



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/04/2011

=====

ADDI' 08/04/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALÀ	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BIRINDELLI - FORTE - LOLLOBRIGIDA - MALCOTTI - MATTEI

DELIBERAZIONE N. 122

Oggetto:

Approvazione della proposta di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Intervento Urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato "Auxilium," in variante al P.R.G. nel Comune di Roma.





122 - 8 APR. 2011 *fr*

Oggetto: Approvazione della proposta di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Intervento Urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato "Auxilium," in variante al P.R.G.. ~~NE~~
COMUNE DI ROMA -

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

PREMESSO

che il Consiglio Comunale di Roma, con Deliberazione n.240 del 26 novembre 2007, ha formulato indirizzi al Sindaco ai sensi art. 24 dello Statuto Comunale per la sottoscrizione dell' Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente al Programma di Intervento Urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato "Auxilium";

che Roma Capitale ha proposto alla Regione Lazio la conclusione di un Accordo di Programma inerente l'oggetto, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;

che in merito l'Amministrazione Comunale, oggi Roma Capitale, ha convocato apposita Conferenza di Servizi il 23 dicembre 2008, conclusasi positivamente;

che nell'ambito delle medesima sono stati acquisiti i pareri e gli assensi di rito;

che l'Amministrazione Capitolina, al fine di procedere alla conclusione dell'Accordo di Programma, ha trasmesso alla Regione Lazio gli atti della Conferenza di Servizi unitamente agli elaborati progettuali;

CONSIDERATO

che l'Accordo di Programma prevede, fra l'altro, interventi aventi carattere di pubblica utilità;

PRESO ATTO

della proposta di Accordo di Programma, parte integrante del presente atto;

RITENUTO

di approvare la proposta di Accordo di Programma in parola;





122 - 8 APR. 2011 R

VISTO

la proposta di Accordo di Programma, unitamente all'allegato A "pareri resi con prescrizioni e condizioni", il cui schema è parte integrante del presente atto;
la Deliberazione di Consiglio Comunale di Roma n.240 del 26 novembre 2007;
la Deliberazione di Consiglio Comunale di Roma n.18 del 12 febbraio 2008;
i verbali e i pareri della Conferenza di Servizi;
gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma;
la Determinazione n. 283 del 27 aprile 2010, del Dirigente della U.O Città Consolidata del Comune di Roma, oggi Roma Capitale, di chiusura della Conferenza di Servizi;

VISTO

lo Statuto della Regione Lazio;
la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
l'art. 34 Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
il R.R. 6 settembre 2002, n° 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" e s.m.i.;
l'art. I e Ibis L.R. 2 luglio 1987, n. 36 "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure";

RITENUTO

che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

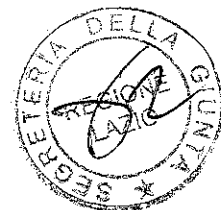
per quanto in premessa,

di approvare la proposta di Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, unitamente all'allegato A "pareri resi con prescrizioni e condizioni" relativamente al Programma di Intervento Urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato "Auxilium", in variante al P.R.G. - NEL COMUNE DI ROMA



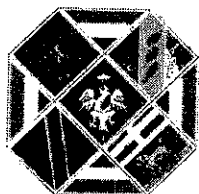
IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 13 APR. 2011





ALLEG. alla DELIB. N. 122/12
- 8 APR. 2011
DEL



REGIONE LAZIO



ROMA CAPITALE



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 relativamente al "Programma Urbanistico d'Intervento per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione", denominato "Auxilium", in variante al P.R.G.. *NEL*
COMUNE DI ROMA.

PREMESSO

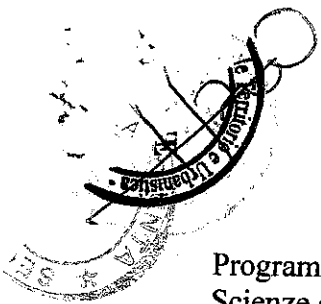
che, in località Selva Candida, l'Istituto Internazionale Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco è proprietario di un lotto di terreno in Via Cremolino n. 141, distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio n. 339, allegato n. 540, particelle nn. 542, 599 e 1713 per complessivi mq 53.821 circa sul quale insiste un edificio universitario che ospita la Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione;

che l'Ateneo svolge una funzione di pubblico interesse nell'azione educativa e di studio nella quadrante ovest della città da oltre trenta anni, rivolta all'accoglienza di laici, religiosi, ragazzi e ragazze provenienti da oltre 60 Paesi. In tale contesto, oltre ad adempiere alle normali funzioni di studio e di diffusione della cultura, gli ospiti tirocinanti svolgono attività scolastica, ricreativa e sportiva rivolta ai giovani del quartiere attraverso l'organizzazione di campi scuola a tempo pieno, di attività di supporto nelle case famiglia, di assistenza continua nei Centri ricreativi e formativi delle Parrocchie, aperti oltre che ai giovani anche agli immigrati;

che le necessità funzionali per l'adempimento delle attività dell'Ateneo, moltiplicatesi negli ultimi anni, hanno generato l'esigenza di nuovi spazi per l'Università, per la ricettività e per le attività complementari;

che l'Istituto Internazionale Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco ha l'urgenza, per conformarsi quale Campus Universitario Internazionale, di implementare il numero e le dimensione delle aule didattiche, realizzare stanze per circa 100 posti letto, uffici per l'amministrazione, una nuova aula magna, una nuova biblioteca, una mediateca, una ludoteca, spazi assembleari e spazi coperti per lo sport;

che, a tal fine, l'Istituto Internazionale Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco ha presentato all'Amministrazione Comunale un progetto, assunto al Dipartimento VI con protocollo n. 18562 del 12 dicembre 2005, per la definizione di un Accordo di



Programma per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione sita in località Selva Candida in Via Cremolino n. 141; che sul lotto di proprietà dell'Istituto insiste un edificio di volumetria pari a mc. 24.998 corrispondente ad una S.U.L. di mq. 7.812 concessa con Licenza Edilizia n. 458/1967, e da un'ulteriore S.U.L. di mq. 2.294,52 regolarizzata con Concessione in Sanatoria rilasciata dal Comune di Roma con n. 629/1993;

che il progetto consiste nell'adeguamento funzionale delle S.U.L. esistenti con ampliamento per la realizzazione di aule didattiche, di due nuovi edifici destinati a foresteria, l'edificazione di una palestra polivalente e la sistemazione delle aree destinate al soddisfacimento dello standard urbanistico, in particolare il progetto, di cui al presente Accordo di Programma, prevede una ulteriore edificazione, con destinazione non residenziale, di una S.U.L. pari a mq. 5.022,43 e la conservazione delle volumetrie esistenti, con destinazione non residenziale, pari ad una S.U.L. di mq. 10.106,52;

che le aree interessate dal Programma di Intervento in questione non risultano gravate da usi civici come attestato con la Determinazione Dirigenziale n. 813 del 26 settembre 2006 sulla base delle risultanze della perizia eseguita dal prof. Ugo Petronio;

che, il Consiglio Comunale di Roma, con deliberazione n. 240 del 26 novembre 2007 ha:

- formulato, ai sensi dell'art. 24 Statuto Comunale, gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, relativamente al Programma di Intervento Urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione denominato "Auxilium", esprimendo parere favorevole sulle relative varianti di Piano Regolatore Generale;
- modificato la destinazione urbanistica delle aree da zona "H" - sottozona "H2" Agro Romano Vincolato - a zona in "Corso di convenzione" di PRG vigente, approvato con D.P.R. 16/12/1965 e s.m.i., e di prendere atto che, rispetto al N.P.R.G., adottato e controdedotto, viene modificata la destinazione urbanistica delle aree incluse nell'intervento da "Aree Agricole" del Sistema Ambientale a "Servizi privati" del Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture;

che in data 12 febbraio 2008 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 è stato approvato il nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma e che l'area, interessata dal presente accordo di programma, viene classificata parte in Area Agricola del Sistema Ambientale e parte a Servizi Privati del Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture;

che gli atti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 240/2007 sono stati pubblicati ai sensi della L. n. 1150/42 in data 20 febbraio 2008 e che entro i termini previsti dalla normativa non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, come da dichiarazione del Direttore della U.O. n. 5 - Politiche di Attuazione P.R.G. - resa con prot. n. 21795 del 26.11 2009;

