



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/04/2011

=====

ADDI' 08/04/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BIRINDELLI - FORTE - LOLLOBRIGIDA - MALCOTTI - MATTEI

DELIBERAZIONE N. 124

Oggetto:

Attivazione dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Sperlonga - Nomina Commissario ad acta su istanza dell'area Vigilanza Urbanistico-Edilizia e Lotta all'abusivismo ai sensi dell'art.31, comma 2 della L.R.15/2008.



124 - 8 APR. 2011 R

Oggetto: Attivazione dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Sperlonga
Nomina Commissario ad acta su istanza dell'area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta
all'abusivismo ai sensi dell'art. 31, comma 2 della L.R. 15/2008.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, artt. 31 e 33;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 15/2008, artt. 16, 31 e ss;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49;

VISTA la nota prot.n. 180220 del 30/07/2010 con la quale l'area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'abusivismo ha richiesto all'area Legislativo, Contenzioso e Conferenza di Servizi la valutazione della adozione dei poteri sostitutivi in merito alla mancata repressioni di abusi edilizi sull'area demaniale del Comune di Sperlonga, in località Fiorelle;

VISTA la nota di chiarimenti, prot. n. 198822 del 21/09/2010 con la quale l'area Legislativo, Contenzioso e Conferenza di Servizi ha chiarito la propria competenza nel campo dell'esercizio dei poteri sostitutivi, specificando che, ai sensi dell'art. 31, comma 2, della L.R. 15/2008, la valutazione circa l'adozione dei poteri sostitutivi, compete all'area vigilanza e deve emergere in maniera inequivoca dall'accertamento istruttorio. Rimane in capo all'area Legislativo, Contenzioso e Conferenza dei Servizi attivare le procedure dei poteri sostitutivi richiesti.

VISTA la nota n. 180220 del 22/09/2010, con la quale l'area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'abusivismo, dopo aver eseguito l'accertamento istruttorio, ha richiesto all'area Legislativo Contenzioso e Conferenza di Servizi, l'attivazione dei poteri sostitutivi mediante la nomina del Commissario ad Acta, affinché si sostituisca al comune di Sperlonga, per la repressione degli abusi realizzati in località Fiorelle;

CONSIDERATO l'interesse pubblico, in quanto gli abusi ricadono su suolo del demanio marittimo del comune di Sperlonga;



124 - 8 APR. 2011 M

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti normativi per far luogo alla nomina richiesta, così come previsto dalla L.R. 11 Agosto 2008 n.15, art. 31, comma 2, in premessa citata, in quanto il Comune non ha comunicato le motivazioni del ritardo;

VISTA la nota n. 89 del 17.02.2011, con la quale l'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica, ha richiesto al Consiglio delle Autonomie Locali il parere obbligatorio ai sensi della Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, art. 49;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini di cui alla L. 241/90, art.16, c.2, senza che il richiesto parere sia stato comunicato e senza che l'organo adito abbia rappresentato esigenze istruttorie;

ATTESO, altresì, che è in facoltà dell'amministrazione richiedente di procedere indipendentemente dall'espressione del parere;

CONSIDERATO quindi che ricorrano le condizioni d'inerzia del Comune per procedere alla nomina di un commissario ad acta, così come previsto dall'art. 31, comma 2, L.R. 11 Agosto 2008 n.15;

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina del Commissario ad acta, con il compito di:

- accertare la sussistenza dei requisiti di procedibilità urbanistica degli interventi repressivi;
- verificare l'esistenza dei presupposti normativi per procedere alla demolizione delle opere abusive;
- verificare la natura delle ordinanze di demolizione, al fine di inquadrare gli abusi nella fattispecie prevista dall'art 54 del codice della navigazione o nelle fattispecie previste dalla L.R.15/2008 in merito ad interventi edilizi eseguiti senza titolo;
- provvedere per ogni abuso edilizio accertato, all'effettiva esecuzione delle ordinanze di demolizione di cui in premessa, ai sensi dell'art. 21 L.R. 11 Agosto 2008 n.15;

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di vigilanza ed urbanistica. Il Decreto inoltre, specificherà compiti e compensi del commissario a seguito delle varie fasi procedurali svolte in esecuzione del mandato.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 13 APR. 2011

