



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/05/2011

=====

ADDI' 13/05/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BIRINDELLI - BUONTEMPO - FORTE - MALCOTTI - SENTINELLI

DELIBERAZIONE N. 209

Oggetto:

Comune di Fiumicino (RM). Variante urbanistica per la realizzazione delle opere stradali di completamento alla viabilità connessa alla Nuova Fiera di Roma. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.02.2008. Approvazione.



209 13 MAG. 2011 *Or*



Oggetto: Comune di Fiumicino (RM).

Variante urbanistica per la realizzazione delle opere stradali di completamento alla viabilità connessa alla Nuova Fiera di Roma.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.02.2008.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Fiumicino (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 162 del 31.03.2006;

VISTA la D.C.C. n. 12 del 25.02.2008 - avente ad oggetto: "Accordo di Programma stipulato in data 10 febbraio 2004 tra Regione Lazio, Provincia di Roma, Comune di Fiumicino e società Fiera di Roma S.p.A. per la realizzazione del programma degli interventi denominato "Nuova Fiera di Roma". Approvazione del progetto approvato in Accordo di Programma per la parte ricadente all'interno del territorio comunale e contestuale adozione della variante urbanistica";

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti non sono pervenute osservazioni avverso la variante di che trattasi, come si evince dalla nota del Comune di Fiumicino n.40805 del 13.05.2010;

VISTA la nota A5539 del 06.08.2003, con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Roma ha rilasciato parere non ostativo con prescrizioni in merito alla realizzazione della Nuova Fiera di Roma e delle opere di urbanizzazione connesse;

VISTA la nota n. D2/2A/04/121164 del 2003, allegata al verbale della Conferenza di Servizi del 12.06.2003, con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area Valutazione impatto ambientale e danno



209 13 MAG. 2011 R



ambientale, ha espresso “giudizio favorevole di compatibilità ambientale” con prescrizioni al “Programma di intervento urbanistico delle aree di Ponte Galeria per la realizzazione della Fiera di Roma”;

VISTA la nota D2/124504 dell’08.08.2003, allegata al verbale della Conferenza di Servizi del 12.06.2003, con la quale l’Assessorato all’Ambiente - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale, ha espresso parere favorevole a condizione, ai sensi dell’art. 13 della Legge 64/1974 e della DGR 2649/1999, al “Programma di intervento urbanistico delle aree di Ponte Galeria per la realizzazione della Fiera di Roma”;

VISTA la nota n. 37268 dell’11.07.2008, allegata al verbale della Conferenza di Servizi del 29.07.2008, con la quale l’Azienda USL – Servizio XI Interzonale P.A.A.P. - Esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili, ha espresso parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario a condizione al “Programma urbanistico delle aree di Ponte Galeria per la realizzazione delle Nuova Fiera di Roma”;

VISTA la nota n. 40805 del 13.05.2010 con la quale il Dirigente dell’Area Pianificazione del Territorio ed Edilizia del Comune di Fiumicino attesta che le aree interessate dalla variante urbanistica di che trattasi “sono per natura libere da diritti di uso civico”;

VISTA la nota n. 27076 del 12.08.2010 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma – Sede di Ostia Antica, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell’anello stradale della Grande Viabilità Occidentale della Fiera di Roma;

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto in questione sono stati sottoposti all’esame dell’Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR – LT, della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

VISTA la relazione istruttoria n. 147032 del 23.11.2010, con la quale la predetta Area ha ritenuto che la variante urbanistica per la realizzazione delle opere stradali di completamento alla viabilità connessa alla Nuova Fiera di Roma adottata dal Comune di Fiumicino con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2008, sia ammissibile e meritevole di approvazione con le prescrizioni nella stessa contenute;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell’Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR – LT, della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (Allegato A), di cui costituisce parte integrante;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

all’unanimità

DELIBERA

di approvare la variante urbanistica per la realizzazione delle opere stradali di completamento alla viabilità connessa alla Nuova Fiera di Roma, adottata dal Comune di Fiumicino (RM) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25.02.2008, ai sensi dell’art.19 del D.P.R. 327/01, secondo le motivazioni e con le prescrizioni