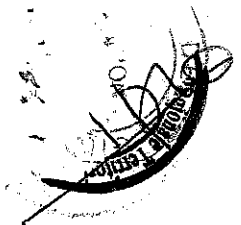


che, al fine di procedere ad una prima valutazione del Programma con gli uffici comunali coinvolti, il Dipartimento VI Politiche Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. n. 5 - Politiche Attuazione P.R.G. - ha convocato con nota prot. n. 9962 del 6 maggio 2008 una Conferenza di Servizi interna tenutasi con gli Uffici dell'Amministrazione e svoltasi il 21 maggio 2008, nell'ambito della quale sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Comune di Roma Dipartimento IX U.O. n. 2 - Uff.Tecnico n.1: Parere favorevole espresso nella seduta della Conferenza di Servizi del 21.05.2008;
- Comune di Roma Dipartimento VII - U.O. Programmazione Pianificazione indirizzi sulla Mobilità : Parere favorevole con prescrizioni, reso con nota prot. n. 36518 del 31.10.2008;
- Comune di Roma Dipartimento X – IX U.O. Servizio Giardini: Parere favorevole con prescrizioni, reso con nota prot. n. 24514 del 01.07.08;
- Comune di Roma Dipartimento XII Servizio V Collettori e Reti di Fognatura: Parere favorevole con raccomandazioni, reso con nota prot.n. 37788 del 17.07.2008;
- Comune di Roma Municipio Roma 19 Monte Mario – Unità Organizzativa Tecnica Servizio Ispettorato Edilizio: Parere di massima favorevole, reso con nota prot. n. 29479 del 19.06.2008;

che, al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, il Dipartimento VI - Politiche Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. n. 5 Politiche Attuazione P.R.G. ha convocato, con nota prot. n. 25642 del 5 dicembre 2008, la Conferenza dei Servizi svoltasi il 23 dicembre 2008, nell'ambito della quale sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Regione Lazio – Dipartimento Territorio-Direzione Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali, parere favorevole con condizioni espresso con nota prot. n. 269185 del 21 dicembre 2009;
- ASL Roma C – Servizio XI Interzonale P.A.A.P., parere favorevole con condizioni espresso con nota prot. n. 2059 del 22 dicembre 2008;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio - Soprintendenza Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale, parere favorevole con raccomandazioni espresso con nota prot. n. MBAC-SBA-EM n. 11175 del 22 dicembre 2008;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma: nota contenente prescrizioni, resa con prot. n. 46467 del 19 dicembre 2008;
- Comune di Roma - Dipartimento X - Politiche Ambientali e del Verde Urbano. Attestazione di inesistenza di vincolo, ex art. 1, punto g, legge 431/85, ai sensi della



L.R. 24/98, art. 10, comma 5, resa con nota prot. 67431 del 25.09.2009 e conseguente Determinazione Dirigenziale n. 713 del 23.10.2009 relativa all'insussistenza di aree boschive sulle aree oggetto dell'intervento urbanistico;

- Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Ambiente e Cooperazione tra i popoli Area 2S/05 - Difesa del Suolo, parere favorevole con condizioni espresso con nota protocollo n. 52610 fasc. 6840 del 23 maggio 2008;

che la Conferenza dei Servizi si è conclusa con esito favorevole, come da Determinazione Dirigenziale n. 283 del 27 aprile 2010 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - U.O. Città Consolidata;

che in data 2 agosto 2010 i proponenti del Programma Urbanistico Auxilium hanno trasmesso al Comune di Roma - Dipartimento Programmazione ed Attuazione urbanistica U.O. Città Consolidata, assunto con prot. n. 16522, l'Atto d'Obbligo a rogito Notaio Pierpaolo Siniscalchi repertorio n. 75236 raccolta n. 30431, con cui si impegnano a realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dal Programma di Intervento medesimo, nonché a stipulare l'apposita convenzione urbanistica, che regolamerterà gli obblighi inerenti la realizzazione del progetto stesso;

che in data 26.10.2010, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - U.O. Città Consolidata di Roma Capitale ha trasmesso, all'Area Regionale Legislativo, Contenzioso e Conferenza di Servizi, la documentazione per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto;

che a seguito di verifica della documentazione trasmessa, l'Area regionale Legislativo, Contenzioso e Conferenza di Servizi, ha richiesto integrazioni;

che con note prott. nn. 23976 del 23.11.2010 e 24752 del 02.12.2010 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Città Consolidata di Roma Capitale ha trasmesso e integrato la documentazione richiesta come di seguito elencata:

- Atto d'obbligo a rogito Notaio Pierpaolo Siniscalchi repertorio n. 75236 raccolta n. 30431;
- Elaborati progettuali allegati all'atto d'obbligo;
- Dichiarazione a firma del tecnico incaricato dalla proprietà che il progetto urbanistico non ricade nell'ambito di applicazione indicato nell'allegato 1 della D.G.R.L. 445/2009;
- Dichiarazione a firma del tecnico incaricato dalla proprietà che il progetto urbanistico non ricade negli interventi contenuti negli allegati di cui al D.Lgs. 4/2008, e quindi non è soggetto a verifica di assoggettabilità a VIA né di VIA;



- Licenza edilizia n.458/67 dell'edificio esistente;
- Concessione in sanatoria n. 629/93;

RILEVATO

che il N.P.R.G. del Comune di Roma, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 12.02.08 include le aree di intervento in parte nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture" con destinazione a "Servizi Privati" ed in parte nel "Sistema Ambientale" con destinazione "Aree Agricole";

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dalla Presidente p.t., e Roma Capitale rappresentata dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, è approvato il Programma Urbanistico d'Intervento per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione", denominato "Auxilium", in variante al P.R.G., quale risulta dai sottoelencati elaborati progettuali, approvati nella Conferenza dei Servizi del 23 dicembre 2008:

PROGETTO URBANISTICO

- All. 1 Stralcio Catastale
- All. 2 Nuovo Piano Regolatore Generale
- All. 3 Nuovo P.T.P.R.
- All. 4 Inquadramento Infrastrutturale
- All. 5 Planimetria Generale: Zonizzazione
- All. 6 Planimetria Generale: Aree Pubbliche
- All. 7 Viabilità Pubblica
- All. 8 Planivolumetrico Esemplificativo
- All. 9 Planivolumetrico: Profili
- All. 10 Norme Tecniche Di Attuazione
- All. 11 Relazione Tecnica
- All. 12 Relazione Geologica
- All. 13 Studio di Impatto al Rumore
- All. 14 Relazione Vegetazionale



PROGETTO ARCHITETTONICO

- Tav. 1 Rilievo Stato di Fatto: Pianta Piano Seminterrato
Pianta Piano Terra
- Tav. 2 Rilievo Stato di Fatto: Pianta Piano Primo
Pianta Piano Secondo
Pianta delle Coperture
Prospetto ante operam
- Tav. 3 Progetto Edificio A: Pianta Piano Terra
- Tav. 4 Progetto Edificio A: Pianta Piano primo
Pianta Piano Secondo
- Tav. 5 Progetto Edificio A: Pianta Piano Coperture
Prospetti e Sezioni
- Tav. 6 Progetto Edificio B: Piante, Prospetti e Sezioni
- Tav. 7 progetto Edificio C: Piante, Prospetti e Sezioni
- Tav. 8 Progetto Edificio D: Piante, Prospetti e Sezioni

ARTICOLO 2

(Varianti)

L'approvazione del presente Accordo comporta, per le aree interessate dal Programma Urbanistico Auxilium, variazione al vigente P.R.G., per la parte inserita nel "Sistema Ambientale" da "Agro Romano" a "Servizi Privati" nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture".

ARTICOLO 3

(Varianti di progetto)

Eventuali successive modifiche e varianti al Progetto, che rientrino nei casi di cui agli artt. 1 e 1bis della L.R. n. 36/87, così come modificata dalla L.R. n. 21/09, saranno approvate con le procedure in essi indicate.

Nel caso di varianti allo strumento urbanistico generale che non rientrino fra quelle sopra indicate, le stesse saranno oggetto di ulteriore Deliberazione di Assemblea Capitolina e di successivo Accordo di programma.

