



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/04/2011

=====

ADDI' 08/04/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
D. PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

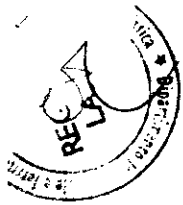
ASSENTI: BIRINDELLI - FORTE - LOLLOBRIGIDA - MALCOTTI

DELIBERAZIONE N. 126

Oggetto:

Attivazione dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Civitavecchia - Nomina Commissario ad acta su istanza di Pecorale Anna in relazione a richiesta di permesso di costruire.





125 - 8 APR. 2011 *fn*

Oggetto: Attivazione poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Civitavecchia – Nomina Commissario ad acta su istanza della sig.ra Pecorale Anna in relazione a richiesta di permesso di costruire.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 21;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

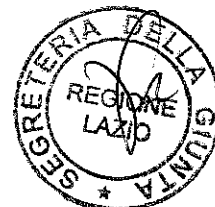
VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza 43 del 2004 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

VISTA l'istanza prot. n. 3616 del 28.01.2009, con la quale la Sig.ra Pecorale Anna ha presentato al Comune di Civitavecchia istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 per la realizzazione di una palazzina residenziale ubicata in Via Paolo Antonini in zona di completamento omogenea di tipo B;

VISTA l'allegata nota n. 20623 del 8.05.2009 con la quale è stata diffidata l'Amministrazione comunale a pronunciarsi in via definitiva sulla richiesta di permesso di costruire;

VISTA l'istanza al Presidente della Regione Lazio, pervenuta alla Direzione Territorio ed Urbanistica, 91149/2010, con la quale la sig.ra Pecorale Anna ha richiesto l'attivazione dei poteri sostitutivi affinché si proceda, mediante la nomina di un Commissario ad acta, alle definitive determinazioni in merito a rilascio del permesso di costruire;

VISTA la nota trasmessa in data 5.05.2010, con la quale la Regione ha richiesto al Comune di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito alla richiesta in esame;





125 - 8 APR. 2011 R

VISTA la nota Fax n.150366 pervenuta in data 23.06.2010, con la quale il Comune di Civitavecchia ha rappresentato una complessa situazione relativa, peraltro, ad alcuni esposti su presunte irregolarità urbanistiche contenute nelle proprie deliberazioni comunali n.146 e n.147 del 22.12.2008, ed ha evidenziato le ragioni di natura procedimentale ostative al rilascio del permesso di costruire;

VISTE le numerose note, e in particolare la nota n.150437/10 e la nota n.163240/10 con cui il privato ha contestato la posizione assunta dal Comune di Civitavecchia in merito alla trattazione della pratica, sollecitando l'istanza di nomina del Commissario ad acta ;

CONSIDERATO che il Comune di Civitavecchia non risulta aver provveduto sull'istanza del richiedente, avendo trasmesso unicamente con nota pervenuta in data 7.09.2010 la determina dirigenziale n.1335 del 29.06.2010;

CONSIDERATO che, tale provvedimento dirigenziale n.1335 del 29.06.2010 non afferisce all'iter procedimentale relativo alla pratica in esame, in quanto ha ad oggetto la presa d'atto delle osservazioni formulate dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - in merito ai rilievi sulle presunte illegittimità urbanistiche contenute nelle citate delibere n.146 e n.147 del 22.12.2008, e quindi non costituisce una pronuncia definitiva sulla richiesta di permesso di costruire avanzata dall'interessata;

VISTA la nota n. 38 del 25.01.2011, con la quale l'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica, ha richiesto al Consiglio delle Autonomie Locali il parere obbligatorio ai sensi della Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, art. 49;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini di cui alla L. 241/90, art.16, c.2, senza che il richiesto parere sia stato comunicato e senza che l'organo adito abbia rappresentato esigenze istruttorie;

ATTESO, altresì, che è in facoltà dell'amministrazione richiedente di procedere indipendentemente dall'espressione del parere;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza nei termini previsti dalle vigenti norme in materia;





125 = 8 APR. 2011 R

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina di un Commissario ad acta, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dalla sig.ra Pecorale Anna, di cui nelle premesse, finalizzata al permesso di costruire.
Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.
La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 13 APR. 2011



ASSEMBLEA
REGIONALE
LAZIO
13 APRILE 2011
N. 125