209 13 MAG. 2011 R

contenute nella relazione istruttoria n. 147032 del 23.11.2010, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni e condizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

La variante è vistata dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati allegati alla D.C.C. n. 12 del 25.02.2008:

- Relazione
- Tav. 1 "Inquadramento urbanistico-vincolistico"
- Tav. 2 "Destinazione delle aree ante e post.-operam"
- Tav. VG-01-PLA "Planimetria di progetto Viabilità - Flussi di traffico"
- Tav. LMR-55-URB "Planimetria di progetto Viabilità"
- Tav. LMR-56-URB "Nuovo adeguamento senso unico Via Portuense -- Asse A2"

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.

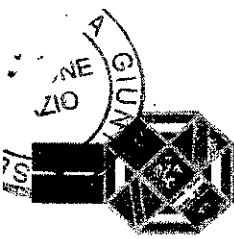


Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 13 MAG. 2011





REGIONE
LAZIO

DEL 13 MAG 2011

209 R

Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Roma li... 23 NOV. 2010..

IL DIRETTORE REGIONALE
(ARCH. DEMETRIO CARINI)



ALLEGATO A

Prot. n. 147032/2010

Oggetto: Comune di Fiumicino – Approvazione del progetto denominato “Nuova Fiera di Roma” per la parte ricadente all’interno del territorio comunale e contestuale adozione della variante urbanistica - Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2008 Variante urbanistica art. 19 DPR del 07/06/2007 n. 327 e s.m.i.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 40805 del 13/05/2010, pervenuta a questa Direzione Regionale in data 18/06/2010, il Comune di Fiumicino ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto per la realizzazione di un anello stradale a completamento della viabilità di connessione alla Fiera di Roma, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2008 ai sensi del DPR 327/2001, in variante al vigente Piano Particolareggiato NPP23¹, nonché al vigente PRG².

Con nota n. 79555 del 14/10/2010, pervenuta presso la scrivente sede il 28/10/2010 al prot.n. 18882, il Comune di Fiumicino ha trasmesso il parere della Commissione di Riserva, ai sensi del DM 29/03/1996, nonché il parere della Soprintendenza Archeologica di Ostia (nota n.27076 del 12/08/2010) in merito al progetto riguardante la Grande Viabilità Occidentale della Fiera di Roma

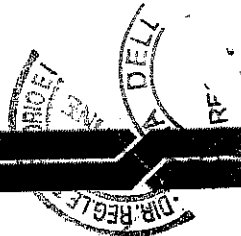
DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

La documentazione pervenuta è la seguente:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2008.
- Manifesto dell’avviso di deposito presso l’Albo Pretorio degli atti.
- Relazione.
- Elaborati Grafici di inquadramento
 1. Planimetria di progetto : Viabilità 1:4000.
 2. Planimetria di Progetto : Flussi di traffico 1:4000.
 3. Nuovo adeguamento sensi unico Via Portuense – Asse A2
 4. Tav. 1 – Inquadramento urbanistico e vincolistico.
 5. Tav. 2 – destinazione delle aree ante e post operam
- Attestazione Usi Civici.
- Certificato di avvenuta pubblicazione

¹ approvato con DGR n. 3698 del 21/07/1998

² approvato con DGR 162/2006.



Roma li.....

PREMESSO

CHE con deliberazione consiliare n. 113 del 07/08/2002, il Comune di Roma ha attivato la procedura per l'approvazione degli interventi per la realizzazione della "Nuova Fiera di Roma" mediante Accordo di Programma previsto dall'art. 34 del DLgs 267/2000.

CHE l'Accordo di Programma è stato sottoscritto dal Comune di Roma, dalla Regione Lazio, dalla Provincia di Roma e dalla Fiera di Roma spa in data 10/02/2004.

CHE con Ordinanza del Sindaco di Roma n. 64 del 16/03/2004³ è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del DLgs 267/2000, il predetto Accordo di Programma per la realizzazione della Nuova Fiera di Roma.