ARTICOLO 4

(Prescrizioni e condizioni)

La realizzazione dell'intervento è subordinata al rispetto delle prescrizioni rese dagli Enti competenti nei sotto elencati pareri, rilegati in un unico fascicolo denominato "Allegato A - Pareri resi con prescrizioni e condizioni", che costituiscono parte



integrante del presente Accordo di Programma e pubblicati, come previsto all'art. 6 del medesimo Accordo, sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio:

- Comune di Roma Dipartimento IX U.O. n. 2 - Uff.Tecnico n.1: Parere espresso nella seduta della Conferenza di Servizi del 21.05.2008; (All.1)
- Comune di Roma Dipartimento VII - U.O. Programmazione Pianificazione indirizzi sulla Mobilità: prot. n. 36518 del 31.10.2008; (All.2)
- Comune di Roma Dipartimento X -IX Servizio Giardini: prot. n. 24514 del 01.07.08; (All.3)
- Comune di Roma Dipartimento XII Servizio V Collettori e Reti di Fognatura: prot. n. 37788 del 17.07.2008; (All.4)
- Comune di Roma Municipio Roma 19 Monte Mario -Unità Organizzativa Tecnica Servizio Ispettorato Edilizio: prot. n. 29479 del 19.06.2008; (All.5)
- Regione Lazio - Dipartimento Territorio Area 2S/05 - Difesa del Suolo: prot. n. 52610 del 23 maggio 2008; (All.6)
- Regione Lazio - Assessorato Urbanistica - Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali: prot. n. 269185 del 21 dicembre 2009; (All.7)
- ASL - Roma C - Servizio Interzonale P.A.A.P.: prot. n. 2059 del 22 dicembre 2008; (All.8)
- Soprintendenza Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale: prot. n. MBAC-SBA-EM n. 11175 del 22 dicembre 2008; (All.9)
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma: prot. n. 46467 del 19 dicembre 2008; (All.10)
- Comune di Roma - Dipartimento X - Politiche Ambientali e del Verde Urbano: prot. 67431 del 25.09.2009 e Determinazione Dirigenziale n. 713 del 23.10.2009; (All.11)

ARTICOLO 5 *(Ratifica)*

Ai sensi del comma 5 dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, l'adesione del Sindaco al presente Accordo deve essere ratificata dall'Assemblea Capitolina entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione, a pena di decadenza dell'Accordo stesso.



ARTICOLO 6

(Approvazione e Pubblicazione)

Ai sensi del comma 4 dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000 il presente Accordo di Programma sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, sarà approvato anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente di Roma Capitale, con Decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L. unitamente ai pareri elencati all'art. 4.

ARTICOLO 7

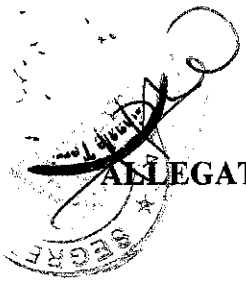
(Collegio di Vigilanza)

Ai sensi del comma 7 dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma saranno svolti da un Collegio presieduto dal Sindaco, o suo delegato, che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti firmatari.

Roma Capitale : il Sindaco

Regione Lazio: la Presidente

Roma,



ALLEGATO A "Pareri resi con prescrizioni e condizioni"



ALLEGATO N° 3

ALL. 1

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 5

Conferenza dei Servizi interna
del 21 maggio 2008

OGGETTO: Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 Statuto del Comune di Roma, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgv. 18 Agosto 2000 n° 267, Testo Unico della Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali, per l'approvazione del "Programma d'intervento urbanistico per l'Adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato Auxilium".

Amministrazione..... DIPARTIMENTO IX
Ufficio..... U.O. n° 2 - UFF. TECNICO N° 1
Soggetto partecipante..... ARCH. DE MARCHIS MAURIZIO

PARERE/NULLA OSTA Viste le Del CC 240 del 26/XI/07
esaminata la elaborazione habes allegata alla deliberazione
in esame viene autorizzata per quanto di competenza

Data:

Firma: [Signature]



ALL 2

ALLEGATO N° 2

ROMA

Dipartimento VII
Pubblica delle Mobilità
U.O. Programmazione Pianificazione Iniziative sulle
Mobilità

Servizio Istruzione Progetti

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI U.O. 5 Pubblica delle Mobilità e Pianificazione dei Territori
03 NOV. 2008
OFF. 22064 Prot. n.



Comune di Roma

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VII Pubblica delle Mobilità
31 OTT. 2008
Prot. N. 001/36518

Al Dipartimento VI
U.O. n°5
Attuazione P.R.G.
c.a. Ing. Giancarlo Matta

Al Dipartimento IX
III U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
c.a. Ing. Marcello Andreangeli
arch. Luigino Ferrante

Fax

Oggetto: Trasmissione elaborato grafico relativo al "Programma d'intervento Urbanistico per l'Adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominata "Auxilium" - via Creminino 141 -
Rif. Nota Dipartimento VI prot. n° 21715 del 17.10.08.

In relazione all'elaborato trasmesso con nota Dipartimento VI prot. n° 21715 del 17.10.08 ed alle riunioni tenutesi presso il Dipartimento VII si comunica il parere favorevole all'intervento connesso all'Accordo di Programma "Auxilium".
Parimenti la presente è trasmessa al Dipartimento IX che dovrà, come da accordi, predisporre e trasmettere un elaborato grafico complessivo che metta in coerenza l'assetto viario di via Creminino assicurando la continuità funzionale anche con il tratto esistente.

Il Responsabile del Servizio
Ing. *Alberto Tofani*

Il Direttore della U.O. PROG
Ing. *Stefano Giannelli*



ROMA

INTERVENUTO AL PROTOCOLLO
DIPARTIMENTO VI - U.O. N. 1
IN DATA 17/08/2008



ALLEGATO N. 4
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO XII
Ufficio Protocollo
17 LUG 2008
34488

Dipartimento XII - LL.PP. e Manutenzione Urbana
IV U.O. - Opere Igieniche e Ciclo delle Acque
Vigilanza ACEA ATO 2 S.p.A.
Servizio V - Costruzioni e Reti di Fognatura

fax ALL. 4

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI U.O. 5 Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio
17 LUG 2008
UFF. N. 1
Prot. n. 16100

Al: DIPARTIMENTO VI U.O. 5
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio
Fax 06 6710 6596

OGGETTO: Convocazione pre-Conferenza di Servizi per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, per l'approvazione dell'intervento Urbanistico per l'Adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominata "Auxilium"
PARERE TECNICO PRE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 21-05-2008

Con riferimento al Progetto Urbanistico trasmesso con nota di codesto Dip.to VI n. 9962/08 lo scrivente Ufficio esprime parere favorevole dal punto di vista della fattibilità relativa alle Opere di Fognatura tenendo conto delle seguenti raccomandazioni:

- La zona ricade in un' area attualmente servita da fognature per acque "nere" ed è attraversata da un fosso attivo, pertanto:
 - Le fognature dovranno essere di tipo "separato";
 - L'esito delle "bianche" potrà essere il "Fosso del Bamboccio" previa realizzazione di un manufatto in grado di captare ed inviare alla fognatura "nere" tutte le acque di 1^a pioggia inquinanti; il manufatto dovrà essere equipaggiato con adeguato sistema di paratoie motorizzate e pompe;
 - L'esito delle "nere" sarà costituito dalla rete di adduttrici "Rio Galeria" tronco 11 di Via Morsasco.
- Distinguere, nel progetto e nella stima dei costi, le OO.UU.PP. a servizio delle aree pubbliche interne ed esterne al perimetro dell'intervento.
- Per la valutazione economica delle OO.UU.PP. si dovrà far riferimento ai prezzi desunti dalla vigente tariffa unificata Regione Lazio - Comune di Roma ediz. 2007.
- Il richiedente dovrà provvedere all'ottenimento di tutti i N.O. e permessi per l'attraversamento di terreni, corsi d'acqua e/o infrastrutture dipendenti da altri Enti e da privati.

Si allega ad ogni buon fine schema di Elenco Elaborati sulla base del quale sviluppare ed organizzare il progetto definitivo delle Opere di Fognatura sul quale questo ufficio potrà rilasciare il definitivo parere tecnico-economico.

Per il successivo iter si prega di trasmettere 3 copie del progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II
(Ing. Fabio Pacciani)

IL DIRETTORE DEL IV U.O.
(Dott. Ing. Roberto Mastaccesi)



DIP. XII - LL.PP. e M.U.
 IV U.O. - Opere Idrauliche e Ciclo delle Acque - Vigilanza ACEA ATO 2 S.p.a.

