera b) l'importo di € 2.592.152,71 è da sostituire con l'importo di € 2.658.661,71;
- al punto 2) lettera c) l'importo di € 2.355.824,20 è da sostituire con l'importo di € 2.269.902,51.

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali.

All'unanimità,

DELIBERA:

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- di apportare alle proprie Deliberazioni n. 378/2009 e n. 994/2009, le seguenti rettifiche:

- 1) nella D.G.R.L. n. 378/2009, alla tabella n. 4 dell'Allegato "B", relativo alla annualità 2010, i costi degli interventi indicati nella colonna del "FINANZIAMENTO" sono sostituiti con i seguenti importi:

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completamento intervento di recupero	€ 843.490,29
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 1.166.509,71
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ ---
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ ---
	Totale	€ 2.010.000,00

TABELLA n. 4 - Allegato "B" della D.G.R.L. n. 378/2009 per l'annualità 2010. (corrigere)

- 2) nel deliberato della D.G.R.L. n. 994/2009:

- al punto 1) l'importo di € 5.870.476,38 è sostituito con l'importo di € 5.851.065,14;
- al punto 2) lettera b) l'importo di € 2.592.152,71 è sostituito con l'importo di € 2.658.661,71;
- al punto 2) lettera c) l'importo di € 2.355.824,20 è sostituito con l'importo di € 2.269.902,51.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 MAR. 2011