CHE in fase di redazione del progetto esecutivo, il Comune di Roma ha rilevato che in minima parte il progetto delle opere approvato ricade all'interno del territorio del Comune di Fiumicino.

CHE le opere inserite nel programma di interventi connesso all'attuazione della "Fiera di Roma", compreso il tratto ricadente nel territorio del Comune di Fiumicino, sono state dichiarate di pubblica utilità con la conclusione dell'Accordo di Programma (AdP).

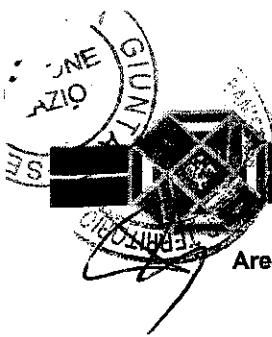
CHE la viabilità di accesso e collegamento alla Nuova Fiera di Roma, per la parte ricadente nel Comune di Roma, è stata oggetto di variante allo strumento urbanistico generale con la sottoscrizione del citato AdP, mentre per la parte ricadente nel Comune di Fiumicino, è stato approvato il progetto in variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2008, ed oggetto della presente istruttoria.

CHE relativamente alle opere di urbanizzazione interne al perimetro dell'Accordo di Programma, ricadenti nel comune di Roma, la scrivente Direzione ha precedentemente espresso parere favorevole con nota n. 127433 del 04/08/2008, a condizione che per le opere ricadenti nel perimetro della Riserva Naturale "Litorale Romano" fosse acquisito il relativo N.O. dell'Ente di Gestione

CHE con nota n. 81166 del 24/06/2009, la scrivente Direzione Regionale, in sede di CdS, convocata dal Comune di Roma per l'approvazione della Variante alle opere di urbanizzazione previste all'interno del Programma, pur rilasciando parere favorevole, ha precisato che " (...) Per le opere ricadenti nel Comune di Fiumicino, il parere di questa Direzione potrà essere espresso solo quando sarà definita la variante urbanistica al PRG vigente, di cui alla DCC 12/2008 (...)".

CHE l'intervento ricade in parte all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato denominato NPP23.

³ Pubblicata su BURL n. 9 del 30/03/2004



Roma li.....

CHE il progetto prevede la realizzazione dell'anello stradale a completamento della viabilità di collegamento alla Nuova Fiera di Roma, in parte peraltro conforme al vigente PRG del Comune di Fiumicino.

CHE parte dell'intervento è peraltro conforme al vigente PRG in quanto già sede stradale.

CHE nello specifico le aree interessate dall'intervento sono così individuate e classificate:

Foglio	Particella	Destinazione Urbanistica vigente	Nuova destinazione urbanistica
748	585p	Verde Pubblico (NPP23)	Sede Stradale
748	584p	Verde Pubblico (NPP23)	Sede Stradale
748	552	Servizi di quartiere (NPP23)	Sede Stradale
748	551	Servizi di quartiere (NPP23)	Sede Stradale
734	715	Servizi di quartiere / Sede Stradale (NPP23)	Sede Stradale
748	581p	Zona Agricola E3 (PRG)	F1a6 - Infrastrutture Viabilità
748	580p	Zona Agricola E3 (PRG)	F1a6 - Infrastrutture Viabilità

CHE la variante, pertanto, si configura come una diversa utilizzazione di aree già a destinazione pubblica.

CHE il vigente PTP n. 2 Sub-ambito n. 1, classifica l'area in "zona C3 - zone da non sottoporre a particolari tipi di tutela", normata dall'art. 31 delle relative NTA⁴, in quanto originariamente non sottoposte ad alcun vincolo paesaggistico.

CHE a seguito dell'istituzione della *Riserva Statale Litorale Romano*⁵, l'area oggetto di intervento risulta interessata da vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. "f" del DLgs 42/2004 e pertanto sottoposta, ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 24/1998, alla disciplina di tutela del vigente P.T.P. n. 2 (XIII e XIV Circ.ne del Comune di Roma), nonché in salvaguardia a quella del nuovo P.T.P.⁶ in corso di approvazione.