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO OPERE DI FOGNATURA

ELENCO ELABORATI

Aggiornamento: 31.01.2006

CHECK	FG.	ELABORATI FOGNATI	Scala	CONTENUTI MINIMI DELL'ELABORATO
	01.	RELAZIONE TECNICA OPERE DI FOGNATURA (1)		(1) - Riferito Programma dell'Amministrazione, scelte progettuali, descrizione opere, importo lavori, ecc.
	02.	RELAZIONE DI CALCOLO IDRAULICO (2)		(2) - Calcolo delle portate "bianche", "nere" o "miste", vasca pioggia, ecc.
	03.	RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA (3)		(3) - Stratigrafie
	04.	COROGRAFIA (4)	1:5000	(4) - Ubicazione dell'intervento nel contesto territoriale.
	05.	RILIEVO TOPOGRAFICO (5)	1:2000/1:1000	(5) - In quote assolute sul livello del mare (s.l.m.)
	06.	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO (6)	1:2000/1:1000	(6) - Ubicazione, su base aerofotogrammetrica, dell'intervento, delle reti di fognatura esistenti ed contorno, del limite del bacino tributario.
	07.	FOGNATURA ACQUE "BIANCHE" (O "MISTE"): PLANIMETRIA DEI TRACCIATI (7)	1:500/1:1000	(7) - Con indicazione: dei diametri delle tubazioni, versi di scorrimento, materiale dei tubi, zonizzazione
	07.1			(8) - Quote: Terreno, Scorrimento, Stradali di progetto, ecc.
	07.2	PROFILI LONGITUDINALI (8)	1:200/500	
	07.3	MANUFATTI TIPO	Varie	
	08.	FOGNATURA ACQUE "NERE": PLANIMETRIA DEI TRACCIATI (9)	1:500/1:1000	(9) - Con indicazione: dei diametri delle tubazioni, versi di scorrimento, materiale dei tubi, zonizzazione
	08.1			(10) - Quote: Terreno, Scorrimento, Stradali di progetto, profondità scavi, ecc.
	08.2	PROFILI LONGITUDINALI (10)	1:200/500	
	08.3	MANUFATTI TIPO	Varie	
	09.	IMPIANTE DI DEPURAZIONE, SOLLEVAMENTO, 1° PIOGGIA		
	09.1	RELAZIONI TECNICHE E DIMENSIONATO		
	09.2	SCHEMI FUNZIONALI		
	09.3	PIANTE, SEZIONI, PARTIC. COSTRUTT.	Varie	
	10.	ANALISI DI COSTO DELLE OPERE (eventuali)		
	11.	ELENCO PREZZI		
	12.	COMPUTI METRICI ESTIMATIVI		



ROMA

ALLEGATO N. 5



Comune di Roma

ALL. 5

Municipio Roma 19 Monte Mario
Unità Organizzativa Tecnica
Servizio Ispettorato Edilizio

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VIAS Settore della Programmazione e Pianificazione del Territorio
03 LUG. 2008
OFF.
Prot. n. 4684

Al DIP. VI
Politiche Programmazione e Pianificazione
del Territorio - U.O. n.5
Politiche Attuazione P.R.G. Direzione

Oggetto: Conferenza servizi per l'ampliamento della Pontificia Facoltà "AUXILIUM"

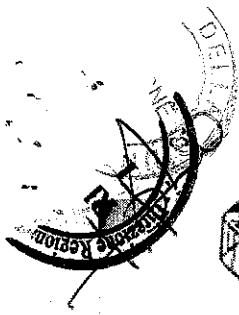
In riferimento alla convocazione del 21 maggio scorso, per l'approvazione del Programma di Intervento Urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominata "AUXILIUM", esaminata la documentazione inviata da codesto Dipartimento, visti gli allegati e la Relazione Tecnica, considerati gli interventi in itinere, essenziali per il funzionamento del Complesso, costituiti dal raddoppio di via di Selva Candida e soprattutto dal collettore primario della Maglianella attraverso il Fosso del Bamboccio, si esprime parere di massima favorevole all'intervento proposto.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Paolo Basso

MUNICIPIO DI ROMA 19 Piazza S. Maria della Pietà, 5
19 GIU. 2008 29479
DA CITARE NELLA RISPOSTA

IL DIRETTORE DELLA U.O.T.
Dott. Ing. Riccardo CHECH

Via Mattia Battalini 464, 00167 Roma
Tel. 06/596191 Fax 06/2013906
Internet: www.municipio19.org
E mail: circos19@comune.roma.it



MINISTERO DELL'INTERNO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I
POPOLI

ALL. 6

Roma li 23 MAG. 2008

Area IS/05 - Difesa del suolo

Prot. n. 52610

Fascicolo 6840

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO V.U.O.3 Ufficio della Programmazione e Pianificazione del Territorio
06 GIU. 2008
OFF. Prot. n. 0.012348

Comune di Roma
 Dipartimento IV
 Politiche della programmazione e
 pianificazione del territorio
 V.U.O. - Politiche di attuazione P.R.G.
 Viale del turismo, 32
 00144 Roma

Alla Direzione Regionale Infrastrutture
 Area Genio Civile di Roma
 Via Capitano Bavastro, 108
 00154 Roma

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
 Area Urbanistica e Beni ambientali Roma e Provincia
 Via del Giorgione, 129
 00147 Roma

Oggetto: Comune di Roma - Accordo di Programma, ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, relativo al "Programma di intervento urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della facoltà di Scienze dell'educazione, denominata "Auxilium" in loc. "Via Tranolino, 141" - Parere ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/01 e della D.G.R. n. 2649/99.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

- VISTO l'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;
- VISTA la L.R. n. 72 del 12/06/1975;
- VISTE le Leggi Regionali n. 74 del 13.11.1991, n. 35 del 18.5.1992 e n. 25 del 1.7.1996;
- VISTA la D.G.R.L. n. 2649 del 18/05/1999
- VISTA la D.G.R.L. n. 655 del 8/05/2001;
- VISTA l'Ordinanza n. 3274 del 20 marzo 2003, della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile;
- VISTA la D.G.R.L. n. 766 del 1/08/2003;
- VISTA la nota del Comune di Roma, prot. n. 6412 del 18/03/2008 relative alla previsione urbanistica in oggetto;
- TENUTO CONTO della documentazione allegata alla richiesta, a firma degli arch. Ischiboni Marco e Coppola Flavio per la parte urbanistica, del geol. Agnoletti Roberto per quella geologica e dell'agr. Petrazzi Paolo per quella vegetazionale, costituita da:
 1. Allegato A1 denominato "Stralcio catastale";
 2. Allegato A2 denominato "PRG vigente, PRG adottato e Piano delle Cortezze";
 3. Allegato A4 denominato "Inquadramento infrastrutturale";
 4. Allegato A5 denominato "Norme tecniche di attuazione";
 5. Allegato B1 denominato "Planimetria generale zonizzazione";
 6. Allegato B2 denominato "Standard urbanistici";
 7. Allegato B3 denominato "Planivolumetria";
 8. Allegato B4 denominato "Planivolumetria architettonica";
 9. Allegato B5 denominato "Calcolo della superficie utile lorda";
 10. Allegato B6 denominato "Sistema di accessibilità";
 11. Elaborato denominato "Relazione tecnica";
 12. Elaborato denominato "Relazione vegetazionale";
 13. Elaborato denominato "Relazione geologica";
 14. Tav. 1 Ritratto dello stato di fatto - Piano seminterrato e piano terra";



15. Tav. 2 denominata "Rilievo dello stato di fatto - Piano primo, piano secondo, coperture e prospetto ante operae";
16. Tav. 3 denominata "Progetto Edificio "A" - Pianta piano seminterrato e piano terra";
17. Tav. 4 denominata "Progetto Edificio "A" - Pianta piano primo e piano secondo";
18. Tav. 5 denominata "Progetto Edificio "A" - Pianta piano coperture, prospetti e sezioni";
19. Tav. 6 denominata "Progetto Edificio "B" - Pianta, prospetti e sezioni";
20. Tav. 7 denominata "Progetto Edificio "C" - Pianta, prospetti e sezioni";
21. Tav. 8 denominata "Progetto Edificio "D" - Pianta, prospetti e sezioni";
22. Elaborato A1 denominato "Relazione tecnica urbanistica", a firma dell'ing. Giancarlo Matta;
23. Elaborato A2 denominato "Stralcio di P.R.G.", a firma dell'ing. Giancarlo Matta;
24. Elaborato A3 denominato "Variante di P.R.G.", a firma dell'ing. Giancarlo Matta;

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e della D.G.R. 2649/99, alla previsione urbanistica in oggetto, a condizione che:

1. Per quanto non espressamente indicato nel presente parere, siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni contenute nelle relazioni geologica e vegetazionale allegate all'istanza;
2. Gli interventi siano essere ubicati come riportato nell'allegato B3 denominato "Planivolumetria", redatto nel Maggio 2007;
3. I parametri geotecnici ed idrogeologici ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare siano confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche, da eseguirsi preventivamente alla stesura dei progetti definitivi e comprensive di sondaggi meccanici a carotaggio continuo, durante i quali siano prelevati campioni indisturbati e/o eseguite prove geotecniche in situ. Le indagini geognostiche, da effettuarsi al di sotto di ogni singola opera d'arte e spinte fino alla profondità a cui non si risentono gli effetti del sovraccarico, dovranno essere finalizzate alla verifica delle caratteristiche lito-stratigrafiche e dei parametri geomeccanici dei terreni e del livello idrostatico, in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo. I risultati delle indagini geognostiche dovranno essere utilizzati, inoltre, per valutare la stabilità dei fronti di scavo. Nel caso in cui, dall'analisi di stabilità dei fronti di scavo risulti un coefficiente di sicurezza inferiore a quello minimo, dovranno essere progettate e realizzate, preventivamente a tutti gli altri interventi, idonee opere di sostegno dei locali interrati le cui fondazioni devono seguire le prescrizioni illustrate nel punto successivo;
4. Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, ivi comprese le opere di sostegno dei locali interrati, sia scelto ad una quota tale che, in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico. In ogni caso è vietata l'uso di terreni di riporto o con scadenti caratteristiche geomeccaniche come piano di posa delle fondazioni;
5. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in loco o smaltito secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e dalla D.G.R. Lazio 816/06;
6. Il proponente verifichi se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica di Impatto Ambientale o a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e ss. mm. e ii;
7. Qualora l'intervento proposto ricada all'interno di un'Area Naturale Protetta, di una ZPS, o di un SIC, il proponente dovrà attivarsi per richiedere i necessari pareri previsti dalla normativa vigente;
8. La quota di essenze arboree eliminate dovrà essere reintegrata, in quantità almeno doppia;
9. La risistemazione a verde delle zone prive di soprassuolo vegetale a seguito dei lavori, dovrà tener conto, nella scelta delle specie vegetali, della compatibilità edafica e fitoclimatica;
10. La progettazione e la realizzazione delle opere sia eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

Il Dirigente dell'Area 25/05
(Dr. Antonio Sansoni)

Il Dirigente Regionale
(Arch. Giovanna Burgagni)

Il Direttore del Dipartimento territoriale
(Dr. Roberto De Filippis)



REGIONE
LAZIO

AREA URBANISTICA E BENI PAESAGGISTICI DEL COMUNE DI ROMA E PROGETTI SPECIALI

21 DIC. 2009

Roma

Prot. n. 269185

COMUNE DI ROMA	
28 GEN. 2010	
UFF.:	1640
PARC. N.:	

Comune di Roma
Dipartimento VI - U.O.45
Politiche Attuazione P.R.G.
Via del Turismo, 30
00144 Roma

Anticipata via fax : 06.67108642

Rif. Prot. n. 216291/2008

Oggetto: Comune di Roma - Conferenza di Servizi concernente l'Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs. n° 267/00, per l'approvazione del "Programma d'intervento Urbanistico per l'adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato *Auxilium*".

Delibera C.C. n. 240 del 26.11.2007 di indirizzi al Sindaco.

Con nota n° 25542 del 05 dicembre 2008, pervenuta a questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica in data 09 dicembre 2008 e assunta al protocollo n° 216291 del 10.12.2008, il Dipartimento VI, del Comune di Roma ha trasmesso gli atti e gli elaborati progettuali (prot. 25559 del 04.12.2008 del Dip.VI) relativi al Programma in oggetto convocando la prima Conferenza dei Servizi per il giorno 23.12.2008.

Nella Conferenza di Servizi del 23.12.2008 questa Direzione Regionale ha fatto presente dell'esistenza di un'area boscata come riportato nella tavola B del PTPR adottato dalla Giunta Regionale con Delibera n° 556 del 25 Luglio 2007 e n° 1025 del 21 Dicembre 2007 ed ha richiesto inoltre una tavola con riportato il PTPR adottato ed il PTP vigente e relative norme di attuazione.

Con nota n° 18129 del 8 ottobre 2009, pervenuta a questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica in data 06 ottobre 2008 e assunta al protocollo n° 198053 del 09.10.2008, il Dipartimento VI, del Comune di Roma ha trasmesso il parere del Dipartimento X - Politiche Ambientali Verde Urbano - con il quale viene dichiarato che quanto riportato nella tavola B del PTPR non è da considerarsi sottoposta a vincolo, ma va considerato "giardino pertinenziale".

Con nota n° 19320 del 23 ottobre 2009, pervenuta a questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica in data 25 ottobre 2009 e assunta al protocollo n° 215730, il Dipartimento VI, del Comune di Roma ha trasmesso la D.D. n. 713 del 23.10.2009 della certificazione di insussistenza di aree boschive sulle aree del comparto fondiario relative all'Accordo di Programma in oggetto.

Con nota n° 240210 del 19.11.2009 questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha richiesto al Dipartimento VI del Comune di Roma il verbale della CdS del 23.12.2008, la tavola del PTPR già richiesta nella CdS, e la ulteriore documentazione mancante al fine di esprimere il parere di competenza.

Con nota n° 21795 del 26.11.2009, pervenuta a questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica in data 27.11.2009 e assunta al protocollo n° 254381 del 3.12.2009, il Dipartimento VI, del Comune di Roma ha trasmesso la documentazione richiesta.

Gli atti amministrativi e progettuali sono:

- Delibera del Consiglio Comunale n° 240 del 26 novembre 2007 e relativi allegati:
 - Relazione tecnica
 - Tav. 1 - Rilievo dallo Stato di fatto - Pianta piano seminterrato - Pianta piano terra (1:200)

Assessorato Urbanistica
Dipartimento Territorio
Direzione Territorio e Urbanistica

Via Giorgione, 129
00147 ROMA

TEL +39,06,51688720
FAX +39,06,51688821
www.regione.lazio.it



- Tav. 2 - Rilevo dello Stato di fatto - Pianta piano primo-Pianta piano secondo-Pianta delle coperture-Prospetto Ante-Operam (1:200)
- Tav. 3 - Edificio "A" - Pianta piano seminterrato - Pianta piano terra (1:200)
- Tav. 4 - Edificio "A" - Pianta piano primo - Pianta piano secondo (1:200)
- Tav. 5 - Edificio "A" - Pianta piano coperture - Prospetti e Sezione (1:200)
- Tav. 6 - Edificio "B" - Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)
- Tav. 7 - Edificio "C" - Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)
- Tav. 8 - Edificio "D" - Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)
- Allegato A1 - Stralcio Catastale
- Allegato A2 - Stralcio PRG, Nuovo PRG, Piano delle Caratteristiche
- Allegato A3 - Stralcio PTP
- Allegato A4 - Inquadramento infrastrutturale
- Allegato A5 - Norme tecniche di attuazione
- Allegato B1 - Planimetria generale - Zonizzazione
- Allegato B2 - Standard urbanistici
- Allegato B3 - Planivolumetria
- Allegato B4 - Planivolumetria Architettonica
- Allegato B5 - Calcolo della S.U.L.
- Allegato B6 - Sistema di accessibilit 
- Relazione tecnica Vegetazionale
- Relazione tecnica di Impatto al rumore
- Elaborati di Variante Urbanistica:**
- Elab. A1 - Relazione urbanistica
- Elab. A2 - Estratto PRG vigente
- Elab. A3 - Variante PRG

- Avviso di pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg a partire dal 20 febbraio 2008.
- Certificazione del Comune di Roma che non sono pervenute osservazioni/opposizioni.
- Progetto Urbanistico (prot. 25559 del 04.12.2008 del Dip. VI):

- Tav. 1 - Rilevo dello Stato di fatto - Pianta piano seminterrato - Pianta piano terra (1:200)
- Tav. 2 - Rilevo dello Stato di fatto - Pianta piano primo-Pianta piano secondo-Pianta delle coperture-Prospetto Ante-Operam (1:200)
- Tav. 3 - Edificio "A" - Pianta piano terra (1:200)
- Tav. 4 - Edificio "A" - Pianta piano primo - Pianta piano secondo (1:200)
- Tav. 5 - Edificio "A" - Pianta piano coperture - Prospetti e Sezione (1:200)
- Tav. 6 - Edificio "B" - Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)
- Tav. 7 - Edificio "C" - Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)
- Tav. 8 - Edificio "D" - Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)
- Allegato 1 - Stralcio Catastale
- Allegato 2 - Nuovo PRG
- Allegato 3 - Nuovo PTPR
- Allegato 4 - Inquadramento infrastrutturale
- Allegato 5 - Planimetria generale - Zonizzazione
- Allegato 6 - Planimetria generale - Aree Pubbliche
- Allegato 7 - Viabilit  pubblica
- Allegato 8 - Planivolumetrico Esemplificativo
- Allegato 9 - Planivolumetrico - Profili
- Allegato 10- Norme tecniche di attuazione
- Allegato 11- Relazione Tecnica
- Relazione Vegetazionale (data Aprile 2005)
- Studio di Impatto al Rumore
- Relazione Geologica (data Marzo 2005)

Vista la Del. C.C. n. 240 del 26 novembre 2007 con la quale sono stati dati gli indirizzi al Sindaco ex art.24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T.U.E.L., per