CHE a seguito dell'adozione del citato PTPR, la stessa è altresì interessata dalla presenza di un ulteriore bene paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. "m" del DLgs. 42/2004 (*aree archeologiche - ml_0912*) e quindi sottoposta all'ulteriore normativa di carattere generale di cui all'art 13 della L.R. 24/1998, dall'art. 12 delle NTA del vigente PTP, nonché in salvaguardia dall' art. 41 delle NTA del PTPR.

CHE ai fini di tutela, il nuovo PTPR classifica l'area parte tra le unità geografiche del "Paesaggio Agrario di Valore", e parte tra quelle del "Paesaggio Naturale Agrario" disciplinati rispettivamente dagli artt. 25 e 22 delle N.T.A..

⁴ Testo coordinato delle NTA del PTP ambito territoriale n.2 , adottato con DGR n. 2269 del 28/04/1987 , e approvato con L.R. 24/1998.

⁵ Istituita il 29 marzo 1996 con Decreto del Ministero per l'Ambiente

⁶ Adottato con DGR n.556 del 25/07/2007 e successiva DGR n.1025 del 21/12/2007



Roma li.....

CONSIDERATO

CHE in sede di Conferenza di Servizi del 03/07/2003 per l'approvazione del Programma di intervento urbanistico delle aree di Ponte Galeria per la realizzazione della Nuova Fiera di Roma, con nota A5539 del 06/08/2003 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ha rilasciato parere non ostativo in merito alla realizzazione della Nuova Fiera di Roma e delle opere di urbanizzazione connesse.

CHE la vigente disciplina paesaggistica del PTP n. 2, demanda la tutela ambientale alla gestione urbanistica ordinaria, nel rispetto delle modalità di tutela di cui al Capo II delle stesse NTA.

CHE la disciplina del PTPR, consente interventi di urbanizzazione primaria di cui all'art. 3 lett. "e.2" del DPR 380/2001, tra cui "(...) *l'adeguamento delle reti esistenti e la realizzazione di nuove reti di servizio (...)*"⁷.

CHE deve inoltre essere richiamato l'art. 18ter della L.R. 24/98 che prevede "(...) *Fermo restando l'obbligo di richiedere l'autorizzazione paesistica di cui all'art. 25, nelle zone sottoposte a vincolo paesistico sono comunque consentiti, anche in deroga alle disposizioni contenute al presente Capo, adeguamenti funzionali e opere di completamento delle infrastrutture e delle strutture pubbliche esistenti, previa presentazione del SIP ai sensi degli artt. 29 e 30 (...)*", disposizione questa peraltro riconducibile all'art. 13⁸ delle NTA del PTPR.

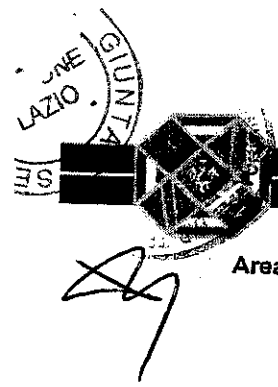
CHE l'intervento può ritenersi pertanto conforme alle normative paesaggistiche vigenti e adottate, e quindi da ritenersi compatibile con il contesto paesaggistico interessato.

CHE pur ritenendo l'intervento ammissibile, si ritiene necessario eseguire le opere sulla base delle seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- Siano previste essenze arboree, tipiche della macchia mediterranea, lungo il tracciato viario, comunque in modo da non ostacolare il cono di visuale dei veicoli nell'immissione alla rotatoria.
- L'area sia dotata di sistemi di smaltimento delle acque, dimensionati secondo le superfici impermeabili e le condizioni pluviometriche della zona.
- Sia prevista adeguata illuminazione lungo gli attraversamenti pedonali e le aree di sosta, e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione regionale in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso.
- Siano previste opere di mitigazione per la fase di cantierizzazione.
- Sia garantito nel tempo un piano manutentivo del "verde stradale".
- Siano previsti accorgimenti in tema di sicurezza urbana e stradale.

⁷ Cfr NTA del PTPR, art. 24 Tab. B punto 2 e art. 22 Tab. B punto 2.