Assessorato Urbanistico
Dipartimento Territorio
Direzione Territorio e Urbanistico

Via Giorgione, 129
00147 ROMA

TEL +39.06.51688720
FAX +39.06.51685821
www.regione.lazio.it



l'approvazione del "Programma d'Intervento Urbanistico per l'adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato Auxilium";

Vista la Legge n. 1150/42;

Visto il P.R.G. del Comune di Roma del 1965 approvato con D.G.R. n. 689 del 06 marzo 1979 vigente al momento della Delibera C.C. n. 318/05;

Vista la D.G.R. n. 858 del 10 Settembre 2004 con la quale è stata approvata la variante al P.R.G. vigente denominata "Variante della Conezza";

Vista la Delibera di C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003 di adozione del Nuovo P.R.G.;

Visto il P.R.G. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008;

Vista la L.R. n. 36 del 02 luglio 1987 e s.m.l.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 813 del 26.09.2006 del Dipartimento VI del Comune di Roma sulla attestazione di inesistenza gravami di usi civili ex art. 6 L.R. n. 59/86;

Visto il Parere ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 della Regione Lazio - Area Difesa del Suolo prot. 52610 Fascicolo 6840 del 23.05.2008;

Visto la Determinazione Dirigenziale n. 713 del 23.10.2009 del Dipartimento VI U.O. 5 del Comune di Roma di certificazione di inesistenza di aree boschive.

PREMESSE

Il presente progetto prevede l'adeguamento funzionale e l'ampliamento dell'edificio universitario che ospita la Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato Auxilium, sito in località Selva Candida, Via Cremolino n. 141, nel Municipio XVIII del Comune di Roma. Tale edificio, che ha una volumetria esistente di mc. 32.341 (pari a mq. 10.106,52 di S.U.L.), insiste su un'area distinta in catasto al foglio 339, allegato 540, particelle 542, 599 e 1713 con una superficie complessiva di mq. 63.821.

Detto edificio è stato regolarmente realizzato con licenza edilizia n. 458/1967 e successiva concessione in sanatoria n. 629/1993.

L'Ateneo svolge una funzione di pubblico interesse nell'azione educativa e di studio nella zona ovest della città, rivolta all'accoglienza di laici, religiosi, ragazzi e ragazze che provengono da Paesi diversi. Inoltre gli studenti vi svolgono attività scolastica, ricreativa e sportiva rivolta a bambini e ragazzi del quartiere, attraverso l'organizzazione di campi scuola a tempo pieno, di attività di supporto nelle case famiglie, di assistenza continua nei Centri ricreativi e formativi delle Parrocchie, aperti oltre che ai giovani anche agli immigrati.

E' emersa, negli ultimi anni, l'esigenza di reperire nuovi spazi per l'adempimento delle attività dell'Ateneo, che nel tempo si sono incrementate. Pertanto, l'Istituto Internazionale Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco ha l'urgenza di conformarsi quale Campus Universitario Internazionale, ampliando il numero e le dimensioni delle aule didattiche, realizzando stanze per circa 100 posti letto, uffici per l'amministrazione, una nuova aula magna, una nuova biblioteca, una mediateca ed una ludoteca, spazi assembleari e spazi coperti per lo sport.

Vista tale necessità e vista l'attività di carattere permanente sociale svolto dall'Istituto il Comune di Roma ha, tenuto conto dell'interesse pubblico, ritenuto di promuovere la sottoscrizione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000.

Secondo il P.R.G. del 1965 (approvato con D.G.R. n. 689 del 06 marzo 1979 e successive Varianti) vigente al momento della D.C.C. n. 240/07 di indirizzi al Sindaco, l'area interessata ha una destinazione di sottozona "H2" Agro romano vincolato.

Il Nuovo P.R.G., adottato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 19-20 marzo 2003 e controdedotto con Deliberazione di C.C. n. 64 del 21-22 marzo 2008, prevedeva per l'area dell'Istituto in parte una destinazione a "Servizi privati" del Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture ed in parte una destinazione a "Aree agricole" del Sistema Ambientale.



Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 26.11.2007 di Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T.U.E.L., per l'approvazione del "Programma d'intervento Urbanistico per l'adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato Auxilium", è stato previsto quindi:

- Edificazione a completamento, con destinazione non residenziale, di una S.U.L. pari a mc. 5.022,43 (pari a mc. 17,175) e la conservazione delle volumetrie esistenti, con destinazione non residenziale, pari a una S.U.L. di mc. 10.108,52 (pari a mc. 32,340);
- le conseguenti varianti al P.R.G. vigente al momento al momento della D.C.C. n. 240/07 di Indirizzi al Sindaco e al Nuovo P.R.G. adottato e controdedotto:
 - da sottozona "H2" a "zona in corso di convenzione" di PRG previgente;
 - da "Area agricole" del Sistema Ambientale a "Servizi privati" del Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture del Nuovo PRG;

Con la Deliberazione di C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008 è stato approvato il Nuovo P.R.G. che nella Tavola Sistemi e Regole 3*09 (1:10.000), per l'area interessata prevede quanto controdedotto con DCC n. 64/2006 e quindi in parte una destinazione a "Servizi privati" del Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture ed in parte una destinazione a "Area agricole" del Sistema Ambientale, mentre nella Tavola Rete Ecologica 4*09 (1:10.000) la parte dell'area coincidente con "Servizi privati" di controdeduzione rientra nella componente di completamento "C" e la parte dell'area coincidente con "Area agricole" rientra nella componente secondaria "B".

Per quanto riguarda i vincoli paesistici, secondo la tavola B del PTPR adottato dalla Giunta Regionale con Delibera n° 558 del 25 Luglio 2007 e n° 1025 del 21 Dicembre 2007, l'area risulta interessata dai seguenti beni paesaggistici:

Vincoli Ricognitivi di Legge di cui all'art. 134, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.42/2004;

- area boscata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs n°42/04;

Nella Conferenza di Servizi del 23.12.2008 questa Direzione Regionale ha fatto presente dell'esistenza di un'area boscata come riportato nella tavola B del PTPR adottato dalla Giunta Regionale con Delibera n° 558 del 25 Luglio 2007 e n° 1025 del 21 Dicembre 2007 ed ha richiesto inoltre una tavola con riportato il PTPR adottato ed il PTP vigente e relative norme di attuazione.

Il Dipartimento VI - U.O. 5 del Comune di Roma ha trasmesso, con nota assunta da questa Direzione Regionale al prot. n. 215730 del 26.10.2009, la Determinazione Dirigenziale n. 713 del 23.10.2009 del Dip. VI di certificazione sulla "inesistenza di aree boschive sulle aree del comparto fondiario relative all'Accordo di Programma per ..." a seguito della "Verifica di esistenza vincoli ex art.1 punto g Legge 431/85 ai sensi della L.R. 24/98 art. 10 comma 5" rilasciate dal Dipartimento X del Comune di Roma con nota prot. 67431 del 25.09.2009 in quanto dette aree sono da considerarsi "giardino pertinenziale" e pertanto ricadenti nel punto c (piantagioni arboree dei giardini) dell'art. 10 L.R. 24/98 e quindi non è soggetta ad alcun vincolo.

L'area ricade nel PTP 15/6 denominato "Valle del Tevere", che per tale area prevede prevalentemente una Tutela Paesistica TPc/12 e una Tutela Orientata TOc/10.

Nella tavola A del PTPR l'area in oggetto è definita in parte nel "Sistema del Paesaggio naturale" come "Paesaggio naturale" ed in parte nel "Sistema del Paesaggio insediativo" come "Paesaggio dell'insediamento urbano".

La Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area Difesa del Suolo ha rilasciato il Parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 con prescrizioni con nota prot. n. 52610 Fascicolo 8840 del 23.05.2008.

CONSIDERAZIONI

Il complesso è situato nella zona nord di Roma fuori dal GRA ed è limitrofo al Piano di Zona B51 Via Ponderano in corso di realizzazione e alla Zona O/12 Casalotti Mazzalupo. È accessibile da Via Cremolino che si collega con Via di Selva Candida ed inoltre nella zona sono previsti una serie di interventi pubblici e privati rientranti nel P.R.U. di cui all'art. 11 della legge 493/93 Palmirota-Selva Candida tra cui la realizzazione del collegamento viario con Via Casal del Marmo.

Assessorato Urbanistico
Dipartimento Territoriale
Direzione Territorio e Urbanistico

Via Giurgina, 129
00147 ROMA

TEL +39.06.51688726
FAX +39.06.51685831
www.regione.lazio.it



Il Nuovo P.R.G. vigente, approvato con DCC n. 18/2008, destina l'area interessata dal "Programma d'Intervento Urbanistico per l'adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato Auxilium", in parte a "Servizi privati" del Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture ed in parte a "Aree agricole" del Sistema Ambientale.

Secondo l'art. 87 delle NTA del Nuovo PRG vigente relativamente ai "Servizi privati", sono consentiti interventi di recupero degli edifici esistenti, di categoria MO, MS, RC, RC, RE1 e sono altresì consentiti interventi di RE2, DR, AMP, con incremento della SUL fino all'indice $ET=0,6$ mq/mq, senza eccedere il 50% della SUL esistente.

Per quanto riguarda la Rete Ecologica del NPRG si è riscontrato, come già definito in premessa, che la componente secondaria B prevede, per le aree destinate a "Servizi privati", la *Restrizione alla disciplina urbanistica* ovvero non consente interventi di categoria AMP e incrementi di SUL esistenti ed in particolare gli edifici B1, B2 e D ricadono in detta componente, pertanto l'intervento non sarebbe ammissibile.

Il Programma in oggetto ha una Superficie Territoriale di mq. 53.821, una edificazione esistente di mc. 32.340 (pari a mq. 10.106,26 di SUL) di cui mc. 24.888 (pari a mq. 7.812 di SUL) realizzata con licenza edilizia e mc. 7.342 (pari a mq. 2.294,52 di SUL) realizzata abusivamente e condonata con concessione in sanatoria e prevede l'ampliamento del volume e della SUL esistente per complessivi mc. 17.175,16 e mq. 5.022,43 (= del 50% della SUL esistente) rappresentati da:

- ampliamento dell'edificio A per mc. 2.647,07 e mq. 827,12 di SUL;
- ampliamento dell'edificio C per mc. 667,58 e mq. 208,62 di SUL;
- realizzazione di due edifici B1 e B2 per complessivi mc. 10.447,54 e mq. 3.254,86 di SUL;
- realizzazione di una palestra polifunzionale per mc. 3.412,96 e mq. 721,74 di SUL.

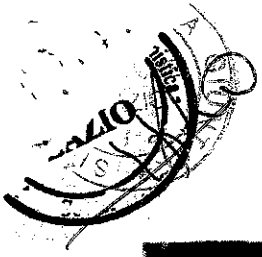
Il Programma in esame prevede la realizzazione degli standard urbanistici per la SUL esistente condonata e per la nuova SUL di ampliamento (per complessivi mq. 7.316,95) e sono stati calcolati in conformità agli art. 7 e 8 delle NTA del Nuovo P.R.G. vigente e sono così rappresentati:

Destinazione	Superficie
- Verde pubblico	mq. 2.929,95 > di mq. 2.926,76 (0,40 mq/mq di SUL)
- Parcheggi pubblici	mq. 4.396,71 > di mq. 4.390,17 (0,60 mq/mq di SUL)
- Totale standard pubblici	mq. 7.326,66
- Parcheggi privati	mq. 2.987,54 > di mq. 2.926,76 (0,40 mq/mq di SUL)

La soluzione progettata prevede la realizzazione dei parcheggi pubblici e del verde pubblico sul lato del complesso a confine con Via Cremolino. La realizzazione degli edifici B e D comporta l'asportazione di alcune alberature che andranno ripiantumate in altre aree interne al Programma. Gli edifici B avranno un'altezza massima di m. 14,80 e pari a n. 4 piani fuori terra, mentre l'edificio D avrà un'altezza massima di m. 10,00 e l'edificio C oggetto di ampliamento, avrà un'altezza massima di m. 10,70 e pari a n. 2 piani fuori terra.

Dal punto di vista urbanistico il Programma in oggetto si pone in variante parziale agli elaborati prescrittivi "sistemi e regole" e "rete ecologica" del PRG vigente. Proprio in considerazione che solo parte del Programma non è conforme al PRG e considerato l'interesse pubblico che riveste l'intervento, la destinazione a servizi privati oggi solo parziale, si ritiene possa essere estesa a tutta l'area interessata e la componente ecologica C oggi estesa alla sola parte già destinata a servizi privati, si ritiene possa essere estesa a tutta l'area d'intervento. Pertanto si ritiene ammissibile l'ampliamento dell'Ateneo proprio in considerazione del legame di pertinenzialità che i nuovi manufatti hanno con l'edificio principale.

Dal punto di vista paesaggistico questa Direzione Regionale prende atto della Determinazione Dirigenziale n. 713 del 23.10.2009 del Comune di Roma ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. n. 24/98 ed ai sensi dell'art. 36 comma 5 delle NTA del PTPR sulla certificazione di "..... inassistenze di aree boschive" in quanto il Dipartimento X, con nota prot. 67431 del 25.05.09, ha attestato che "Ai sensi art. 10 punto c (le piantagioni arboree dei giardini) della Legge Regionale Regione Lazio n. 24/98, l'area meglio identificata nello stralcio planimetrico (tratto tavola PTPRS) che si allega in copia, non è da considerarsi sottoposta a vincolo, ma va considerata "giardino pertinenziale" e quindi l'area in progetto, come previsto dal comma 4



dell'art. 10 della L.R. n. 24/98, rimane esclusa dalla categoria di beni paesaggistici di cui al comma 1 dello stesso art. 10, e pertanto si ritiene di non dover esprimere alcun parere paesaggistico in merito.

Tuttavia, al fine necessario, contro l'Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli per l'applicazione della L.R. 29 ottobre 2002 n. 39.

Tutto ciò premesso e considerato

Si esprime parere favorevole al "Programma d'Intervento Urbanistico per l'adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato "Auxilium" adottato con delibera CC n. 240/07 di Indirizzi al Sindaco, in variante sia al PRG vigente al momento della DCC stessa e sia al Nuovo PRG vigente con le condizioni sopra riportate.

IL ISTRUTTORE
(Geom. Massimo Ferro)

IL DIRETTORE
(Arch. Daniele Iacovone)

IL DIRIGENTE
(Arch. Maria Teresa Longo)



AZIENDA USL

SERVIZIO NI INTERZONALE P.A.A.P.
Esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili
Viale Casarsense, 5/D - 00182 Roma
Tel.: 06/96668102 - Fax: 06/98012134

Prot. n. 62174 del 09/12/2008
Rif.to nota prot. n. 25642 del 05/12/2008
Rif.to nota prot. n. 26591 del 19/12/2008

AZIENDA U.S.L. ROMA "C"
SERVIZIO INTERZONALE P.A.A.P.
22 DIC 2008
PROT. N° 26591



Regione Lazio

ALL. 8

AL COMUNE DI ROMA
DIP.TO VI
POLITICHE PROGAMMAZIONE E
PLANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
U.O. N. 5
POLITICHE ATTUAZIONE P.R.G.
VIA DEL TURISMO 30
00144 ROMA

OGGETTO: Conferenza dei Servizi del 23/12/2008. Parere igienico sanitario su accordo di programma. Programma di intervento urbanistico per l'adeguamento funzionale e ampliamento della Facoltà degli Studi dell'Educatione denominata "Auxilium" - località Selva Candida Via Cremolino, 141.

Con riferimento alla nota prot. n. 25642 del 05/12/2008 e prot. n. 26591 del 19/12/2008, relativamente all'oggetto si esprime parere favorevole, dal punto di vista dell'igiene, alle seguenti condizioni:

- 1) L'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute.
- 2) Qualora la realizzazione delle opere viarie o delle opere fognarie dovesse determinare interferenza con opere acquedottistiche destinate all'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovranno essere rispettate le prescrizioni del Regolamento di Igiene del Comune di Roma titolo II art. da 112 a 136.
- 3) Le fognature per acque nere dovranno essere realizzate in materiali impermeabili, resistenti alle sollecitazioni meccaniche, nonché all'azione chimica e biologica delle acque condottate e dovranno avere recapito finale senza soluzione di continuità in un impianto di depurazione terminale, funzionante e recettivo.
- 4) Gli elaborati grafici dei singoli progetti edilizi dovranno essere presentati a questo Servizio in scala 1:100 (pianse - sezioni - prospetti) corredati da idonea relazione tecnico-illustrativa per l'acquisizione del parere igienico-sanitario prima del rilascio del permesso di costruire.
- 5) I progettisti dovranno documentare all'atto della presentazione dei progetti edilizi l'esistenza eventuale di edifici produttivi (industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U.L.L.SS.) entro un raggio di 200 metri.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C.
(D.ssa Mariacristina de' Santis)



22 DIC 2008



ALL. 9

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale
P.le di Villa Giulia, 9 - 00196 ROMA

UFF. ...
Prot. n. ... 226

Prot. MBAC-SBA-EM N. 11.175
Del 22.12.2008
Class. 34.19.07

All. Risposta al Foglio del

AI MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DEL LAZIO
Piazza di Porta Portese, 1 - 00153 ROMA