⁸ Art. 13 comma 4 lett. "c" : "(...) *gli adeguamenti funzionali e le opere di completamento delle infrastrutture e delle strutture pubbliche esistenti, ivi compresi gli impianti tecnologici, gli impianti per la distribuzione dei carburanti, nonché gli interventi strettamente connessi ad adeguamenti derivanti da disposizioni legislative, previo espletamento della procedura di valutazione di impatto ambientale, ove prevista, ovvero previa presentazione del SIP ai sensi degli articoli 53 e 54 delle presenti norme ; tali adeguamenti ed opere di completamento possono essere effettuati anche in deroga alle disposizioni contenute nelle norme del PTPR(...)*";



REGIONE
LAZIO

Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Roma lì.....

- Sia comunque verificata la corretta dotazione degli standard urbanistici relativi al Piano Particolareggiato NPP23.
- Eventuali ritrovamenti di natura archeologica comporteranno la sospensione dei lavori ai fini dell'acquisizione del nuovo parere paesistico da parte della scrivente Direzione.

Per quanto sopra premesso e considerato,

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2008 avente per oggetto :
“Accordo di Programma stipulato in data 10/02/2004 tra Regione Lazio, Provincia di Roma, Comune di Fiumicino e Soc. Fiera di Roma spa per la realizzazione del programma degli interventi denominato Nuova Fiera di Roma. Approvazione del progetto approvato in Accordo di Programma per la parte ricadente all'interno del territorio comunale e contestuale adozione della variante urbanistica”.

VISTA la nota del Comune di Fiumicino n. 40805 del 13/05/2010, con la quale attesta l'avvenuta pubblicazione della Del.C.C. n. 12 del 25/02/2008 all'Albo Pretorio dal 20/06/2008 al 21/07/2008 e del deposito in libera visione della variante urbanistica, e che non sono pervenute osservazioni in merito.

VISTA la nota A5539 del 06/08/2003 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ha rilasciato parere non ostativo in merito alla realizzazione della Nuova Fiera di Roma e delle opere di urbanizzazione connesse, le cui prescrizioni sono da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

VISTA la nota dell' 08/08/2003 n. D2/124504 della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area Difesa del Suolo, con la quale ha espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/1974 e della DGR 2649/1999, parere favorevole al Programma di intervento urbanistico delle aree di Ponte Galeria per la realizzazione della Fiera di Roma, le cui prescrizioni e indicazioni sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

VISTA la nota dell'11/07/2008 prot. n. 37268, con la quale l'Azienda USL – Servizio XI Esame Progetti ha espresso parere favorevole alla variante alle opere di urbanizzazione previste nell'intervento urbanistico, le cui prescrizioni sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

VISTA la nota n. 27076 del 12/08/2010 con la quale la Soprintendenza Archeologica di Ostia ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'anello stradale della Grande Viabilità Occidentale della Fiera di Roma.

VISTA la determinazione Dirigenziale del Comune di Fiumicino n. 114 del 29/09/2010, con la quale ha rilasciato ai soli fini ambientali circa i beni tutelati nell'ambito della Riserva Statale del Litorale Romano, in riferimento ai soli interventi approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12/2008, il proprio nulla-osta per il progetto e per la relativa variante urbanistica.

VISTA la nota del 07/05/2010 del Comune di Fiumicino, con la quale attesta che l'area interessata dal progetto è per natura libera da diritti civici.



Roma li.....

VISTO il DLgs n. 42/2004 e smi.

VISTA la L.R. 24/1998 e smi.

VISTO il DPR 327 del 07/06/2007 e smi.

la scrivente Direzione Regionale è del

PARERE

che la variante urbanistica per la realizzazione delle opere stradali di completamento alla viabilità connessa alla Nuova Fiera di Roma, adottata dal Comune di Fiumicino con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2008, sia ammissibile e meritevole di approvazione con le prescrizioni sopra riportate.

Le aree interessate dall'intervento assumeranno la nuova destinazione urbanistica a *Viabilità Stradale* definita secondo la relativa zonizzazione di PRG.

ISTRUTTORIA TECNICA
Arch. Gianni Gianfrancesco

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Demetrio Carini