AI MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI ED
IL PAESAGGIO DI ROMA
Via di San Michele, 17 - 00153 ROMA

E p.c. ➔ AI COMUNE DI ROMA- Dipartimento VI - Politiche
Programmazione e Pianificazione del Territorio.
U. O. n. 5 - Politiche Attuazione P.R.G.
Via del Turismo, 30- 00144 ROMA
Fax: 06.6710.66.42

OGGETTO: ROMA- M. XIX - VIA CREMOLINO, 141. Esame dell'accordo di programma per:
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DELLA PONTIFICIA
FACOLTA' DI SCIENZE DELL'EDUCAZIONE "AUXILIUM". Conferenza dei Servizi convocata
ex art. 34 del D.o.L.vo 267/2000 per il giorno 23.12.2008.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi, indetta per il 23.12.2008 dal Comune di Roma,
Dipartimento VI - Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio (con nota n.
25642 del 5.12.2008 acquisita agli atti con nostro prot. n. 10.744 del 10.12.08) per l'esame dello
Accordo di Programma ex art. 34 D.L. 267/2000 relativo all'approvazione del progetto in oggetto,
si esprime il parere di competenza di questa Soprintendenza ai fini del parere definitivo di questo
Ministero, spettante a codesta Direzione Regionale.

Esaminati gli elaborati trasmessi e viste le aree interessate, questo Ufficio esprime parere

Tel. 06.3226571 - fax 06.3202010
sba-em@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale
P.le di Villa Giulia, 9 - 00196 ROMA

Prot. MBAC-SBA-EM N.
Del 22.12.2008
Class. 34.19.07

All. Risposta al Foglio del

favorevole all' Accordo di Programma per la realizzazione delle opere di ampliamento previste esclusivamente alla tassativa condizione che vengano effettuati saggi archeologici preliminari agli interventi edilizi in progetto, per accertare la presenza di resti archeologici nel sottosuolo. Ciò alla luce del fatto che la zona ha già restituito resti archeologici – di cui si ignorava l'esistenza – nelle aree limitrofe, fra cui specialmente resti di eccezionale interesse paleontologico, attualmente in corso di studio e di pubblicazione da parte dell'Università di Roma "La Sapienza".

Al riguardo si precisa sin'dora che dette indagini preliminari in una prima fase verranno effettuate a mezzo trincee esplorative, al fine di accertare eventuali presenze archeologiche. Tali accertamenti archeologici preventivi saranno eseguiti alla presenza di personale tecnico archeologo di comprovata esperienza, sotto la direzione scientifica della Soprintendenza, fino al raggiungimento prima della quota archeologica e poi del banco sterile, onde escludere l'esistenza di eventuali resti, anche al momento non noti. Le indagini dovranno comprendere, oltre alla documentazione scientifica completa di relazione e documentazione grafica e topografica, anche, qualora se ne presenti la necessità, il lavaggio, la schedatura e la consegna dei materiali presso gli Uffici di questa Soprintendenza, nonché la documentazione e la protezione delle strutture murarie eventualmente ritrovate.

Ove tale condizione non fosse rispettata, il parere favorevole dato si intende nullo.

Per il SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Anna Maria Meretti)
Il Funzionario Delegato
(dott.ssa C. Sforzini)

Tel. 06.3226571 – fax 06.3202010
sba-em@beniculturali.it



ROMA

Dipartimento X
Politiche Ambientali e del Verde Urbano

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO X
Politiche Ambientali e del Verde Urbano
UFFICIO DIREZIONE
- 1 OTT. 2009
OFF. PROT. N. 4532

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO X
Politiche Ambientali e del Verde Urbano
2 OTT. 2009
Prot. N. QL 67431

ALL. 11

→ Al Dipartimento VI^a - V.U.O.
Pianificazione del Territorio

Oggetto: Accordo di Programma "AUXILIUM" - Verifica esistenza vincoli ex art. 1 punto g Legge 431/85 ai sensi della L.R. 24/98 art. 10 comma 5.

In riferimento alla Vs nota protocollo n.13375 del 16.07.2009 di trasmissione della documentazione inerente la verifica dei vincoli regionali, ex art. 1 punto g Legge 431/85 ai sensi della L.R. 24/98 art. 10 comma 5, questa Direzione, effettuato i necessari sopralluoghi e con il conforto delle immagini aeree e consultata la cartografia regionale PTP e PTPR-B attesta che:

- Ai sensi art. 10 punto c (le piantagioni arboree dei giardini) della Legge Regionale Regione Lazio n. 24/98, l'area meglio identificata nello stralcio planimetrico (tratto tavola PTPRB) che si allega in copia, non è da considerarsi sottoposta a vincolo, ma va considerata "giardino pertinenziale".

Il Responsabile
Ufficio Catasto del verde

IL DIRETTORE
Dr. Paolo Giuntarelli

Determinazione Dirigenziale

N. 493 Del 23 OTT. 2009

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio
23 OTT. 2009
OFF. Prot. n. <u>19320</u>

Oggetto:

Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione del "Programma di Intervento Urbanistico per l'Adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato Auxilium".

Vincoli ex articolo 1 punto G legge 431/85 ai sensi della Legge Regionale 24/98 art. 10 comma 5.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 240 del 26.11.2007 sono stati formulati indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto un intervento urbanistico per l'Adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato Auxilium;

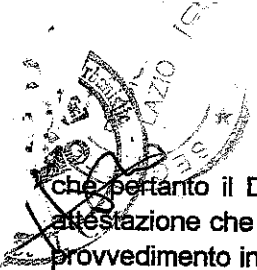
che in data 23.12.2008, con nota prot. Dipartimento VI n. 25642 del 5.12.08 è stata convocata una Conferenza dei Servizi propedeutica all'approvazione del progetto in argomento;

che alla succitata Conferenza dei Servizi sono stati invitati: la Regione Lazio - Dipartimento Territorio ed Urbanistica - Area 2B Urbanistica, la Soprintendenza Archeologica di Roma, il Ministero Beni e Attività Culturali - Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio, la Presidenza Regionale - Servizio C.d.S. e Accordi di Programmi, la ASL RMC e il Comando dei Vigili del Fuoco;

che nell'esame del progetto la Regione Lazio - Dipartimento Territorio ed Urbanistica - Area 2B Urbanistica ha rilevato la presenza all'interno del comparto fondiario di un'area boschiva indicata nel PTPR adottato;

che la Regione Lazio ha richiesto documentazione integrativa per esprimere il parere in merito alla inesistenza di aree boscate così come previsto dall'art. 10 della L.R. n. 24/98 e dal comma 5 dell'art. 38 delle NTA del PTPR adottato ;

che le norme del PTPR all'articolo 38 comma 5 recitano:
"nei casi di errata o incerta perimetrazione, il Comune certifica la presenza del bosco, così come individuato nel comma 3 e accerta se la zona sia stata percorsa dal fuoco o sia soggetta a progetti di rimboschimento. La certificazione è resa con atto del responsabile del procedimento sulla base della relazione di un agronomo o tecnico abilitato ovvero del parere del Corpo Forestale dello Stato";

che pertanto il Dipartimento VI con nota prot. n. 13375 del 16.07.09, ha richiesto al Dipartimento X una attestazione che definisca la natura delle aree boscate indicate nella Tavola B del PTPR che interessano il provvedimento in oggetto e che dette aree risultano del tutto prive di alberature dalle caratteristiche rientranti nella classificazione dei boschi come indicati al comma 3 dell'art. 10 della Legge Regionale 24/98;

che il Dipartimento X ha rilasciato, con prot. Dipartimento X n. 67431 del 25.09.09, il nulla osta di competenza, acquisito da questo Dipartimento VI con prot. n. 17533 del 1.10.09, specificando che l'area interessata dall'intervento, meglio identificata nello stralcio planimetrico di cui alla tavola PTPRB, non è da considerarsi sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 10, punto c, L.R. n. 24/98, bensì va considerata come "giardino pertinenziale";

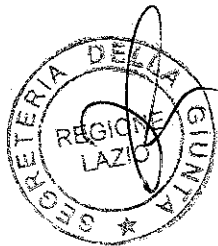
per quanto esposto in narrativa

visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

visto il parere del Dipartimento X prot. n. 67431 del 25.09.09, acquisito dal Dipartimento VI con prot. n. 17533 del 1.10.09;

DETERMINA

di certificare l'insussistenza di aree boschive sulle aree del comparto fondiario relative all'Accordo di Programma per l'approvazione dell'Intervento Urbanistico per l'Adeguamento Funzionale ed Ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato "Auxilium".



Il Dirigente
Ing. Giancarlo Matta

